

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۵ / ۲

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹،۸۲۲

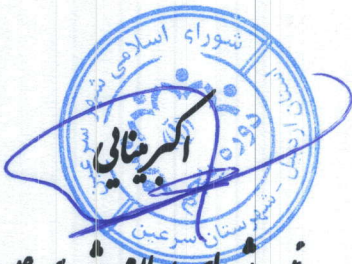
پیوست: دراز

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۶۴ مورخ ۹۹/۰۴/۲۹ مشتمل بر ۱۵ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر تلفن: ۳۲۲۲۳۰۰۲ - ۰۴۵

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
بر اساس جدول زمانبندی	۹۹/۰۴/۲۹ یکشنبه	۲۶۴	فوق العاده	رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۴

مدعوین حاضر در جلسه:	نام و نام خانوادگی:	دستگاه اجرایی:	سمت:	ملاحظات
	مهندس هدایت	شهرداری	شهردار	
	محمد واحد	شهرداری	مسئول امور حقوقی	
	بدلزاده	شهرداری	مسئول واحد عمران	
	نعمی	شهرداری	مسئول در آمد	

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس شورا ضمن خیر مقدم و تقدیر و تشکر از حضور اعضاء و شهردار محترم و مسئولین محترم امور حقوقی ، در آمد و عمران شهرداری سرعین در جلسه ، سالروز شهادت حضرت امام محمد تقی جواد الائمه (ع) را تسلیت عرض نمودند . ایشان از شهرداری خواستند به جهت ضرورت امر نظارت کافی و وافی را بر عملکرد پیمانکار فضای سبز بر اساس قرار داد منعقدہ اعمال و در راستای توسعه فضای سبز مصوبه شورا در رابطه با واگذاری تدوین برنامه پنج ساله فضای سبز به مشاورین ذیصلاح سریعاً اقدام نمایند .

مینایی با اشاره به مفاد بند های ۳ و ۱۲ ضوابط حقوق و دستمزد بخشنامه بودجه سال جاری شهرداری ها و نیز نامه مدیر گل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل در خصوص رعایت دقیق موضوع ، از شهرداری خواستند مفاد نامه را رعایت و حتماً کسورات قانونی حقوق و مزایای کارکنان به موقع به مراجع مربوطه واریز گردد و همچنین بر پرداخت بیمه کارگران روز مزد تأکید نموده و اظهار داشتند مسئولیت عدم واریز بیمه آنان متوجه شخص شهرداری و مسئول امور مالی می باشد . ایشان در ادامه از جناب آقای دکتر نیکزاد نماینده و نائب رئیس مجلس شورای اسلامی و استاندار محترم و فرماندار معزز و سایر مدیران و مسئولین ادارات استان در خصوص جلسه تشکیل یافته در استانداری و بررسی مسائل و مشکلات شهری تقدیر و تشکر و بر اجرای مصوبات جلسه تأکید نمودند .

رئیس شورا در ادامه از اعضای محترم درخواست کردند با توجه به دستورالعمل نحوه تنظیم صورتهای شورا، در تمامی بندهای مصوبات صورتهای شورا رأی خود را با امضاء اعلام دارند

در ادامه شهردار محترم سرعین در رابطه با نتایج مأموریت تهران و پیگیری های صورت گرفته در خصوص نردبان آتش نشانی و جارت سازمانی و تخصیص اعتبار به شهرداری و تأمین اعتبار برای بافت فرسوده و تخفیف در تأخیر و تأدیه موضوع بیمه البرز گزارشی ارائه نمودند.

سایر اعضای شورا نیز در رابطه با موارد زیر نظرات خود را ارائه نمودند.

آقای محمدی : توجه و اهتمام جدی شهرداری به حفظ و نگهداری فضای سبز و درختان و پیگیری اجرای دستورات شهردار محترم توسط واحدهای ذیربط و اصلاح جارت شهرداری و نیز پیگیری جذب کارکنان قراردادی واجدالشرايط .

آقای زنده دل : درخواست پرداخت حقوق نیرو های روز مزد بصورت یکماه کامل و اعمال مدارک تحصیلی تعدادی از کارکنان قراردادی، لکه گیری آسفالت در معابر مورد نیاز ، خط کشی معابر ، تشکر از شهردار و مجموعه شهرداری به جهت پروژه های عمرانی در سطح شهر .

۱- پیشنهاد شماره ۷۵۱۵-۹۹/۴/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۳۲-۹۹/۴/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به جهت ضرورت امر برای توسعه ساختمان جدید الاحداث آتش نشانی واقع در کمپ ویلا دره با هماهنگی شهردار محترم وقت و اعضای محترم شورای شهر نسبت به واگذاری طراحی نقشه های معماری، سازه و تأسیسات برقی و میکائیکی و انجام بر آورد مالی ساختمان جدید الاحداث آتش نشانی به مهندسین مشاور بنا راه استحکام واگذار گردید، با عنایت به دریافت نقشه ها و بر آورد فوق شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت حق الزحمه از جدول ۱ گروه ۲ رشته ۹ ساختمان براساس بخشنامه ۲۱۹ مورخه ۷۰/۹/۳۰ (۶/۱۷٪) کلاً به مبلغ -/۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه مهندسین مشاور بنا راه استحکام پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۴ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از توضیحات مسئول واحد عمران، با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۱۶۸ میلیون ریال به شرکت مهندسین بنا راه استحکام از بابت طراحی نقشه های مهندسی ساختمان جدید آتش نشانی تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۷۹۳۳-۹۹/۴/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۶۸-۹۹/۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، از آنجائیکه تعدادی از اشخاص نیازمند و مستحق جهت دریافت مساعدت مالی به این شهرداری مراجعه که با توجه به دستور العمل نحوه هزینه کرد ماده ۶۰۶ دستور العمل بودجه (۱۶ و ۱۷ سابق) مصوب بند ۳ مصوبات جلسه شماره ۲۳۹ شورای اسلامی شهر، جهت دریافت کمک مالی به اینگونه افراد با پیشنهاد شهرداری و تصویب آن شورای محترم و عدم اعتراض هیأت محترم تطبیق و ابلاغ مصوبه از طرف شورا، صورت گیرد که علیرغم روند و مدت طولانی اداری، موجب می گردد افراد نیازمند متقاضی به موقع نتوانند مساعدت مالی را دریافت و مشکل ضروری و فوری خود را مرتفع سازند، فلذا پیشنهاد ذیل در قالب یک ماده و یک تبصره تقدیم، تقاضای بررسی و الحاق آن به دستورالعمل مذکور را داریم. ماده به شهرداری اجازه داده می شود از سر جمع اعتبار پیش بینی شده در ردیف های ۱ تا ۷ ذیل ماده ۲ دستور العمل نحوه هزینه کرد اعتبار کد ۶۰۶ بودجه و با رعایت سقف قانونی تا سقف مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به اشخاص و افراد نیازمند بصورت موردی و متقاضی حداکثر مبلغ سه میلیون ریال پرداخت نماید. تبصره: شهرداری موظف است هر سه ماه یکبار لیست پرداختی های این ماده را به شورای اسلامی شهر ارسال دارند.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۳ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و الحاق ماده و تبصره پیشنهادی مذکور به دستورالعمل نحوه هزینه کرد ماده ۶۰۶ دستور العمل بودجه مصوب بند ۳ جلسه شماره ۲۳۹ بعنوان ماده ۹ و تبصره ۹ با رأی اکثریت مطلق ارا تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق مخالف	موافق	موافق	مخالف موافق	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۳	تعداد آراء مخالف: ۲	تصویب شد		

۲-۲۶۴
دریل مخالفت: با عنایت به این که جمع عمومی مردم در بیان ضرورت و تقویت اعتبار شهرداری را نیز ابراز کرده اند
در سال ۹۷ لغو نموده است و شهردار را موظف به ارسال پیشنهاد به شورای شهر است با پیشنهاد شهردار را صرفاً نظر کرد

۳- پیشنهاد شماره ۷۷۶۳-۹۹/۴/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۵۷-۹۹/۴/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۷۵۱۰ مورخه ۹۹/۴/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای فاضل موسی زاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۵۰۹/۸۲ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان آب اول راه کرده ده در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته، شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی پروانه دیوار کشی رایگان برای مابقی ملک و با معاف از حق مشرفیت و معاف از سهم شهرداری از تغییر کاربری پارکینگ به کاربری گردشگری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۴۰/۲۹۹ ریال وفق بند ۹ صورتجلسه شماره ۲۱۳ و همچنین مقدار ۱۷۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری با معاف از بهای خدمات بنام مالک صادر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ارائه توضیحات از طرف مسئول امور حقوقی شهرداری و ملاحظه مفاد توافق نامه مذکور و همچنین مصوبه بند ۹ جلسه شماره ۲۱۳ در این رابطه که طی نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۱۸۹ - ۹۸/۱۰/۴ فرماندار محترم مورد اعتراض هیأت تطبیق مصوبات شهرستان واقع نشده و لغو توافق نامه قبلی بشماره ۸۸/۱۶۶۸۲ - ۸۸/۱۲/۱۶ و ۹۶/۹۱۷۹ - ۹۶/۵/۲۶ بین طرفین بر اساس بند ۱۰ توافق نامه مذکور و جمع بندی موضوع در توافق اخیر، با پیشنهاد شهرداری موافقت و ارائه پروانه دیوار کشی بصورت رایگان، معاف مابقی ملک به مساحت ۶۷۴/۷۳ مترمربع از عوارض بر حق مشرفیت و معاف از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری پارکینگ به گردشگری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۴۰/۲۹۹ ریال صدور پروانه رایگان تجاری به متراژ ۱۷۰ مترمربع با معاف از بهای خدمات (تغییر کاربری) تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۷۸۷۲-۹۹/۴/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۶۱-۹۹/۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد طبق سنوات گذشته به هریک از پرسنل رسمی و قرار دادی بمناسبت عید قربان مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴ ریال به منظور تهیه گوشت از محل اعتبارات رفاهی کارکنان که در بودجه سال ۹۹ پادار می باشد پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با موضوع پیشنهادی موافقت و پرداخت مبلغ دو میلیون ریال از محل اعتبارات رفاهی پیش بینی شده در بودجه سالجاری به تمامی کارکنان شهرداری اعم از رسمی، پیمانی، قرار دادی و کارگران روز مزد با رعایت سقف اعتبار رفاهی تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۲۵-۷۷۹۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۵۸-۹۹/۴/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری سرعین در سالهای قبل برابر تعرفه عوارض، از اراضی که رأساً وبدون درخواست مالک و براساس آخرین طرح ابلاغی به کاربری مجاز تغییر کاربری یافته عوارضی دریافت نمی کرد که در تعرفه سال ۱۳۹۹، برابر تبصره ۵ ماده ۴۰ مقرر گردیده از این نوع املاک ۵۰٪ جدول عوارض تغییر کاربری برابر ماده ۴۰ دریافت گردد که این اقدام ضمن ایجاد دو گانگی در عملکرد شهرداری باعث ایجاد اختلاف با مراجعین محترم می گردد، شهرداری در نظر دارد با عدم دریافت عوارض تغییر کاربری از املاکی که رأساً وبدون درخواست مالک تغییر کاربری یافته اند به عدم اعمال تبصره ۵ ماده ۴۰ اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۲ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ارائه توضیحات مسئول در آمد شهرداری و نکته نظرات اعضاء با پیشنهاد شهرداری موافقت و تبصره ۵ ماده ۴۰ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین در سال ۱۳۹۹ بشرح زیر اصلاح می گردد.

تبصره ۵ - کاربری های عمومی که رأساً بر اساس صلاحدید و بنا به پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر وبدون درخواست مالک و یا بر اساس آخرین طرح مصوب ابلاغی و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به کاربری های مجاز تغییر یافته اند، مشمول هزینه تغییر کاربری نخواهند بود مگر اینکه دریافت سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری در کمیسیون مذکور تصویب و یا پلاک تغییر کاربری یافته ستاره دار باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۲۸-۷۹۵۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۷۰-۹۹/۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری برابر توافق نامه شماره ۹۸/۸۱۵۴ مورخه ۹۸/۴/۲۳ متعهد گردیده در قبال تعریض مقدار ۹۳/۴۳ مترمربع از ملک آقای بابا مظلومی واقع در خیابان امام کوچه محمد زاده سهم شهرداری (به مساحت ۷۶/۸۳۴ مترمربع) از بابت تفکیک باقیمانده ملک دریافت نگردیده و بطور رایگان اعمال نماید که برابر بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۱۳ شورای اسلامی شهر مجوز صادر شده است باعنایت به اینکه در بررسی و برداشتهای جدید واحد شهر سازی مقدار تعریض از مقدار ۹۳/۴۳ مترمربع به مقدار ۸۳/۳۴ مترمربع کاهش یافته است، تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۲ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توضیحات مسئول امور حقوقی شهرداری و اینکه در پیشنهاد شهرداری که طی بند ۵ مصوبات جلسه شماره ۲۱۳ طرح و برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۱۸۹ - ۹۸/۱۰/۴ فرماندار محترم مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق واقع نشده و منظور طرفین در توافق نامه مذکور نهاتر سهم شهرداری از بابت تفکیک با مساحت واقع در طرح تعریض معبر از ملک مالک آقای بابا مظلومی (نظری) بوده، فلذا نظر شورا بر اساس توافق نامه شماره ۹۸/۸۱۵۴ - ۹۸/۴/۲۳ نهاتر سهم شهرداری از بابت تفکیک با مساحت واقع در تعریض می باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۲۸-۷۹۷۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۲۸-۹۹/۷۷۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری برابر توافق نامه شماره ۸۴/۴/۶۵۴ مورخه ۸۴/۴/۲ متعهد گردیده در قبال تعریض ملک آقای ابراهیم بهراد واقع در سرعین کمربندی امامزاده مقدار ۳۰۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری بنام مالک صادر نماید که برابر نامه شماره ۹۹/۵۳۲۸ مورخ ۹۹/۳/۲۷ وراث مرحوم ابراهیم بهراد درخواست نمودند که مقدار ۱۰۱/۶۰ مترمربع از پروانه رایگان تجاری برای ملک دیگر واقع در خیابان امام خمینی صادر گردد لذا با توجه به اینکه کاربری ملک گردشگری می باشد لذا سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به کاربری تجاری برابر تعرفه سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۵/۴۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی برای هر مترمربع با کاربری تجاری مبلغ -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۲/۰۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که شهرداری در نظر دارد برابر توافق نامه مذکور سهم شهرداری دریافت ننموده و بطور رایگان اعمال و در اسناد مالی ثبت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۲ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و نظر به توافق نامه مذکور و نظر هیات کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت ۱۰۱/۶۰ مترمربع کاربری تجاری واقع در خیابان امام وفق تعرفه عوارض سالجاری به مساحت ۲۵/۴۰ مترمربع هر مترمربع ۸۰ میلیون ریال جمعاً به مبلغ ۲۰۳۲ میلیون ریال مربوط به ملک وراث مرحوم ابراهیم بهراد و اعمال و ثبت آن در اسناد مالی تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۴/۲۸-۷۷۷۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۲۵-۹۹/۷۵۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۶۱ شورای اسلامی شهر، شهرداری ملکف گردیده سهم شهرداری به مساحت ۸۳/۱۳ مترمربع از تغییر کاربری مقدار ۲۷۷/۱ مترمربع از معبر به کاربری مسکونی از ملک آقایان قاسمی واقع در روبروی امامزاده در قبال طرح تعریض به مساحت ۱۰۹ مترمربع دریافت نگردیده و اینکه مقدار ۲۷۷ مترمربع به مساحت ۲۸۰/۹۳ مترمربع افزایش یافته است و سهم شهرداری از بابت ۳ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۴۰ درصد به مقدار ۱/۲۰ مترمربع می باشد شهرداری در نظر دارد به جهت توافق صورت گرفته و اینکه در کروکی برداری اشتباهی صورت گرفته در قبال ۱۰۹ مترمربع تعریض مقدار ۸۳/۱۳ مترمربع سهم شهرداری اعمال گردیده و مقدار فوق (۱/۲۰ مترمربع) را از مالک دریافت ننموده و بطور رایگان اعمال گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۲ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توضیحات مسئول امور حقوقی شهرداری و نیز سوابق امر وفق بند ۲ جلسه شماره ۱۶۱ که طی نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۷۶۷ - ۹۸/۳/۱۱ فرماندار محترم مورد اعتراض هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان واقع نشده با پیشنهاد شهرداری موافقت و عدم دریافت بهای ۱/۲۰ مترمربع از ملک آقایان قاسمی تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۷۹۶۸-۹۹/۴/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۷۳-۹۹/۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به طرح پیشنهادی شرکت پیمان پویا برای آبنمای پارک آناهیتا که در کمیسیون زیبا سازی مورد بررسی و تأیید گردید، شهرداری در نظر دارد در صورت موافقت آن شورای محترم با جابجایی اعتبار و افزایش اعتبار زیبا سازی با شرکت مذکور برای طراحی اجرا و نگهداری آبنمای پارک آناهیتا با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق ترک تشریفات مناقصه عقد قرار داد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: مخالف شماره: ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت و به جهت عدم ضرورت اجرای آب نما در حال حاضر بدلیل مشکلات مالی با رای اکثریت اعضاء تصویب نشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	مخالف	موافق	مخالف	موافق	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۲	تعداد آراء مخالف: ۳	تصویب نشد		

۱۰- پیشنهاد شماره ۷۸۹۱-۹۹/۴/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمد محمد زاده مقدار ۲۰۰ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی بلوار ورزش کوچه منشعب با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نمودند که کل مقدار ۲۰۰ مترمربع به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۲۵ درصد به مقدار ۵۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارزیابی سهم شهرداری به مساحت ۵۰ مترمربع از مساحت ۲۰۰ مترمربع ملک آقای محمد محمد زاده واقع در بلوار ورزش کوچه منشعب از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی توسط هیئت کارشناس رسمی به بهای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ ۴۵۰ میلیون ریال از نامبرده بابت مذکور با رای اکثریت مطلق اعضاء بتصویب رسید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

مینایی: بهای ارزیابی شده بسیار کمتر از عرف محل و قیمت های فعلی زمین در محل مذکور می باشد.

۱۱- پیشنهاد شماره ۷۹۶۷-۹۹/۴/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۷۲-۹۹/۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به جابجایی اعتبار ردیف بودجه ۱۲۰۲۰۷ (واگذاری خدمات شهری) مبلغ ده میلیارد ریال واز ردیف ۴۰۲۰۴۰۲ (ادامه خیابان ولیعصر تا جلوی مدرسه شهید شکفته دل) به مبلغ پنج میلیارد ریال واز ردیف ۵۰۳۰۱۰۱ (توسعه ساختمان اداری) به مبلغ دو میلیارد ریال واز ردیف بودجه ۴۰۲۰۷۰۱ (پروژه رفوز پیاده رو سازی حد فاصل میدان دانش تا هتل لاله) به مبلغ سیزده میلیارد ریال برداشت و به پروژه های زیبا سازی به مبلغ پنج میلیارد ریال و مبلغ بیست و پنج میلیارد ریال به پروژه آسفالت خیابان چالدران تا سه راهی کنزق و میدان قارتال تا انتهای رفوز ویلا دره با کدهای بودجه ای ۴۰۲۰۴۰۵ و ۴۰۲۰۴۰۴ اختصاص دهد ودر متمم و اصلاح بودجه سال ۹۹ پاداری نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ارائه توضیحات از سوی شهردار و مسئول امور عمرانی با کلیات پیشنهاد شهرداری و نیز تخصیص اعتبار از محل جابجایی های مذکور به پروژه خیابان عارف به مبلغ ۷ میلیارد ریال موافقت و بشرح جدول زیر تصویب شد .

ردیف	کد اعتبار	عنوان	- کاهش / افزایش +	مبلغ مانده
۱	۱۲۰۲۰۷	واگذاری خدمات شهری	۱۰ میلیارد ریال -	۵ میلیارد ریال
۲	۴۰۲۰۴۰۲	پروژه ادامه خیابان ولی عصر تا مدرسه شکفته دل	۵ میلیارد ریال -	۵ میلیارد ریال
۳	۵۰۳۰۱	توسعه ساختمان اداری	۲ میلیارد ریال -	۳ میلیارد ریال
۴	۴۰۲۰۷۰۱	رفوز و پیاده رو سازی خیابان دانش	۱۳ میلیارد ریال -	۱۲۰۰ میلیون ریال
۵	۴۰۲۰۴۰۴ ۴۰۲۰۴۰۵	آسفالت خیابان چالدران تا سه راهی کنزق و میدان قارتال تا انتهای رفوز خیابان ویلا دره	۲۳ میلیارد ریال +	۴۵/۸۸۰ میلیون ریال
۶	۴۰۲۰۴۰۹	پروژه خیابان عارف	۷ میلیارد ریال +	۷ میلیارد ریال

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹ / ۱ / ۱ / ۹۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۵۹ مثبت بشماره ۹۹/۷۸۱-۹۹/۴/۲۹ در دفتر شورا بشرح زیر در جلسه قرائت گردید.
- بند دو : طرح توجیهی مربوطه و قرار داد های منعقد و اساسنامه هلدینگ ذیربط جهت بررسی بیشتر به هیأت تطبیق ارائه گردد.
نظر شورا : مقرر است شهرداری سرعین در رابطه با موضوع مصوبه یاد شده و در راستای رعایت صرفه جویی و انضباط مالی باتوجه به کاهش در آمد ها و وضعیت اقتصادی مجدداً لایحه خود را تعدیل همراه پیش نویس قرار داد جهت بررسی و اعلام نظر به شورا ارسال دارد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹ / ۱ / ۱ / ۹۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۶۰ مثبت بشماره ۹۹/۷۸۲-۹۹/۴/۲۹ در دفتر شورا بشرح « مصوبات با حضور اعضا و کارشناسان هیأت تطبیق قرائت و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.» در جلسه قرائت گردید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹ / ۱ / ۱ / ۹۹۳ مورخ ۱۳۹۹ / ۴ / ۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۶۱ مثبت بشماره ۹۹ / ۷۸۳ - ۹۹ / ۴ / ۲۹ در دفتر شورا بشرح زیر در جلسه قرائت گردید.

الف - بند دو: کارشناس مربوطه همراه با اسناد مالکیت و پرونده ملکی و توافق نامه در جلسه آتی حضور یابد .

ب - بند هشت : توجهاً بر اینکه جهت تصمیم مندرج در بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۶۱ نظر شورای شهر در مورد اصرار بر مصوبه یا تمکین از نظر هیأت تطبیق مشخص نمی باشد . لذا لازم است شورای محترم در اسرع وقت صریحاً نظر خود را به دبیر خانه هیأت ارسال نماید تا در صورت اصرار شورا بر مصوبه خویش نسبت به ارسال مصوبه به هیأت حل اختلاف استان اقدام گردد.

نظر شورا: در بند مذکور شورا مصوبه ای نداشته است و صرفاً تأکید بر رعایت و اجرای ضوابط و مقررات مربوط به موضوع در طرح جامع و تفصیلی شهر را نموده و منافاتی با نظر هیأت محترم تطبیق ندارد . فلذا اصرار شورا صرفاً بر اجرا و رعایت صحیح و دقیق ضوابط و مقررات طرحهای مذکور در حریم شهر و گردشکار مربوطه است .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹ / ۱ / ۱ / ۹۹۱ مورخ ۱۳۹۹ / ۴ / ۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۶۲ مثبت بشماره ۹۹ / ۷۸۴ - ۹۹ / ۴ / ۲۹ در دفتر شورا بشرح زیر در جلسه قرائت گردید.

الف - بند یک : مغایر با ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب است و همچنین قیمت کارشناسی پائین تر از عرف محل می باشد ، لذا اعضای هیأت تطبیق به اتفاق اراء به مصوبه اعتراض می نمایند .

نظر شورا : با توجه به نامه شماره ۰۳ / ۹۸ / ۴۲۲۲۳ / ۹۷۸ مورخ ۱۳۹۸ / ۹ / ۹ رئیس محترم اداره منابع آب سرعین و اعلام اینکه نهر اسماعیل آرخي در اثر ساخت و ساز و توسعه عوامل شهری از بین رفته است و نیز نظر به ماده ۱۱ آییننامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها ، انهار ، مسیل ها مصوب ۱۳۷۹ و تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری و نیز در مورد مشابه (بند ۴ جلسه شماره ۲۵۸) که طی نامه شماره ۱۷۳۹ / ۱ / ۱ / ۸۳۲ - ۹۹ / ۴ / ۱۲ از طرف هیأت محترم تطبیق واجد اعتراض واقع نشده است . فلذا تقاضای بررسی مجدد موضوع از طرف آن هیأت محترم را داریم . در ضمن در رابطه با بهای ارزیابی شده مقرر است شهرداری سرعین موضوع را مجدداً به هیأت کارشناسی رسمی ارجاع نمایند .

ب - بند سه : اسناد مالکیت و پرونده ملک به همراه کارشناس مربوطه در جلسه آتی حضور یابد .

ج - بند هشت : قیمت کارشناسی نازلتر از عرف محل است ، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد .

نظر شورا : شورا ضمن عدول از موصوبه ، مقرر می دارد شهرداری سرعین نسبت به ارجاع موضوع به هیأت کارشناس رسمی اقدام و نتیجه را به شورا ارسال دارند

د- بند ده : وفق قرار داد منعقد فی مابین اقدام گردد .

نظر شورا: مقرر است شهرداری سرعین باتوجه به نظر هیأت محترم تطبیق وفق قرار داد منعقد اقدام و نتیجه را به شورا اعلام دارند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی