

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۵ / ۱۱

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹ / ۹۰۸

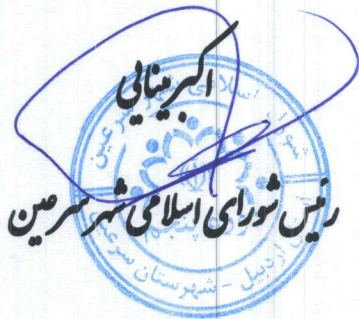
پیوست: ۱ / ۱

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۶۶ مورخ ۹۹/۰۵/۰۸ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۵/۰۸ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۶۶	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)										
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی						
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء						
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

اکبر مینایی باعرض خیر مقدم به اعضای جلسه و تقدیر و تشکر از حضور اعضای شهرداری و مسئولین محترم فضای سبز ، عمران ، حقوقی و در آمد شهرداری ، سالروز شهادت حضرت امام محمد باقر (ع) را تسلیت عرض نموده و روز عرفه را تبریک واز درگاه ایزد متعال برای همه عزیزان آرزوی سلامتی و توفیق نمودند.

ایشان باتبریک عید سعید قربان به همه مسلمانان جهان بویژه شهروندان گرامی و اعضای حاضر در جلسه اظهار امیدواری کردند به یمن این روز مبارک و الطاف الهی شاهد رهایی جهانیان بویژه ایران اسلامی از بلیه ویروس کرونا باشیم .

رئیس شورا با اشاره به پایان سال سوم این دوره شورا و اینکه در روز ۱۲ ماه جاری در جلسه شماره ۲۶۷ انتخابات هیأت رئیسه برگزار خواهد شد از همه اعضاء خواستند در جلسه حاضر تا انشا... نسبت به انتخاب اعضای هیأت رئیسه شورا برای سال چهارم اقدام نمائیم و نیز تأکید کردند بنسبه به هیچ وجه کاندیدا هیأت رئیسه نخواهم بود و سعی خواهیم کرد بعنوان عضو شورا و وظایف قانونی خود را انجام دهیم .

۱- پیشنهاد شماره ۷۹۵۳-۹۹/۴/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷/۶۹-۹۹/۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، ۱- نظر به اینکه آقایان علی وسهیل هر دو زنده دل ادعا نموده اند که مقدار ۱۷۴۰ مترمربع واقع در کمربندی ایرانیان (مقدار ۱۳۵ مترمربع برابر نسق زراعی و مقدار ۱۶۰۵ مترمربع برار سند رسمی) و مقدار حدود ۱۲۰۰/۹ مترمربع واقع در راه مدرسه شکفته دل ۲۵ متری و ۱۸ متری (مقدار ۱۸۱/۷۹ مترمربع برابر نسق زراعی و مقدار ۱۰۱۹/۱۱ مترمربع برابر سند رسمی) در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته است . ۲- با توجه به اینکه صور تجلسه منعقد به شماره ۹۸/۱۳۹۵۱ مورخ ۹۸/۷/۹ در بند ۲ صور تجلسه شماره ۲۲۴ شورای اسلامی شهر تصویب و مورد موافقت هیأت انطباق قرار گرفته بود و اینکه بیش از ۶ ماه از تنظیم صور تجلسه سپری شده مالک نسبت به صور تجلسه اعتراض واز امضای توافق نامه امتناع نموده و اعلام کرد که باید مجدداً ارزیابی شود موضوع به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت محترم کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار ۱۷۴۰ مترمربع واقع در کمربندی ایرانیان و مقدار ۷۵۲/۸۰ مترمربع در ۲۵ متری راه مدرسه شکفته دل مبلغ -/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از مقدار ۲۵۷/۷۹ مترمربع مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری توافق نامه تنظیم و تا سقف مبلغ -/۴۴/۰۲۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه ساختمانی و تغییر کاربری و کلیه بدهی (بابت عوارض) نامبردگان کسر و اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت و حق تفکیک خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۲ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی بهای مساحت های از ملک آقایان علی وسهیل زنده دل که در معبر کمربندی و غیره بشرح مذکور رسیده با پیشنهاد شهرداری بشرح موصوف موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۶۴۲۲-۹۹/۴/۱۰- شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۶/۱۰- در دفتر شورای اسلامی شهر، برابر سند رسمی آقای نادر مولوی اعلام نموده که مقدار ۱۳۰۱ مترمربع ملک واقع در خیابان بهداری روبروی خیابان فرمانداری دارند که برابر کروکی برداری مقدار ۱۲۲/۳۶ مترمربع از آن برابر سند رسمی (عرصه واعیان) در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و شهرداری توافق نامه ای به شماره ۹۵/۱۲۱۷۸ مورخه ۹۵/۷/۱۷ با نامبرده تنظیم و مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری امتیازات به نامبرده اعطا گردد که پس از مراحل قانونی و اداری پروانه ساختمانی به شماره ۵۱۰۱ مورخه ۹۶/۳/۲۹ به مقدار باقی مانده ۱۱۷۹/۳۹ مترمربع صادر گردیده است و در جهت اجرای تعهدات و اعمال توافق نامه مشخص گردید که سند رسمی به مقدار ۱۳۰۱ مترمربع می باشد و از ملک نامبرده در طرح تعریض قرار نگرفته است و مجدداً توسط واحد شهر سازی و نقشه بردار در طی بازدید از محل بررسی و اعلام گردید که از سند رسمی کسر نگردیده و تعریض ندارد و گزارش قبلی اشتباه می باشد و همچنین با بررسی و مطالعه پرونده در اداره ثبت مشخص گردید که از سند رسمی تعریض نگردیده است و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است

نظر کمیسیون ذریبط : برابر مصوبه قبلی شماره : ۹۳ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه توضیحات از سوی مسئول امور حقوقی شهرداری و نظر به بند ۳ مصوبات جلسه شماره ۲۲۶ و با توجه به شرح موضوع در پیشنهاد شهرداری، مقرر است شهرداری نسبت به اصلاح توافق نامه ۹۵/۱۲۱۷۸ مورخ ۹۵/۷/۱۷ با رعایت مراتب مذکور و موارد حقوقی و مقررات مرتبط اقدام و نتیجه را جهت اعلام نظر به شورا ارسال دارند

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۸۴۳۸-۹۹/۵/۴- شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۸/۴۷- در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شرکت پیمانکاری مانداب از بابت حفر یک حلقه چاه عمیق از سال ۹۸ مبلغ ۵۴۰/۱۳۵/۵۱۰- ریال از این شهرداری طلبکار می باشد، شهرداری در نظر دارد مبلغ مذکور را از محل ماده ۲۰ دیون در وجه شرکت فوق پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۹۹ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی با ارائه توضیحات از سوی مسئول فضای سبز شهرداری، با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۵۴۰/۱۳۵/۵۱۰ ریال به شرکت پیمانکاری مانداب از بابت حفر یک حلقه چاه عمیق در محل کمپ ویلا دره از محل اعتبار پیش بینی شده در بودجه دیون (ماده ۲۰) با رعایت سقف آن تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۴-۸۶۶۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۵/۴-۹۹/۸۴۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای زیر سازی خیابان ۲۰ متری شهرک اندیشه راز طریق ترک تشریفات مناقصه به پیمانکاری آقای بشیر قلی زاده با ۲۰ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای تجمیع شده راه و باندها ۹۹ بدون تعدیل و مابه التفاوت مصالح مربوطه برابر درخواست شماره ۹۹/۶۴۷۶ مورخ ۹۹/۴/۱۰ تا سقف ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واگذار نماید ضمناً تأمین اعتبار در متمم بودجه سال ۹۹ پیش بینی خواهد شد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۵ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه توضیحات شهردار و مسئول امور عمرانی و نظر به ضرورت امر و تقاضای فرماندهی محترم نیروی انتظامی شهرستان ویگیری موضوع بصورت کتبی از طرف فرماندار محترم، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری اجرای زیر سازی خیابان ۲۰ متری شهرک اندیشه از طریق ترک تشریفات مناقصه - با توجه به حد نصاب معاملات شهرداری ها در سال جاری - به پیمانکاری آقای بشیر قلی زاده تا سقف مبلغ ۵۵۰۰ میلیون ریال با ۲۰ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای سال جاری بدون تعدیل و مابه التفاوت مصالح مربوطه و باندها نمودن آن در متمم بودجه سال جاری تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۸۳۰۶- ۹۹/۴/۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۴/۱-۹۹/۸۳۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر گزارش واحد شهر سازی و کروکی مقدار ۱۴/۰۷ مترمربع از ملک وراثت آقای لطفعلی طاهری (ژیلا حسن زاده، الیاس، الناز و صونا همگی طاهری) و خانم شبنم طاهری به وکالت اکرم السادات سجادی به شماره وکالت ۲۵۶۷۹ مورخه ۸۰/۱۰/۱۷، خانم منصوره عزیزی به وکالت خانم شبنم طاهری به شماره وکالت ۴۷۷۳ مورخه ۷۵/۴/۲۷ و تفویض وکالت به خانم اکرم السادات سجادی به شماره ۲۵۶۷۷ مورخه ۸۰/۱۰/۱۷ به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۴/۰۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ولی عصر جنب بانک صادرات در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است، که جهت ارزیابی به هیئت ۳ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۳ نفره کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که توافق نامه به شماره ۹۹/۶۳۷۸ مورخه ۹۹/۴/۱۰ با نامبردگان تنظیم و مقرر گردید تا سقف مبلغ ۹۴۹/۷۲۵/۰۰۰ ریال از عوارض و کلیه بدهی نامبردگان کسر گردد که شورای اسلامی شهر برابر بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۶۲ بدلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری و بهای بالاتر از بهای واقعی با موضوع مخالفت نمودند که مجدداً به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۰۹۷/۴۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۹ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به ارزیابی های صورت گرفته از سوی هیأت های کارشناسی رسمی در رابطه با مساحت ۱۴/۰۷ مترمربع از ملک وراثت مرحوم لطف علی طاهری با وکالت خانم اکرم السادات سجادی واقع در خیابان ولی عصر جنب بانک صادرات (روبروی شهرداری) که در طرح تعریض خیابان واقع گردیده و در جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری، شورا با نظر به هیأت سه نفره کارشناسی در رابطه با هر مترمربع از مساحت مذکور به مبلغ ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و کسر جمعاً مبلغ ۹۴۹/۷۲۵/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه ساختمانی و بدهی نامبردگان تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۷۵۶۳-۹۹/۴/۲۲-۹۹/۴/۲۳-۹۹/۷۴۰-۹۹/۴/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری قراردادی به شماره ۸۲/۱۲۳۲۳-۸۲/۱۲/۲۴ جهت نصب و بهره برداری رستوران هوایی با آقای حمید چراغی به مدت ۲۰ سال از تاریخ ۸۳/۱/۱ لغایت ۱۴۰۳/۱/۱ منعقد نموده است که آقای حمید چراغی برابر درخواست شماره ۹۹/۷۵۴۰ مورخه ۹۹/۴/۱۶ مثبت در دبیر خانه شهرداری سرعین اعلام نموده که حاضرم از بابت برچیدن رستوران هوایی و جمع آوری محوطه پارک پله ای قبل از موعد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۳ ریال دریافت و نسبت به تحویل محل اقدام نمایم ، شهرداری در نظر دارد با پرداخت مبلغ فوق (-/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۳ریال) بدون دریافت هیچگونه مبلغی بابت اجاره بهاء قرار داد منعقد را اقاله نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۱ تاریخ جلسه ۹۹/۴/۲۳

۶- موضوع بنا به پیشنهاد اعضاء مجدداً در جلسه طرح و در راستای صرفه و صلاح طرفین قرار داد در خصوص محل رستوران هوایی و نیز تحویل زمین مذکور توسط شهرداری از مستاجر آقای حمید چراغی قبل از انقضای مدت قرار داد اجاره ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۲۵۰۰ میلیون ریال به نامبرده جهت تخلیه محل توسط مستاجر وعدم دریافت مبلغ اجاره بهای معوقه تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۸۳۷۶-۹۹/۵/۲-۹۹/۵/۵-۹۹/۸۵۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، مقرر گردیده شهرداری از بابت برچیدن دکه های سطح شهر با انتشار آگهی ، مغازه از محل مجتمع صدف واگذار نماید که قرعه کشی انجام و مجوز لازم با اخذ مبلغ تجاری بصورت ده ساله صادر گردید که مغازه شماره ۳۲ به آقای آغام اوغلان واگذار گردید با توجه به اینکه وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۷۹ مقرر گردید مبلغ سرفلی دریافت و اقدام گردد که علیرغم پیگیری آقای آغام اوغلان نروزرپرست پرداخت ننموده و برابر نامه شماره ۹۸/۸۲۲۲ مورخه ۹۹/۴/۳۱ درخواست نموده که اقساط مغازه از سال ۱۳۹۹ شروع و به مدت ۸ سال اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۱ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به وضعیت مالی آقای آغام اوغلان نروزرپرست با پیشنهاد شهرداری موافقت و شروع اقساط سرفلی و اجاره بهای آن از سالجاری به مدت ۸ سال بصورت اقساط مساوی یا دریافت اسناد بانکی معتبر برای اقساط و کل مبلغ تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۵-۸۵۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۵-۹۹/۸۵۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به ضرورت طرح ومصوبات شورای ترافیک استان مبنی بر انجام مطالعات طرح ترافیکی شهر سرعین شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری مطالعات طرح ترافیکی شهر سرعین به سازمان نظام مهندسی استان اردبیل تا سقف معاملاتی متوسط به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۵۰۰ ریال از طریق ترک شرفیات اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : مخالفت شماره : ۵۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۷

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت و تصویب نشد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	مخالف	مخالف	موافق	مخالف
دلیل موافقت : با توجه به موقعیت خاص گردشگری شهر سرعین و ترافیک سنگین شهر در ایام پیک مسافر بویژه در ایام خاص و لزوم و ضرورت مطالعه و ارائه راهکار ها برای تأمین و نصب امکانات مدرن روز برای این امر و همچنین تصویب موضوع در شورای ترافیک استان و همچنین پیش بینی اعتبار موضوع پیشنهادی در بودجه سالجاری				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۱	تعداد آراء مخالف: ۴	تصویب نشد	

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۷-۸۶۸۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۷-۹۹/۸۶۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، در اجرای بند ۱۰ از صورتجلسه ۱۷/۱۱/۱۷۷۷۶ مورخه ۹۹/۵/۰۱ برگزار شده در محل استانداری اردبیل با حضور دکتر نیکزاد که تصویر آن به پیوست می باشد ، شهرداری در نظر دارد ، در جهت حمایت از مالکین مراکز اقامتی و آبدرمانیهای سرعین در برابر خسارت متحمل از شیوع ویروس کرونا ، عوارض سطح شهری و بهای خدمات حمل زباله (پسماند) ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۹ (۵۰٪ عوارض سطح شهری و بهای خدمات حمل زباله سال ۱۳۹۹) را از مراکز اقامتی و آبدرمانیهای سرعین دریافت ننماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۰۱ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۷

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به شرایط حاکم ناشی از شیوع بیماری کرونا و راکد بودن فعالیت های حوزه خدمات گردشگری با پیشنهاد شهرداری موافقت و اعمال عوارض سطح شهری و بهای خدمات زباله پسماند برای مراکز اقامتی و مجتمع های آب درمانی و آبگرم های شهر سرعین در سال جاری (۱۳۹۹) با ضریب صفر تصویب شد .

تبصره : مقرر است شهرداری نسبت به تهیه لایحه کاهش عوارض برای صنوف شهر نیز با توجه به مراتب مذکور ظرف حداکثر ۱۰ روز اقدام نمایند .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- نامه شماره ۱۷/۱۱/۱۷۷۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱ مشاور محترم مدیر کل دفتر استاندار در رابطه با ارسال مشروح مصوبات جلسه مورخ ۹۹/۴/۲۵ ، پیرامون بررسی مسائل و مشکلات شهرستان توریستی سرعین در دفتر استاندار محترم با حضور جناب آقای دکتر نیکزاد نماینده محترم مردم شریف شهرستانهای اردبیل ، نیر ، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی اقدام لازم در ارتباط با موضوع مرتبط با مصوبات در جلسه قرائت و در رابطه با بندهای ذریبط - ۵، ۶، ۸، ۱۰، ۱۱- مقرر گردید شهرداری سرعین نسبت به اقدامات لازم و مقتضی در رابطه با پیگیری و اجرایی شدن آنها و در صورت نیاز به مصوبه شورا، پیشنهاد خود را طی لایحه جهت بررسی و اعلام نظر شورا سرعین ارسال نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				

۱۱- پیشنهاد شماره ۸۶۶۸-۹۹/۵/۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۷-۹۹/۸۶۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری موسسه ای است جهت خدمت رسانی به مردم که اکثریت بودجه خود را از طریق عوارض تأمین می نماید، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز و به طبع سبب گردیده شهرداری در تأمین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه گردد، فلذا شهرداری جهت گرامیداشت هفته دولت و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد طبق سنوات قبل به تمامی مطالبات بشرح ذیل (از مورخه ۹۹/۶/۱ لغایت ۹۹/۰۷/۱۵) برای کسانی که عوارض خود را نقدی پرداخت می کنند ۳۰٪ و ۲۵٪ برای کسانی که ۶۰٪ عوارض را نقد و ۴۰٪ را در تقسیط ۳ ماهه پرداخت می نمایند، کاهش و مابقی مبلغ را دریافت نماید. **کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.**

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
 - ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره و املاک تجاری و ...
 - ۳- عوارض مزاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و ...
 - ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری متر از کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک و حق مشرفیت تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ...)
 - ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ در صورتع پرداخت نقدی مشمول کاهش و پرداختی نقدی می شود.
 - ۶- عوارض کسب و پیشه
 - ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهد بود.
 - ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول چک های برگشتی و سر رسید نشده نیز می باشد
 - ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد ..
 - ۱۰- افرادی که برابر دستور شهردار از اول تیر ماه ۱۳۹۹ قسمتی از عوارض را بصورت علی الحساب به حساب شهرداری واریز کرده اند، مبلغ پرداختی علی الحساب نیز مشمول کاهش عوارض می شود ..
 - ۱۱- استفاده از کاهش عوارض بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری (کمیسیون ماده ۷۷) استفاده نشده باشد
 - ۱۲- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض شهرداری می گردد.
 - ۱۳- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۵ تعرفه عوارض سال ۹۹ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد..
 - ۱۴- کسانی که با پرداخت ۶۰٪ عوارض از ۲۵٪ کاهش عوارض استفاده می کنند از بابت تضمین وصول بموقع ۳۰٪ مابقی یک فقره چک تضمینی مبلغ (۲۵٪ کسر عوارض) ارائه خواهند کرد که در صورت عدم وصل به موقع ۴۰٪ ضمن ابطال تخفیف اعمال شده چک دریافتی نیز به نفع شهرداری وصول خواهد شد.
- بدینوسیله تقاضای طرح موضوع در جلسه و تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۷

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه توضیحات مسئول واحد درآمد شهرداری، ضمن موافقت با کلیات پیشنهاد شهرداری، کاهش ۲۵ درصد عوارض از تاریخ اول شهریور ماه لغایت پایان مهر ماه سال جاری برای پرداخت های نقدی و ۲۰ درصد برای پرداخت کسانی که چهل درصد عوارض و مطالبات را نقد و مابقی را طی ۴ ماه تقسیط می نمایند بشرح بندهای مذکور تصویب شد. و بند ۱۴ متناسب با درصد تصویبی اصلاح می گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	