

بیت ساری

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۱۱ / ۳۰

شماره: ۹۹،۱۱۳

پیوست: ۲ رار

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۹۹/۰۱/۲۷ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت اطلاع - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم



صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۱/۲۷ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۴۱	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.  
آقای صادق احمدپور بعنوان ناطق قبل از دستور اظهار داشتند شهر سرعین بعنوان موقعیت ویژه گردشگری نیازمند توسعه فضای سبز می باشد که لازم است شهرداری سرعین در محل کمپ واقع در مسیر ویلا دره نسبت به انجام درختکاری و طراحی فضای پارک و کمپ اقدام نمایند . ایشان همچنین پیشنهاد نمودند که شهرداری سرعین به شرکت باغمیسه در حال اجرای پروژه گردشگری و تجاری و آب درمانی در خیابان دانش می باشد قطعاً در فضای باز آن پارک طراحی شده نسبت به پیش بینی بتعداد کافی سرویس بهداشتی برای استفاده عموم اقدام نمایند.

۱- پیشنهاد شماره ۳۸۶-۹۹/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۰۵۳-۹۹/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری توافق نامه ای به شماره ۹۴/۱۰۴۴ مورخه ۹۴/۱/۲۴ با آقای عزیز نجف الہ نجف پور به ملک واقع در کمر بندی ایرانیان (حجاب) معروف به درویش یری منعقد و شهرداری امتیازاتی را از جمله واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۰ مترمربع واقع در جنب سپاه اقدام با توجه به اینکه ملک مذکور در حریم امنیتی واقع گردیده مابه التفاوت به هیئت کارشناسی در مورخه ۹۸/۵/۳ ارجاع و هیئت کارشناسی نظریه خود را به تاریخ ۹۸/۵/۲۸ ارزیابی و پس از اخذ مجوز از طرف شورای اسلامی شهر وفق بند ۴ صور تجلسه شماره ۹۰ مراحل قانونی و اداری انجام و سند مالی گردید اما آقای نجف پور درخواست نموده با توجه به اینکه پرونده اینجانب مراحل اداری آن در زمان مقرر انجام نشده بابت چک شماره ۴۸۹۹۹۴ مورخه ۹۷/۴/۲۰ خسارت تأخیر و تأدیه شامل شده که نباید از اینجانب دریافت گردد در ضمن تأخیر و تأدیه تا آخر سال ۹۸ مبلغ ۳۰۵۵/۵۸۳/۰۴۸/ ریال می باشد تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۶۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی با توجه به موضوع مطروحه و نظر موافق کمیسیون حقوقی شورا وفق مدارک پیوستی ، مقرر است در جلسه آتی شورا مسئول واحد حقوقی و کارشناس ذیربط شهرداری به همراه مدارک و مستندات مرتبط با موضوع حضور و توضیحات تکمیلی خود را ارائه نماید.

ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			



۲- پیشنهاد شماره ۳۶۲-۹۹/۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۰۴۸-۹۹/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در سال ۹۸ تعداد ۱۲۰ عدد پایه چراغ سه متری شاخه ای را از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک از شرکت سوتارا به قیمت هر عدد - ۲۲/۶۰۰/۰۰۰/ ریال خریداری نموده ، شهرداری در نظر دارد از چراغ های فوق الذکر تا سقف معاملات متوسط ۵ درصد افزایش قیمت نسبت به سال ۹۸ بامبلغ هر عدد مبلغ - ۲۳/۷۳۰/۰۰۰/ ریال به صورت ترک تشریفات که دلایل آن به پیوست در برگه کمیسیون معاملات ذکر گردیده از شرکت سوتارا خریداری نماید و در مسیر های میدان گاو میش گلی تا میدان سهند و مابین مسجد جامع تا مسجد صاحب الزمان (عج) نصب نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به صورتجلسه کمیسیون معاملات شهرداری بشماره ۳۸۳-۹۹/۱/۲۴ و رعایت صرفه و صلاح شهرداری با پیشنهاد مذکور موافقت و خرید ۱۵۰ عدد چراغ سه متری شاخه ای از شرکت سوتارا به قیمت هر عدد - ۲۳/۷۳۰/۰۰۰/ ریال تا سقف مبلغ - ۳/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال با ترک تشریفات مناقصه تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۳۶۵-۹۹/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۰۴۹-۹۹/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به ضرورت موضوع و لزوم لکه گیری محل های حفاری در خیابان های اصلی و فرعی و مساعد نبودن شرایط جوی شهرداری سرعین به علت شرایط خاص شیوع بیماری کرونا در کشور و تنها کارخانه فعال آسفالت شهرستان اردبیل مقدار ۲۴۰/۹۵ تن به همراه کرایه حمل به مبلغ - ۱/۱۳۵/۸۷۲/۶۵۰/ ریال در اسفند ماه ۹۸ از شرکت ساختمانی زاگس خریداری و در سطح شهر پخش نموده ، و در خصوص نحوه پرداخت وجه به شرکت ساختمانی زاگس تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : بررسی مدارک شماره : ۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر کمیسیون عمران ، شهرسازی و معماری شورا مبنی بر روئت و بررسی مدارک و اسناد مالی مربوطه ، مقرر است شهرداری سرعین نسبت به ارسال اصل مدارک و مستندات مرتبط با موضوع پیشنهادی جهت بررسی اقدام نمایند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱/۲۵-۶۶۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱/۲۶-۹۹/۰۶۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۸/۲۵۸۶۰ مورخه ۹۸/۱۲/۲۴ فی مابین شهرداری و آقای جمال ولیزاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۰۴ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره فرعی ۸۷۳۳ واقع در سرعین خیابان چالدران جنب مجتمع سهیل در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و بدلیل اینکه قبلاً برای همین ملک پروانه دیوار کشی به شماره ۹۸۹۲ مورخ ۹۴/۵/۱۷ صادر گردیده مابقی ملک مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود ( توضیح اینکه مقدار ۱۰۴ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به ارزیابی هیئت کارشناسی در خصوص مقدار مساحت واقع در طرح تعریض معبر از ملک آقای جمال ولیزاده واقع در خیابان چالدران که مقدار تعریضی برابر برگ گزارش مأمور فنی شهرداری در قسمت شمالی ملک مشرف به خیابان ۱۲ متری به بهای هر مترمربع ده میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ ۱۰۴۰ میلیون ریال از عوارض پروانه و بدهی نامبرده بابت مذکور تصویب شد. با این توضیح که ملک مذکور مشرف به خیابان اصلی چالدران نیز بوده و شامل عوارض بر حق مشرفیت نمی باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱/۲۵-۶۶۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱/۲۶-۹۹/۰۶۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، باتوجه به شیوع و ویروس کرونا در سطح کشور و لزوم پیشگیری از این بیماری و دعوت مردم فهم سرعین جهت در خانه ماندن و رعایت طرح فاصله گذاری اجتماعی برای قطع زنجیره انتقال این بیماری ضروری می باشد، شهرداری در نظر دارد مبلغ سی میلیون ریال برای هر کدام از رسانه های سرعین شهریمیز و چشمه لر ( در مجموع شصت میلیون ریال ) جهت تأمین جوایز و ایجاد شور و نشاط بین مردم شریف سرعین و تشویق برای در خانه ماندن نسبت به برگزاری مسابقات مجازی اقدام کردند اختصاص دهد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن تقدیر و تشکر از کلیه مسئولین و اعضای محترم ستاد مبارزه با کرونای شهرستان و مردم شریف شهرستان و شهر سرعین به جهت رعایت مسائل و موازین بهداشتی و محدودیت های اجرایی و فاصله اجتماعی و تلاش و همکاری کلیه رسانه ها که همکاری و با اجرای برنامه های مختلف و متنوع باعث ایجاد نشاط و سرگرمی بین خانواده ها شدند با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ شصت میلیون ریال به رسانه های سرعین شهریمیز و چشمه لر - هر کدام سی میلیون ریال - تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۶- پیشنهاد شماره ۳۶۶-۹۹/۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۰۵۱-۹۹/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به عقد قرار داد با شرکت رایانه حساب ره آورد افق باموضوع شناسایی اسنادهایی که در آن از بابت خرید و خدمات توسط شهرداری از سال اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده پرداخت شده است که برابر تبصره ۷ ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده قابل تهاتر یا استرداد می باشد که در صورت استرداد قطعی توسط شرکت مذکور از اداره امور مالیاتی مقدار ۱۷٪ از مبلغ استرداد شده در وجه شرکت مذکور برابر قرار داد منعقد پرداخت خواهد شد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و عقد قرار داد در رابطه با تهاتر و یا برگشت مبالغ پرداختی از بابت مالیات بر ارزش افزوده توسط شهرداری بر امور مالیاتی با ۱۷٪ سهم شرکت مذکور از کل مبالغ استردادی یا تهاتر وفق تبصره ۷ ماده ۱۷ قانون مذکور تصویب شد. لازم است شهرداری قرار داد فی مابین را جهت ملاحظه به شور ارسال نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۳۶۰-۹۹/۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۰۵۰-۹۹/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۲۱/۲۱۰/۸۹۳ ریال از بابت حق بیمه سختی وزیان آور آقای سیف اله ذکاوتی در وجه سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و نامبرده رابازنشسته نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۳۲۱/۲۱۰/۸۹۳ ریال از بابت حق بیمه سختی وزیان آور آقای سیف اله ذکاوتی در وجه بیمه تأمین اجتماعی سرعین تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۳۵۹-۹۹/۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۰۵۲-۹۹/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۷ صورتجلسه شماره ۲۱۳ شورای اسلامی شهر به پیوست تصویر قرار داد منعقد به شماره ۹۹/۱۹۲ مورخه ۹۹/۱/۱۸ فی مابین شهرداری و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی ، شهرداری سرعین در نظر دارد یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع واقع در سرعین از محل کمپ المپیک برابر کروکی بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی واگذار و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی نیز متعهد گردیده با تغییر کاربری اراضی موجود در کاربری فرهنگی به کاربری های مجاز دیگر و اعلام عدم نیاز این اراضی اقدام نماید و هیچ ادعایی نسبت به این املاک نداشته باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۶۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه قبلی شورا در این رابطه و نیز حل مشکلات کاربری های فرهنگی و تأمین زمین برای احداث مجتمع فرهنگی و هنری شهر با پیشنهاد شهرداری و قرار داد واگذاری زمین به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع به اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اردبیل بشماره ۹۹/۱۹۲-۱۳۹۹/۱/۱۸ موافقت و تصویب شد. و مقرر است شهرداری براساس قرار داد مذکور نسبت به انجام موارد قانونی و نیز طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ و اخذ بلامانع و تغییر کاربریهای فرهنگی در طرح تفصیلی اقدام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۱/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۹۹/۰۶۶ - ۹۹/۱/۲۶ در دفتر شورا، در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۲۳ این شورا بشرح «مصوبه شورای اسلامی شهر سرعین در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین برای اجرا در سال ۱۳۹۹ پس از چند جلسه بررسی و رفع ابهامات و مغایرت های قانونی، واجد اعتراض دانسته نشد.» در جلسه شورا جهت اطلاع اعضاء قرائت و تعرفه مذکور جهت اجرا به شهرداری سرعین ابلاغ می گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۰- از آنجائیکه شرکت طلایه داران و شرکت توسعه گردشگری ایران نزدیک به ۱۵ سال است که محل اجرای پروژه واقع در محل سابق آبگرم های ساری سو، اعصاب و شفا را جهت احداث مجتمع آب درمانی و گردشگری تخریب و علیرغم گذشت این سالها و پیگیری های متعدد و مکرر این شورا و مسئولین محترم شهرستان و استان بویژه استاندار محترم و نماینده محترم ولی فقیه در استان و تشکیل جلسات متعدد با هیأت مدیره شرکت طلایه داران و توسعه گردشگری و علیرغم قولهای آنان در حضور مسئولین کشوری مبنی بر شروع پروژه و عدم ایفای تعهدات و قولهای داده شده و بروز نارضایتی شدید بین اهالی و کسبه داران محدوده آن و اینکه فعل آنها علاوه بر هدر رفت بیت المال موجب ورود خسارتهای هنگفت مالی و معنوی به شهر و شهروندان شده است، فلذا جهت جلوگیری از ادامه این روند مقرر گردید رئیس شورا بنماینده از طرف شورای اسلامی شهر سرعین - بعنوان نمایندگان قانونی اهالی - نسبت به پیگیری کتبی موضوع از مراجع ذیربط و ارسال اختاریه به مسئولین شرکت های مذکور و نیز اقامه دعوی در مرجع محترم قضایی بر علیه ایشان اقدامات لازم و مقتضی را معمول و نتیجه را مستمراً در جلسات شورا به اطلاع اعضاء برساند.

۱۱- نظر به بازدیدهای مکرر اعضای شورا از محل فعلی دفن زباله، مقرر است شهرداری سرعین ضمن ساماندهی محل مذکور و جلوگیری از بروز مسائل و مشکلات زیست محیطی از محل یاد شده وفق مصوبات قبلی شورا و روند قبلی سریعاً اقدام و همچنین نسبت به پیگیری در رابطه با بهسازی راه دسترسی به محل جدید دفن زباله واقع در اراضی روستای آق قلعه و تلاش برای تأمین اعتبار مورد نیاز از محل اعتبارات استانی و کشوری - بدلیل نیاز به اعتبار حداقل ۳۰ میلیارد ریال - اقدام و نتیجه را به این شورا کتباً گزارش نمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------