

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

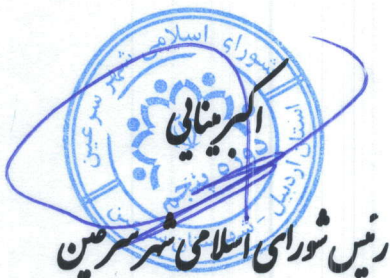
تاریخ: ۱۳ / ۲ / ۱۳۹۹
شماره: ۹۹، ۱۹۱
پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۴۵ مورخ ۹۹/۰۲/۱۰ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت اطلاع - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۰ ۹۹/۰۲/۱۰ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۴۵	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۰۹-۹۹/۲/۰۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۲/۹-۹۹/۱۶۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای خاکبرداری و وزیر سازی مسیرهای میدان قارتال تا انتهای رفوژ ویلا دره و ادامه خیابان چالدران تا سه راهی کنزق را از طریق ترک تشریفات مناقصه با ۳۷٪ پلوس فهرست بهاء راه و باند سال ۹۹ تا سقف -/۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اداره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اردبیل واگذار نماید لذا با عنایت به ضرورت امر جهت اجرای عملیات فوق که اعتبار آن در بودجه سال ۹۹ پیش بینی شده ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۸۱ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از بررسی و ارائه توضیحات توسط مسئول واحد عمران شهرداری ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و با توجه به ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداری ها با پیشنهاد شهرداری موافقت و نظر به پیش بینی اعتبار پروژه اجرای خاکبرداری و وزیر سازی مسیر های میدان قارتال تا انتهای رفوژ مسیر ویلا دره و ادامه خیابان چالدران تا سه راهی کنزق (مسیر سلامتی) و اگذاری آن بصورت ترک تشریفات مناقصه با ۳۷٪ پلوس فهرست بهای راه و باند سال ۹۹ تا سقف مبلغ ۱۸ میلیارد ریال به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل تصویب شد .
تبصره : شهرداری مکلف است نسبت به طراحی میدان سه راهی تقاطع چالدران و مسیر سلامتی با رعایت ضوابط مرتبط اقدام و اجراء نماید.

ناصر محمدی امضاء	صادق احمدپور امضاء	اکبر مینایی امضاء	محمود زنده دل امضاء	حسین اسدی امضاء
موافق مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق با رعایت استانداردها و ادارات
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف :	تصویب شد	

۲۴۵-۱ مخالف ترک تشریفات مناقصه خارج از اختیارات شورا

(Handwritten signature)

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۲/۸-۱۳۴۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲/۹-۹۹/۱۷۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد با حجت الاسلام آقای قاسم اسدی بعنوان امام جماعت شهرداری از ۹۹/۱/۲۰ بصورت مستمر در امور اقامه نماز حضور خواهند داشت تا پایان سال ۹۹ با پرداخت ماهانه مبلغ -/۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه ایاب و ذهاب با نامبرده عقد قرار داد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۵۱ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در راستای اشاعه اقامه نماز بصورت جماعت با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت هزینه آن به آقای حاج قاسم اسدی بصورت ماهانه از تاریخ ۹۹/۱/۲۰ از محل اعتبارات پیش بینی شده در ذیل ماده ۶۰۶ دستورالعمل بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری سرعین تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۲/۸-۱۳۴۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲/۹-۹۹/۱۶۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عظیم بیرون بر فتحی مقدار ۱۲۰۰ مترمربع ملک واقع در سرعین روبروی آبدرمانی ایرانیان با کاربری گردشگری دارند که از آن مقدار ۵۰۰ مترمربع به شهرداری (بابت تغییر کاربری و حق مشرفیت) واگذار گردیده و مقدار ۷۰۰ مترمربع باقی مانده است و بدلیل اینکه ملک مذکور تفکیک گردیده لذا شهرداری از بابت تفکیک عرصه (از مقدار ۷۰۰ مترمربع) برابر تعرفه عوارض به مقدار ۶۸/۲۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع سهم شهرداری مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری مبلغ -/۲/۰۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۷۳ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقای عظیم بیرون بر فتحی واقع در روبروی آبدرمانی ایرانیان با کاربری گردشگری به مساحت ۶۸/۲۵ مترمربع - از کل مساحت ۱۲۰۰ مترمربع - هر مترمربع مبلغ ۳۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ -/۲/۰۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۳۶۷-۹۹/۲/۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۴-۹۹/۲/۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای عبدالله کیشی زاده از بابت سه فقره چک به شماره های ۸۱۰۱۳۲، ۸۱۰۱۳۱ و ۷۴۴۴۱۷ که با احتساب تأخیر تأدیه جمماً به مبلغ -/۸۸۵/۴۸۶/۸۸۵/۱۴/۴۵۰ ریال به شهرداری سرعین بدهکار می باشد که برابر نامه شماره ۹۸/۲۱۷۹۷ مورخه ۹۸/۱۰/۲۸ درخواست نموده اند که کل بدهی به همراه تأخیر و تأدیه با رانه مهلت ۱۲ ماهه دریافت گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۳ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تقسیط ۱۲ ماهه مبلغ -/۸۸۵/۴۸۶/۸۸۵/۱۴/۴۵۰ بدهی آقای عبدالله کیشی زاده به شهرداری سرعین از بابت سه فقره چک واگذاری ۸۱۰۱۳۲، ۸۱۰۱۳۳ و ۷۴۴۴۱۷ با احتساب خسارت تأخیر و تأدیه برآورد شده بلحاظ طرح آن در مرجع قضایی - تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۳۶۰-۹۹/۲/۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۵-۹۹/۲/۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری توافق نامه ای به شماره ۹۴/۲۰۸۴۱ مورخه ۹۴/۱۰/۲۶ با آقایان حمید انتظام و محمد مدیری باوکالت آقای حسن ترابی منعقد و مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری سرعین به مساحت ۴۰۵ مترمربع امتیازاتی در نظر گرفته شود و نامبردگان متعهد گردیدند نسبت به تخریب و تعریض مقدار توافق با شهرداری اقدام نمایند که مقدار ۲۸۸ مترمربع در مسیر خیابان ۱۲ متری تحویل و مقدار ۱۱۷ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر باقی مانده است که در صورت عدم تخریب مقدار ۱۱۷ مترمربع تا پایان سال ۹۵ وجه التزام اخذ شده که یک فقره چک به شماره ۹۳۹۳۴۵ مورخه ۹۴/۱۲/۲۵ به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد اقدام گردد که به دلیل عدم تخریب شهرداری اقدام قانونی در مراجع ذیصلاح قضایی معمول و حکم لازم اخذ و پیگیری اخذ مبلغ چک می باشد که برابر درخواست شماره ۹۹/۲۸۱ مورخه ۹۹/۱/۲۰ مالکین درخواست نمودند آماده ایم نسبت به تخریب مقدار فوق اقدام و چک وجه التزام به اینجانبان عودت گردد و اجرت المثل مقدار فوق نیز دریافت نگردد تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۳ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه قبلی شورا در این رابطه - بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۲۶ - و نظر به مفاد توافق نامه شماره ۹۴/۲۰۸۴۱-۹۴/۱۰/۲۶ با آقایان حمید انتظام و محمد مدیری باوکالت آقای حسن ترابی با پیشنهاد شهرداری موافقت و مقرر شد در صورتیکه نامبردگان ظرف مدت یکماه از تاریخ ابلاغ مصوبه نسبت به تخریب و تحویل مقدار باقی مانده در محل خیابان ولی عصر به مساحت ۱۱۷ مترمربع به شهرداری اقدام نمایند چک موصوف بشماره ۹۳۹۳۴۵ بتاريخ ۹۴/۱۲/۲۵ مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال بدون دریافت اجرت المثل مساحت مذکور، به ایشان عودت داده شود. تبصره: در صورت عدم انجام تعهد از سوی نامبردگان شهرداری ملکف است وفق مقررات قانونی در رابطه با اجرای مفاد توافق رأساً اقدام نماید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۳۶۲-۹۹/۲/۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۸-۹۹/۲/۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست قرار داد منعقد به شماره ۹۹/۱۹۲ مورخه ۹۹/۱/۱۸ فی مابین شهرداری سرعین و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، شهرداری سرعین در نظر دارد یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵۰ متر واقع در سرعین و از محل کمپ المپیک برابر کروکی بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره کل فرهنگی و ارشاد اسلامی واگذار نماید و اداره کل فرهنگی و ارشاد اسلامی نیز متعهد گردیده با تغییر کاربری اراضی موجود در کاربری فرهنگی به کاربری های مجاز دیگر و اعلام عدم نیاز این اراضی اقدام نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۳ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۹

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به بند ۷ مصوبات جلسه شماره ۲۱۳ شورا با پیشنهاد شهرداری موافقت و قرار داد واگذاری زمین به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اردبیل در هفت ماده به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع از محل ملک شهرداری در کمپ المپیک بارعایت گردشکار مرتبط از جمله طرح و تصویب در کمیسیون ماده ۵ و نیز آزاد سازی تمامی کاربری های فرهنگی موجود در گل محدوده شهر و اعلام عدم نیاز به آنها از سوی اداره مذکور و تغییر آن کاربری ها به کاربری های مجاز تصویب شد.

تبصره: زمین مذکور با کاربری فرهنگی صرفاً جهت احداث و تأسیس مجتمع فرهنگی و هنری و اداره ارشاد اسلامی سرعین واگذار و در صورت استفاده از آن به غیر از موضوع مذکور، شهرداری می تواند قرار داد مذکور را رأساً فسخ نماید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۱۳۶۵-۹۹/۲/۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۹-۹۹/۲/۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به درخواست شماره ۹۹/۱۲۶۶ مورخه ۹۹/۲/۷ شرکت ارتباطات سلولی پارت مبنی بر استفاده از زمین های شهرداری جهت نصب دکل مخابراتی ایرانسل، شهرداری در نظر دارد از فضای موجود در پارک آناهیتا به متراژ ۵۶ مترمربع که عکس آن به پیوست می باشد جهت نصب دکل مخابراتی به مدت یکسال در اختیار شرکت مذکور قرار دهد و هزینه اجاره آن وفق نظریه کارشناسی و طبق لایحه عوارض سال ۹۹ دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: مخالفت شماره: ۷۳ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۹

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت و تصویب نشد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: —	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد	

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۲/۹-۱۳۶۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲/۹-۹۹/۱۶۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، در خصوص بندهای ۸، ۷ و ۹ صورتجلسه شماره ۲۳۰، نظر به اینکه در مجوز صادره اعلام گردیده مبلغ هیئت کارشناسی شامل کاهش و یا تخفیف در مطالبات و عوارض شهرداری نمی باشد و شهرداری نیز با پیگیری موضوع اعلام فرمودند که طی نامه ای به فرمانداری بندهای ۶ و ۷ و ۸ و ۹ صورتجلسه شماره ۲۳۰ شامل تخفیف و کاهش عوارض می باشد که تقاضای نظر شورا جهت اعمال قانونی را نموده است

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نامه شماره ۹۸/۲۵۰۴-۹۸/۱۲/۱۷ ارسالی به فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان مبنی بر حذف جمله « در ضمن مبلغ مذکور شامل کاهش و یا تخفیف در مطالبات و عوارض شهرداری نمی باشد » از انتهای مصوبه شورا در بندهای مذکور و عدم اعتراض آن هیأت محترم در بررسی آنها اعلامی طی نامه شماره ۹۸/۱۲/۲۶-۱۷۳۹/۱/۱/۳۹۴۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین، نظر شورا در مصوبات بندهای ذکر شده، مطالبه شهرداری در مصوبات مذکور شامل تخفیف و کاهش عوارض و مطالبات شهرداری برابر بند ۷ جلسه شماره ۲۱۶ که برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۴۲۱ - ۹۸/۱۱/۳ فرماندار محترم سرعین مورد تأیید قرار گرفته و برابر بند یک مصوبات جلسه شماره ۲۳۴ نیز تا پایان اردیبهشت ماه سالجاری تمدید و برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۰۹ - ۹۹/۱/۳۰ فرماندار محترم سرعین مورد اعتراض هیأت محترم مذکور واقع نگردیده است، می شود

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:
		تصویب شد		

۹- بنا به تقاضای تعدادی از اعضای شورا، مقرر گردید از محل بودجه شورای اسلامی شهر (۱۳۹۹) به هر یک از اعضای مبلغ پنجاه میلیون ریال به صورت علی الحساب از ردیف اعتبار پیش بینی شده برای حق الحسبات پرداخت گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				