

بیست و یکم

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳ / /
شماره:
پیوست:

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۴ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

اکبرینایی
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

۹۹/۲۹۷
۱۳۹۹ / ۲ / ۲۵

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت اطلاع - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورتحاصله شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۰ ۹۹/۰۲/۲۴ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۴۹	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.
رئیس شورا با آرزوی قبولی طاعات و عبادات ایان شهادت مولی الموحدین حضرت علی (ع) به اعضای محترم و شهروندان گرامی تسلیت عرض نمودند .

۱- پیشنهاد شماره ۲۳۴۱-۹۹/۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲/۲۱-۹۹/۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر اعتراض آقای چنگیز زنده دل به شمول ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری افزایشی به مساحت ۲۷/۷۶ مترمربع واقع در محوطه بش باجیلار باتوضیح اینکه ، شهرداری برابر بند ۱۰ از جدول شماره ۱۰ ماده ۱۳ بدلیل احداث اعیانی مازاد تجاری پس از صدور رأی ابقای کمیسیون ماده ۱۰۰ با سال تخلف ۱۳۸۱ نسبت به ارجاع موضوع به کارشناس جهت بر آورد سهم شهرداری از ارزش افزوده اعیانی افزایشی تجاری که سهم شهرداری عطف به عرض معبر ۵/۵۵۲ مترمربع می باشد اقدام نموده بود که موضوع اعتراض دریافت سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تجاری افزایشی با ادعای حقوق مکتسبه واحداث در زمان طرح هادی سال ۱۳۹۱ ، در خصوص شمول و یا عدم شمول ارزش افزوده ناشی از تجاری افزایشی به ملک مذکور جهت اجرا، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۷ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به اینکه اعیانی تجاری افزایشی آقای چنگیز زنده دل به مساحت ۲۷/۷۶ مترمربع در سال ۱۳۸۱ صورت گرفته و کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رأی به ابقاء و اخذ جریمه صادر نموده و نزدیک به ۱۸ سال است که نامبرده از محل بهره برداری می نماید فلذا با توجه به حق مکتسبه نامبرده و وجود کاربری تجاری در طرحهای جامع و تفصیلی در محل یاد شده نظر شورا عدم شمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تجاری افزایشی به ملک نامبرده می باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۳۸۳-۹۹/۲/۲۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۸۵-۹۹/۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شماره ۹۹/۱۹۳۱ مورخه ۹۹/۲/۱۶ فی مابین شهرداری و خانم هاجر بهراد به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۰۶/۹۸ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان حجاب شمالی در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۳۳۰/۶۵۴ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی آقای توحید فرجی کسر و برابر توافقنامه اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد (توضیح اینکه مقدار ۱۰۶/۹۸ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن مقدار ۳۰ مترمربع بعنوان حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مابقی به مقدرا ۷۶/۹۸ مترمربع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۸ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۳۳۰/۶۵۴ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی آقای توحید فرجی کسر و اقدام گرد، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۷ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توافق نامه مذکور شهرداری با خانم هاجر بهراد اینکه مقدار ۱۰۶/۹۸ مترمربع از ملک نامبرده واقع در خیابان حجاب شمالی در طرح تعریض معبر واقع و ۳۰ مترمربع آن بعنوان عوارض بر حق مشرفیت کسر و مساحت ۷۶/۹۸ مترمربع آن توسط هیأت کارشناس رسمی هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۸ ریال ارزیابی شده با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۳۳۰/۶۵۴ ریال از عوارض و بدهی و پروانه آقای توحید فرجی - برابر ماده یک توافق نامه - از بابت مذکور تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۳۸۴-۹۹/۲/۲۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۸۶-۹۹/۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شماره ۹۹/۱۹۳۵ مورخه ۹۹/۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای علی موسی زاده به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۴/۵۴ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان امام خمینی (ره) و روبروی پمپ بنزین برابر سند رسمی در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵۳۰/۲۸۳ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و به جهت صدور پروانه ساختمانی برای ملک مذکور مابقی ملک مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۱۵/۵۴ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۱۹ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵۳۰/۲۸۳ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۷ تاریخ جلسه ۹۸/۲/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به ارزیابی بهای هر مترمربع از ملک آقای علی موسی زاده واقع در سرعین روبروی پمپ بنزین که به مساحت ۱۴/۵۴ مترمربع در طرح تعریض خیابان واقع و دارای سند ثبتی بشماره ۶۱۵۸۸۹ توسط هیأت کارشناس رسمی به مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۱۹ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ -/۰۰۰/۵۳۰/۲۸۳ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی های نامبرده از بابت مذکور - بعد از انتقال مورد اصابت به طرح بنام شهرداری و کسر از سند رسمی - تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- نامه شماره ۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۲/۱۷ شهرداری مثبت به شماره ۹۹/۲۳۷۲-۹۹/۲/۲۰ در دفتر شورا در خصوص ارسال آمار هزینه و در آمد شش ماه دوم سال ۱۳۹۸ (از ۹۸/۷/۱ لغایت ۹۸/۱۲/۲۹) شهرداری - بصورت تراز آزمایشی دو ستونی به مبلغ -/۴۸۲/۷۶۷/۸۶۱/۱۸۱ ریال بطور خلاصه بشرح زیر در جلسه طرح گردید.

هزینه ها	
مبلغ ۵۱/۳۰۴/۷۴۵/۱۰۶ ریال	۴- حسابهای هزینه جاری
مبلغ ۳۶/۵۸۴/۵۷۰/۳۴۵ ریال	۴۱- وظایف خدمات اداری
مبلغ ۱۴/۷۲۰/۱۷۴/۷۶۱ ریال	۴۲- وظایف خدمات شهری
مبلغ ۰۶/۴۴۳/۲۱۹/۱۸۸ ریال	۵- حساب های هزینه عمرانی
مبلغ ۳۲/۷۷۱/۴۳۱/۰۹۴ ریال	۵۱- برنامه ریزی توسعه شهری
مبلغ ۲/۷۲۵/۵۸۷/۰۴۴ ریال	۵۵- برنامه ایجاد وسایر تأسیسات و تسهیلات شهری
درآمدها	
مبلغ ۱۵۳/۲۹۸/۵۶۹/۹۵۸ ریال	۶- حساب های در آمد
مبلغ ۶۸/۷۰۳/۵۲۲/۳۵۳ ریال	۶۱- در آمد طبقه ۰۱
مبلغ ۷/۳۶۵/۴۷۵/۷۸۳ ریال	۶۲- در آمد طبقه ۰۲
مبلغ ۷/۵۲۰/۰۰۹/۳۶۹ ریال	۶۳- در آمد طبقه ۰۳
مبلغ ۸۴۰/۳۳۲/۰۵۸ ریال	۶۴- در آمد طبقه ۰۴
مبلغ ۸/۲۲۵/۹۴۴/۶۵۴ ریال	۶۵- در آمد طبقه ۰۵
مبلغ ۵۲/۳۴۵/۰۱۳/۷۴۱ ریال	۶۶- در آمد طبقه ۰۶
مبلغ ۸/۲۹۸/۲۴۱/۰۰۰ ریال	۶۷- در آمد طبق ۰۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه توضیحات مسئول امور مالی و تشریح آمار درآمد و هزینه شش ماهه دوم سال ۱۳۹۸ با تراز آزمایشی دو ستونه به مبلغ -/۴۸۲/۷۶۷/۸۶۱/۱۸۱ ریال مورد تأیید قرار گرفت و مقرر است وفق مقررات نسبت به نشر آن از طریق پایگاه رایانه ای شورا اقدام گردد.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
-----------	---------------	-------------	--------------	------------	--------

۲۴۹-۳۱