

بیست و یکم

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۶ / ۱۰

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹،۱،۹۴

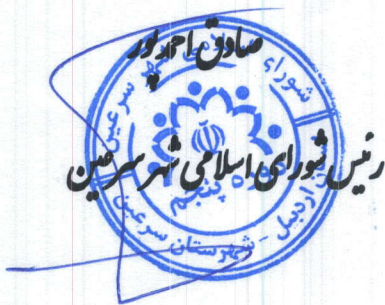
پیوست: ۳ برگ

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۷۴ مورخ ۹۹/۰۶/۰۵ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

| | | | | |
|---|---|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی | تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۶/۰۵ چهارشنبه | شماره جلسه : ۲۷۴ | نوع جلسه : عادی | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده |
| مکان جلسه : اتاق جلسات شورا | ساعت شروع : ۱۷ | ساعت خاتمه : ۲۰ | | |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------|----------------------|----------|------------------------|----------|--------------------|----------|
| اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی) | | | | | | | | | |
| ناصر محمدی امضاء | | صادق احمدپور امضاء | | اکبر مینایی امضاء | | محمود زنده دل امضاء | | حسین اسدی امضاء | |
| ورود: ۱۷ | خروج: ۲۰ | ورود: ۱۷ | خروج: ۲۰ | ورود: ۱۷ | خروج: ۲۰ | ورود: ۱۷ | خروج: ۲۰ | ورود: ۱۷ | خروج: ۲۰ |

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۰۲۸۴-۹۹/۵/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰۲۴-۹۹/۵/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به مصوبه شماره ۲۶۴ بند ۱۱ شورای اسلامی شهر در خصوص جابجایی ردیف بودجه این شهرداری در نظر دارد اجرای آسفالت ریزی خیابان چالدران به طرف سه راهی کنزق و مسیر پیچ ویلادره را از طریق ترک تشریفات مناصه تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با ۴۰ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای تجمیع شده راه و بانند سال ۹۹ با تعدیل و ضرایب مربوطه به اداره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اردبیل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۰۸ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید شهرداری نسبت به رایزنی با اداره محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اردبیل در رابطه با مبلغ پروژه به جهت رعایت صرفه صلاح شهرداری اقدام و نتیجه را جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال دارند.

| | | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|----------|----------------------|-------|------------------------|-------|--------------------|-------|
| ناصر محمدی امضاء | | صادق احمدپور امضاء | | اکبر مینایی امضاء | | محمود زنده دل امضاء | | حسین اسدی امضاء | |
| آراء اعضا: | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | | | | | | |

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۵۸۰-۹۹/۶/۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰۵۵-۹۹/۶/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بنا به درخواست جمعی از اهالی کمربندی هواشناسی تقاطع حجاب شمالی و جنوبی برای انشعاب آب وفاضلاب درخواست حفاری با عدم اخذ هزینه نموده اند لذا با توجه به شرایط اهالی و پیرو مذاکرات با اعضای شورای اسلامی شهر مبنی بر عدم اخذ حفاری و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۰۸ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پس از ارائه توضیحات از سوی شهردار محترم با عنایت به اینکه محل مذکور در پیاده رو کمربندی در حال ساخت می باشد و فعلاً عملیات عمرانی در آن محل صورت نگرفته و خاکی می باشد لذا با پیشنهاد شهرداری به جهت تأمین آب شرب جمعی از اهالی شهر با نظر کلیه اعضاء موافقت و تصویب شد.

| | | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|----------|----------------------|-------|------------------------|-------|--------------------|-------|
| ناصر محمدی امضاء | | صادق احمدپور امضاء | | اکبر مینایی امضاء | | محمود زنده دل امضاء | | حسین اسدی امضاء | |
| آراء اعضا: | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق : ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | | | | | | |

۳- پیشنهاد شماره ۱۰۵۳۵-۹۹/۶/۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰۵۲-۹۹/۶/۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۸۹۵۷ مورخه ۹۹/۵/۱۲ فی مابین شهرداری و آقایان میر کلام موسوی و حمید رضا پور ابوالقاسم به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان چالدران خیابان فردوسی روبروی مدرسه زینبیه در طرح طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲/۳۲۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و مابقی ملک به جهت صدور پروانه دیوار کشی حق مشرفیت نخواهد بود (توضیح اینکه آقای عادل زرعی برابر سند عادی ادعا نمودند مقدار ۶۱۰ مترمربع زمین واقع در خیابان چالدران - خیابان فردوسی روبروی مدرسه زینبیه دارند که درخواست پروانه دسوار کشی نمودند که شهرداری برابر طرح هادی در سال ۸۳ پروانه دیوار کشی به شماره ۸۳/۶۶۸۱ به مساحت ۴۴۹۲/۶۳ مترمربع بنام عادل زرعی صادر گردید ملک مذکور برابر سند رسمی به شماره فرعی ۱۸۶۱ از ۳۱۰ اصلی با مساحت ۴۶۲۶/۸ مترمربع به آقایان میر کلام موسوی و پور ابوالقاسم واگذار و انتقال گردیده است نامبردگان جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه و با کروکی برداری توسط شهرسازی مشخص گردید که مقدار ۶۶۲/۸ مترمربع، مقدار ۷۸۲/۷۴ مترمربع برابر طرح جامع و تفصیلی در طرح تفصیلی در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۳۸۴۴/۰۶ مترمربع باقی مانده است که موضوع به کارشناس بدوی و هیئت سه نفره کارشناسی ارجاع و بدلیل عدم توافق موضوع به هیئت ۵ نفره هیئت کارشناسی جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۹ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲/۳۲۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و در خصوص حق بر مشرفیت نیز مالکین ادعا نمودند که وفق بند ۵ ماده ۲۳ لایحه عوارض برای ملک مذکور بدلیل وجود معبر شامل نمی شود و با توجه به اینکه شهرداری در سال ۸۳ پروانه دیوار کشی به مساحت ۴۴۹۲/۶۳ مترمربع صادر گردیده است مقدار تعریض را از مساحت مقدار دیوار کشی (۴۴۹۲/۶۳ مترمربع) لحاظ و حق مشرفیت بدلیل پروانه دیوار کشی اعمال نگردیده است در ضمن حق بر مشرفیت وفق لایحه عوارض سال ۹۹ - ۱۲/۵ درصد باقی مانده به مساحت ۴۸۰/۵۰ مترمربع می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۰ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۵

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پس از ارائه توضیحات توسط مسئول واحد حقوقی شهرداری و نیز بررسی اوراق پرونده و اینکه مساحت مندرج در سند رسمی بیشتر از مجوز دیوار کشی می باشد (یعنی مالک بعد از انجام دیوار کشی به مساحت ۴۴۹۲/۶۳ بعد از ۹ سال نسبت به اخذ سند به مساحت ۴۶۲۶/۸ در سال ۹۲ نموده است) و اینکه در جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری و حقوق آن، نظر شورا با تأیید نظریه هیأت کارشناسی مبنی بر ارزیابی بهاء مساحت واقع در طرح تعریض، توافق بر اساس مساحت مندرج در سند رسمی و اعمال عوارض بر حق مشرفیت می باشد.

| | | | | | |
|------------|---------------------|-------------------|-------------|---------------|-----------|
| امضاء: | ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| آراء اعضا: | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | | |

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۵/۲۹-۱۰۲۸۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۵/۲۹-۹۹/۱۰۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به مصوبه شماره ۲۶۴ بند ۱۱ شورای اسلامی شهر در خصوص جابجایی ردیف بودجه سال ۹۹، شهرداری در نظر دارد از طریق ترک تشریفات مناقصه نسبت به خرید آسفالت بمنظور لکه گیری و آسفالت کوچه های سطح شهر تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آسفالت از نوع توپکا ۱۹-۰ تحویل در سرعین از قرار هر تن مبلغ -/۴۳۰۰/۰۰۰ ریال و آسفالت از نوع توپکا ۱۲-۰ تحویل در سرعین از قرار هر تن به مبلغ -/۴۵۰۰/۰۰۰ ریال به شرکت عمران ائل یولی اردبیل اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۵

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با رعایت مقررات مالی و اداری با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ مذکور موافقت و تصویب شد.

| | | | | |
|------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| آراء اعضا: | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۳-۱۰۶۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰۵۴-۹۹/۶/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به مصوبه جلسه مورخه ۹۹/۴/۱۵ کارگروه ساماندهی مکان اقامتی شهرستان سرعین مبنی بر در اختیار قرار دادن مکان اقامتی در جنب مجموعه ایرانیان نرسیده به میدان امام علی (ع) برای کیوسک پذیرش آنلاین شرکت ایران تیکت، شهرداری سرعین در نظر دارد پس از اخذ نظریه کارشناس رسمی در خصوص ارزش ملک قابل واگذاری و اخذ عوارض شهری مکان مد نظر را به شرکت فوق الذکر واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: مخالف شماره: ۶۷ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با نظر کلیه اعضا مخالفت گردید.

| | | | | |
|------------|---------------------|---------------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |
| آراء اعضا: | مخالف | مخالف | مخالف | مخالف |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۱ | تعداد آراء مخالف: ۴ | تصویب نشد | |

۶- نامه شماره ۳۴/۱۹۹۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل در رابطه با کاربری های درمانی در جلسه قرائت و مقرر شد شهرداری و شورا در رابطه اینکه دستگاه مذکور برابر مقررات قانونی من جمله قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ اقدام نماید و با توجه به پیگیری صاحبان املاک واقع در کاربری های درمانی جهت تعیین تکلیف به دستگاه مذکور بنحو مقتضی اعلام دارد.

| | | | | |
|------------|--------------|-------------|---------------|-----------|
| ناصر محمدی | صادق احمدپور | اکبر مینایی | محمود زنده دل | حسین اسدی |
| امضاء: | | | | |