

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۶/۰۵/۲۱

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹,۹۵۱

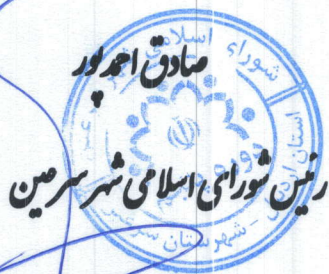
پیوست: درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۶۹ مورخ ۹۹/۰۵/۱۹ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

| | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی | تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۵/۱۹ یکشنبه | شماره جلسه : ۲۶۹ | نوع جلسه : فوق العاده | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا |
| مکان جلسه : اتاق جلسات شورا | | ساعت شروع : ۱۷ | | ساعت خاتمه : ۲۰ |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|--|-------------|--|---------------|--|-----------|--|
| اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی | | | | | | | | | |
| ناصر محمدی | | صادق احمدپور | | اکبر مینایی | | محمود زنده دل | | حسین اسدی | |
| امضاء | | امضاء | | امضاء | | امضاء | | امضاء | |
| ورود: ۱۷ | | ورود: ۱۷ | | ورود: ۱۷ | | ورود: ۱۷ | | ورود: ۱۷ | |
| خروج: ۲۰ | | خروج: ۲۰ | | خروج: ۲۰ | | خروج: ۲۰ | | خروج: ۲۰ | |

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۴۴۲-۹۹/۵/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۳۷-۹۹/۵/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده شماره ۹۹/۹۱۲۴ مورخه ۹۹/۵/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای فرشاد نجفی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۰/۴۱ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ولیعصر در طرح تعریض خیابان قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید . و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۱۰/۴۱ مترمربع برابر سند رسمی در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و با عنایت به اینکه مقدار ۵۲/۲۶ متر مربع از باقیمانده ملک مذکور از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری می گردد و سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۲۰ درصد به مقدار ۱۰/۴۵۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری و همچنین مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری به کاربری تجاری جمعاً مبلغ -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۸۳۶/۱۶۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۴۶۸/۴۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردیده مبلغ تعریضی از مبلغ سهم شهرداری کسر و مابقی به مبلغ -/۳۶۷/۷۱۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری پرداخت گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و یا توجه به نظر هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی بهای ریالی مساحت ۱۰/۴۱ مترمربع از ملک آقای فرشاد نجفی به بهای هر مترمربع تعریض -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال جمعاً -/۴۶۸/۴۵۰/۰۰۰ ریال و نیز مساحت ۱۰/۴۵۲ مترمربع سهم شهرداری بابت کاربری تجاری به بهای هر مترمربع ۸۰ میلیون ریال جمعاً -/۸۳۶/۱۶۰/۰۰۰ ریال در اجرای توافق نامه شماره ۹۹/۹۱۲۴ مورخه ۹۹/۵/۱۳ با پیشنهاد شهرداری موافقت و بعد از کسر مبلغ -/۴۶۸/۴۵۰/۰۰۰ ریال از بابت تعریض و باقی مبلغ -/۳۶۷/۷۱۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری پرداخت گردد ، تصویب شد.

| | | | | |
|----------------------|--------------|-------------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| آراء اعضاء: | | | | |
| تعداد آراء موافق : ۵ | | تعداد آراء مخالف: | | تصویب شد |

۲- پیشنهاد شماره ۹۴۴۳-۹۹/۵/۱۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۹۳۸-۹۹/۵/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست تصویر توافق نامه منعقد شماره ۹۹/۸۹۵۷ مورخه ۹۹/۵/۱۲ فی مابین شهرداری و آقایان میر کلام موسوی و حمید رضا پور ابوالقاسم به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان چالدران خیابان فردوسی روبروی مدرسه زینبیه در طرح طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و مابقی ملک به جهت صدور پروانه دیوار کشی حق مشرفیت نخواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع در طرح تعریض کمربندی و خیابان قرار گرفته در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ -/۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید.) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئولین محترم واحدهای حقوقی و شهرسازی بامدارک مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه بعدی حضور یابند.

| | | | | |
|------------|----------------------|-------------------|---------------|------------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| آراء اعضا: | آراء اعضا: | آراء اعضا: | آراء اعضا: | آراء اعضا: |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۳- پیشنهاد شماره ۹۲۷۷-۹۹/۵/۱۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۹۳۶-۹۹/۵/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری قرار دادی به شماره ۸۲/۱۲۳۲۳ مورخ ۸۲/۲/۲۴ جهت نصب و بهره برداری رستوران هوایی با آقای حمید چراغی به مدت ۲۰ سال از تاریخ ۸۳/۱/۱ لغایت ۱۴۰۳/۱/۱ منعقد نموده است که آقای حمید چراغی برابر درخواست شماره ۹۹/۹۱۱۳ مورخه ۹۹/۵/۱۳ مثبت در دبیر خانه شهرداری سرعین اعلام نموده که حاضرم از بابت برچیدن رستوران هوایی و جمع آوری محوطه پارک پله ای قبل از موعد مبلغ -/۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و نسبت به تحویل محل اقدام نمایم لذا شهرداری در نظر دارد با پرداخت مبلغ فوق (-/۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بدون دریافت هیچگونه مبلغی بابت اجاره بهاء قرار داد منعقد را اقاله نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید طبق مصوبه شورا که در صورت جلسه شماره ۲۶۶ بند ۶ قید گردیده اقدام گردد.

| | | | | |
|------------|----------------------|-------------------|---------------|------------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| آراء اعضا: | آراء اعضا: | آراء اعضا: | آراء اعضا: | آراء اعضا: |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۱۹-۹۴۷۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۵/۱۹-۹۹/۹۳۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به وسع شهر و موقعیت گردشگری آن و لزوم و ضرورت ارائه خدمات مناسب و به موقع در حوزه خدمات شهری علی الخصوص رفت و روب و نظیف شهری که به دلیل کمبود امکانات و ماشین آلات مورد نیاز در این حوزه و مستهلک شدن ماشین آلات فعلی و هزینه های سنگین نگهداری و تعمیرات آنها و نیز هزینه های بالای دستمزد نیروهای شاغل که بصورت فصلی بکارگیری می شوند و این شهرداری بدلیل مشکلات و تنگنای مالی قادر به پاسخگویی کامل در این حوزه نمی باشد و نظر به پیش بینی اعتبار در بودجه سالجاری، پیرو پیشنهاد شماره ۱/۱/۲۶۴۰۵ مورخه ۹۹/۳/۱ تقاضای مجوز واگذاری خدمات شهری (رفت و روب و نظیف شهری) از طریق نشر آگهی مناقصه تا سقف اعتبار به مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به پیمانکار واجد شرایط را داریم و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید در جلسه بعدی شهردار محترم به همراه مسئول واحد خدمات شهری جهت ارائه توضیحات حضور یابند.

| | | | | |
|------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۱۹-۹۴۸۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۵/۱۹-۹۹/۹۴۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای آسفالت ریزی کمربندی حجاب و ایرانیان را از طریق ترک تشریفات مناقصه به پیمانکاری شرکت عمران ایل یولی با ۳۹٪ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۹۹ بدون تعدیل و مابه التفاوت مصالح مربوطه برابر درخواست شماره ۹۹/۹۹۲۳ مورخه ۹۹/۵/۱۴ واگذار نماید ضمناً تأمین اعتبار در بودجه سال ۹۹ پیش بینی شده است. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۴ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت تسریع در روند اجرای کمربندی برای تکمیل شدن آن و بارعایت آئین نامه مالی واداری موافقت و تصویب شد.

| | | | | |
|------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۱۹-۹۵۴۲ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۵/۱۹-۹۹/۹۴۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای زیر سازی خیابانهای آنها را از طریق ترک تشریفات مناقصه به پیمانکاری آقای علی قوام زاده با ۳۹٪ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۹۹ بدون تعدیل و مابه التفاوت مصالح مربوطه برابر درخواست شماره ۹۹/۹۵۳۳ مورخه ۹۹/۵/۱۹ واگذار نماید ضمناً تأمین اعتبار در بودجه سال ۹۹ پیش بینی شده است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۴ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۱۹

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری جهت زیر سازی و آسفالت خیابانهای آنها (عارف) و به دلیل وضعیت نامطلوب چندین ساله و ضرورت موقعیت مکان مورد فوق بارعایت آئین نامه مالی واداری موافقت و تصویب شد.

| | | | | |
|------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |