

بیتک

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۲ / ۲۹

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹,۳۲۶

پیوست: ۱/۱

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۵۰ مورخ ۹۹/۰۲/۲۸ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت اطلاع - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۰ ۹۹/۰۲/۲۸ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۵۰	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس جلسه با تقدیر وتشکر از حضور اعضا و آقای مهندس هدایت شهردار محترم ومهندس بدلزاده مسئول محترم امور عمرانی ومهندس میرزائی کارشناس عمران در جلسه ، ایام شهادت مولای متقیان حضرت علی (ع) را تسلیت عرض نموده و با آرزوی قبولی طاعات وعبادات اظهار داشتند از درگاه ایزد متعال مسئلت داریم به برکت این شب ها و لیالی قدر سال جدید را سالی پربرکت و با رونق برای ایران اسلامی و شهر سرعین قرار واین مملکت را از شر ویروس کرونا نجات بخشد .

آقای صادق احمدپور عضو ورئیس کمیسیون اجتماعی وفرهنگی شورا بعنوان ناطق قبل از دستور جلسه باتسلیت ایام شهادت امام علی (ع) وآرزوی قبولی طاعات وعبادات اعضای محترم و شهروندان عزیز و مردم مسلمان ایران وبا اشاره به تلاش های شهردار محترم وپیگیری تعدادی از امورات وپرونده های مرتبط با پارک ویل کمربندی وخیابان آذری از تلاش های ایشان در این رابطه و پیگیری موضوعات از شخص آقای استاندار وسایر مسئولین ذیربط نهایت تقدیر وتشکر را اعلام نموده و اظهار داشتند بنده بعنوان نماینده مردم در شورای اسلامی شهر از عنایات ودستورات اکید استاندار محترم جناب آقای مهندس بهنام جو در رابطه با تسریع در حل مشکلات توافق پارک آنهایتا وخیابان آذری و همچنین طرح و تصویب موضوع پل کمربندی در شورای ترافیک استان تقدیر وتشکر را دارم .

در ادامه جلسه مشکل بوجود آمده در رابطه با اجرای پروژه سنگ فرش خیابان امام مطرح وبعد از ارائه توضیحات از طرف آقای شهردار و مهندسین واحد عمران و نماینده پیمانکار مجری ، مقرر گردید شهرداری نسبت به رفع مشکلات مطرح شده در این رابطه سربعاً اقدام وپیمانکار نیز قول دادند پروژه را تا عید فطر تکمیل نموده و مورد بهره برداری قرار دهند .

در ادامه جلسه آقای مهندس هدایت در رابطه با مأموریت تهران و پیگیری امورات من جمله تأمین اعتبار از محل احیای بافت های فرسوده وسنگ فرش محله عبدی اباد از معاون محترم وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل شرکت عمران بهساز ودیدار بامعاون محترم وزیر نیرو در خصوص پیگیری حل عوارض بند ب ماده ۳۶ برنامه ششم توسعه ، پیگیری ارتقاء درجه شهرداری سرعین و نیز تخصیص یک دستگاه نردبان آتش نشانی به شهرداری سرعین از رئیس محترم سازمان شهرداری ها آقای دکتر جمالی نژاد و نیز پیگیری دریافت تخفیف ۶۰ درصد در خصوص خسارت تأخیر وتأدیه چک واگذاری به بیمه البرز بابت بیمه تکمیلی کارکنان شهرداری گزارشی به جلسه ارائه نمودند .

ایشان در رابطه با پروژه های عمرانی در حال اجرا و سایر پروژه ها که در حال اجرای مقدمات آن وجذب پیمانکار از طریق سامانه ستاد گزارشی ارائه و اشاره کردند بدلیل عدم شرکت پیمانکاران در مناقصه پروژه ها ونیز مشکلات مالی شهرداری در نظر است با تهیه مجموعه ماشین الات راه سازی تعدادی از پروژه ها را بصورت امانی اجرا نمایم .

مهندس هدایت در خصوص بهسازی خیابان ویلادره از محل میدان قارنال تانتهای بلوار که بابنیاد مسکن استان عقد قرار داد شده توضیحاتی ارائه ودر رابطه با پرداخت شهرداری به سازمان تأمین اجتماعی وبه روز شدن پرداخت ها و تسویه اقساط بیمه تابحال ونیز مالیات بر ارزش افزوده توضیحاتی ارائه نمودند .

در ادامه جلسه آقای ناصر محمدی عضو شورای اسلامی شهر کتباً از آقای شهردار با استناد ماده ۸۳ قانون شوراها در شش بند سؤال نموده که در جلسه اعلام وصول گردید و در اجرای ماده مذکور به شهردار محترم کتباً ابلاغ می گردد تا ظرف مهلت قانونی - ده روز بعد از ابلاغ - نسبت به حضور در یکی از جلسات شورا و ارائه پاسخ اقدام نمایند .

۱- پیشنهاد شماره ۲۷۲۱-۹۹/۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲/۲۵-۹۹/۲۹۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به اینکه شورای اسلامی شهر طی صورتجلسه ۲۳۴ تخفیف اعمالی صورتجلسه ۲۲۶ را با اعمال ۲۵٪ از ۱۵ فروردین تا آخر اردیبهشت و اعمال ۳۰٪ صرفاً برای کد عوارض پروانه ساختمانی را از اول تا آخر خرداد تمدید نموده است، شهرداری در نظر دارد در اجرای سیاستهای حمایتی از سرمایه گذاری و کمک در حل بحران اقتصادی پیش آمده ناشی از ویروس کرونا، صورتجلسه ۲۳۴ را با اعمال ۳۰٪ و صرفاً برای کد عوارض پروانه ساختمانی و اعمال ۲۵٪ تخفیف برای مابقی عوارض از اول تا آخر خرداد ماه تمدید نماید شهرداری سرعین مثبت بشماره در دفتر شورای اسلامی شهر، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۵ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توضیحات آقای شهردار با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید مصوبه بند ۷ مصوبات جلسه شماره ۲۲۶ تا آخر خرداد ماه سالجاری - که طی بند یک جلسه شماره ۲۳۴ تا آخر اردیبهشت ماه تمدید گردیده بود تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۲۷۲۲-۹۹/۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲/۲۵-۹۹/۲۹۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی و تقسیم نامه ارائه شده آقایان عبدالعظیم و علی اکبر جودی ادعا نمودند که مقدار ۲۳۶ مترمربع زمین واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) نرسیده به میدان مادر دارند که کلاً در طرح تعریض کمربندی قرار گرفته است با توجه به اینکه آقای عبدالعظیم جودی کمربندی ۳۵ متری را بطور رایگان به شهرداری واگذار نموده سهم آن کسر و مقدار ۱۱۸/۴۵ مترمربع باقی ماند که مقدار ۱۱۸/۴۵ مترمربع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۵۹۹/۰۷۵/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده که شهرداری در جهت اعمال حق بر مشرفیت و توافق اقدام و مالک اعلام نمود که باقی مانده ای وجود ندارد تا حق مشرفیت اعمال گردد که با بررسی پرونده ساختمانی مشخص گردید آقای محمد مینایی برابر کروکی برداری شهر سازی ادعا نموده که مقدار ۸۹۶/۴۴ مترمربع زمین واقع در کمربندی ویلا دره بالاتر از هتل امین (همان مسیر) دارند و پروانه ساختمانی به شماره ۸۵/۱۱۴۳۲ مورخ ۸۵/۸/۲۵ به مساحت ۸۹۶/۴۴ مترمربع اخذ و با تعاقب ایادی ملک مذکور نهایتاً بنام آقای فرامرز صبری انتقال یافته است و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۸ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به شرح لایحه و نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی بهای هر مترمربع از ملک متعلق به آقای علی اکبر جودی به مساحت ۱۱۸/۴۵ مترمربع که در طرح تعریض کمربندی ایرانیان واقع گردیده به مبلغ -/۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۱/۵۹۹/۰۷۵/۰۰۰ ریال از بدهی و عوارض و پروانه ساختمانی نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۷۲۳-۹۹/۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۳۰۰-۹۹/۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به فعالیت فرهنگی و قرآنی خانم شهناز بوستانی مسئول هیأت بانوان حضرت زینب (س) سرعین که تصویر درخواست ایشان نیز به پیوست می باشد، جهت پرداخت مبلغ پانزده میلیون ریال از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۵۴ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و جهت حمایت از فعالیت های قرآنی و فرهنگی با پرداخت مبلغ ۱۵ میلیون ریال از محل بند مرتبط ذیل کد ۶۰۶ دستور العمل بوده (۱۷ سابق) و با رعایت سقف قانونی آن به خانم شهناز بوستانی جهت مساعدت در هزینه های فعالیت های مذکور موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۲۸۱۸-۹۹/۲/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۳۰۸-۹۹/۲/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظریه اینکه براب کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم بهناز آستانی مقدار ۱۰۵/۶۴ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ویلا دره با کاربری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۱۵ مترمربع از زمین به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۱۵ درصد به مقدار ۲/۲۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱۰۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۵ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری به تجاری ملک خانم بهناز آستانی واقع در خیابان ویلا دره به مساحت ۲/۲۵ مترمربع - از ۱۵ مترمربع - به مبلغ -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۱۰۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال از بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۲۸۱۹-۹۹/۲/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۳۰۹-۹۹/۲/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حبیب صدوق مقدار ۳۶۸/۱۷ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان بعثت جنب پارک شادی با کاربری مسکونی دارند که درخواست نمودند مقدار ۷۴ مترمربع از زمین به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری تعرفه عوارض سال ۹۹- ۲۵ درصد به مقدار ۱۸/۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۳۲ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۸۵ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری به تجاری ملک آقای حبیب صدوق واقع در خیابان بعثت به مساحت ۱۸/۵ مترمربع - از ۷۴ مترمربع - به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۳۲ ریال بابت مذکور از نامبرده تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۲۸۲۰-۹۹/۲/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۳۱۰-۹۹/۲/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عباس دیارمند مقدار ۶۱۵/۴۴ مترمربع زمین واقع در سرعین خیابان آلوارس دارند که از آن به مقدار ۳۹/۷۸ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۵۷۵/۶۶ مترمربع باقی مانده است که سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۵٪ به مقدار ۲۸/۷۸۳ مترمربع می باشد و با اعمال ۷ درصد مقدار حدود ۴۰/۲۹۶ مترمربع می باشد نامبرده برابر نامه شماره ۹۹/۱۹۳۹ مورخه ۹۹/۲/۱۶ درخواست نموده که مقدار در طرح تعریض با مقدار سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت تهاتر گردد ، شهرداری در نظر دارد حق مشرفیت را در قبال تعریض ملک دریافت ننموده و بطور رایگان اعمال کند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۷۸ تاریخ جلسه ۹۹/۲/۲۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و از آنجائیکه ملک مذکور متعلق به آقای عباس دیارمند به مساحت ۵۷۵/۶۶ مترمربع مشرف به خیابان آلوارس بوده با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		