

۱۳۹۹ / ۴ / ۲۲

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹، ۷۳۶

پیوست: ۱۱  
دور



شورای اسلامی شهر سرعین

بیتکلی

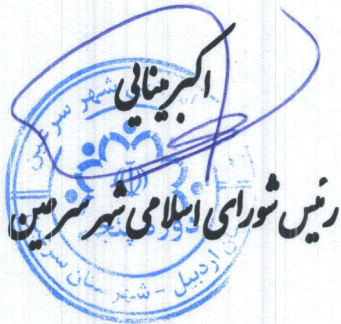
استان اردبیل  
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورزین محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۶۲ مورخ ۹۹/۰۴/۱۸ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.د.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۸/۰۴/۹۹ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۶۲	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس شورا با تقدیر و تشکر از حضور اعضاء و شهردار محترم و مسئولین محترم و واحد عمران و فضای سبز در جلسه تقدیر و تشکر و گزارشی در رابطه با جلسه مشترک با رئیس دانشگاه علوم پزشکی و نیز جلسه ساماندهی انهار و مسل های داخل شهر و جلسه با فرماندار محترم و مدیر کل محترم تربیت بدنی استان ارائه و بر رعایت موارد ذیل تأکید نمودند .- رعایت انضباط مالی در شهرداری بر اساس بخشنامه بودجه سالجاری ، ضرورت پرداخت به موقع حق بیمه کارکنان و پرداخت بیمه کارگران فصلی ، ضرورت واگذاری خدمات شهری به بخش خصوصی ، لزوم درختکاری و لکه گیری درختان در معابر رینگ اول شهر و نیز لزوم ارائه گزارش حساب در آمد و هزینه شهرداری بصورت ماهانه به شورا بر اساس ماده ۷۹ ق.ش

نطق قبل از دستور جلسه آقای ناصر محمدی

در سالهای گذشته اقدام خوبی در حوزه فضای سبز صورت گرفته است و یکی از سیاست ها و دغدغه های شورای اسلامی شهر دوره پنجم ، توسعه و افزایش سرانه سبز شهری است که همواره مورد تأکید بوده است . مهمترین بحث در این حوزه ، شرایط نگهداری و نگهداری و نگهداری از اقدامات صورت گرفته است که متأسفانه مورد غفلت واقع شده است . و روند فعلی از شرایط مناسب و مورد قبولی بر خوردار نیست و قصوراتی متوجه شهرداری و مدیریت فضای سبز می نماید . عدم توجه به نگهداری و صیانت از فضای سبز موجود که دل هر بیننده را خواهد آزرده بیش از پیش نمایان است . اینجانب بر حسب وظیفه قانونی از باب نظارت موضوع را متذکر شده و خواستار بررسی کارشناسی و تحقیق و تفحص و برخورد با هر گونه اهمال کاری از سوی خاطیان امر را می نمایم .

اینجانب در بازدید مورخه ۱۷/۴/۹۹ از وضعیت موجود فضای سبز مواردی مشاهده کردم که جهت استحضار اعضاء محترم اشعار میدارد .  
۱- زمین چمن شهرک اندیشه علیرغم اینکه سال ۹۸ نسبت به اصلاح چمن آن هزینه هنگفتی شده است متأسفانه کلاً در اثر اهمال کاری مسئول مربوطه و عدم آب دهی و نگهداری از بین رفته است و چمن آن غیر قابل استفاده شده است .

۲- نهال های موجود در کمپ ویلا دره قسمتی از کمربندی مقابل پتروشیمی سال گذشته غرس گردیده است کاملاً خشک شده است

۳- فضای سبز مسیر سلامت آسیب دیده است کاملاً مشهود است .

۴- باتوجه به وضعیت موجود و هزینه هنگفت جهت توسعه فضای سبز متأسفانه از وضعیت قابل قبولی بر خوردار نیست و شاهد حذر رفت بیت المال می باشیم . اینجانب بر حسب وظیفه قانونی از باب نظارت بر عملکرد شهرداری در حوزه فضای سبز از وضعیت پیش آمده بشدت گلایه مند بوده و درخواست تحقیق و بررسی و پیگیری موضوع جهت تنویر افکار عمومی را خواستارم و لذا مراتب جهت استحضار رئیس و اعضاء محترم ایفاد می گردد . در خاتمه درخواست دارم از نزدیک بازدید حضوری انجام پذیرد و صحت و سقم موضوع مشخص و ضمن برخورد با خاطیان اقدام موثری صورت پذیرد .

ضمناً اینجانب درخواست ارائه اسناد و مدارک خرید کل و گیاه و مبالغ هزینه شده سالهای ۹۸ و ۹۹ را دارم که به صحن شورا جهت بررسی ارسال گردد .

در ادامه مسئولین محترم امور عمرانی و فضای سبز در رابطه با حوزه کاری خود گزارشی به جلسه ارائه نمودند .

۱- پیشنهاد شماره ۶۸۱۵-۹۹/۴/۱۵-۹۹/۶۷۷-۹۹/۴/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری سرعین حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی را با توجه به اعلام امور آب مبنی بر افتادن از حق انتفاع واگذار می کند و اینکه مقدار ۳۳/۷۲ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال - کمربندی امام (ع) در ملک مجاور آقای مهدی رحیمی قرار دارد . که مقدار فوق به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی ارسال و مورد مخالفت شورای اسلامی شهر قرار گرفت که مالک برابر نامه شماره ۹۹/۶۷۸۶ مورخه ۹۹/۴/۱۴ درخواست نمودند که حاضر در صورت موافقت برای هر مترمربع مبلغ -/۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم . لذا پیوست تصویر درخواست مالک ، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۴۳۸/۳۶۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۹ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظر قبلی شورا وفق بند یک جلسه شماره ۲۵۹ ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری مساحت ۳۳/۷۲ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال ، کمربندی به مالک ملک مجاور آقای مهدی رحیمی با رعایت موارد حقوقی هر مترمربع به مبلغ ۱۳ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۴۳۸/۳۶۰/۰۰۰ ریال تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۶۸۱۸-۹۹/۴/۱۵-۹۹/۶۸۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه در قسمت توضیح ماده ۱۸ تعرفه عوارض عنوان گردیده ، شهرداری به استناد بند ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها می تواند با اخذ تعهد کتبی ، بدون ارائه خدمات نسبت به اخذ صرف جریمه ماده ۱۰۰ اقدام و در صورت درخواست هر نوع خدمات توسط مالک ، بایستی علاوه بر جریمه صادره ماده ۱۰۰ سایر عوارض متعلقه نیز بایستی دریافت گردد. در حالیکه در بند ۲ از ماده ۲۲ تعرفه عوارض عنوان شده که اخذ عوارض متعلقه بر اعیانی مازاد که رأی ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر شده توأم با جریمه ماده ۱۰۰ خواهد بود و این دو گانگی ایجاد شده شهرداری را در نحوه اخذ عوارض با مشکل مواجه نموده و مورد اعتراض مراجعین شده است ، موضوع جهت تعیین تکلیف نحوه اخذ عوارض اعیانی مازاد پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر ماده ۱۸ تعرفه اخذ تعهد و دریافت صرف جریمه ماده ۱۰۰ و بدون ارائه خدمات و بلامانع یا اعمال بند ۲ ماده ۲۲ تعرفه و اخذ کلیه عوارض متعلقه توأم با جریمه ماده ۱۰۰ ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۹ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ملاحظه و تدقیق در ماده ۱۸ و بند ۲ ماده ۲۲ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری شهرداری هیچگونه دوگانگی وجود نداشته و در توضیح ماده ۱۸ شهرداری می تواند نسبت به وصول جرائم ناشی از رأی کمیسیون ماده صد اقدام نموده و صرفاً می تواند گواهی پرداخت جرائم مذکور را صادر نموده و از صدور بلامانع و مفاصا حساب و یا جواب سایر استعلامات خودداری نماید . و در بند ۲ ماده ۲۲ در قسمت آخر آن ، مقرر شده شهرداری نسبت به وصول جرائم مذکور به همراه عوارضات متعلقه اقدام نمایند . فلذا نظر شورا بر این است که شهرداری سرعین می تواند نسبت به وصول جرائم ماده صد اقدام و صرفاً گواهی پرداخت آنرا صادر نماید در صورتیکه مالک درخواست بلامانع و یا پایانکار و سایر استعلامات را نماید شهرداری نسبت به وصول عوارضات متعلقه نیز اقدام خواهد کرد و با توجه به ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ارائه مفاصا حساب منوط به تسویه کسب مطالبات شهرداری از مودی می باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۶۸۲۴-۹۹/۴/۱۵ شهرداری سرعین مثنوت بشماره ۹۹/۴/۱۵-۹۹/۶۸۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه شماره ۹۹/۶۶۵۶ مورخه ۹۹/۴/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای عادل شجاعی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۶۶۳/۷۹ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین - کمر بندی ایرانیان - جنب ساختمان سپاه در طرح تعریض خیابان و کمر بندی قرار گرفته است و مقدار ۱۳۵۹/۸۲ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۴/۴۷۱/۲۱۵/۰۰۰ ریال برار نظریه کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود ( توضیح اینکه مقدار ۶۶۳/۷۹ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۲۳۷/۹۶ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۴۲۵/۸۳ مترمربع محاسبه و جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۴/۴۷۱/۲۱۵/۰۰۰ ریال از عوارض و کلیه بدهی نامبردگان کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۹ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی با توجه به نظریه هیأت کارشناسی در رابطه با ارزیابی بهای هر مترمربع از ملک آقای عادل شجاعی واقع در کمر بندی پیامبر اعظم (ص) جنب سپاه - که در طرح تعریض واقع است به مساحت ۶۶۳/۷۹ مترمربع که مساحت ۲۳۷/۹۶ مترمربع بابت عوارض برحق مشرفیت کسر و مساحت ۴۲۵/۸۳ مترمربع به هیأت مذکور ارجاع برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ -/۴/۴۷۱/۲۱۵/۰۰۰ ریال از عوارض و کلیه بدهی نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۶۸۲۶-۹۹/۴/۱۵ شهرداری سرعین مثنوت بشماره ۹۹/۴/۱۵-۹۹/۶۸۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۶۳۷۸ مورخه ۹۹/۴/۱۰ فی مابین شهرداری و وراث آقای لطفعلی طاهری ( ژیلا حسن زاده ، الیاس ، الناز و صونا همگی طاهری ) و خانم شبنم طاهری به وکالت اکرم السادات سجادی به شماره وکالت ۲۵۶۷۹ مورخه ۸۰/۱۰/۱۷ ، خانم منصوره عزیزی به وکالت خانم شبنم طاهری به شماره وکالت ۴۷۷۳ مورخه ۷۵/۴/۲۷ و تفویض وکالت به خانم اکرم السادات سجادی به شماره ۲۵۶۷۷ مورخه ۸۰/۱۰/۱۷ به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۴/۰۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ولی عصر جنب بانک صادرات در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است ، شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۹۴۹/۷۲۵/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد کسر و اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق بر مشرفیت خواهد خواهد بود ، توضیح اینکه مقدار ۱۴/۰۷ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۹۴۹/۷۲۵/۰۰۰ ریال از عوارض و کلیه بدهی نامبردگان کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالفت شماره : ۸۹ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارزیابی هیأت کارشناسی در رابطه با مساحت ۱۴/۰۷ مترمربع واقع در طرح تعریض ملک وراث مرحوم لطفعلی طاهری واقع در خیابان ولی عصر جنب بانک صادرات به مبلغ هر مترمربع -/۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری و بهای بالاتر از بهای واقعی با پیشنهاد شهرداری و نظریه هیأت کارشناسی مخالفت گردید .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف : ۵	تصویب نشد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۱۶-۶۹۰۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۷۰۲-۹۹/۴/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شماره ۹۹/۶۶۹۹ مورخه ۹۹/۴/۱۴ فی مابین شهرداری آقای ناصر شکفته دل به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۳۸/۶ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان فرهنگ خیابان شهدای هسته ای کوچه منشعب از قطعات تفکیکی شکفته دل در طرح تعریض خیابان قرار گرفته لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۰۳۹/۳۳۹/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود ( توضیح اینکه مقدار ۱۳۸/۶ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۳۲/۵۵ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان عوارض حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۰۶/۰۵ مترمربع محاسبه گردیده است و همچنین نظر به اینکه ملک مذکور به دو قطعه تفکیک گردیده لذا شهرداری از بابت تفکیک عرصه ۲ قطعه برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدرا ۳۱/۸۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری و مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ -/۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ -/۱۰۳۹/۳۳۹/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تفکیک مبلغ -/۱۳/۵۰۰/۰۰۰ و جمعاً به مبلغ -/۳۰/۳۸۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید مبلغ سهم شهرداری از مقدار در طرح تعریض کسر و تا سقف مبلغ -/۶۰۸/۹۵۹/۰۰۰ ریال از عوارض و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۹ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناسی در خصوص ارزیابی مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای ناصر شکفته دل واقع در کوچه منشعب از شهدای هسته ای به مساحت ۱۰۶/۰۵ مترمربع به مبلغ هر مترمربع -/۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۰۳۹/۳۳۹/۰۰۰ ریال و نیز بهای سهم شهرداری از تفکیک به مساحت ۳۱/۸۸ مترمربع به مبلغ هر مترمربع -/۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۳۰/۳۸۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مابه التفاوت آن به مبلغ -/۶۰۸/۹۵۹/۰۰۰ ریال از عوارض و کلیه بدهی نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینابی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۱۶-۶۹۰۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۷۰۱-۹۹/۴/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در سالهای قبل ( قبل از سالهای ۸۹ ) با مالکین املاک واقع در تعریض کمربندی و خیابان توافق نامه ای تنظیم و حداقل امتیازی ارائه گردیده است که تا بحال از امتیازات ارائه شده از جمله پروانه ساختمانی و تغییر کاربری استفاده نموده اند که مالکین جهت استفاده از امتیازات ارائه شده به شهرداری مراجعه می نمایند که باید نسبت به انتقال نسق زراعی بنام شهرداری اقدام نمایند با توجه به اینکه موضوع مورد اعتراض مالکین واقع و حاضر به انتقال نسق زراعی بنام شهرداری و با توجه به حداقل امتیازات ارائه شده نیستند و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۰ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه نکته نظرات اعضا و از آنجائیکه توافقات در سالهای قبل از سال ۸۹ براساس عرف جاری در آن زمان صورت گرفته و بین شهرداری و اشخاص منعقد شده و لازم الاجرا می باشد. فلذا نظر شورا در صورتیکه املاک توافق شده در محل تعریض معابر واقع گردیده باشد لزومی به انتقال نسق بنام شهرداری نمی باشد ولی اگر موضوع توافق شده بعنوان اموال اختصاصی شهرداری باشد باید موارد حقوقی آن رعایت و از نسق یا سند رسمی آن مالکین کسر و بنام شهرداری انتقال یابد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینابی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۱۷-۷۰۵۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۰۳-۹۹/۴/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری سرعین برابر ادعای مالک و بارائه اسناد عادی اقدام صدور پروانه ساختمانی به متراژ ۱۶۳۱ مترمربع اقدام و پس از صدور پروانه مقدار ۹۹ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته که شهرداری با مالک خانم لیلا شفقی جاهد واقع در جنب تپه آناهیتا توافق تنظیم و وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۴۶ به تصویب آن شورای محترم رسیده است حال باعنایت به اینکه برابر ماده ۵ توافق نامه مذکور مالک باید نسبت به نقل و انتقال مقدار مورد واگذاری بنام شهرداری سرعین اقدام کند ولی نامبرده اعلام می کند که امکان انتقال نسق زراعی بنام شهرداری وجود ندارد و مالکیت همان قولنامه می باشد و تقاضای تعیین تکلیف صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۰ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده خانم لیل شفقی به نشانی جنب تپه آناهیتا و اینکه نامبرده، ملک مذکور را با مبیعه نامه عادی در سالهای ماضی اکتیاع نموده و در تصرف داشته و ملک شرعی نامبرده می باشد نظر شورا با رعایت موارد حقوقی، تنظیم توافق نامه بر اساس مبیعه نامه و اخذ تعهد ثبتی از ایشان می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۱۸-۷۱۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۰۸-۹۹/۴/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه عرض معبر در کمربندی حد فاصل میدان ایردموسی و تقاطع ساری دره از ۴۵ به ۴۰ متر تقلیل یافته است و اینکه مقدار ۷۸/۴۹ مترمربع از حاشیه کمربندی واقع در کمربندی ایرانیان در ملک مجاور آقای جواد روشنی قرار دارد جهت واگذاری مقدار ۷۸/۴۹ مترمربع به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد در قبال دریافت مبلغ -/۱۳۳۴/۳۳۰/۰۰۰ ریال مقدار ۷۸/۴۹ مترمربع از حاشیه کمربندی را به آقای جواد روشنی واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۰ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۸

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی مساحت ۷۸/۴۹ مترمربع واقع در حاشیه کمربندی ایرانیان - ناشی از تقلیل عرض آن از ۴۵ به ۴۰ متر جهت واگذاری به مالک ملک مجاور آقای جواد روشنی به مبلغ هر مترمربع ۱۷ میلیون ریال بایستشهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ -/۱۳۳۴/۳۳۰/۰۰۰ ریال از نامبرده با رعایت موارد حقوقی تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۳	تعداد آراء مخالف: ۲	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۷۱۳۱-۹۹/۴/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۰۷-۹۹/۴/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به نامه شماره ۹۹/۵۹۶ مورخه ۹۹/۴/۷ در خصوص درخواست اهالی شهر به پیوست لیست کوچه ها و خیابانهای سطح شهر به همراه بر آورد اولیه براساس فهرست بهای سال ۹۹ و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۵۹ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۸

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه نکته نظرات اعضاء و شهردار محترم و توضیحات مسئول واحد عمران آقای بدلزاده ، و با توجه به عدم پیش بینی اعتبار اجرای عملیات عمرانی در آنها در بودجه سالجاری ، مقرر گردید شهرداری سرعین با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها تا سقف مبلغ پنجاه میلیارد ریال برای پروژه های پیشنهادی تأمین اعتبار یا محل تأمین اعتبار آنرا مشخص و جهت اعلام نظر و اتخاذ تصمیم به شورا ارسال دارند .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۷۲۳۳-۹۹/۴/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۱۵-۹۹/۴/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، مقرر گردیده شهرداری از بابت برچیدن دکه های سطح شهر با انتشار آگهی ، مغازه از محل مجتمع صدف واگذار نماید که قرعه کشی انجام و مجوز لازم با اخذ مبلغ تجاری بصورت ده ساله صادر گردید که مغازه شماره ۳۲ به آقای آغام اوغلان نوروزپرست واگذار گردید با توجه به اینکه وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۷۹ مقرر گردید مبلغ سرفلی دریافت و اقدام گردد که علیرغم پیگیری آقای آغام اوغلان نوروز پرست پرداخت نموده و درخواست داده که اقساط مغازه از سال ۱۳۹۹ شروع و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۹۰ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۱۸

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و شروع اقساط مغازه واگذاری به آقای آغام اوغلان نوروزپرست از ابتدای سالجاری تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۷۲۰۵-۹۹/۴/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۱۴-۹۹/۴/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو پیشنهاد شماره ۳۸۰۳-۹۹/۳/۸ عطف به بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۵۴ شورای اسلامی شهر در رابطه با جابجایی تیر برق واقع در مسیر معابر ( سمت اتومبیل رو ) لیست و مکان تیر برق ها به شرح ذیل ( ضمناً در طرحهای تعریض آینده طبق این مصوبه عمل خواهد شد ) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

۱- نبش چهارراه قهوه سویی به طرف چالدران ۱ عدد - ۲- خیابان چالدران ۵ - ۳- تقاطع کنزق مسیر سلامت ۲ عدد - ۴- کمربندی تقاطع معلم شرقی روبروی خانه اسد مختاری ۱ عدد - ۵- کمربندی تقاطع حجاب روبروی خانه نصرتی ۳ عدد - ۶- خیابان سبلان میدان گاو میش گلی - ۷- خیابان کمربندی به طرف کشتارگاه ۳ عدد - ۸- خیابان شهید موسی زاده ۲ عدد - ۹- کوچه شهید سرکرد محمزه ۱ عدد - ۱۰- اول کوچه شهید زارع بطرف شهرداری

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی با توجه به بند ۲ مصوبه جلسه شماره ۲۵۴ ، شورا پیشنهاد شماره ۳۸۰۳ مورخ ۹۹/۳/۸ مثبت بشماره ۹۹/۴/۱۱ - ۹۹/۳/۸ در رابطه با واگذاری جابجایی تیر برق به شرکت چغلی تپه مغان تا سقف یک میلیارد ریال با ترک تشریفات مناقصه تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	