

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۲ / ۹

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹ / ۱۵۹

پیوست: دارر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۴۴ مورخ ۹۹/۰۲/۰۷ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



از طرف محمود زنده دل
نایب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت اطلاع - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۲/۰۷ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۴۴	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

مدعوین حاضر در جلسه:	نام و نام خانوادگی:	دستگاه اجرایی:	سمت:	ملاحظات
	مهندس هدایت	شهرداری	شهردار	
	مهندس اسرافیلی	شهرداری	کارشناس شهرسازی	

خلاصه مفید مطالب مطرح مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس شورا با تبریک هفته کارگر و معلم از تلاشهای این عزیزان در عرصه تولید و سازندگی و تعلیم و تربیت قدردانی و برای آنها آرزوی توفیق و سلامتی و اظهار امیدواری کردند در سال جهش تولید خدمات اینارگانه این دو زحمتکش و دلسوز باعث توسعه و پیشرفت ایران اسلامی در ابعاد مختلف باشد .
رئیس جلسه از شهرداری خواستند در رابطه با مدیریت پسماند و ساماندهی محل های فعلی و دفن زباله و اقدامات لازم برای فعال سازی محل جدید و نیز تلاش در جهت تکمیل آماده سازی محل مورد نظر برای دفن نخاله های ساختمانی اقدامات لازم را در اسرع وقت انجام دهند .

در ادامه سخنان پیش از دستور آقای محمدی عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا که بصورت کتبی ارائه شده بشرح زیر در جلسه مطرح شد :
جناب آقای مینایی رئیس و اعضای محترم شورای اسلامی شهر سرعین

سلام علیکم:

احتراماً ، لازم می داند برابر وظیفه قانونی اعضای شورای اسلامی که وظیفه نظارتی بوده است مواردی جهت استحضار جنابعالی به عنوان رئیس شورا و اعضای محترم شورا از وضعیت شهرداری سرعین معطوف دارم .

۱- در مورخه ۹۹/۲/۷ در بازدید حضوری از ماشین آلات و قسمت موتوری شهرداری داشتم مواردی مشاهده کردم که لازم دانستم بصورت مکتوب اشاره نمایم ، اوضاع ماشین آلات شهرداری بسیار خراب است . اکثر خودروها معیوب و مستهلک شده است . عدم احساس مسئولیت در اکثریت رانندگان ملاحظه می گردد . خودروهای مزدا وانت و نیسان شهرداری که قدمت آنها به ۴ سال هم نمی رسد در نتیجه بی توجهی متلاشی شده است . انکار که این ماشین ها عمر شان ۲۰ ساله است از مسئول موتوری آقای محبی خواستم توضیح می دهد که متأسفانه بدلیل استفاده نیروهای فصلی که هیچ تعهدی به اداره ندارند و همچنین نبود سیستم تضمین و نظارت و عدم رعایت تحویل و تحول و سپردن مسئولیت به رانندگان از طرف دیگر مشکل مالی و عدم توجه مسئول مالی و کارپردازی را دلیل این کار عنوان می نمایند . آقای مختاری مسئول خدمات شهری می گوید از ۳ دستگاه خودرو حمل زباله دو دستگاه خراب است و کار نمی کند و دستگاه دیگر هم معیوب است و بعضاً مجبوریم در حمل زباله از نیسان استفاده کنیم . ایشان هم از وضعیت مالی و عدم توجه به تعمیرات خودروها ناراضی هستند می گوید در مکان دفن زباله با انباشت زباله مواجه هستیم و هیچ امکاناتی نداریم در کل مجموعه شهرداری یک لودر و یک باب کت تازه تعمیر سالم هستند . یکی از لودر ها مدتهاست خراب است و در حیاط شهرداری پارک شده است و دوباکت نیز خراب در محوطه پارک شده است . در قسمت آتش نشانی فقط یک دستگاه سالم وجود دارد بقیه از وضعیت مناسب بر خوردار نیست و موارد را به آقای شهردار گزارش داده ایم ولی نتیجه ای نداشته است . لذا اینجانب وضعیت قسمت موتوری و خدمات و ماشین آلات شهرداری را بسیار اسف بار می بینم و احساس می کنم عدم مسئولیت پذیری کاملاً گویا و واضح است ، نبود انضباط اداری در این قسمت کاملاً مشهود است . لذا مراتب جهت استحضار جنابعالی و اعضای محترم شورا ایفاد می گردد .

همه ما در قبال خداوند و مردم مسئولیت داریم و تعیین تکلیف اوضاع فعلی ضرورت دارد ، باید سریعاً موضوع مدیریت شود . ضعف مدیریت حاکم است ، لذا ساماندهی و کنترل و نظارت سه اصل مهم در مدیریت می باشد که اگر توجه نشود آن مجموعه رو به زوال خواهد رفت ، لذا شدیداً و ضرورتاً نیاز به تصمیم انقلابی را می طلبد ، نباید اجازه دهیم روال سنتی و قدیمی ادامه داشته باشد این نوع مدیریت به درد شهر نمی خورد نباید خودمان را قول بزنیم ، شهرداری در این خصوص باید راهکار لازم و اقدام عملی را در اندک زمان ممکن ارائه نموده و در جهت حل مشکل برآمده و نتیجه آنرا به شورا ارسال دارند . در این خصوص پیشنهاد می نمایم .

۱- تزریق نقدینگی به واحد موتوری جهت تعمیرات اساسی خودرو های سبک و سنگین

- ۲- بررسی کارشناسی واگذاری خدمات شهری به بخش خصوصی
- ۳- تحویل خودرو به راننده در قبال سفته های تضمینی و متعهد کردن راننده به حفظ و حراست صحیح از خودرو تحت مسئولیت
- ۴- فروش خودروهای مستهلک شهرداری از طریق مزایده
- ۵- مشخص نمودن وظایف و شرح خدمات مسئولین موتور
- ۶- نوسازی ناوگان موتوری آتش نشانی و تجهیز امکانات ایمنی
- ۷- نظارت مستمر و کنترل ناوگان موتوری با اکیپ مشترک (نماینده شورا - شهردار - حراست)
- ۸- بهبود کارکرد واحدهای موتوری و خدمات شهری

۱- پیشنهاد شماره ۱۰۱۳-۹۹/۲/۲- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۲-۹۹/۲/۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عبدالرحمن حقیقی مقدار ۳۳۲ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی ایرانیان با کاربری گردشگری و پارکینگ ستاره دار دارند که مقدار ۳۰۶/۳۳ مترمربع در کاربری گردشگری و مقدار ۲۵/۶۷ مترمربع در کاربری پارکینگ ستاره دار واقع گردیده که درخواست نموده اند مقدار ۲۵/۶۷ مترمربع از کاربری پارکینگ ستاره دار به کاربری گردشگری تغییر کاربری گردد. که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ ، ۳۵ درصد به مقدار ۸/۹۸۴ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۴۲/۵۶۸ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۰ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظر هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری پارکینگ ستاره دار به گردشگری - از مساحت ۲۵/۶۷ مترمربع - به مساحت ۸/۹۸۴ مترمربع به مبلغ ۲۷ میلیون ریال واقع در کمربندی ایرانیان ملک آقای عبدالرحمن حقیقی با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ -/۰۰۰/۵۶۸/۲۴۲ ریال تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۷۸۶-۹۹/۱/۳۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۵-۹۹/۲/۱-در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۰۴ شورای اسلامی شهر مبنی بر استفاده از مشاورین مجرب و کارشناس در حوزه فضای سبز نسبت به تدوین و ارائه لایحه در رابطه با برنامه پنج ساله ادواری برای حفظ و گسترش فضای سبز در شهر سرعین به لحاظ گردشگر بودن شهر و جمعیت متوسط و روزانه حداقل ۴۰ هزار نفر که برابر نامه شماره ۹۸/۸/۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱/۲۸۳۵ فرماندار محترم سرعین به تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان رسیده است و در اجرای آن با مذاکرات صورت گرفته با مسئولان و کارشناسان محترم فضای سبز شهر اردبیل و تبریز و سایر متخصصین این حوزه و نظر به بهره مندی از توان کارشناسی حوزه های مرتبط در توسعه فضای سبز من جمله اقلیم شناسی، شهر سازی، معماری، خاک شناسی، گیاه پزشکی و جامعه شناسی که بعنوان نمونه دانشگاه محقق اردبیلی طرح توسعه فضای سبز شهر اردبیل را تهیه و تدوین و ارائه نموده اند، علیهذا بمنظور اجرای مصوبه صدرالاشاره شورای اسلامی شهر سرعین و بهره مندی از لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ و آئین نامه این قانون مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ بویژه در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۳ آن نسبت به واگذاری مطالعه و تدوین طرح جامع ادواری برنامه پنج ساله حفظ و گسترش فضای سبز شهر سرعین و حریم آن به مهندسین مشاور از طریق نشر آگهی مناقصه یا ترک تشریفات تا سقف مبلغ نهصد میلیون ریال از محل اعتبارات پیش بینی شده برای توسعه و نگهداری فضای سبز شهری در بودجه سال ۱۳۹۹ اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۱ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه توضیحات از طرف شهردار محترم و مسئول محترم فضای سبز با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری مطالعه و تدوین طرح جامع ادواری برنامه پنج ساله حفظ و گسترش فضای سبز شهر سرعین و حریم آن به مهندسین مشاور ذیصلاح از طریق ترک تشریفات مناقصه تا سقف مبلغ پانصد میلیون ریال تصویب شد.

تبصره: شهرداری سرعین موظف است شرح خدمات طرح مذکور را ظرف مدت یکماه تهیه و به شورا ارسال دارد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اشکنی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۸۰۰-۹۹/۱/۳۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۷-۹۹/۲/۱-در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر اعتراض آقای پرویز موسی زاده به شمول ارزش افزوده از احداث تجاری افزایشی به مساحت ۳۷/۴۲ مترمربع واقع در خیابان دانش با توضیح اینکه، شهرداری برابر بند ۱۰ از جدول شماره ۱۰ ماده ۱۳ بدلیل احداث اعیانی مازاد تجاری پس از صدور رأی ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰ با سال تخلف ۱۳۸۹ نسبت به ارجاع موضوع به کارشناس جهت برآورد سهم شهرداری از ارزش افزوده اعیانی افزایشی تجاری که سهم شهرداری عطف به عرض معبر ۹/۱۰۵ مترمربع می باشد اقدام نموده بود که موضوع اعتراض دریافت سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تجاری با ادعای حقوق مکتسبه واحداث در زمان طرح هادی، تقاضای تعیین تکلیف شمول و یا عدم شمول ارزش افزوده ناشی از تجاری افزایشی به ملک مذکور و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه توضیحات مسئول واحد در آمد شهرداری و از آنجائیکه زمان احداث اعیانی مازاد بر پروانه توسط آقای پرویز موسی زاده در ملک خود واقع در خیابان دانش که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقاء آن صادر شده سال ۱۳۸۹ بوده و در آن زمان برابر ضوابط طرح هادی خیابان مذکور در طرفین آن بصورت نوار به عمق ۱۰ متر دارای کاربری تجاری بوده و تخلف ساختمان در کاربری تجاری صورت گرفته است فلذا نظر شورا عدم شمول سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده (بهای خدمات تجاری) به مساحت افزایشی ایشان می باشد

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۰۴۰-۹۹/۲/۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲/۶-۹۹/۱۴۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به بند ۲ مصوبه جلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۹۹/۱/۲۶ شورای اسلامی شهر مبنی بر موافقت با ترک تشریفات خرید چراغ های ۳ متری از شرکت سوتارا به تعداد ۱۵۰ عدد به مبلغ هر عدد -/۰۰۰/۷۳۰/۲۳ ریال، با عنایت به استقبال گسترده همشهریان از نصب چراغ های مذکور در سطح شهر و تقاضای مکرر شهروندان مبنی بر نصب چراغها در مسیر میدان گاو میش گلی تا چهارراه قهوه سویی شهرداری در نظر دارد تعداد ۱۰۰ پایه از همان چراغ ها در مسیر مذکور نصب نماید، شهرداری تقاضای افزایش تعداد پایه چراغ ها از ۱۵۰ به ۲۵۰ عدد را می نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۰ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه قبلی شورا در این رابطه (بند ۳ جلسه ۲۴۱ با پیشنهاد شهرداری موافقت و خرید تعداد ۲۵۰ عدد چراغ های ۳ متری از شرکت سوتارا هر عدد به مبلغ -/۰۰۰/۷۳۰/۲۳ ریال تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵۶۰۰/۰۰۰ ریال بانترک تشریفات مناقصه تصویب شد. فلذا مصوبه قبلی مذکور (بند ۲ جلسه شماره ۲۴۱) کان لم یکن اعلام می گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۳۱-۹۹/۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱/۱۶-۹۹/۰۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری با توجه به ماده ۱۲ شیوه نامه امور سرمایه گذاری و مشارکت این شهرداری (ترکیب کمیسیون کارشناسی سرمایه گذاری) و عضو یک نفر کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب شورای اسلامی شهر، تقاضای انتخاب و معرفی یک نفر کارشناس رسمی به منظور شرکت در جلسات کمیسیون مذکور را نموده است

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و جناب آقای مهندس رستم فتحی کارشناس رسمی دادگستری انتخاب و جهت عضویت در کمیسیون کارشناسی هیأت عالی سرمایه گذاری شهرداری سرعین معرفی می شوند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۱۹۵-۹۹/۲/۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲/۷-۹۹/۱۵۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، بنا درخواست آقای احد غفارپور از بازنشستگان محترم این شهرداری از ناحیه هر دو چشم عمل جراحی نموده و بنا به تشخیص پزشکان عمل جراحی فوق مجدداً برای نامبرده مورد نیاز می باشد و با توجه به مشکلات مالی ایشان، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ مبلغ سی میلیون ریال به عنوان کمک درمان هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۰ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به مشکل بوجود آمده بینایی برای نامبرده و نیاز به عمل جراحی مجدد و عدم توانایی مالی ایشان با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ سی میلیون ریال از محل ماده ۶۰۶ دستور العمل بودجه (ماده ۱۷ سابق) به آقای احد غفارپور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- نامه شماره ۹۹/۲/۲-۱۰۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۳-۹۹/۲/۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شرکت توسعه گردشگری در خصوص سه قطعه زمین به طرفیت شهرداری سرعین اقامه دعوی نموده ، پیوست تصویر نظریه کارشناسی و لایحه دفاعیه شهرداری جهت اطلاع اعضاء در جلسه قرائت و طرح گردید

۷- با توجه به وظیفه قانونی شورای اسلامی شهر براساس بند ۱۷ ماده ۸۰ قانون شوراهاى اسلامی کشور و انتخابات شهرداران (نظارت بر حسن جریان دعاوى مربوط به شهرداری) بنا به پیشنهاد کلیه اعضاء شورا ، مقرر گردید رئیس شورا نسبت به تشکیل جلسه براساس جدول زمان بندی جلسات با حضور شهردار محترم و مسئولین محترم امور حقوقی و حراست شهرداری و در صورت لزوم یک نفر از کارشناسان حقوقی با دستور جلسه بررسی و رسیدگی به پرونده های مطرحه در مرجع قضایی که یکی از طرفین آن شهرداری سرعین می باشد و نیز دادنامه های صادره بر علیه شهرداری که منجر به محکومیت مالی گردیده اقدام نمایند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد