

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۶ / ۱۲

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹ / ۱۱ / ۸

پیوست: درر

جناب آقای حسن پور

فرانزادور رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۷۵ مورخ ۹۹/۰۶/۱۲ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۶/۱۲ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۷۵	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

آقای احمدپور باعرض مجدد تسلیت ایام سوگواری حضرت اباعبداله امام حسین (ع) تاسوعا و عاشورای حسینی از عوامل اجرایی مراسم سوگواری از جمله امام جمعه محترم ، شهردار محترم و روابط عمومی شهرداری سرعین و هیئت های مذهبی و هیئت امنای مساجد ، نیروی انتظامی و نیروهای امنیتی ، سپاه و بسیج تلاش مضاعف نموده اند که در نتیجه مراسم با شکوهی اجرایی گردیده و مردم شهر از فیوضات این مراسم معنوی بهره مند شدند ، لذا از شهردار محترم درخواست دارم از روابط عمومی شهرداری تقدیر و جوانان زحمت کش هیئت و مراسم عزاداری مورد تشویق قرار دهند

۱- پیشنهاد شماره ۱۰۸۵۸-۹۹/۶/۱۰- شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۰۷۲-۹۹/۶/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه سقف هبه برای اشخاص حقیقی در آئین نامه ماده ۱۷ سال ۹۹ مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد ولی شهرداری در نظر دارد بلحاظ وضعیت نامناسب مالی آقای مهرا ننجفی که توان هزینه رهن منزل راندارد پیرو درخواست نامبرده مبلغ -/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷(کد ۶۰۶ بودجه) در وجه مشارالیه هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق		شماره : ۶۸	تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۲
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهر درای بارعایت سقف قانونی ردیف مرتبط در ذیل کد ۶۰۶ موافقت و تصویب شد .			
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل
امضاء			
موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:			
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۸۵۹-۹۹/۶/۱۰- شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۰۷۳-۹۹/۶/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به عقد قرار داد با خانم مریسا آتش سرد جهت تولید مستند عملکرد پروژه های عمرانی سطح شهر و کلیه کارها و برنامه های اجرایی شهر را تا سقف مبلغ -/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق		شماره : ۶۸	تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۲
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و به جهت تهیه گزارش مستند و تصویری از کلیه پروژه های عمرانی و نیز تهیه مستند معرفی جاذبه های شهر با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد .			
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل
امضاء			
موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:			
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۰۸۶۰-۹۹/۶/۱۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۰۱-۹۹/۶/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم منیره موسوی مقدار ۱۸۴/۸۷ مترمربع ملک واقع در سرعین بلوار ورزش با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نموده اند مقدار ۱۶۸/۲۷ مترمربع به کاربری مسکونی و مقدار ۱۶/۶۰ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۴۲/۰۶ مترمربع و سهم شهرداری از کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۶۰ درصد به مقدار ۹/۹۶ مترمربع می باشد که مقادیر سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۰۲۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی و تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۱ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مبنی بر اخذ ۲۵ درصد به مقدار ۴۲/۰۶ مترمربع سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از پارکینگ ستاره دار به مسکونی به مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری و مقدار ۹/۹۶ مترمربع از بابت تغییر کاربری از کمپینگ ستاره دار به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۶۰ درصد به مبلغ -/۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری و دریافت مبلغ -/۱/۰۲۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۱۰۶۶-۹۹/۶/۱۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۰۳-۹۹/۶/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری سرعین برابر ادعای مالک با ارائه اسناد مالکیت عادی اقدام به تنظیم توافقنامه با مالک آقای ناصر زمردی واقع در خیابان آذری نموده و برابر بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۶۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است حال با عنایت به اینکه برابر ماده ۵ توافق نامه مالک باید به نقل و انتقال مقدار مورد واگذاری بنام شهرداری سرعین اقدام کند ولی نامبرده برابر نامه شماره ۹۹/۱۰۸۷۷ مورخه ۹۹/۶/۱۰ اعلام می کند امکان انتقال نسق بنام شهرداری وجود ندارد و مالکیت همان قولنامه می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر پاسخگویی نامبرده بر ادعای اشخاص و نظر به اینکه نامبرده مالکیت هیچ گونه نسق زراعی و سند را بر خوردار نمی باشد موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۱۱۴۷-۹۹/۶/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۰۴-۹۹/۶/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۰۹۶۸ مورخه ۹۹/۶/۱۱ فی مابین شهرداری و خانم زهرا نوری به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۵۶ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی واقع در سرعین راه قدیم ویلادره شهرک استانداری در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۹۸۰/۵۷۵ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و مقدار ۳۷/۱۶ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۱۵/۵۰۰ ریال برای هر مترمربع برابر نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۹۸۰/۵۷۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۱ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف جهت توافق مقدار ۳۷/۱۶ مترمربع پس از کسر حق مشرفیت به مساحت ۱۸/۸۴ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰ ریال برای هر مترمربع برابر نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۹۸۰/۵۷۵ موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۱۱۰۴۸-۹۹/۶/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۰۵-۹۹/۶/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۰۹۶۶ مورخه ۹۹/۶/۱۱ فی مابین شهرداری و خانم کبری نوری به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۲۶/۵۳ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی واقع در سرعین راه قدیم ویلادره شهرک استانداری در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۹۶/۴۱۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و مقدار ۶/۲۲ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۱۵/۵۰۰ ریال برای هر مترمربع برابر نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۹۶/۴۱۰ ریال موافقت و تصویب شد .

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۱ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف جهت توافق مقدار ۶/۲۲ مترمربع پس از کسر حق مشرفیت به مساحت ۲۰/۳۱۶ مترمربع برابر تعرفه عوارض و بها خدمات سال ۹۹ به مبلغ -/۰۰۰/۱۵/۵۰۰ ریال برابر نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۹۶/۴۱۰ ریال موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۳۷۳ مورخ ۱۳۹۹/۶/۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۶-۹۹/۱۰۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص بند یک و شش مصوبات صورتجلسه شماره ۲۶۶ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بندیک : توجهاً بر نوسانات اقتصادی سالجاری بویژه در حوزه املاک و اینکه مصوبه قبلی شورای شهر در اوایل نیمه دوم سال ۹۸ از ناحیه هیأت مورد بررسی قرار گرفته بود هیأت به اتفاق آراء با اعلام موافقت خود در خصوص نظریه هیأت کارشناسی صادره در رابطه با ارزیابی ملک ، عدم دریافت عوارض حق مشرفیت و حق تفکیک را مغایر بالایحه عوارض تشخیص داده و واجد اعتراض می داند .

نظر شورا : بند یک صورتجلسه شماره ۲۶۶ : باتوجه به موضوع و نظر به ضرورت تسریع در تکمیل کمیته پیامبر اعظم (ص) شورا با توجه به نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان مقرر می دارد شهرداری نسبت به انجام و تنظیم توافق نامه با نامبرده اقدام و نتیجه را به این شورا ارسال دارند . بند شش : باتوجه به طرح دعوی شهرداری علیه مستأجر در محاکم قضایی ، مراتب بعد از مشخص شدن رأی دادگاه قابل بررسی خواهد بود .

نظر شورا : مقرر است شهرداری نسبت به پیگیری موضوع و ارسال دادنامه از مرجع محترم قضایی به این شورا جهت اعلام نظر اقدام نمایند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۳۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۶-۹۹/۱۰۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۷۰ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند چهار: باتوجه به ماهیت موضوع ، پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع و طرح گردد .

نظر شورا: با توجه به موضوع پیشنهاد شهرداری و با عنایت به نظر هیأت محترم تطبیق مقرر است شهرداری موضوع را به کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری ارجاع نماید .

بند چهار: وفق مقررات قانونی و آئین نامه مالی .

نظر شورا: شهرداری با رعایت نظر هیأت محترم تطبیق اقدام نماید .

بند شش : با توجه به قابل تفکیک بودن ملک وفق ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری اقدام شود .

نظر شورا : از آنجائیکه شهرداری برابر بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها و نیز آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر و بخش مصوب ۱۳۷۸ هیئت محترم وزیران و بنا به پیشنهاد شهرداری هر سال نسبت به تصویب عوارض و بهاء خدمات اقدام که از طرف هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واجد اعتراض دانسته نشده و مبنای وصول عوارض و بهاء خدمات می باشد . مصوبه شورا در این رابطه قانونی می باشد و همچنین نظر شورا باتوجه به ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانونی اصلاحی شوراها مصوب ۱۳۹۶ هیئت محترم وزیران از آن هیئت محترم درخواست می گردد مستند قانونی در رابطه با نظریه خود را جهت اقدام مقتضی به این شورا اعلام فرمایند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۳۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۶/۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۰۶۹-۹۹/۶/۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۷۱ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید
الف - بند پنج: با رعایت حق و حقوق قانونی وراث اقدام شود.

نظر شورا: مقرر است شهرداری باتوجه به مفاد مصوبه شورا و لحاظ نظر هیأت محترم تطبیق اقدام نماید.
قسمت الف بند هشت: توجهاً بر کیفیت توافق بعمل آمده و ترتیبات قانونی موضوعه بویژه ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری، نظریه هیأت تطبیق همان نظریه متخذ سابق می باشد.

نظر شورا: از آنجائیکه شهرداری برابر بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها و نیز آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر و بخش مصوب ۱۳۷۸ هیئت محترم وزیران و بنا به پیشنهاد شهرداری هر سال نسبت به تصویب عوارض و بهاء خدمات اقدام که از طرف هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و اجداعترض دانسته نشده و مبنای وصول عوارض و بهاء خدمات می باشد. مصوبه شورا در این رابطه قانونی می باشد و همچنین نظر شورا باتوجه به ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانونی اصلاحی شوراها مصوب ۱۳۹۶ هیئت محترم وزیران از آن هیئت محترم درخواست می گردد مستند قانونی در رابطه با نظریه خود را جهت اقدام مقتضی به این شورا اعلام فرمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۳۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۶/۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۰۷۰-۹۹/۶/۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۷۲ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند دو: براساس آئین نامه اجرایی ماده ۱۷ اقدام شود.

نظر شورا: شهرداری با عنایت به نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و در راستای حمایت از شورای اسلامی محترم شهرستان اقدام نمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۱- نامه شماره ۱۷/۴۲/۲۳۶۷۶ مورخ ۹۹/۶/۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری اردبیل مثبت در دبیر خانه شورا به شماره ۹۹/۶/۱۰-۹۹/۱۰۷۱ در خصوص اقدام برخی از شهرداری ها در اخذ مبالغی از متقاضیان طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج شهرهای استان تحت عنوان علی الحساب هزینه تغییر کاربری و تأمین بخشی از هزینه صدور پروانه و... و مشکلات ایجاد شده برای مالکانی که بادرخواست آنان مخالفت می گردد به دلیل زمانبر بودن عودت وجوه دریافتی شده از آنان و نارضایتی مردمی در این ارتباط، اعلام فی دارد اقدام شهرداری ها نسبت به دریافت هزینه های یاد شده از مالکان قبل از صدور رأی کمیسیون ماده ۵ فاقد مستند قانونی و مغایر و خارج از چارچوب ضوابط و مقررات اداری - مالی حاکم، اعم از فرایند ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ و لایحه عوارض شهرداری ها و فرایند تعیین شده برای دریافت هزینه پروانه ساختمانی و.. می باشد و تسریع در بازگرداندن وجوه دریافتی از مالکان، من بعد از اخذ هزینه های مقرر، طبق روال قانونی در مرحله صدور پروانه ساخت صورت گیرد.

در جلسه طرح و مقرر گردید نظر به آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص این موضوع شهرداری سرعین وفق مقررات اقدام واز دریافت هرگونه هزینه در این ارتباط به عنوان امانت یا علی الحساب خودداری نموده و شورا تبصره ۴ ماده ۱۰ تعرفه عوارض و بهای خدمات را کان لم یکن تلقی می نماید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------