

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۵

شماره: ۹۹,۹۷۴

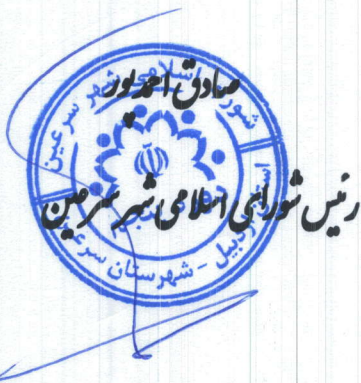
پیوست: ۳  
ذکر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۷۰ مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم



صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۵/۲۲ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۷۰	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۷ خروج: ۲۰	ورود: ۱۷ خروج: ۲۰	ورود: ۱۷ خروج: ۲۰	ورود: ۱۷ خروج: ۲۰	ورود: ۱۷ خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات  
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۷۵۲۱-۹۹/۴/۲۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷۳۸-۹۹/۴/۲۳-در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای کیان لطفی در خصوص اعتراض به اعمال ۶۰٪ عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری در کاربری مختلط پارکینگ گردشگری بادعای اینکه در تعرفه ضریب این کاربری صراحت مشخص نشده ، باتوضیح اینکه در ذیل جدول ۱۰ ماده ۱۳ تعرفه ۱۳۹۹ عوارض ارزش افزوده از احداث تجاری در کاربری گردشگری و مسکونی با در نظر گرفتن عرض معبر صراحتاً مشخص ودر ادامه ضریب این عوارض با عنوان در کاربریهای ( فضای سبز - پارکینگ - کمپینگ - باغات - ورزشی - فرهنگی مذهبی معابر درمانی - اداری و....) بدون در نظر گرفتن عرض معبر ۶۰٪ تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید هیئت انطباق نیز رسیده واحد در آمد بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر نسبت به ارجاع موضوع به کارشناس جهت بر آورد سهم شهرداری از مساحت تجاری با ضریب ۶۰٪ اقدام نموده ، مراتب جهت تعیین تکلیف در خصوص اعمال ضریب محاسبه ارزش افزوده احداث تجاری در کاربری مختلط گردشگری پارکینگ و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه در ذیل جدول ۱۰ ماده ۱۳ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ ارزش افزوده ناشی از تجاری از کاربری مختلط پارکینگ گردشگری به صراحت اشاره نشده است ، لذا با دریافت ۴۵ درصد سهم شهرداری بابت ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری در کاربری مختلط پارکینگ گردشگری موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء		دو تصویب شد کاربری برافهم		
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۲- پیشنهاد شماره ۹۴۴۳-۹۹/۵/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۳۸-۹۹/۵/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۸۹۵۷ مورخه ۹۹/۵/۱۲ فی مابین شهرداری و آقایان میر کلام موسوی و حمید رضا پور ابوالقاسم به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان چالدران خیابان فردوسی روبروی مدرسه زینبیه در طرح طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و مابقی ملک به جهت صدور پروانه دیوار کشی حق مشرفیت نخواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع در طرح تعریض کمربندی و خیابان قرار گرفته در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ -/۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرگان کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید.) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی مقرر گردید مسئول حقوقی شهرداری با اسناد و مدارک کافی جهت ارائه توضیحات لازم در جلسه بعدی حضور یابند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳ پیشنهاد شماره ۹۴۷۵-۹۹/۵/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۳۹-۹۹/۵/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به وسعت شهر و موقعیت گردشگری آن و لزوم و ضرورت ارائه خدمات مناسب و به موقع در حوزه خدمات شهری علی الخصوص رفت و روب و نظیف شهری که به دلیل کمبود امکانات و ماشین آلات مورد نیاز در این حوزه و مستهلک شدن ماشین آلات فعلی و هزینه های سنگین نگهداری و تعمیرات آنها و نیز هزینه های بالای دستمزد نیروهای شاغل که بصورت فصلی بکارگیری می شوند و این شهرداری بدلیل مشکلات و تنگنای مالی قادر به پاسخگویی کامل در این حوزه نمی باشد و نظر به پیش بینی اعتبار در بودجه سالجاری، پیرو پیشنهاد شماره ۱/۱/۲۶۴۰۵ مورخه ۹۹/۳/۱ تقاضای مجوز واگذاری خدمات شهری (رفت و روب و نظیف شهری) از طریق نشر آگهی مناقصه تا سقف اعتبار به مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به پیمانکار واجد شرایط را داریم و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید پیش نویس قرار داد و شرح خدمات و واگذاری را جهت اتخاذ تصمیم نهایی برای واگذاری خدمات شهری از طریق مناقصه به بخش خصوصی به شورا ارسال دارند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۴- پیشنهاد شماره ۹۷۳۰-۹۹/۵/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۵۹-۹۹/۵/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به درخواست آقای امیر قاسمی که به پیوست می باشد شهرداری سرعین در نظر دارد به جهت افزایش هزینه های زندگی و در جهت ایجاد انگیزه برای اطلاع رسانی گسترده مبلغ قرار داد آقای امیر قاسمی را از -/۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ماه به مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش داده و تا یکسال دیگر تمدید نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۵ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به افزایش هزینه های روز مره زندگی و نیز جهت ایجاد انگیزه برای اطلاع رسانی گسترده با پیشنهاد شهرداری برای افزایش قرار داد آقای امیر قاسمی از مبلغ -/۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تمدید قرار داد یکساله با نامبرده موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۷۴۹-۹۹/۵/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۶۲-۹۹/۵/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان شاکر اقدام به تبدیل انباری به واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۶۰ مترمربع واقع در سرعین چهارراه قهوه سویی - اول خیابان چالدران بدون مجوز اقدام نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رأی صادر شده است که سهم شهرداری از بابت بهای خدمات تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۵ مترمربع می باشد که مقدار سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان بابت سهم شهرداری به کاربری تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از ملک آقایان شاکر با کاربری تجاری برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت مبلغ -/۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری بشرح موصوف موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۹۷۵۰-۹۹/۵/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۶۳-۹۹/۵/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروی و گزارش واحد شهرسازی آقایان میثم و محسن محمدی مقدار ۱۳۹۰/۰۶ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال کمربندی ایرانیان - جنب ساختمان قوه قضائیه با کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ دارند که درخواست نموده اند که کل ملک به کاربری گردشگری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به کاربری گردشگری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۳۰ درصد به مقدرا ۴۱۷/۰۲ مترمربع می باشد که مقدار سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری گردشگری حدوداً مبلغ -/۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۵/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ به کاربری گردشگری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۹۷ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از ملک آقایان میثم و محسن برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت مبلغ -/۵/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان با پیشنهاد شهرداری بشرح موصوف موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۴	تعداد آراء مخالف : ۲	تصویب شد		