

۱۳۹۹/۰۵/۲۹

۱۳ / /
۹۹/۰۵/۲۹
درر

تاریخ:
شماره:
پیوست:



شورای اسلامی شهر سرعین

برگزاری

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقا حسن پور

فرمادار و نیز محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بپیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۷۱ مورخ ۹۹/۰۵/۲۶ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار واعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نماینده‌گان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

علم و مقام دعوون، گننه جلسه فوق العاده رئیس شورا	نوع جلسه: فوق العاده	شماره جلسه: ۲۷۱	تاریخ و روز جلسه: ۹۹/۰۵/۲۶ یکشنبه	تاریخ و شماره دعوتنامه: براساس جدول زمانبندی
		ساعت خاتمه: ۱۴:۰۰	ساعت شروع: ۱۱:۰۰	مکان جلسه: آتاق جلسات شورا

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵) و اصلاحات بعدی

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمد زنده دل	حسین اسدی	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
					ورود: ۱۴ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴
					ورود: ۱۱ خروج: ۱۴			

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلووات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۱۹-۹۴۴۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۱۹-۹۹/۹۳۸ در دفترشورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقده بشماره ۹۹/۵/۱۲ مورخه ۹۹/۸۹۵۷ فی مابین شهرداری و آقایان میر کلام موسوی و حمید رضا پور ابوالقاسم به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان چالدران خیابان فردوسی رویروی مدرسه زینبیه در طرح طرح تعریض خیابان و کمریندی قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض پروانه وکلیه بدھی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و مابقی ملک به جهت صدور پروانه دیوار کشی حق مشرفت نخواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع در طرح تعریض کمریندی و خیابان قرار گرفته در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال رزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ ۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه وکلیه بدھی نامبرده گان کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید). و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربیط: موافق	شماره: ۹۷	تاریخ جلسه: ۹۹/۵/۲۲
----------------------------	-----------	---------------------

اموضع در جلسه طرح و بررسی پس از توضیحات کارشناس محترم واحد حقوقی مقرر گردید لایحه مذکور از طرف شهرداری اصلاح و مجدد جهت بررسی و اعلام نظر به این شورا ارسال گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمد زنده دل	حسین اسدی	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:

تصویب شد	تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا
----------	---------------------	------------

-۲ پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۳-۹۸۶۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۲۵-۹۹/۹۷۲ در دفترشورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری سرعین در سالهای قبل از بابت هزینه بیمه تکمیلی کارکنان سه فقره چک به شماره های ۱-۴۶۰۳ مورخه ۹۴/۷/۳۱ مبلغ -۴۶۰۳۶ ریال ۲-۴۶۰۳۷ مورخه ۹۴/۸/۳۰ به مبلغ -۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳-۴۶۰۳۷ مورخه ۹۴/۹/۲۰ به مبلغ -۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه بیمه البرز که به علت وضعیت نامناسب مالی برگشت خورده بود که با طرح شکایت بیمه البرز منجر به حکم اجرای احکام به شماره بایگانی شعبه ۹۸۰۱۹۲ مبلغ ۹۸۰۱۴۷/۱۴۷/۵۴۲/-۲/۴۲۳/۱۴۷/۵۴۲ ریال با جریمه تأخیر و تأديه گردید که شهرداری مبلغ -۱۰۹/۹۰۴/۱۰۹/۹۰۴ ریال به عنوان اصل بدھی در وجه بیمه البرز پرداخت نموده است و با توافق با بیمه البرز مقرر گردید از مبلغ -۱/۳۲۵/۰۳۷/۶۲۸ ریال باقیمانده مبلغ -۳۲۵/۰۳۷/۶۲۸ ریال بابت تأخیر و تأديه کسر و مبلغ -۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت شود ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۲۰ دیون در وجه بیمه البرز پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربخط : موافق شماره : ۱۰۵ تاریخ جلسه					
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا					
حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

نظر کمیسیون ذیربخط : موافق شماره : ۹۸,۵۰۵ تاریخ جلسه					
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا					
حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

نظر کمیسیون ذیربخط : موافق شماره : ۹۹,۵۰۵ تاریخ جلسه					
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا					
حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۳-۹۸۷۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۷۶ در دفترشورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری وفق توافق نامه شماره ۸۱/۴/۵ مورخ ۸۱/۲۵۲۹ متعهد گردیده مقدار ۲۹۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری به باقیمانده ملک آقایان عبدالله زاده در چهارراه قوه سویی صادر نماید و مقدار کل باقیمانده حدود ۲۹۰ مترمربع می باشد و برابر ضوابط شهر سازی امکان صدور پروانه بصورت تمام عرصه نیست و اینکه مقدار ۱۱۲ مترمربع از مقدار تجاری باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد مقدار ۱۱۲ مترمربع باقی مانده پروانه تجاری معاف از بهای خدمات را به ملک دیگری مورد معرفی مالک برابر همان ارزش منطقه ای ملک مورد توافق انتقال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربیط : موافق	شماره : ۹۸	تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۵
----------------------------	------------	--------------------

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به توافق نامه شماره ۸۱/۴/۵ مورخ ۸۱/۲۵۲۹ و بند ۷ آن که مالک از آن استفاده و عملأً اجرایی گردیده است و اینکه در زمان توافق محل موصوف مورد توافق دارای نوار کاربری تجاری بوده که برای کل باقی مانده ملک به مساحت ۲۹۰ مترمربع شهرداری متعهد به صدور پروانه رایگان تجاری شده و مالکین از آن در محل یاد شده بهره مند شده و فقط ۱۱۲ مترمربع باقی است فلذًا نظر به بند ۴ صورت جلسه شماره ۲۳۶ شورا، صرفاً با صدور پروانه تجاری به مساحت ۱۱۲ مترمربع بدون دریافت بهای خدمات در محل مذکور و سایر نقاط شهر مناسب با محل یاد شده از نظر بهای ارزش منطقه ای به نامبرده با روایت موارد حقوقی آن (بدلیل فوت مالک اول) موافقت و تصویب شد.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۲-۹۷۴۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۶۱ در دفترشورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان ودود وداد و آقایان مقدار ۱۲۰۱/۴۷ مترمربع ملک واقع در سرعین نرسیده به میدان دانش خیابان شهریار - ایری آرخ با کاربری مسکونی دارند که درخواست نموده اند که پروانه دیوارکشی برای ملک صادر گردد آنکه سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت برابر تعریفه عوارض سال ۹۹ - ۵ درصد به مقدار ۶۰/۰۷ مترمربع می باشد که مقدار سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹۰۱/۰۹۵/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت ملک در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعریفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربیط : موافق	شماره : ۹۷	تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۲
----------------------------	------------	--------------------

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی پس از توضیحات کارشناس محترم واحد حقوقی مقرر گردید لایحه مذکور از طرف شهرداری اصلاح و مجددًا جهت بررسی واعلام نظر به این شورا ارسال گردد.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تصمیم شورا

-۷ نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۲۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین ثبت شماره ۹۰/۹۷۷ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۶۶ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

الف - بند یک : کارشناس مربوطه همراه با پرونده و نظر کارشناسان رسمی دادگستری در جلسه آتی جهت ارائه توضیحات و بررسی موضوع حضور یابد

ب - بند سه : برابر آئین نامه مالی و مستند سازی اسناد اقدام گردد ..

نظرشورا : مقرر است شهرداری با لحاظ نظر هیأت محترم تطبیق وبار عایت ماده ۷۹ قانون شهرداری و ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری در خصوص موضوع اقدام نماید

ج - بند شش: کارشناس مربوطه همراه با پرونده و قرار داد منعقده فی مابین طرفین و برآورد نهایی مبلغ اجاره معوقه در جلسه آتی جهت ارائه توضیحات و بررسی مصوبه حضور یابد ..

د - بند هفت : نظر این هیأت همان نظر سابق که طی بند ده صورتجلسه ۲۶۲ اعلام شده است می باشد ، لذا از طرح موارد تکراری در صورتجلسات مختلف خودداری گردد.

نظرشورا : مقرر است شهرداری بر اساس قرار داد منعقده فی مابین در خصوص موضوع اقدام نماید .

ه - بند یازده اعضا هیأت تطبیق نسبت به مصوبه کاهش ردیف ۵ که شامل جرایم است به اتفاق اراء اعتراض می نمایند .

نظرشورا : با توجه به نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان شورا از بند ۵ مصوبه مذکور (کاهش در جرایم ماده ۱۰۰) عدول می نماید.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
-----------	---------------	-------------	--------------	------------	--------

-۸ نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۲۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین ثبت شماره ۹۰/۹۷۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۶۷ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

الف - بند سه : برابر ضوابط اداری و مالی ، قانون کار و آئین نامه استخدامی

ب - بند چهار : با توجه به متراث سهم شهرداری که قابل تفکیک است و نظر به اینکه موضوع توافق مال غیر منقول می باشد ، لذا برابر ماده ۱۳ آئین نامه مالی اقدام گردد.

نظرشورا : با توجه به موضوع مصوبه شورا در رابطه با لایحه شهرداری در خصوص وصول سهم شهرداری از بابت عوارض ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری ملک برادران غیبی به تجاری و مسکونی براساس نظر هیئت کارشناسی و توافق صورت گرفته نامبرگان با شهرداری در رابطه با تعديل آن واینکه در هیچ کجای لایحه عوارض و حتی سایر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع مجازی جهت وصول عوارض شهرداری از مودیان به صورت ملک و یا اموال غیر منقول پیش یافته و محمل قانونی ندارد . لذا شورا ضمن تأکید بر موضوع از هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان استدعا دارد نسبت به بررسی مجدد موضوع واعلام نظر فرمایند . حتی بعنوان مثال در ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها (تفکیک) و براساس نظر فقهای محترم شورای نگهبان که مورد استناد رأی هیئت عمومی دیوان محترم عدالت اداری قرار گرفته شهرداری ها نمی توانند مالکین را مجبور به ارائه سهم تفکیک به صورت ملک نمایند.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
-----------	---------------	-------------	--------------	------------	--------

-۹ نامه شماره ۱۳۹۹/۵/۲۵ مورخ ۱۷۳۹/۱/۱/۱۲۳۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۷۹ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۶۸ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند یک : بارعایت برآورد اولیه بروز زمانی ونصاب معاملات وصرفه وصلاح شهرداری .

نظر شورا : با توجه به نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع مصوبه حدنهای معاملات شهرداری ها در سال جاری ونیز آئین نامه مرتبط را عایت نمایند .

حسین اسدی	محمد زندہ دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
-----------	--------------	-------------	--------------	------------	--------

-۱۰ نامه شماره ۱۳۹۹/۵/۲۵ مورخ ۱۷۳۹/۱/۱/۱۲۳۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹۸۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۶۹ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

الف - بند سه: نظر هیأت تطبیق همان مراتب اعلامی در بند شش صورتجلسه ۲۶۶ می باشد ، لذا از تکرار موارد موضوع واحد در صورتجلسات ومصوبات متعدد خودداری شود ..

ب - بند پنج: با توجه به اینکه برآورد بروز رسانی پروژه مذکور در پیشنهاد شهرداری لحظه نگردیده است ، لذا مصوبه فاقد وجاحت قانونی میباشد

نظر شورا : با توجه به نامه شماره ۱۰۰۱۵ مورخ ۹۹/۵/۲۶ مثبت در دفتر شورای اسلامی شهر به شماره ۹۹/۹۸۱ - ۹۹/۵/۲۶ ونظریه پیش بینی اعتبار پروژه مذکور در بودجه سال جاری و اکذاری بروزه آسفالت ریزی کمبندی حجاب و ایرانیان به شرکت عمران ایل با ۳۴۱ درصد پلوس با فهرست بهای سال ۹۹ بدون تعديل و مابه التفاوت مصالح با ترک تشریفات مناقصه تا سقف مبلغ - ۱۴/۵۰۰/۰۰۰ /۰۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و مصوبه بند ۵ جلسه شماره ۲۶۹ به شرح مذکور اصلاح و تصویب گردید .

ج - بند شش: با توجه به اینکه برآورد بروز رسانی پروژه مذکور در پیشنهاد شهرداری لحظه نگردیده است ، لذا مصوبه فاقد وجاحت قانونی میباشد

نظر شورا : با توجه به نامه شماره ۱۰۰۱۸ مورخ ۹۹/۵/۲۶ مثبت در دفتر شورای اسلامی شهر به شماره ۹۹/۱۰۰۹ - ۹۹/۵/۲۶ ونظر به پیش بینی اعتبار پروژه مذکور تا سقف مبلغ هفت میلیارد ریال در بودجه سال جاری به شماره کد ۴۰۲۰۴۰۹ (برابر بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۲۶۴) و اکذاری بروزه زیر سازی و جدولگذاری خیابانهای آذاهیتا (شهید عارف) به شرکت پیمانکاری آقای علی قوام زاده با ۳۵٪ پلوس نسبت با فهرست بهای سال ۹۹ بدون تعديل و مابه التفاوت مصالح با ترک تشریفات مناقصه (بارعایت حد نصاب معاملات شهرداریها در سال جاری مصوب هیئت محترم دولت) با پیشنهاد شهرداری موافقت و مصوبه بند ۶ جلسه شماره ۲۶۹ به شرح مذکور اصلاح و تصویب گردید .

حسین اسدی	محمد زندہ دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
-----------	--------------	-------------	--------------	------------	--------