

بلتکلی
استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹/۴/۱۴

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹,۶۶۴

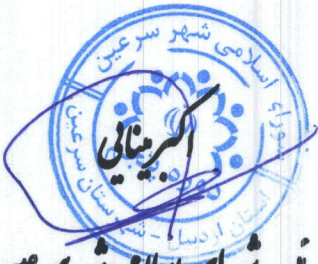
پیوست: درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار ونیس محترم، هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۹۹/۰۴/۰۸ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۴/۰۸ یکنشنبه	شماره جلسه : ۲۵۹	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس شورا با تقدیر و تشکر از حضور اعضای شهردار محترم در جلسه ، با اشاره به مشکلات اقتصادی و وضعیت حاکم بر شهر ناشی از شیوع ویروس کرونا و پائین آمدن درآمدهای شهرداری و ضرورت رعایت انضباط مالی و دقت و حساسیت ویژه در انجام هزینه ها و پرهیز از هزینه های غیر ضرور و نیز نظارت کامل بر هزینه های جاری و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان و واریز حق بیمه آنان در مهلت مقرر قانونی و رعایت دستور العمل ها و بخش نامه بودجه سالجاری ، اظهار داشتند از شهردار محترم و مسئول محترم امور مالی به جد می خواهم موارد مذکور را رعایت نموده و همچنین برای این منظور کمیته تخصیص اعتبار را بر اساس دستورالعمل وزارت محترم کشور و سازمان شهرداری ها در شهرداری تشکیل و فعال نمایند.

در ادامه آقای مهندس هدایت در رابطه با امورات مالی و نحوه پرداخت حقوق و مزایای و حق بیمه کارکنان و همچنین پروژه های عمرانی فعال شهرداری من جمله کمربندی پیامبر اعظم (ص) و اصلاح خط پروژه آن ، بهسازی خیابان ویلادره ، شروع اجرای رفوز مسیر ورنیاب از محل اعتبارات استانی ، پارک آناهیتا ، تکمیل مجموعه بازی کودکان و اخذ گواهی استاندارد ، نحوه واگذاری طراحی پل کمربندی بر اساس دستورالعمل مربوطه که شش شرکت اعلام آمادگی نموده اند ، شروع به توافق با مالکین اراضی واقع در مسیر شمالی پل ، فروش ماشین آلات مستهلک شهرداری با اخذ مجوز از شورا ، واگذاری حفظ و نگهداری فضای سبز به پیمانکار بخش خصوصی بر اساس مجوز شورا ، پروژه ساختمان جدید آتش نشانی ، پرونده پارک شادی مطروحه در مرجع قضایی و نیز موضوع عوارض ناشی از بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توضیحاتی در جلسه ارائه نمودند .

آقای ناصر محمدی بعنوان ناطق قبل از دستور جلسه با عناوین زیر بیان نمودند :

- پیگیری مدیریت شهری و شورا از نمایندگان محترم مجلس جهت تأمین اعتبار مالی برای پروژه های شاخص شهرداری از جمله پل کمربندی

- پیگیری اجرایی شدن بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم و وصول عوارض قانونی آبگرم ها به شهرداری

- موضوع کمپ تیم های ملی و پیگیری آن و درخواست از مسئولین ذیربط برای در جریان گذاشتن مسئولین شهر و شهرستان در رابطه با موضوع

- ضرورت تقویت نیروی انسانی (کارشناس) دفتر شهرسازی به جهت تعداد زیاد ارباب رجوع

- نظارت بر نحوه ارجاع نقشه متقاضیان پروانه ساختمانی و جلوگیری از رانت خواری در این رابطه

- نظارت و هدایت نخاله های ساختمانی اشخاص به محل مشخص شده توسط شهرداری و اطلاع رسانی در این رابطه

در ادامه آقای حسین اسدی عضو شورا بر پیگیری موضوع پروژه طلایه داران و ارائه شکایت شورا با توجه به مصوبه قبلی به مرجع قضایی و نیز پیگیری واریز بیمه تأمین اجتماعی کارگران فصلی از سوی شهرداری تأکید نمودند .

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۰۵-۵۹۹۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۷-۹۹/۵۹۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۳۳/۷۲ مترمربع حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال - کمربندی امام (ع) را که در ملک مجاور آقای مهدی رحیمی قرار دارد و شهرداری حریم نهر وبستر را بدلیل از بین رفتن حریم نهر به مالکین مجاور واگذار می نماید که مقدار فوق به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد برابر دریافت مبلغ -/۳۳۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا حریم و بستر نهر اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۵ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظر هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی مساحت ۳۳/۷۲ مترمربع در محل اسماعیل آرخی مجاور ملک آقای مهدی رحیمی به بهای هر مترمربع مبلغ ۱۰ میلیون جمعاً به مبلغ -/۳۳۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از آنجائیکه مبلغ ارزیابی شده باین ترتیب از بهای واقعی زمین در محل یاد شده است شورا با قیمت ارزیابی شده مخالفت نموده و تصویب نشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف : ۵	تصویب نشد	

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۲-۵۶۴۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۲-۹۹/۵۶۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، یکی از عوامل موثر در مشارکت همشهریان گرمی در آبادانی و پیشرفت شهر اطلاع از عملکرد و برنامه های شهرداری می باشد ، لذا شهرداری در نظر دارد با خانم پریسا آتش سرد در خصوص تولید ۴ برنامه فاخر با استفاده از تجهیزات پیشرفته در جهت ارائه عملکرد یکساله شهرداری با مبلغ -/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان عقد قرارداد نماید ، همچنین برنامه تولیدی فوق را از طریق هلدینگ رسانه ای شیوا که درخواست آن به پیوست می باشد از طریق شبکه های سبلان و رسانه های مکتوب و برخط بامبلغ -/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان بخش نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۶۰ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توضیحات آقای شهردار در جلسه در رابطه با نحوه تهیه و تولید برنامه با استفاده از تجهیزات مدرن از عملکرد و برنامه های عمرانی شهرداری بصورت یک ساله و بخش آن از طریق شبکه سبلان و سایر رسانه ها با پیشنهاد شهرداری موافقت و با هزینه کرد مبلغ ۳۵۰ میلیون ریال جهت تهیه وفق قرار داد با خانم آتش سرد و نیز بخش آن از شبکه سبلان بویژه برنامه در با هزینه کرد مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال با رعایت آئین نامه مالی و ماده ۷۹ ق.ش با رای اکثریت مطلق تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف : ۵	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۸-۶۱۹۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵۹۷-۹۹/۴/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد تمامی تابلو های تبلیغاتی سطح شهر را از طریق کارشناس رسمی قیمت گذاری نموده و از طریق مزایده به کانون های تبلیغاتی واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۵ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در راستای ساماندهی محل تابلو های تبلیغاتی در سطح شهر و رعایت مقررات مرتبط باموضوع ، ارجاع به کارشناس رسمی در خصوص تعیین محل های مورد نظر جهت نصب تابلو تبلیغاتی و نوع آن و نیز ارجاع ارزیابی بهای محل نصب به هیأت کارشناس رسمی دادگستری بصورت یک ساله تصویب شد . مقرر است نتیجه امر جهت اعلام نظر ونحوه واگذاری به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۸-۶۲۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵۹۹-۹۹/۴/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، باتوجه به اینکه در سال ۹۸ پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر سرعین ایجاد شده است ، شهرداری در نظر دارد به جهت بروز رسانی و ارائه خدمات بهتر و بیشتر به مراجعه کنندگان گرامی و ارتقاء آن با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال با شرکت امید پردازان رانس ابر صدر افزار آرتا عقد قرار داد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۲ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به ضرورت موضوع و در راستای اطلاع رسانی به عموم مردم بطور مستمر از عملکرد ومصوبات ، بودجه وهزینه شورا وفق ماده ۸۴ قانون اصلاحی شوراها ، با پیشنهاد شهر درای موافقت و پرداخت مبلغ ۵۰ میلیون ریال به شرکت امید پردازان ابر صد افزار آرتا به جهت بروز رسانی پایگاه رایانه ای شورای اسلامی شهر سرعین به آدرس WWW.Shorasarin.ir تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۸-۶۱۹۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۸-۹۹/۵۹۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری همه ساله به علت رنگ پریدگی جداول به جهت زیبایی شهر مبادرت به رنگ آمیزی جداول می نماید که این امر مستلزم هزینه زیاد (در سال ۹۷ هر مترمربع مبلغ -/۱۳۰/۰۰۰ ریال) برای شهرداری می باشد ، لذا شرکت عمران صنعت پردیس بام باروش ایزولاسیون و عایق رنگی نانو مولتیژ که از نفوذ رطوبت و گرما و سرما موجب مقاومت جداول به مدت ۵ سال در برابر رنگ پریدگی می شود را برای هر مترمربع -/۳۳۰/۰۰۰ ریال درخواست نموده است که به پیوست مشخصات فنی آن تقدیم می گردد ، شهرداری در نظر دارد به لحاظ اینکه شرکت مذکور اعلام نموده به مدت ۵ سال تمامی کارها رنگ آمیزی جداول سطح شهر را تضمین می نماید و در صورت رنگ پریدگی خود شرکت مبادرت به رنگ آمیزی خواهد نمود و با آن شرکت با مبلغ درخواستی فوق تا سقف -/۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عقد قرار داد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۵۰ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توضیحات آقای شهردار در جلسه در رابطه با موضوع ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری رنگ آمیزی جداول سطح شهر با کیفیت و شرح مذکور در پیشنهاد به شرکت عمران صنعت پردیس بام به بهای هر مترمربع ۳۳۰ میلیون ریال تا سقف مبلغ ۳ میلیارد ریال و با تضمین ۵ ساله آن توسط شرکت مذکور (دریافت ضمانت نامه) تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۷-۶۰۵۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۷-۹۹/۵۹۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، که سرایشی مسیر سلامت به مساحت ۱۳۷۴ مترمربع با کاربری فضای سبز که با شیب تند مواجه می باشد به جهت تثبیت و افزایش سرانه فضای سبز لازم است با فناوری جدید برای تقویت و مسطح کردن خاک بانگهداری و تراکم آن و افزایش استحکام ساختار خاک برای مدت طولانی صرفاً با ایجاد ژئوسل مقدور می باشد برای اجرای این طرح ۱۳ میلیارد ریال از محل اعتبار فضای سبز برای اجرای این طرح - و جهت اجرای آن به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۲ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توضیحات شهردار محترم در جلسه و نیز نامه شماره ۲۱۱۵۸ - ۹۸/۱۰/۱۷ شهرداری در این رابطه با کلیات پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری و اجراء و ایجاد ژئوسل در مسیر سلامت - ابتدای آن - که دارای شیب تند می باشد برای تثبیت خاک و افزایش سطح فضای سبز به مساحت ۱۳۷۴ مترمربع تا سقف اعتبار ۶ میلیارد ریال از محل اعتبار پیش بینی شده برای فضای سبز در بودجه سالجاری (۹۹) و واگذاری اجرای آن به شرکت های واجد شرایط با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها تصویب شد

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۵-۵۹۹۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۷-۹۹/۵۹۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان برادران غیبی مقدار ۲۴۹۱/۵۹ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان امام - روبروی اداره پست با کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری دارند که درخواست نموده اند مقدار ۴۰۰ مترمربع از کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری به کاربری تجاری و مقدار ۲۰۹۱/۵۹ مترمربع از کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد و همچنین مقدار ۱۲۴/۴۱ مترمربع از همان ملک در طرح تعریض قرار گرفته که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۵۰ درصد به مقدار ۲۰۰ مترمربع و سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۴۱۸/۳۱۸ مترمربع می باشد که مقادیر سهم شهرداری و قسمت در طرح تعریض به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری بدلیل عدم توافق بر روی قیمت واحد بصورت دو نظریه دو نفره و سه نفره اقدام به ارزیابی نمودند که در ارزیابی اول دو نفر از کارشناسان برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۷ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۳۴ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲/۵۵۱ ریال و برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳/۷۳۲ ریال ارزیابی نموده اند و در نظریه دوم سه نفر از کارشناسان برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۰/۴۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹/۲۰۲ ریال و برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۴۸۸ ریال ارزیابی نموده اند و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۲ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه توضیحات آقای شهردار و نکته نظرات اعضاء و نظر به اختلاف در میزان مبالغ ارزیابی شده توسط اعضای هیأت پنج نفره کارشناسی - بصورت سه نفره و دو نفره - و نیز ابهامات موجود در در صد اعلامی سهم شهرداری با تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری (۹۹) و نیز در راستای رعایت صرفه و صلاح شهرداری ، مقرر گردید شهرداری از اعضای هیأت کارشناسی دعوت و نسبت به اخذ نظریه تکمیلی آنها اقدام و بعد از جمع بندی و با توجه به تعرفه مذکور نسبت به ارسال لایحه به شورا اقدام نمایند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲۵۹-۵

بسمه تعالی
 بنده با نظریه اکثر کارشناسان همسرم (سه نفره) موافقم. محمد زنده دل