

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹/۴/۱۴

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹,۶۶۵

پیوست: ۲

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۶۰ مورخ ۹۹/۰۴/۱۱ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۴/۱۱ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۶۰	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.
رئیس شورا با تقدیر و تشکر از حضور اعضای و شهردار محترم در جلسه ، سالروز ولادت با سعادت هشتمین اختر تابناک آسمان ولایت و امامت حضرت امام رضا (ع) را به عموم شهروندان گرمی و اعضای حاضر در جلسه تبریک و تهنیت عرض نمودند .
آقای محمود زنده دل نائب رئیس شورا بعنوان ناطق قبل از دستور با تقدیر و تشکر از شهردار محترم و پرسنل و کارکنان زحمتکش واحد عمران در رابطه با اجراء و نظارت بر طرحهای عمرانی شهرداری ، از اجرای آسفالت ریزی سطح شهر بویژه خیابان شهید زارع و ولی عصر تشکر و قدردانی نمودند . ایشان در ادامه از شهرداری خواستند از آنجائیکه تعداد قابل توجهی از کوچه های سطح شهر که فاقد جدول و آسفالت می باشند و اجرای آنها مورد تقاضای مکرر اهالی محل می باشد نسبت به برنامه ریزی جهت آسفالت و اجرای جداول آنها وفق مقررات تا پایان فصل کاری اقدام نمایند .

۱- پیشنهاد شماره ۶۳۷۹-۹۹/۴/۱۰- شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۶۱۳-۹۹/۴/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به عودت مبلغ -/۴۵/۸۹۲/۲۵۸ ریال از بابت واریزی آقای بابا شیری به علت مخالفت کمیسیون ماده ۵ استان اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۳ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به اعلام شهرداری در رابطه با موضوع ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و عودت مبلغ -/۴۵/۸۹۲/۲۵۸ ریال واریزی آقای بابا شیری از بابت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ که مورد مخالفت کمیسیون مذکور قرار گرفته ، به نامبرده تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء									
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد						

۲- پیشنهاد شماره ۶۲۹۹-۹۹/۴/۹-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۱۰-۹۹/۶/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مغازه شماره ۳۶ از مجتمع مغازه های صدف توسط شهرداری به آقای علی حمزه پور واگذار گردیده و نامبرده قصد واگذاری واحد مذکور به غیر رادارد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۷۳۴/۸۵ ریال برابر فیش و نظریه هیئت کارشناس رسمی پیوستی بعنوان مال الاجاره و رضایت کتبی از نامبرده دریافت و موافقت خود را جهت انتقال به غیر اعلام نماید در ضمن هیئت کارشناس برای هر مترمربع مبلغ حدود -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰ ریال ارزیابی نموده است و کل متراژ مغازه ۱۸ مترمربع می باشد. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۷ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ -/۰۰۰/۷۳۴/۸۵ ریال از آقای علی حمزه پور بابت مال الاجاره - سرقفلی - مغازه شماره ۳۶ واقع در مجتمع تجاری صدف وفق نظریه هیئت کارشناسی و اعلام رضایت کتبی جهت انتقال به غیر تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۶۲۹۶-۹۹/۴/۹-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۱۰-۹۹/۶/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مغازه شماره ۳۷ از مجتمع مغازه های صدف توسط شهرداری به آقای فضایل رضایی واگذار گردیده و نامبرده قصد واگذاری واحد مذکور به غیر رادارد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۷۳۴/۸۵ ریال برابر فیش و نظریه هیئت کارشناس رسمی پیوستی بعنوان مال الاجاره و رضایت کتبی از نامبرده دریافت و موافقت خود را جهت انتقال به غیر اعلام نماید در ضمن هیئت کارشناس برای هر مترمربع مبلغ حدود -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰ ریال ارزیابی نموده است و کل متراژ مغازه ۱۸ مترمربع می باشد. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۷ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ -/۰۰۰/۷۳۴/۸۵ ریال از آقای فضایل رضایی بابت مال الاجاره - سرقفلی - مغازه شماره ۳۷ واقع در مجتمع تجاری صدف وفق نظریه هیئت کارشناسی و اعلام رضایت کتبی جهت انتقال به غیر تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۶۲۹۸-۹۹/۴/۹-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۱۰-۹۹/۶/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مغازه شماره ۳۱ از مجتمع مغازه های صدف توسط شهرداری به آقای علی اکرامی واگذار گردیده و نامبرده قصد واگذاری واحد مذکور به غیر رادارد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۲۳۴/۳۶ ریال برابر فیش و نظریه هیئت کارشناس رسمی پیوستی بعنوان مال الاجاره و رضایت کتبی از نامبرده دریافت و موافقت خود را جهت انتقال به غیر اعلام نماید در ضمن هیئت کارشناس برای هر مترمربع مبلغ حدود -/۰۰۰/۳۸۰/۱۱۵ ارزیابی نموده است و کل متراژ مغازه ۳/۹۰ مترمربع می باشد. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۷ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ -/۰۰۰/۲۳۴/۳۶ ریال از آقای علی اکرامی بابت مال الاجاره - سرقفلی - مغازه شماره ۳۱ واقع در مجتمع تجاری صدف وفق نظریه هیئت کارشناسی و اعلام رضایت کتبی جهت انتقال به غیر تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۶۲۹۷-۹۹/۴/۹-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶۱۸-۹۹/۴/۱۰- در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۷۵ درصد از مجموع واحد های مجتمع تجاری مسکونی استاد شهریار برابر نظریه کارشناسی بین شهرداری و سرمایه گذار تقسیم و مقدار ۲۵ درصد از آن باقی مانده بود که موضوع جهت مشخص شدن سهام طرفین به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی با ارزیابی مقدار ۲۵ درصد، سهام طرفین را مشخص نموده، در ضمن جلسه ای که با سرمایه گذار در خصوص موضوع تشکیل گردید اعلام کردند با توجه به قیمت گذاری صورت گرفته شهرداری مختار است هر قسمتی که صلاح می داند نسبت به سهم باقی مانده بردارد و برای مقدار های مشخص شده، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۴ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بااستماع توضیحات آقای شهردار و نکته نظرات اعضاء مقرر گردید وفق نظر کمیسیون برنامه و بودجه شورا از محل مجتمع و سهم های مشخص شده شهرداری بازدید و بعداً پیشنهاد شهرداری در جلسه شورا طرح و اتخاذ تصمیم شود - در ضمن مقرر است شهردار کلیه واحدهای مربوط به سهم خود را با نصب اتیکت که شامل شماره مغازه و واحد مسکونی و بهای هر مترمربع از آن که توسط هیأت کارشناسی ارزیابی شده و مبلغ هر واحد می باشد، مشخص تا در ارزیابی قابل رویت و اظهار نظر باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۶۴۱۰-۹۹/۴/۱۰-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶۲۴-۹۹/۴/۱۰- در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۶۲۲ مورخه ۹۹/۴/۸ فی مابین شهرداری و آقای ناصر زمردی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه نامبرده مقدار ۲۰۰ مترمربع زمین واقع در خیابان آذری دارند که مقدار ۱۱۳/۰۵ مترمربع از ملک مذکور در طرح تعریض خیابان و حریم نهر و بستر قرار گرفته و مقدار ۸۶/۹۵ مترمربع با کاربری فضای سبز باقی مانده است که با کسر مقدار ۳۶/۴ مترمربع بستر مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی از مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۹۳ ریال برابر نظریه هیئت کارشناسی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۳۴ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و مبلغ -/۰۰۰/۲۵۸/۲۵۰ ریال ظرف مدت ۶ ماه در وجه مالک پرداخت و برابر توافقنامه اقدام نماید و مابقی ملک بدلیل ۴ متری بستر معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۱۱۳/۰۵ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدرا ۳۶/۰۵ مترمربع بابت بستر و مقدار ۷۷ مترمربع بابت تعریض محاسبه شده است. همچنین نظر به اینکه ملک مذکور از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردیده که سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۹۸-۴۰ درصد به مقدرا ۳۴/۷۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری و همچنین مقدار در طرح تعریض به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۹۳ ریال و همچنین برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۳۴ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید سهم شهرداری از مبلغ مقدار در طرح تعریض کسر و تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۲۵۸/۲۵۰ ریال ظرف مدت ۶ ماه در وجه مالک پرداخت و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۴ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مفاد پیشنهاد شهرداری و نظریه هیأت کارشناسی در رابطه با ارزیابی بهای مساحت واقع در طرح تعریض معبر هر مترمربع ۹ میلیون ریال به مساحت ۷۷ مترمربع جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۹۳ ریال و نیز ارزیابی سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی به مساحت ۸۶/۹۵ مترمربع هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۳۴ ریال و کسر مبلغ بهای سهم شهرداری از بهای مساحت واقع در طرح تعریض که مبلغ -/۰۰۰/۲۵۸/۲۵۰ ریال می باشد با پیشنهاد شهرداری موافقت و بعد از کسر مبلغ -/۰۰۰/۴۳۴ ریال از پروانه و بدهی نامبرده، پرداخت مابه التفاوت آن به مبلغ -/۰۰۰/۲۵۸/۲۵۰ ریال ظرف مدت شش ماه از طرف شهرداری به آقای ناصر زمردی مالک ملک واقع در خیابان آذری تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد