

۱۳۹۹/۰۷/۲۰

تاریخ: ۱۳ / /
شماره: ۹۹، ۴۸۶
پیوست: ۵۰ در



شورای اسلامی شهر سرعین

بیانیه

استان اردبیل
شهرستان سرعین

خاک آقای حسن پور

فرمادار و نیم مخترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهوداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۲۵۴ مورخ ۹۹/۰۳/۱۸ مشتمل بر ۲۲ بند و به تعداد ۱۰ برگ برای استحضار واعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نماینده‌گان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : برآسان جدول زمانبندی	شماره جلسه : ۱۰ ۲۵۴	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۳/۱۸	عنوان جلسه : علت و مقام دعوت گننده جلسه فوق العاده عادی
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۶	

اعضا شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجراي ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵) و اصلاحات بعدی

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینابی	محمود زنده دل	حسین اسدی	اعضا
اعضا	اعضا	اعضا	اعضا	اعضا	اعضا
ورود: ۱۴ خروج: ۱۱	ورود: ۱۴ خروج: ۱۱	ورود: ۱۴ خروج: ۱۱	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۱	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوان بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

حسین اسدی به عنوان ناطق پیش از دستور جلسه در رابطه با بکارگیری نیروهای موقت به عنوان نیروی ستادی در داخل اداره از شهردار انتقاد نموده و با اشاره به بند ۱۰ بخشناهه بودجه شهرداری های کشور که به صراحت اشاره شده هرگونه بکارگیری نیرو به صورت ستادی چه موقف و چه دانم توسعت شهرداریها منع می باشد و نیز پرداخت هرگونه وجه به این افراد خلاف مقررات بوده و موجب تعقیب قانونی را فراهم می آورد و تنها در صلاحیت سازمان شهرداریها می باشد که مجوز صادر ننماید و هرگونه مجوز از دفاتر استانداری نیز برخلاف مقررات می باشد. ایشان همچنین از امام جمعه محبوب واعضای محترم و گرائدیر شورای تأمین تقاضا نمودند به صورت سر زده از ۵ پروردگاری که در چند روز اخیر مورد بازدید قرار دادند بازدید ننمایند و از فعالیت و عدم فعالیت پروردگاریها اطلاعات واقعی را در گرفته باشند. رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی در ادامه از عدم اجرای پروردگاریها و نیز عدم رعایت نکات فنی محدود پروردگاری دست اجرا به شدت انتقاد نمودند و همچنین در رابطه با هدر رفت بیت المال در برخی از پروردگاریها رسانید که در جلسات بعد، به صورت کامل توضیح و تذکر ۱۵۵ خواهد شد.

مینایی رئیس شورا از حضور و بازدید امام جمعه محترم و معحب واعضای محترم شورای تأمین و معزز شهرستان به همراه تعدادی از اعضای شورا و شهردار و مسئولین واحدهای مرتبط از پروردگاریها در دست اجرای شهرداری تقدیر و تشکر نموده و اظهار امیدواری نمودند که این عزیزان از نظرات و رهنمودها و نظارت های خود مجموعه شورا و شهرداری را بهره مند فرمایند.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۶-۳۷۱۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۴/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به نامه محترمانه شماره ۰۲۳/۱۴۹۳۴۹ مورخه ۹۸/۷/۱۶ بازرس کل و شماره ۱۲۳۱ مورخه ۹۸/۴/۲۴ مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری و شماره ۱۰۱۴۳۲۰ مورخه ۹۸/۶/۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور که واگذاری میدان فوتبال به اشخاصی که قادر مجوز رسمی از کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال کشور هستند مغایر با قانون دانسته و در این راستا شهرداری در نظر دارد هر دو میدان فوتبال را به هیئت فوتبال سرعین منطبق با شرایط و چهار چوب قانون واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۲۲ تاریخ جلسه: ۹۹/۳/۱۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری دو میدان فوتبال واقع در بارگ شادی (میدان فوتسال) و شهرک اندیشه (میدان فوتبال) با رعایت ضوابط و مقررات مرتبط و مفاد نامه های مورد اشاره تصویب شد. و مقرر است شهرداری نسبت به ارسال قول داد واگذاری جوست برسی و تأیید به شورا اقدام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینابی	محمود زنده دل	حسین اسدی	اعضا
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:

تصمیم شورا تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: توصیب شد

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۸-۳۸۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۱ در دفترشورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر صورت جلسه کمیسیون معاملات بشماره ۹۹/۳/۷۵ مورخه ۹۹/۲/۲۹، شهرداری در نظر دارد بلحاظ دلایل توجیهی ذکر شده در صورت جلسه جابجایی تیر برق ها و اصلاح شبکه برق را تا سقف مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ترک تشریفات استعلام به شرکت چنگلی ته مغان واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربخط: موافق	شماره: ۸۸	تاریخ جلسه: ۹۹/۳/۱۲
---------------------------	-----------	---------------------

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی وبا توجه به ضرورت جابجایی تعدادی از تیرهای برق و اصلاح شبکه آن که در وسط معابر و گوچه ها واقع گردیده با گلایات پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری آن با ترک تشریفات مرتبط با استعلام به شرکت چنگلی ته مغان تا سقف یک میلیارد ریال تصویب و مقرر است شهرداری سرعین لیست تیر و شبکه های مورد نیاز برای اصلاح و جابجایی را جهت تأصیل و اجرای مصوبه به این شورا ارسال دارند.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد			تعداد آراء مخالف: ۰	تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۸-۳۸۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۲ در دفترشورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری از بابت هزینه زنده گیری سگهای ولگرد مبلغ ۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال از سال ۹۸ به آفای مسعود بخشی نژاد بدھکار می باشد شهرداری در نظر دارد مبلغ فوق را از محل ماده ۲۰ دیوبن در وجه نامبرده پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربخط: موافق	شماره: ۸۸	تاریخ جلسه: ۹۹/۳/۱۲
---------------------------	-----------	---------------------

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی وبا پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال به آفای مسعود بخشی نژاد باست هزینه زنده گیری سگ های ولگرد در سال ۹۸ از محل اعتبار پیش یمنی شده در بودجه برای دیوبن با رعایت ماده ۷۹ ق. ش و ۳۶ آئین نامه مالی شهرداری ها تصویب شد.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد			تعداد آراء مخالف: ۰	تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۸-۳۸۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴۱۳ در دفترشورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عبدالرحمن حقیقی مقدار ۳۳۲ مترمربع ملک واقع در سرعین کمرنگی ایرانیان داردند که سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفت برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۴۰ درصد به مقدار ۱۳۲/۸۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۵۸۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفت ملک در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر گمیسیون ذیربخط: موافق	شماره:	تاریخ جلسه
حسین اسدی	محمد رزende دل	اکبر مینایی
موافق	موافق	صادق احمدپور
		ناصر محمدی
		امضاء:
		آراء اعضاء:
		تصویب شد
		تعداد آراء موافق: ۱
		تعداد آراء مخالف: ۰
		تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۸-۳۸۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴۱۴ در دفترشورای اسلامی شهر، نظر به اینکه وفق قرار داد شماره ۹۹/۱۰۵۹ مورخه ۹۹/۲/۳ منعقده فی ماین شهرداری و مجمع خیرین مدرسه ساز مقرر گردید مقدار ۴۴/۸۷ مترمربع زمین واقع در جنب آبگرم گاو میش گلی جهت نصب چهار واگن جهت عکس برداری و همچنین ۳ صندوق ویک صندوق توسط شیرخوارگاه علی اصغر (ع) صرفأً جهت ایجاد پایگاه جمع آوری کمکهای مردمی به مدت دو سال نصب و بهره برداری گردد و اینکه وفق مجوز صادره (بنده ۱ صورت جلسه شماره ۲۴۶) پیشنهاد شهرداری بشرط رعایت مقررات و ضوابط مرتبط با موضوع موافقت نمودید که واگذاری آن مغایر با ضوابط و مقررات می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر گمیسیون ذیربخط: موافق	شماره:	تاریخ جلسه
حسین اسدی	محمد رزende دل	اکبر مینایی
موافق	موافق	صادق احمدپور
		ناصر محمدی
		امضاء:
		آراء اعضاء:
		تصویب شد
		تعداد آراء موافق: ۵
		تعداد آراء مخالف: ۰
		تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۱-۹۹/۴۲۲ شهرباری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۳/۱۱-۹۹/۴۲۲ در دفترشورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای محمد رضا افروخته مبنی بر اعتراض به شمول عوارض تغییر کاربری خودکار بدون درخواست مالک از مختلط پارکینگ گردشگری در طرح جامع به گردشگری در طرح تفصیلی با توضیح اینکه این نوع تغییر کاربری در سالهای قبل رایگان بوده و مشمول هزینه نمی گردید، که بدلیل شیوه ویروس کرونا و عدم فعالیت کامل واحدهای شهرداری، اخذ بلامانع برای ملک به سال ۱۳۹۹ موکول گردید و در این مدت تعریف عوارض شهرداری تغییر یافته و تغییر کاربری خودکار نیز مشمول عوارض گردیده در حالیکه هیچ تعلیم در اخذ بلامانع ملکی صورت نگرفته است و اخذ عوارض تغییر کاربری خودکار از بنده اجحاف می باشد، لذا درخواست نامبرده برای عدم دریافت عوارض تغییر کاربری خودکار که برابر تبصره ۵ ماده ۳۵ تعریف سال ۱۳۹۹ محاسبه گردیده، و عدم اعمال تبصره ۵ ماده ۳۵ تعریف ۱۳۹۹ و دریافت نکردن عوارض تغییر کاربری و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر گمیسیون ذیربیط: موافق	شماره: ۸۱	تاریخ جلسه ۹۹/۳/۱۲
---------------------------	-----------	--------------------

۷- موضوع در جلسه طرح وبررسی و ملاحظه تعریف عوارض وبهای خدمات شهرداری سرعین برای سال جاری (۹۹) و اینکه برابر اعلام شهرداری کاربری ملک متعلق به آقای محمد رضا افروخته بدون درخواست مالک از مختلط پارکینگ گردشگری در طرح جامع به گردشگری در طرح تفصیلی تغییر یافته و تبصره ۵ ماده ۴۰ تعریف مذکور ناظر به کاربری عمومی است، با توجه به تبصره ۶ این ماده نظر شورا عدم شمول عوارض ناشی از تغییر کاربری به ملک نامبرده واقع در خیابان چالدران می باشد.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینابی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	اعضا:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۱-۹۹/۴۲۳ شهرباری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۳/۱۱-۹۹/۴۲۳ در دفترشورای اسلامی شهر، نظر به اینکه کل سهام طرفین در مجتمع استاد شهریار مشخص گردیده است، لذا شهرداری در نظر دارد کل مغازه و مسکونی های استاد شهریار را با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری از طریق آگهی مزايدة به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت تملک واحدات پل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر گمیسیون ذیربیط: موافق	شماره: ۸۸	تاریخ جلسه ۹۹/۳/۱۲
---------------------------	-----------	--------------------

۷- موضوع در جلسه طرح وبررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری سهم شهرداری در پروژه مجتمع تجاری مسکونی شهریار با جلب نظر ارزیابی تجاری و مسکونی متعلق به شهرداری توسعه هیأت کارشناسی از طریق نشر آگهی مزايدة تصویب و مقرر است شهرداری نسبت به ارجاع موضوع به هیأت مذکور اقدام ونتجه را جهت اعلام نظر و تأیید شورا برای اجرای مصوبه به این شورا ارسال داردند.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینابی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	اعضا:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
و ۱۰۰ متر: استاد شهریار می خواهد تراکتیک را در سیستم مانند این اداره ایجاد کند (نیازمند)		تعداد آراء مخالف: ۱		تعداد آراء موافق: ۳	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۱-۴۰۱۹ شهرداری سرعین مثبت پشمارة ۹۹/۴۲۴-۹۹/۳/۱۱ در دفترشورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه خسارت واردہ به بنر ۱۹۲۱ برابر نظریه کارشناسی توسط آقای محمد شهریاری به علت نامناسب بودن وضعیت مالی ایشان مبلغ فوق را از محل ماده ۱۷ به نامبرده هبہ نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربیط: موافق	شماره: ۵۷	تاریخ جلسه ۹۹/۳/۱۲
موضع در جلسه طرح وبررسی وبا پیشنهاد شهرداری موافقت وبرداخت مبلغ ۷۵ میلیون ریال از سو جمع برنامه های ذیل ماده ۶۰۶ بودجه (۱۷ اسابق) به آقای محمد شهریاری بابت تأمین هزینه خسارت واردہ به بنر ۱۹۲۱ تصویب شد.		
حسین اسدی		امضاء:
محمد زنده دل		امضاء:
اکبر مینابی		امضاء:
صادق احمدپور		امضاء:
ناصر محمدی		امضاء:
موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد	تعداد آراء مخالف: ۵	تعداد آراء موافق: ۵
		تصمیم شورا

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۱-۴۰۱۸ شهرداری سرعین مثبت پشمارة ۹۹/۴۲۵ در دفترشورای اسلامی شهر، نظر به اینکه ملک مورد ادعای آقای عباسعلی محرومی واقع در سرعین کمریندی و خیابان معلم شرقی مقدار ۴۵۰ مترمربع پروانه ساختمانی صادر که از آن به مقدار حدود ۳۲۴ مترمربع در طرح تعزیض کمریندی قرار گرفته است واینکه مقرر گردید در قبال مقدار در طرح تعزیض فوق (حدود ۳۲۴ مترمربع) یک قطعه زمین واقع در خیابان منشعب از تپه آناهیتا به مساحت ۴۴۴ مترمربع به نامبرده برابر نظریه هیئت کارشناسی واگذار نماید که موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع وهیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعزیض مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۴۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وبرای هر مترمربع از زمین شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده ، شهرداری در نظر دارد در قبال مبلغ ریالی مقدار در طرح تعزیض زمین با کاربری مسکونی (حدود ۱۹۵ مترمربع) به آقای عباسعلی محرومی واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربیط: موافق	شماره: ۸۸	تاریخ جلسه ۹۹/۳/۱۲
موضع در جلسه طرح وبررسی وبا توجه به اینکه مساحت ۳۲۴ مترمربع از ملک آقای عباسعلی محرومی در طرح کمریندی و خیابان معلم شرقی واقع گردیده که نظر به ارزیابی آن توسط هیأت کارشناسی رسمی به بهای هر مترمربع مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً - ۴۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وبنز واگذاری مغوض به ایشان زمین واقع در خیابان منشعب از تپه آناهیتا به مساحت ۱۹۵ مترمربع به بهای هر مترمربع ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۴۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال - وفق نظر هیأت مذکور - مورد موافقت و تنظیم توافق نامه بر این مبنای با نامبرده واجراه آن تصویب شد.		
حسین اسدی		امضاء:
محمد زنده دل		امضاء:
اکبر مینابی		امضاء:
صادق احمدپور		امضاء:
ناصر محمدی		امضاء:
موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد	تعداد آراء مخالف: ۵	تعداد آراء موافق: ۵
		تصمیم شورا

۱۰- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۳-۴۲۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴۴۹-۹۹/۳/۱۳-۹۹ در دفترشورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای داور سیفی و تصویر گواهی پزشکی جراح و متخصص ارتوپدی و به لحاظ اینکه نامبرده در حین انجام وظیفه در امورات محوله مصدوم گردیده، شهرداری در نظر دارد جهت هزینه درمان مبلغ یکصد میلیون ریال از محل هزینه های رفاهی به نامبرده پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربطری: موافق	شماره: ۵۸	تاریخ جلسه ۹۹/۳/۱۷
----------------------------	-----------	--------------------

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و با پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال به آقای داور سیفی از محل اعتبار پیش بینی شده برای رفاهی در بودجه سالجاري با رعایت مواد ۷۹ ق. ش و ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها بشرط تأمین منابع تصویب شد.

حسین اسدی	محمد زنده دل	اکبر میباشی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد					تعداد آراء موافق: ۵
					تصمیم شورا

۱۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۳-۴۲۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴۰۵ در دفترشورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای سنگ فرش حد فاصل مسجد صاحب الزمان (عج) تا تقاطع خیابان آذربایجان اقدام نماید، با عنایت به اینکه در سال ۸۹ حدوداً ۵۰۰ مترمربع محل مذکور توسط شرکت توسعه عمران نمین آسفالت ریزی گردید و طی نامه شماره ۲۱۵۳/۹۹ مورخه ۲۱/۲/۱۸ شرکت توسعه عمران نمین هیچ گونه مبلغی بابت آسفالت محل مذکور دریافت نخواهد شد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربطری: موافق	شماره: ۴۹	تاریخ جلسه ۹۹/۳/۱۷
----------------------------	-----------	--------------------

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و با توجه به اعلام شهرداری اینکه پیمانکار مربوطه طی نامه شماره مذکور هزینه آسفالت محل به مساحت ۵۵۰ مترمربع را تقبل نموده است فلذا با این اوصاف اجرای سنگ فرش حد فاصل تقاطع آذربایجان تا هنجهای ایه ساختمان مسجد صاحب الزمان (عج) جزو پروژه سنگ مسجد تا مسجد — به تصویب رسید.

حسین اسدی	محمد زنده دل	اکبر میباشی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد					تعداد آراء موافق: ۵
					تصمیم شورا

۱۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۳-۴۲۴۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴۵۷-۹۹/۳/۱۳-۹۹ در دفترشورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر اعتراض آقای حسین میرزایی به شمول ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری افزایشی به مساحت ۲۷/۹ مترمربع واقع در خیابان ژنرال با توضیح اینکه، شهرداری بربار بند ۱۰ از جدول شماره ۱۰ ماده ۱۳ بدلیل احداث اعیانی مازاد تجاری پس از صدور رأی ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰ با سال تخلف ۱۳۸۶ نسبت به ارجاع موضوع به کارشناس جهت برآورده سهم شهرداری از ارزش افزوده اعیانی افزایشی که سهم شهرداری عطف به عرض معبر ۵/۰۸ مترمربع می باشد اقدام نموده که موضوع اعتراض دریافت سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تجاری افزایشی با الدعای حقوق مکتبه واحد احداث در زمان طرح هادی سال ۱۳۸۶ و در خصوص شمول وبا عدم شمول ارزش افزوده ناشی از تجاری افزایشی به ملک مذکور جهت اجرا به شهرداری، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربیط: موافق	شماره: ۸۲	تاریخ جلسه: ۹۹/۳/۱۷
---------------------------	-----------	---------------------

۱۲- موضوع در جلسه طرح وبررسی وبا توجه به موضوع مورد اشاره در پیشنهاد شهرداری وبا توجه به نظر هیأت محترم تطبیق در خصوص موضوع مورد مشابه ویش بینی قانونی در رابطه با اعتراض به شمول عوارض وبهای خدمات شهرداری توسط مودیان طبق ماده ۷۷ ق.س، مقرر است شهرداری سرعین اعتراض آقای حسین میرزایی را در این رابطه به کمیسیون ماده ۱۷۷ ارجاع نمایند.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد					تصمیم شورا

تعداد آراء موافق: ۵

۱۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۳-۴۲۶۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴۵۷-۹۹/۳/۱۳-۹۹ در دفترشورای اسلامی شهر، با توجه به اینکه معطل دستفروشی موجبات بی نظمی را فراهم نموده واین امر باعث شکایت همشهربان ومسئولین گردیده است، شهرداری در نظر دارد جهت ساماندهی دستفروشان در محل جلوی پیاده روی شرکت باغمیشه به تعداد ۳۵ عدد غرفه با سازه سبک با مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت سه ماه تا آخر شهریور ماه از طریق شرکت طلوع شهاب درست احداث وتصورت اجاره هر غرفه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه در اختیار دستفروشان که تعداد آنها ۲۵ نفر می باشد قرار دهد (جمعاً اجاره بهاء سه ماهه - ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد) و مابقی هزینه به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را شهرداری پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربیط: موافق	شماره: ۲۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۳/۱۷
---------------------------	-----------	---------------------

۱۳- موضوع در جلسه طرح وبررسی و بعد از نکته نظرات اعضاء وتوجه به وضعیت حاکم ناشی از شیوع ویروس و بیماری کرونا و وضعیت گردشگری شهر سرعین وجهت جلوگیری از تحمیل هزینه مضافع وغیر ضرور به شهرداری و رعایت وضعیت دستفروشان که اکثر جوانان بیکار و دارای خانواده می باشند و در راستای مساعدت در امور معاش وکسب آنها، مقرر گردید شهرداری در محل پیاده روی شرکت باغمیشه - جسیده به دیوار نسبت به تقسیم وشماره بندی محل جهت رعایت فاصله گذاری اجتماعی وبا امکانات موجود خود دستفروشان ونظرات بر آنها بنحو مقتضی حداقل تعداد ۳۵ عدد غرفه اقدام نمایند.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد					تصمیم شورا

تعداد آراء موافق: ۵

۱۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۷-۴۲۶۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۴۶۰ در دفترشورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه متعقده پیشماره ۹۹/۳/۱۰ ۹۹/۳/۹۶۵ مورخه ۹۹/۳/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای علی و بایرامعلی محرومی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۵۱۰/۹۲ مترمربع از ملک مالکین واقع در سرعین کمرنگی ایرانیان بعد از میدان سوم خرداد در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری وعقب نشینی وکسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ - ۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
برابر نظریه کارشناسی از عوارض پروانه وکلیه بدھی نامبردگان کسر و برابر توافقنامه اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق بر مشرفت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۵۱۰/۹۲ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۷۸/۲۳ مترمربع برابر تعریف عوارض سال ۹۸ از بابت حق بر مشرفت باقیمانده ملک کسر و نیز مقدار ۶۶/۹۲ مترمربع بابت تقلیل عرض کمرنگی از ۴۵ به ۴۰ مترمربع کسر و مقدار ۲۶۵/۷۷ مترمربع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ - ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید تا سقف مبلغ - ۱/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه وکلیه بدھی نامبرده کسر و اقدام گردد) در ضمن هر کدام از طرفین می تواند از سهم خود به مبلغ - ۱/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت مجزا استفاده نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربخط : موافق	شماره : ۸۲	تاریخ جلسه : ۹۹/۳/۱۷
-----------------------------	------------	----------------------

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی بهای هر مترمربع از مساحت ۲۶۵ مترمربع از ملک آقایان علی و بایرامعلی محرومی واقع در کمرنگی ایرانیان بعد از میدان سوم خرداد - بعد از کسر مساحت ۱۷۸/۲۳ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفت و ۶۶/۹۲ مترمربع بابت تقلیل کمرنگی - به مبلغ ۱۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ ۲۶۵ میلیون ویال از عوارض پروانه وکلیه بدھی نامبردگان واستفاده هر یک از سهم خود بصویب رسید.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:	تصمیم شورا

۱۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۷-۴۳۲۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۴۶۱ در دفترشورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا قاسمی در نظر دارد مقدار ۱۰۵/۶ مترمربع ملک تجاری واقع در سرعین خیابان امام خمینی خیابان سبلان احداث نماید که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعریف عوارض سال ۹۹ - ۱۰ درصد به مقدار ۱۰/۶ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ - ۴۸/۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ - ۵۰۶/۸۸۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعریف عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربخط : موافق	شماره : ۸۹	تاریخ جلسه : ۹۹/۳/۱۷
-----------------------------	------------	----------------------

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری مساحت ۱۰۵/۶ مترمربع از ملک آقای رضا قاسمی واقع در خیابان سبلان به متراز ۵۵/۱۰ مترمربع به مبلغ ۴۸ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ - ۵۰۶/۸۸۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:	تصمیم شورا

۱۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۱۷-۴۳۶۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴۶۸-۹۹/۳/۱۷ در دفترشورای اسلامی شهر، بیوست تصویر توافق نامه منعقده بشماره ۹۹/۴۲۳۶ مورخ ۹۹/۳/۱۷ فی مایین شهرداری و آقای توحید عزتی به اضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۴۳ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان فرهنگ راه مدرسه شکفته دل در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری وعقب نشینی و کسر از نسق زراعی پروانه دیوار کشی رایگان با معاف از حق مشرفیت برای باقیمانده همان ملک صادر ویراپر توافقنامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر گمیسیون ذیربخط : موافق	شماره : ۸۲	تاریخ جلسه ۹۹/۳/۱۷
-----------------------------	------------	--------------------

۱۷- موضوع در جلسه طرح وبررسی وبا پیشنهاد شهرداری موافقت وصدور پروانه رایگان دیوارکشی و معاف از عوارض بر حق مشرفیت باقی ملک آقای توحید عزتی حدود ۱۷۰ مترمربع - در قبال تعریض در طرح معتبر واقع در میدان فرهنگ - راه مدرسه شهید شکفته دل تصویب شد.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدبور	ناصر محمدی	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء موافق: ۵			تصمیم شورا

۱۷- نامه شماره ۹۹/۴۲۷ فرمادار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱-۱۳۹۹/۳/۱۱ مورخ ۱۷۳۹/۱/۱/۵۰۱ در دفتر شورا در رابطه با ابلاغ اصلاحیه نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۴۸ این شورا بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند شش : به لحاظ عدم تناسب زمان اشاره شده با زمان شیوع کرونا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد .

نظر شورا : از آنجانیکه برابر نامه شماره ۹۹/۲/۲۸ فرمادار محترم شهرستان سرعین بند ۶ مصوبه جلسه شماره ۹۹/۱۱-۱۳۹۹/۳/۱۱ مورخ ۱۷۳۹/۱/۱/۵۰۱ فرمادار محترم شهرستان واقع نشده و مرائب جهت اجرا به شهرداری سرعین ابلاغ گردیده و اصلاحیه نظر آن هیأت محترم طس نامه شماره ۹۹/۲/۱۱ مورخ ۱۷۳۹/۱/۱/۵۰۱ فرمادار محترم واعتراض به بند مذکور بعد از هیئت قانونی پسین بینی شده در ماده ۹۰ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به این شورا اعلام و واصل گردیده است.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدبور	ناصر محمدی	امضاء

۱۸- نامه شماره ۹۹/۴۲۶ فرمادار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱-۱۳۹۹/۳/۱۱ مورخ ۱۷۳۹/۱/۱/۵۰۲ در دفتر شورا در رابطه با ابلاغ اصلاحیه نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۴۸ این شورا بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .
بند پنجم : با توجه به حضور آقای شهردار و روسای محترم شورای اسلامی شهر ، امور مالیاتی شهرستان و امور مالی شهرداری ، پس از استماع توضیحات لازم مقرر گردید پیش نویس قرارداد جهت بررسی ارائه شود .

نظر شورا : موضوع مجدداً موربد بررسی قرار و بعد از ارائه نکته نظرات اعضاء شورا از مصوبه مذکور - بند ۵ مصوبات جلسه ۹۹/۴۲۶ عدول نمودند .
بند هفت: نظر به اینکه طی بند ۱۲ صورتجلسه شماره ۲۲۹ موضوع به تصویب شورای محترم شهر رسیده و مصوبه پس از طس پروسه قانونی مورده اعتراض هیأت تطبیق قرار نگرفته و لازم الاجرا شده و مجوز فنی لازم از طرف شورای ترافیک صادر شده که متعاقب آن شهردار محترم اقدامات لازم نسبت به اجرای پروژه را شروع نموده است و طبیعتاً اثر مصوبه شورا به لحاظ تضییع بیت المال دارای تالی فاسد مالی می باشد . لذا عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد .

نظر شورا : موضوع مجدداً موربد بررسی قرار و بعد از ارائه نکته نظرات اعضای موافق و مخالف مصوبه مذکور (بند ۷ جلسه شماره ۹۹/۲/۱۸- ۹۹/۲/۱۸) پیشنهاد شماره ۹۹/۲/۱۸ مورخ ۹۹/۲/۱۸ شهرداری سرعین « موضوع تقاضای تعیین تکلیف اجرای سنگ فرش حد فاصل میدان دانش تا هلل لاله و رفوز (بند ۱۲ جلسه شماره ۲۲۹) ضمن موافقت با اجرای سنگ فرش مسیر یاد شده ، در زمان مقتضی و مناسب در سالجاری ، مقرر گردید موضوع احداث رفوز (جداگانه) مجدداً توسط کارمندان ذیربخط بررسی و طراحی و مددداً در شورای هماهنگی ترافیک شهرستان طرح و در صورت از تصویب همزمان با اجرای سنگ فرش اجرایی گردد .

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدبور	ناصر محمدی	امضاء
با توجه به معرفت آنکه هیأت	با توجه به معرفت آنکه هیأت				

۱۹- نامه شماره ۱۳۹۹/۳/۱۱ مورخ ۹۹/۴/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۳/۱۱-۹۹/۴/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با ابلاغ اصلاحیه نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۴۹ این شورا بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند یک : با توجه به ماهیت موضوع ، مراتب در گمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردید .

نظر شورا : از آنجاییکه برابر نامه شماره ۱۳۹۹/۲/۲۸ مورخ ۹۹/۳/۱۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مصوبات جلسه شماره ۱۲۴۹ این شورا مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واقع نشده و مراتب نیز جهت اجراء به شهرداری سرعین ابلاغ گردیده و اصلاحیه نظر آن هیأت محترم طی نامه شماره ۱۳۹۹/۳/۱۱ مورخ ۹۹/۳/۱۱ فرماندار محترم واعلام نظر آن هیأت محترم مبنی بر ارجاع موضوع به گمیسیون ماده ۷۷ بعد از مهلت پیش بینی شده در ماده ۹۰ قانون شوراهاي اسلامي گشور و انتخاب شهرداران به اين شورا اعلام و واصل گردیده است .

اکبر مینابی : بنده پیشنهاد می نمایم بندهای ۶ جلسه شماره ۲۴۸ و ۱ جلسه شماره ۲۴۹ با توجه به ماهیت اختلاف در عوارض و مبنای آن به گمیسیون ماده ۷۷ ارجاع و رسیدگی شود .

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینابی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء
-----------	---------------	-------------	--------------	------------	-------

۲۰- نامه شماره ۱۳۹۹/۳/۱۱ مورخ ۹۹/۴/۲۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۳/۱۱-۹۹/۴/۲۹ در دفتر شورا در رابطه با ابلاغ اصلاحیه نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۵۰ این شورا، بشرح «بندو : کارشناس امور حقوقی و شهروسانی به همراه اسناد و مدارک و جانابی گروگی در جلسه آنی حضور یابند» در جلسه قرائت و طرح گردید .

۲۱- نامه شماره ۱۳۹۹/۳/۱۱ مورخ ۹۹/۴/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۳/۱۱-۹۹/۴/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با ابلاغ نظریه هیأت تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۵۱ این شورا بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند یک : به لحاظ اینکه در قیمت گذاری صورت گرفته ، بهاء ملک در محدوده پارک ۱۲ هکتاری بالاتر از مبلغ تعیین شده کارشناس رسمی می باشد ، لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد .

نظر شورا : شورا از مصوبه مذکور (بند ۱ جلسه شماره ۲۵۱) عدول و مصوبه مذکور بشرح اصلاح می شود «موضوع مجددأ طرح و بررسی و با توجه به سابقه امر - بند ۱ جلسه شماره ۱۳۶ - و به جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری مقرر است موضوع جهت ارزیابی به هیأت کارشناسی رسمی ارجاع و تبیجه به این شورا جهت اعلام نظر ارسال گردد ».

بند شش : توجهها بر اینکه حسب پیشنهاد شهرداری واعلام نظر شورا نسبت به ۳ فقره از چک های باد شده به طرح دعوی و طبعاً پرداخت هزینه های اداری و سایر هزینه ها اقدام شده است ، لذا بخشنودگی خسارتم تأخیر و تأدیه در این مرحله فاقد توجیه منطقی بوده و برخلاف صرفه و صلاح شهرداری تشخیص داده می شود و بر همین اساس هیأت تطبیق به اتفاق ارا مصوبه را واجد اعتراض می دارد .

نظر شورا : شورا از مصوبه مذکور (بند ۶ جلسه شماره ۲۵۱) عدول و مصوبه بشرح زیر اصلاح می شود .
«موضوع مجددأ طرح و بررسی و با توجه به مقادی پیشنهاد شماره ۹۹/۲/۲۷-۲۸۲۱ شهرداری سرعین در رابطه با احصار تأخیر و تأدیه ۳ فقره چک های واگذاری از طرف آقای حبیب حسینی مقرر گردید شهرداری سرعین و فقی مقرات مرتبط قانونی عمل نمایند .

بند هفت : کارشناس امور حقوقی به همراه پرونده مربوطه در جلسه آنی حضور یابند .

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینابی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء
-----------	---------------	-------------	--------------	------------	-------

۲۲- بنا به پیشنهاد تعدادی از اعضاء در مهلت رسیدگی به امور ادواری و مشکلات مراجعت گنندگان در اوقات اداری ، مقرر شد جلسه روزهای چهار شنبه شورا -

طبق جدول زمان بندی - ساعت ۱۷ تشكیل گردد .

۲۳- با توجه به ناتمام ماندن ارائه پاسخ حضوری آقای شهردار به سوالات مطروحه آقای محمدی - عضو محترم شورا در جلسه مورخ ۹۹/۳/۱۴ - مقرر گردید آقای شهردار در جلسه روز چهار شنبه هفته جاری مورخ ۹۹/۳/۲۱ ساعت ۱۱ ق . ظ حضور و ارائه پاسخ نمایند که موضوع به طرفین حضوراً در جلسه ابلاغ گردید .

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینابی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء
-----------	---------------	-------------	--------------	------------	-------