

بیتکین

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۲ / ۲

شماره: ۹۹۱۱۲۹

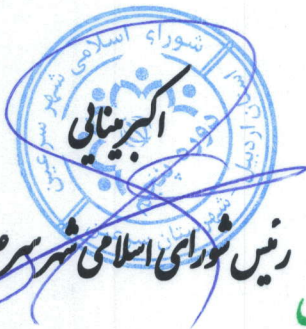
پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۴۲ مورخ ۹۹/۰۱/۳۱ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

از طرف محمود زنده دل
نایب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت اطلاع - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۱/۳۱ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۴۲	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

مدعوین حاضر در جلسه:	نام و نام خانوادگی:	دستگاه اجرایی:	سمت:	ملاحظات:
	محمد واحد	شهرداری	مسئول امور حقوقی	
	بدلزاده	شهرداری	مسئول امور عمرانی	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(زه) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.
رئیس شورا با تبریک ۲۹ فروردین روز ارتش جمهوری اسلامی و ۲ اردیبهشت روز تأسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از رشادت ها و تلاش های این عزیزان در دوران هشت سال دفاع مقدس و با و پاسداران از حریم و امنیت و کیان ایران اسلامی و نظام جمهوری و مجاهدت در راستای مبارزه با شیوع بیماری کرونا صمیمانه تقدیر و تشکر و سپاسگزاری نمودند .

۱- پیشنهاد شماره ۳۶۵-۹۹/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱/۲۴-۹۹/۰۴۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به ضرورت موضوع و لزوم لکه گیری محل های حفاری در خیابان های اصلی و فرعی و مساعد نبودن شرایط جوی شهرداری سرعین به علت شرایط خاص شیوع بیماری کرونا در کشور و تنها کارخانه فعال آسفالت شهرستان اردبیل مقدار ۲۴۰/۹۵ تن به همراه کرایه حمل به مبلغ - ۱/۱۳۵/۸۷۲/۶۵۰ ریال در اسفند ماه ۹۸ از شرکت ساختمانی زاگس خریداری و در سطح شهر پخش نموده ، و در خصوص نحوه پرداخت وجه به شرکت ساختمانی زاگس تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : بررسی مدارک شماره : ۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۲۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه توضیحات از طرف مسئول واحد عمران شهرداری و ارائه اسناد مربوطه ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ - ۱/۱۳۵/۸۷۲/۶۵۰ ریال از بابت خرید ۲۴۰/۹۵ تن آسفالت از شرکت زاگس جهت لکه گیری معابر با رعایت ماده ۷۹ قانون شهرداری و ۳۳ آئین نامه مالی شهرداری ها تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲۴۲-۱ اصله مبلغ از خرید آسفالت بابت لکه گیری معابر در راستای مبارزه با شیوع بیماری کرونا تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۶۹۵-۹۹/۱/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۲-۹۹/۱/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در سال ۸۴ توافق نامه ای به شماره ۸۴/۱۱۵۴۵ مورخه ۸۴/۹/۳ با آقای حسین زنده دل اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف وراث مرحوم مالک زنده دل در خصوص واگذاری مقدار ۱۷۰۰ مترمربع به شهرداری سرعین تنظیم و اقدام گردیده که موضوع در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۵۱ موافقت گردید اما باتوجه به اینکه قرار بود مبلغ ۵۱ میلیون تومان در وجه آقای حسین زنده دل پرداخت گردد برابر استعلام بعمل آمده از امور مالی تا بحال پرداخت نگردیده است و مالکین ادعا دارند بدلیل عدم پرداخت مجدداً موضوع به هیئت کارشناسی ارجاع و توافق نامه تنظیم گردد. تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۲ تاریخ جلسه ۹۹/۱/۳۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توضیحات مسئول واحد حقوقی شهرداری در رابطه با موضوع و اینکه از بابت توافق نامه مذکور- که طی بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۵۱ شورای اسلامی وقت - مبلغی به نامبردگان پرداخت نگردیده و نظر به تصمیم کمیسیون حقوقی شورا و در جهت رعایت حقوق قانونی مالکین زمین مزبور نظر شورا مساحی دقیق ملک و بعد از مشخص شدن مساحت آن جهت ارزیابی بهای آن به هیئت کارشناس رسمی دادگستری و توافق مجدد با ایشان در رابطه با نحوه پرداخت بهای مشخص شده با رعایت قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها می باشد فلذا مقرر است شهرداری سرعین نتیجه امر را جهت اعلام نظر شورا طی لایحه مجدد ارسال دارند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۷۱۱-۹۹/۱/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۵-۹۹/۱/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو لایحه شماره ۲۶۳۹۸ مورخه ۹۸/۱۲/۲۸ در خصوص اصلاح و متمم بودجه سال ۱۳۹۸ شهرداری سرعین، از آنجائیکه تعدادی از اسناد مالی بعلت تراکم شدید کاری در لایحه پیشنهادی متمم و اصلاح قبلی ثبت نگردیده بود و کل در آمد و هزینه شهرداری ۲۳۹/۵۵۰ میلیون ریال برآورد و اعلام گردیده بود که تنظیم مجدد اصلاح و متمم بودجه ۱۳۹۸ جمع کل به مبلغ ۲۵۹/۰۰۰ میلیون ریال برآورد و اعلام می گردد و تقاضای طرح اصلاح و متمم بودجه سال ۹۸ شهرداری به قید دو فوریت و صدور مجوز نموده است

۳- بعد از طرح و بررسی موضوع بصورت دو فوریتی که به تصویب اعضاء رسید، موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به تصویب لایحه اصلاح و متمم بودجه سال ۱۳۹۸ شهرداری سرعین در جلسه شماره ۲۳۷ این شورا که به تأیید هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نیز رسیده است، لایحه اصلاح مبلغ متمم بودجه سال ۱۳۹۸ شهرداری با جمع کل در آمد و هزینه به مبلغ -/۲۵۹/۰۰۰ ریال تصویب و کلیه صفحات آن مهور به مهر شورای اسلامی شهر سرعین گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- نامه های شماره ۱۷۳۹/۱۴/۱/۹۵ و ۱۷۳۹/۱/۱/۹۸ و ۱۷۳۹/۱/۱/۱۰۹ و ۱۳۹۹/۱/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسات شماره ۲۳۷، ۲۳۳ و ۲۳۴ مثبت شماره های ۹۹/۰۸۵ و ۹۹/۰۸۳ و ۹۹/۱۰۸ و ۹۹/۱/۳۰ در دفتر شورا، بشرح «قرائن گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.» جهت اطلاع اعضاء در جلسه قرائت شد.

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۷ مورخ ۹۹/۱/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۹۹/۰۸۴ - ۹۹/۱/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۳۶ این شورا بشرح زیر جهت اطلاع و اعلام نظر در جلسه طرح شد.

بند ۲ و ۴: کارشناس مربوطه در جلسه آتی حضور یابد.

بند ۳: توجه به کاربری ملک که براساس طرح تفصیلی فضای سبز می باشد، نظر هیأت تطبیق در خصوص صدور هر گونه مجوز اقدام در چارچوب مقررات قانونی می باشد.

بند ۷: با توجه به مبنای قانونی موضوع، نظر هیأت تطبیق اقدام شهرداری براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

بند ۱۲: با عنایت به اختلاف قیمت کارشناسی با عرف محل در خصوص موضوع مصوبه علاوه بر قیمت قسمت تجاری نسبت به بررسی ارزش ریالی قسمت مسکونی در هیأت کارشناسی اقدام گردد.

بند ۱۷: با رعایت مقررات مالی و اداری اقدام شود.

نظر شورا: در رابطه با بند ۷، ۱۲ و ۱۷ مقررات شهرداری سرعین در اجرای مصوبات مذکور با رعایت و لحاظ نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام و نتیجه را به شورا ارسال دارند.

بند ۱۵: صرف نظر از اینکه اقدام به چنین طرح هایی اولاً می بایست با رعایت ترتیبات قانونی مربوط به واگذاری و ثانیاً أخذ مجوز از مراجع ذیربط بویژه شورای ترافیک مورد بررسی قرار گیرد. هیأت تطبیق با عنایت به اینکه مسیر مزبور پس از هزینه صرف هزینه های هنگفت از منابع عمومی در جهت تأثیر گذاری بر بارترافیکی شهر علی الخصوص در ایام پیک گردشگری احداث شده است، لذا مصوبه مزبور را منافی مقصور مزبور دارای تالی فاسد دانسته و مراتب اعتراض خود را اعلام می دارد.

نظر شورا: از آنجائیکه مسیر سلامتی صرفاً بعنوان منطقه ای برای ایجاد امکانات و فضای مناسب برای بهره مندی شهروندان و گردشگران از مواهب طبیعی آن و ایجاد محلی برای استقرار امکانات تفریحی و ورزشی پیش بینی واحداث و به هیچ عنوان بعنوان خیابان طراحی نگردیده و مصوبه مذکور نیز در راستای ایجاد امکانات تفریحی و ورزشی برای شهروندان و گردشگران می باشد و هیچ منافاتی با طرح محل نداشته و ورزش دوچرخه سواری جزو طرحهای مدنظر در محل یاد شده می باشد. فلذا شورا بدلیل عدم ارائه مستند قانونی هیأت محترم تطبیق بر مصوبه مذکور اصرار می نماید.

بند ۲۴ و بند ۲۵ به هیأت حل اختلاف ارجاع می گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

کاملت امیر
کاملت امیر

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۹ مورخ ۹۹/۱/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۹۹/۰۸۶ - ۹۹/۱/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۳۸ این شورا بشرح زیر جهت اطلاع و اعلام نظر اعضا در جلسه طرح شد.

بند ۴- در راستای جلوگیری از حیف و میل بیت المال و آسفالت محل مورد نظر که جدیداً اجراء گردیده است ، اجرای مجدد سنگ فرش در محل مذکور فاقد توجیه بوده و شهرداری می بایست قبل از هزینه کردهای عمرانی در خصوص چنین طرحهایی پیش بینی های لازم را بعمل می آورد لذا هیأت تطبیق باتفاق آراء به مصوبه اعتراض می نماید.

نظر شورا: با توجه به توضیحات شهردار محترم در رابطه با کسر هزینه های آسفالت محل مذکور از صورت وضعیت مالی پیمانکار مجری - که مورد موافقت پیمانکار واقع شده - و نظر به تقاضای مکرر اهالی مبنی بر اجرای سنگ فرش تا انتهای مقابل مسجد صاحب الزمان (عج) شورا بر مصوبه خود اصرار می نماید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۰۸ مورخ ۹۹/۱/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۰۹ - ۹۹/۱/۳۰ در رابطه با نظریه نهایی هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۲۳ این شورا بشرح زیر جهت اطلاع اعضا و اعلام نظر در جلسه طرح شد .

« مصوبه شورای اسلامی شهر سرعین در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین برای اجراء در سال ۱۳۹۹ پس از چند جلسه بررسی و رفع ابهامات و مغایرت های قانونی به غیر از مواد ۲۲ و ۴۴ لایحه که مورد اعتراض هیأت می باشد مابقی موارد واجد اعتراض دانسته نشد .»

نظر شورا: از آنجائیکه شورای اسلامی شهر بر اساس اختیارات حاصله از آییننامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر ، بخش موضوع قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت محترم وزیران و تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری نسبت به تصویب عوارض موضوع مواد ۲۲ و ۴۴ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین نموده است . فلذا در راستای بهرمندی از نظر هیأت محترم تطبیق پیشنهاد می نماید در رابطه با مواد مذکور که مورد اعتراض می باشد از شورای اسلامی شهر در جلسه بعدی آن هیأت محترم جهت ارائه توضیحات دعوت بعمل آید . در غیر این صورت شورا به مصوبه خود اصرار می نماید

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱/۳۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۱۶ - ۹۹/۱/۳۱ در دفتر شورا ، موضوع ارسال مصوبه بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۲۹ مجوز پرداخت مبلغ یک میلیارد ریال بابت قرار داد وکالت شهرداری با آقای روحان بالایی وکیل دادگستری - در خصوص پرونده پارک شادی که به جهت طرح دعوی در مرجع قضایی توسط آقای اکبر کریمیان شهرداری برابر دادنامه صادره محکوم به پرداخت مبلغ ۱۲۳۰۰ میلیون ریال شده است جهت پیگیری پرونده در دادگاه تجدید نظر - و اصرار شورا به مصوبه مذکور طی بند ۲۵ صورتجلسه شماره ۲۳۶ - بدلیل اعتراض هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان - به هیأت محترم حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان اردبیل در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و تبصره ۲ ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۹۶/۷/۵ در جلسه جهت اطلاع اعضا قرائت و مقرر شد رئیس شورا نسبت به تهیه لایحه دفاعیه و ارسال آن به هیأت حل اختلاف استان اقدام نمایند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------