

بلتک

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۶ / ۱

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹،۱۰۳۹

پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۷۲ مورخ ۹۹/۰۵/۲۹ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان، و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۵/۲۹ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۷۲	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷					
خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰					

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۷-۱۰۰۶۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰۱۱-۹۹/۵/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد ، بمناسبت روز خبرنگار از خبرنگاران فعال در شهر سرعین ، تعداد ده عدد کارت هدیه یک میلیون ریالی (جمعاً ده میلیون ریال) از محل ماده ۱۷ خریداری و هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۶۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری بارعایت ماده ۷۹ شهرداری و ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداریها و رعایت سقف قانونی (کسد ۶۰۶ بودجه و ماده ۱۷ سابق) موافقت و تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء									
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق					

تصمیم شورا تعداد آراء موافق : ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۷-۱۰۰۶۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰۱۲-۹۹/۵/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست ریاست محترم شورای اسلامی شهرستان جهت مساعدت مالی برای انجام امورات اداری و لوازم مورد نیاز ، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰- ریال در وجه شورای شهرستان هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۶۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مساعدت مالی برای انجام امورات اداری و لوازم مورد نیاز شورای شهرستان سرعین با پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال (از محل کد ۶۰۶ بودجه ماده ۱۷ سابق موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء									
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق					

تصمیم شورا تعداد آراء موافق : ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۹/۵/۲۷-۱۰۰۷۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۵/۲۷-۹۹/۱۰۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد بلحاظ رضایت کامل همکاران شهرداری از عملکرد بیمه البرز در سالهای قبل ، نسبت به عقد قرار داد بیمه تکمیلی با بیمه مذکور برابر در صد مصوب در بخش رفاهی کارکنان در بودجه سال ۹۹ بصورت ترک تشریفات اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به تکلیف شهرداریها در رابطه با بیمه تکمیلی کارکنان بر اساس بخشنامه بودجه سال جاری شهرداری ، با واگذاری موضوع از طریق نشر آگهی مناقصه و براساس مصوبه قبلی شورا در رابطه با سهم شهرداری و کارکنان موافقت گردید .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۷-۱۰۱۳۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۵/۲۷-۹۹/۱۰۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری وفق توافق نامه شماره ۹۸/۶۲۷۳ مورخه ۹۸/۳/۳۰ متعهد گردیده در قبال تعریض ملک آقایان داود ، محمد و توحید صبوری واقع در میدان سوم خرداد مقدار ۳۰۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری با معاف از بهای خدمات بنام مالکین صادر نماید که مالکین برابر نامه شماره ۹۹/۹۷۹۳ مورخه ۹۹/۵/۲۲ درخواست نمودند که ارزش ریالی امتیاز فوق محاسبه شده و قابل انتقال به شخص دیگر باشد. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۹ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به تعهدات شهرداری در توافق نامه مذکور با پیشنهاد شهرداری موافقت و صرفاً صدور پروانه ساختمانی به مساحت ۳۰۰ مترمربع با معاف از بهای خدمات (وفق بند ۱ ماده ۱ توافق نامه) و یا سایر املاک مالکین و نیز در صورت انتقال به غیر ، متناسب با ارزش منطقه ای محل مورد توافق تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۷-۱۰۱۵۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۵/۲۸-۹۹/۱۰۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری وفق توافق نامه شماره ۸۴/۱۲۶۱۵ مورخه ۸۴/۱۰/۳ متعهد گردیده در قبال واگذاری مقدار ۱۵۶۷ مترمربع زمین واقع در تپه دالو (پارک ۱۲ هکتاری) تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری تجاری به مقدار ۴۰۰ مترمربع و همچنین ۱۰۰ مترمربع برای هر یک از مالکین بناهای حمداله ، ورقا ، عزیز شهرت همگی نجف پور واگذار نماید که آقای عزیز نجف پور درخواست نموده که مقدار پروانه ۱۰۰ مترمربع و همچنین از تغییر کاربری پارکینگ به تجاری به مساحت ۸۰ مترمربع استفاده نمایم که مقدار پروانه برابر اعلام در آمد شهرداری مبلغ -/۳۴۷۹۸/۵۰۰ ریال می باشد و تغییر کاربری نیز شهرداری آماده تغییر کاربری پارکینگ به تجاری واقع در هتل لاله می باشد که نامبرده درخواست اعمال تغییر کاربری به مساحت ۸۰ مترمربع و کسر از عوارض نامبرده و قابل انتقال به غیر می باشد. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۹ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به توافق نامه مذکور و تعهدات شهرداری وفق بندهای ذیل ماده ۶ توافق نامه ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و صرفاً صدور پروانه ساختمانی تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع و تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری به مساحت ۸۰ مترمربع که با رعایت تناسب محل مورد توافق با محل جدید مورد در خواست مالک از نظر ارزش منطقه ای که قابل انتقال به غیر می باشد تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۸-۱۰۲۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۲۸-۹۹/۱۰۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم گلستان شعبانی مقدار ۴۳۱/۴۱ مترمربع ملک واقع در سرعین مابین میدان قارتال و آب با کاربری ورزش دارند که درخواست نموده اند که کل ملک به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری مسکونی برابر تعرفه سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۸۶/۲۸۲ مترمربع می باشد که مقدار سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۳/۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری ورزشی به کاربری مسکونی در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۹ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای دریافت ۲۰ درصد سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری ۴۳۱/۴۱ مترمربع و سهم شهرداری به مقدار ۸۶/۲۸۲ مترمربع به جهت تغییر کاربری از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی ملک خانم گلستان شعبانی واقع در مابین میدان قارتال و آب ، با ارزیابی هیأت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری -/۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دریافت جمعاً مبلغ -/۳/۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۸-۱۰۲۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۲۸-۹۹/۱۰۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد بمناسبت سالروز بازگشت آزادگان سرافراز به میهن اسلامی و به جهت ارج نهادن به مقام والای این عزیزان -/۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای اکبر قادری تنها کارمند آزاده این شهرداری هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۶۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با پرداخت مبلغ -/۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتبارات رفاهی پیش بینی شده در بودجه سال جاری موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۸-۱۰۲۳۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۲۸-۹۹/۱۰۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده شماره ۹۹/۸۶۶۹ مورخه ۹۹/۵/۷ فی مابین شهرداری و آقای تقی محمدزاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۶۶۰/۲۴ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین کمربندی ایردیموسی در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۰۰۰/۵۸۱۳/۶۶۹ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۶۶۰/۲۴ مترمربع در طرح تعریض کمربندی و خیابان قرار گرفته که از آن مقدار ۹۱/۴۴۱ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۵۶۸/۷۹۹ مترمربع محاسبه می گردد و نظر به اینکه درخواست مالک مقدار ۶۰ مترمربع از ملک از کاربری تأسیسات شهری به کاربری تجاری و مقدار ۲۹۷/۲۲ مترمربع از کاربری تأسیسات شهری به کاربری مسکونی تغییر کاربری می گردد، لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۶ مترمربع و سهم شهرداری از تغییر کاربری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۸۹/۱۶۶ مترمربع می باشد که سهم شهرداری و همچنین مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۱۰۰۰/۳۵ ریال جمعاً مبلغ -/۱۰۰۰/۱۰۰۰ و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۰۰۰/۲۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۰۰۰/۲۲۹ ریال و برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ -/۱۰۰۰/۱۷ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۰۰۰/۴۳ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید مبالغ سهم شهرداری از تغییر کاربری جمعاً به مبلغ -/۱۰۰۰/۳۴۸۹ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض کسر و تا سقف مبلغ -/۱۰۰۰/۴۳۳ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید.) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۹ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه شماره ۹۹/۸۶۶۹ مورخه ۹۹/۵/۷ فی مابین شهرداری و آقای تقی محمدزاده به شرح موصوف موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۸-۱۰۲۳۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۲۸-۹۹/۱۰۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست نایب رئیس محترم هیئت همگانی و مربی ورزش بانوان شهرستان سرعین، شهرداری در نظر دارد، در جهت حمایت و مساعدت به توسعه ورزش بانوان مبلغ سی میلیون ریال در وجه هیئت مذکور به نمایندگی خانم اکرم مولاخواه از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۶ تاریخ جلسه ۹۹/۵/۲۹

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری جهت پرداخت مبلغ پیشنهادی از محل بند مرتبط ذیل کد ۶۰۶ بودجه سال جاری و با رعایت سقف قانونی آن و اعتبار پیش بینی شده در بند مربوطه موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		