

۱۳۹۹ / ۴ / ۱ - ۸

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۴۹,۶۵۴

پیوست:



شورای اسلامی شهر سرعین

استان اردبیل

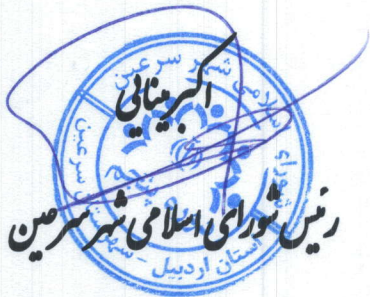
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۵۸ مورخ ۹۹/۰۴/۰۴ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

| | | | | |
|---|--|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی | تاریخ و روز جلسه : ۱۰ ۹۹/۰۴/۰۴ چهارشنبه | شماره جلسه : ۲۵۸ | نوع جلسه : عادی | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده |
| مکان جلسه : اتاق جلسات شورا | ساعت شروع : ۱۷ | ساعت خاتمه : ۲۰ | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|---------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی | | | | | | | | | |
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی | | | | | |
| امضاء | امضاء | امضاء | امضاء | امضاء | | | | | |
| ورود: ۱۷ | ورود: ۱۷ | ورود: ۲۰ | ورود: ۱۷ | ورود: ۱۷ | خروج: ۲۰ | خروج: ۲۰ | خروج: ۱۷ | خروج: ۲۰ | خروج: ۱۷ |

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس شورا از حضور اعضای تقدیر و تشکر و باتبریک مجدد هفته قوه قضائیه و تشکر از زحمات ریاست محترم دادگستری شهرستان جناب آقای رحیمی نسب ، با اشاره به دیدار اعضای شورا و شهردار و تعدادی از همکاران شهرداری با ایشان ، از رهنمود های سازنده ریاست محترم دادگستری در رابطه با ایفای وظایف قانونی شهرداری و شورا تقدیر نمودند .

در ادامه اعضای محترم شورا ، در رابطه با موارد مطروحه ذیل مطالبی بیان و درخواست توجه و رسیدگی مسئولین ذیربط شدند .

الف - با توجه به وضعیت حاکم اقتصادی ناشی از شیوع بیماری و ویروس کرونا بر اقتصاد شهرستان که کلاً وابسته به گردشگری است جهت رونق یافتن کسب و کارها اهالی ، کلیه اعضای شورا از مسئولین امر بویژه استاندار محترم ، فرماندار محترم شهرستان در خواست دارند تمهیدات و دستورات مقتضی را در رابطه با بازگشایی مجتمع های آب درمانی شهر با رعایت دستور العمل ها و پروتکل های بهداشتی را صادر فرمائید.

ب - نظر به نارضایتی شدید شهروندان از وضعیت نیمه کاره پروژه طلایه داران و ایجاد چهره نامناسب و زشت در مرکز شهر توسط سرمایه گذاران مذکور ، پیرو تصمیمات قبلی شورا در این رابطه ، مقرر شد نسبت به اقامه دعوی بنحو مقتضی در مراجع محترم قضایی از طرف شورا بنمایندگی از اهالی بطرفیت شرکت طلایه داران و شرکت توسعه گردشگری سریعاً اقدام شود . و نیز از شورای محترم تأمین شهرستان نیز مصرانه در خواست داریم این موضوع را بدلیل نارضایتی شدید مردم و حیف و میل بیت المال در دستور کار قرار دهند.

ج - با توجه به اظهار گلایه و نارضایتی اهالی و میهمانان در خصوص کمبود نان و واحد نانوايي در شهر ، مقرر شد پیگیری های لازم در این رابطه از فرماندار محترم شهرستان و سایر مراجع مربوطه بعمل آید .

د- در رابطه با لکه گیری آسفالت معابر و تسریع در اجرای آنها و نیز ضرورت بهسازی تعدادی از کوچه های واقع در مناطق مختلف شهر که مورد تقاضای اهالی محل می باشد و در بودجه سالجاری پیش بینی و تأمین و اعتبار نشده است . مقرر گردید کمیسیون عمران و شهرسازی شورا سریعاً با هماهنگی شهرداری و واحد عمران نسبت به تهیه لیست کوچه های مذکور به همراه اعتبار مورد نیاز اقدام و با تشکیل جلسه کمیسیون مذکور با حضور اعضای شورا ، مراتب بررسی و تصمیمات لازم و مقتضی اتخاذ گردد.

ه - مقرر شد جهت بررسی طرحهای آب و فاضلاب شهری جلسه ای با حضور رئیس محترم اداره آب و فاضلاب شهرستان توسط کمیسیون عمران و برنامه و بودجه شورا با حضور کلیه اعضای و مسئولین ذیربط شهرداری تشکیل گردد .

و - اعضای شورا از عنایت و پیگیری نماینده محترم ولی فقیه در استان حضرت آیت اله دکتر عاملی ، استاندار محترم ، رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه استان ، فرماندار محترم شهرستان و مدیر کل محترم راه و شهرسازی و سایر عزیزان به جهت تخصیص اعتبار به جاده های گردشگری آوارس - کمربندی سبز سیلان و ویلا دره تشکر و قدردانی می نمایند.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۳/۲۷-۵۳۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۳/۲۷-۹۹/۵۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان علی صبوری و هاشم عابدی مقدار ۲۰۰ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال کمربندی امام علی با کاربری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۳۹ مترمربع از زمین به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۱/۷۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۴۰۹ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۱ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی مبنی بر ارزیابی بهای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به تجاری مساحت ۳۹ مترمربع ملک آقایان علی صبوری و هاشم عابدی به مساحت ۱۱/۷۰ مترمربع به مبلغ ۳۵ میلیون ریال واقع در کمربندی امام علی با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۴۰۹ ریال از نامبردگان بدین سبب تصویب شد .

| | | | | |
|------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۱-۵۵۸۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۱-۹۹/۵۵۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه عرض معبر در کمربندی حد فاصل میدان حد فاصل میدان ایردیموسی و تقاطع ساری دره از ۴۵ متر به ۴۰ متر تقلیل یافته است و مقدار ۶۳/۸۰ مترمربع از حاشیه کمربندی واقع در کمربندی ایرانیان را به مالک ملک مجاور که آقای قاسم ابراهیمی می باشد که مقدار ۶۳/۸۰ مترمربع به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۱۷/۱۷ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد در قبال دریافت مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۱۰۸۴ ریال مقدار ۶۳/۸۰ مترمربع زمین حاشیه کمربندی را به آقای قاسم ابراهیمی واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۱ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی مبنی بر ارزیابی بهای هر مترمربع از ملک واگذاری توسط شهرداری به آقای قاسم ابراهیمی واقع در کمربندی حد فاصل میدان ایردیموسی و ساری دره به مساحت ۶۳/۸۰ مترمربع - بدلیل تقلیل عرض معبر از ۴۵ به ۴۰ به بهای هر مترمربع ۱۷ میلیون ریال با رعایت موارد حقوقی با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۱۰۸۴ ریال از نامبرده تصویب شد

| | | | | |
|------------|----------------------|---------------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | مخالف | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۴ | تعداد آراء مخالف: ۱ | تصویب شد | |

دلیل مخالفت : بهای هر مترمربع در محل یاد شده بیشتر از مبلغ ارزیابی هیأت کارشناسی بوده و مبلغ مذکور به صرفه و صلاح شهرداری نمی باشد .

۳- پیشنهاد شماره ۵۶۴۴-۹۹/۴/۲- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵۶۴-۹۹/۴/۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر صورتجلسه شورای اداری و استخدامی شهرداریهای استان شماره ۹۸/۱۱/۵، با عنایت به اینکه در صورتجلسه مذکور پرداخت حقوق آقای سید اسماعیل منصوری بعهده شهرداری گرمی و سایر مزایا بعهده شهرداری سرعین می باشد، شهرداری در نظر دارد از مورخه ۹۸/۱۲/۲۵ بمدت ۶ ماه نسبت به پرداخت مزایای نامبرده اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: مخالف شماره: ۹۱ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت و تصویب نشد.

| | | | | |
|------------|--------------|-------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| مخالف | مخالف | موافق | مخالف | مخالف |

اکبر مینایی: از آنجائیکه مأموریت نامبرده برابر صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۱/۳ شورای اداری و استخدامی شهرداری های استان به مدت شش ماه مورد موافقت قرار و پرداخت حقوق و مزایای بعهده شهرداری مبدأ (گرمی) و سایر مزایا بعهده شهرداری سرعین می باشد و نیز مستفاد از ماده ۹۵ قانون اصلاحی شوراها و تصویب هزینه های خدمات اداری در بودجه سالجاری با پیشنهاد شهرداری موافقت می نمایم و مخالفت حتی طرح آن در شورا توجیه قانونی ندارد

| | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| تصمیم شورا: تصویب شد | تعداد آراء موافق: ۱ | تعداد آراء مخالف: ۴ | تصویب نشد |
|----------------------|---------------------|---------------------|-----------|

۴- پیشنهاد شماره ۵۶۵۴-۹۹/۴/۲- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵۶۳-۹۹/۴/۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری نهر اسماعیل آرخی را به دلیل متروکه بودن به املاک همجوار با رعایت آکس واگذار می نماید که مقدار ۵۳/۶۹ مترمربع نیز با رعایت آکس در ملک همجوار آقای وحید موسی زاده قرار گرفته است، و عطف به بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۲۴ شهرداری در نظر دارد مقدار فوق را (۵۳/۶۹ مترمربع) را به مبلغ -/۳۳۲/۸۷۸/۰۰۰ ریال به آقای وحید موسی زاده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه قبلی شورا در این رابطه - بند ۵ جلسه شماره ۲۲۴ که طی نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۷۰۷ مورخ ۹۸/۱۲/۱ فرماندار محترم مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق مصوبات واقع نشده - و نظر به نامه شماره ۰۳/۴۲۲۲۳/۹۷۸ - ۹۸/۹/۹ رئیس محترم اداره منابع آب سرعین و اینکه در پیشنهاد جدید شهرداری متراژ واگذاری از ۴۹/۵۰ مترمربع به ۵۳/۶۹ مترمربع افزایش یافته است. با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۳۳۲/۸۷۸/۰۰۰ ریال از بابت مساحت ۵۳/۶۹ مترمربع از نامبرده تصویب شد.

| | | | | |
|------------|--------------|-------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |

| | | | |
|------------|---------------------|-------------------|----------|
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد |
|------------|---------------------|-------------------|----------|

۵- پیشنهاد شماره ۵۶۴۵-۹۹/۴/۲- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵۶۴-۹۹/۴/۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست مجتمع تجاری آدنا مال جهت نصب تابلو معرفی و راهنمایی آن مجتمع و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۴ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۳

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به درخواست شماره ۹۹/۵۰۲۳-۹۹/۳/۲۴ مالک مجتمع مذکور با پیشنهاد شهرداری وفق درخواست نامبرده موافقت و مقرر است شهرداری با رعایت ضوابط مربوطه و دریافت عوارض نصب تابلو - به غیر از تابلو معرف سر درب - در محل دیگر وفق تعرفه بهای خدمات و عوارض سالجاری (۹۹) اقدام نمایند.

| | | | | |
|------------|--------------|-------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |

| | | | |
|------------|---------------------|-------------------|----------|
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد |
|------------|---------------------|-------------------|----------|

موافق با احتیاطی شرکت در اعتبارات
کل بدو نام و امضاء از شورای اسلامی شهر
در صورت لزوم