

بیتسکی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹/۵/۱۹
شماره: ۹۹,۹۴۵
پیوست: لارر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶-آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۶۸ مورخ ۹۹/۰۵/۱۵ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

صادق احمدپور

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۵/۱۵ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۶۸	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۶	ساعت خاتمه : ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس شورا از حضور اعضاء محترم در جلسه تقدیر و تشکر نمودند و از کلیه اعضاء محترم که به بنده اعتماد کردند و بعنوان خادم خود (رئیس شورا) انتخاب کردند نهایت تشکر و سپاسگزاری را دارم امیدوارم با همکاری و همدلی و هوسویی کارهای و امورات شهر و شهرداری در شورای شهر پیش ببریم و همچنین عید سعید غدیر خم را به تمام شیعیان و مردم شریف شهرستان سرعین تبریک و تهنیت عرض می کنم .

سخنان قبل از دستور اکبر مینایی عضو شورای اسلامی شهر سرعین

با عرض تبریک فرا رسیدن عید سعید غدیر خم و هفته ولایت محضر شهروندان ارجمند و همکاران و اعضاء محترم شورای اسلامی شهر و تبریک محضر اعضاء جدید هیأت رئیسه شورا علی الخصوص همکار گرامی جناب آقای حاج صادق احمدپور رئیس محترم شورا و آرزوی توفیق و سلامتی و سپاس و تشکر ویژه از همکاری و تعامل اعضاء محترم در سه سال گذشته شورا و سایر مسئولین محترم شهرستان که ما را مورد عنایت و حمایت و راهنمایی قرار دادند و انشاء... امید واثق دارم این حمایت ها تا پایان دوره ی این شورا تدام خواهد یافت .

بنده ضمن ادای احترام و تشکر خدمت اهالی محترم شهر زیبای سرعین و سپاس از محبت ها و حمایت های ایشان از خادمین خود در سنگر شورای اسلامی شهر ، انشاء... بتوانم باتلاش ها و اقدامات خود شرمنده این عزیزان نباشم قطعاً مردم شریف شهر استحضار دارند که مدیریت شهری علاوه بر شهرداری و شورا شامل مجموعه ای از تصمیمات و قوانین و اختیارات سایر دستگاههای اجرایی است که متأسفانه بدلیل قانونی شورا و شهرداری چندین در آن تصمیم گیریها سهمیم نبوده و مشارکت داده نمی شوند که امید است با بازنگری قانون شوراهای اسلامی کشور توسط شورای عالی استانها و تصویب آن در مجلس شورای اسلامی شاهد رفع تعدادی از مشکلات باشیم هر چند ایمان و اعتقاد داریم تنها راه چاره فائق آمدن به مشکلات شهری و سرچشمه گیری توسعه و عمران شهر و جلوگیری از دوباره کاری ها و هدر رفت منابع عمومی و نیز مدیریت شهر به معنای واقعی توسط مردم در گرو تصویب قانون مدیریت یکپارچه شهری است .

باتوجه به وضعیت حاکم ناشی از شیوع بیماری کرونا و مشکلات پدید آمده از وضعیت اقتصادی و به طبع رکود شدید کسب و کارها و فعالیت های گردشگری در شهر سرعین که بلحاظ وابستگی درآمدهای قاطبه اهالی منوط به فعالیت های گردشگری است که ضمن اظهار تأسف شدید از این وضعیت امیدواریم پیشنهاد می نمایم مسئولین و مقامات محترم استان و شهرستان علی الخصوص تشکل های صنفی فعال در شهرستان نسبت به بررسی کارشناسی موضوع و ارائه راهکارهای کاربردی و قابل اجراء جهت ایجاد سایر زیر ساخت های لازم برای صنعت گردشگری و استفاده حداکثری و بهینه از تمامی ظرفیت های خدادادی و طبیعی برای توسعه گردشگری شهرستان باشیم .

در خاتمه عرایض بنده از مردم شریف و متدین و آگاه سرعین از صمیم قلب تشکر و برای آنها آرزوی سلامتی و توفیق داشته و تأکید دارم بخاطر حفظ و سلامتی خود و خانواده محترم و عزیزان خود و سایر شهروندان از ماسک استفاده نمایند و امید دارم مراسمات ایام محرم بنحوی برگزار گردد که بیماری کرونا مشکلات بیشتری برای مردم و شهر فراهم ننماید .

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۱۲-۸۹۶۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۱۲-۹۹/۹۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای پازل چینی پیاده رو داخل پارک ۱۲ هکتاری را به صورت امانی - پیمانی اجرا نماید ضمناً شهرداری در سه مرحله نسبت به برگزاری استعلام از طریق سامانه ستاد ایران اقدام نموده که هیچ گونه شرکت کننده ای نداشته است ، در خصوص خرید بتن ، ماسه و سیمان و پازل و اجرای پازل چینی بصورت دستمزد تا سقف مبلغ پنج میلیارد ریال اقدام نماید. ضمناً در بودجه سال ۹۹ نیز پیش بینی شده است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۳ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه شهرداری در سه مرحله نسبت به برگزاری استعلام از طریق سامانه ستاد ایران اقدام نموده و هیچ گونه شرکت کننده ای نداشته و نیز با توجه به اینکه در بودجه سال ۹۹ پیش بینی شده است با نظر اکثریت مطلق اعضاء تا سقف مبلغ پنج میلیارد ریال موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	مخالف	آراء اعضاء:
				(از طرف آقایان)	
				(تصویب شد)	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف : ۱	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۱۲-۸۹۶۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۱۲-۹۹/۹۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر صورتجلسه شماره ۹۹/۸۷۶۶ مورخه ۹۹/۵/۸ اعضای کمیسیون معاملات شهرداری با توجه به صرفه و صلاح بودن قیمت لوازم برقی هر لامپ ال ای دی ۳۰ وات به مبلغ -/۱۱۵۰/۰۰۰ ریال و در خصوص ترک تشریفات خرید از فروشگاه لوازم برقی و صنعتی نظمی تا سقف مبلغ -/۸۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۳ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظر کمیسیون معاملات شهرداری به شماره ۹۹/۸۷۶۶-۹۹/۵/۸ و نیز پیش بینی اعتبار موضوع در بودجه سال جاری با خرید لوازم برقی (لامپ ال ای دی ۳۰ وات) تا سقف مبلغ -/۸۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از فروشگاه لوازم برقی و صنعتی نظمی از طریق ترک تشریفات بانظر اکثریت مطلق اعضاء موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	مخالف	آراء اعضاء:
				(از طرف آقایان)	
				(تصویب شد)	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف : ۱	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۱۳-۹۱۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۱۳-۹۹/۹۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علی دادخواه در خصوص تمدید چک ، با توضیح اینکه یک فقره چک به شماره ۱/۱۳۵۵۷۸ مورخ ۹۹/۵/۳۰ مبلغ - ۲۷۶/۴۹۰/۳۶۵/ ریال از بابت ماده ۱۰۰ و عوارض تحویل در آمد داده اند که بدلیل رکود اقتصادی ونبود مسافر ناشی از ویروس کرونا وعدم توانایی پرداخت مبلغ چک ، تقاضای پرداخت - ۷۶/۴۹۰/۳۶۵/ ریال بصورت نقدی ومابقی مبلغ چک به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۳ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۵

۳- موضوع در جلسه طرح وبررسی وباتوجه به وضعیت اقتصادی ناشی از ویروس کرونا ورکود در کسب وکار اهالی با پیشنهاد شهرداری موافقت وتصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۱۳-۹۱۴۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۱۳-۹۹/۹۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، نظر به اینکه برابر کروکی وگزارش واحد شهرسازی آقایان و خانمها ، سیروس ، حسین ، بهبود ، بهراد والهام همگی عظیمی مقدار ۱۷۶۹/۶۸ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی ایرانیان نبش خیابان معلم داشتند که برابر توافق نامه منعقد به شماره ۸۵/۱۰۴۲۴ مورخ ۸۵/۸/۷ مقدار ۹۵۱/۱۲ مترمربع که در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته بود به شهرداری واگذار نموده اند وبا عنایت به اینکه بعد از توافق مجدداً مقدار ۸۵۳/۱۳ مترمربع در طرح تعریض کمربندی و خیابان قرار گرفته ومقدار ۲۴۵/۴۳ مترمربع باقی مانده است ، لذا مقدار در طرح تعریض (۵۷۳/۱۳ مترمربع) جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع وهیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ - ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند که شهرداری در نظر دارد توافقتنامه ای بانامبرندگان تنظیم ودر قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری وعقب نشینی تا سقف مبلغ - ۷/۷۳۷/۲۵۵/۰۰۰/ ریال از زمین واگذاری آقای بهنام شیرزاد به مساحت ۲۳۰ مترمربع واقع در خیابان تپه آناهیتا با اخذ نظریه هیئت کارشناسی به نامبرندگان واگذار والباقی مبلغ (در صورت وجود مطالبات) بنام مالکین پروانه تجاری به همان محل صادر نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۵ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۵

۴- موضوع در جلسه طرح وبررسی وضمن موافقت با کلیات موضوع پیشنهادی شهرداری ونظر به اینکه برابر توافق نامه شماره ۸۵/۱۰۴۲۴ - ۸۵/۸/۷ وتعهدات شهرداری در قبال آن که بدلیل جابجایی خط پروژه کمربندی عملاً نامبردگان تا به امروز نتوانسته اند از امتیارات مذکور و استفاده از حقوق مالکانه خود در باقی مانده زمین به جهت افزایش مساحت واقع در طرح تعریض بهره مند شوند فلذا مقرر است شهرداری با امعان نظر به مراتب مذکور ورعایت صرفه وصلاح طرفین وفق مقررات اقدام وتوافق نامه مجدداً تنظیم وجهت اعلام نظر به این شورا ارسال گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۱۷۰-۹۹/۵/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۳۱-۹۹/۵/۱۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم نسرین رضانژاد مقدار ۲۱۳/۴۶ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان سوم خرداد کمربندی ایرانیان با کاربری گردشگری دارند. با عنایت به اینکه ملک در سال ۹۸ از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۹۸ - ۵ درصد به مساحت ۲۰/۷۷۹ مترمربع می باشد که سهم شهرداری در همان سال توسط کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ - ۱۳/۹۶۰/۰۰۰/ریال ارزیابی گردیده که مورد تأیید شورای اسلامی شهر نیز واقع شده است و با توجه به اینکه نامبرده برار توافق نامه شماره ۹۸/۷۰۲۵ که به تأیید شورای اسلامی رسیده است مبلغ - ۶۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت تعریض از شهرداری طلبکار بوده که با درخواست مالک مبلغ طلب مالک از سهم شهرداری کسر و در اسناد مالی ثبت گردیده و مابقی سهم شهرداری پرداخت نشده است که نامبرده خانم نسرین رضانژاد ملک مذکور را به آقای قاسم ابراهیمی و آقای قاسم ابراهیمی نیز به خانم پریسا حسینی واگذار نمودند حال بدلیل اینکه مدت زمان بیش از ۶ ماه ارزیابی قبلی گذشته است که باید سهم شهرداری مجدداً مورد ارزیابی قرار گیرد حال بدلیل اینکه کمربندی جلوی ملک مذکور از ۴۵ به ۴۰ متر تقلیل یافته و شهرداری قصد واگذاری حاشیه کمربندی را به مالک ملک مذکور دارد. لذا مقدار مورد واگذاری توسط هیئت کارشناسی مورد ارزیابی قرار گرفته و برای هر مترمربع مبلغ - ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۵۸ شورای اسلامی شهر مجوز صادر شده است که مالک برار نامه شماره ۹۹/۸۹۱۷ مورخه ۹۹/۵/۱۱ درخواست نموده که در صورت امکان مبلغ سهم شهرداری از تفکیک نیز برابر ارزیابی صورت گرفته به مبلغ - ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۵ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه از ارزیابی ملک مذکور کمتر از شش ماه گذشته لذا با پیشنهاد شهرداری در رابطه با اخذ مبلغ - ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع به جهت دریافت سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک مذکور موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۹۱۷۱-۹۹/۵/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۳۲-۹۹/۵/۱۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمد محمد زاده مقدار ۲۰۰ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی بلوار ورزش کوچه منشعب با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نمودند که کل مقدار ۲۰۰ مترمربع به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۵۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ - ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که برابر بند ۱۰ صورتجلسه شورای اسلامی شهر مورد تأیید شورای اسلامی شهر مورد اعتراض کمیته انطباق قرار گرفته که مالک برابر نامه شماره ۹۹/۹۰۱۶ مورخه ۹۹/۵/۱۲ درخواست نموده که حاضر برای هر مترمربع مبلغ - ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که با توافق مالک مقرر گردید برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ - ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد شهرداری در نظر دارد مبلغ - ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برار تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۵ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۵

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با لحاظ نظریه هیئت محترم تطبیق و با عنایت به مصوبه شورا در این خصوص در صورتجلسه شماره ۲۶۷ بند ۷ قسمت (ب) مقرر است موضوع ارزیابی سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به مسکونی مجدداً به هیئت کارشناسی ارجاع گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		