

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۱۶ / ۱۲

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹،۱۱۹

پیوست: ۳
دارد

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۷۶ مورخ ۹۹/۰۶/۱۶ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۶/۱۶ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۷۶	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۱۳-۱۱۱۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۱۵-۹۹/۱۱۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۰۹۶۷ مورخه ۹۹/۶/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای توحید حمزه پور به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۳۹/۰۴ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی تحت پلاک ثبتی ۶۴۹۹ واقع در سرعین خیابان شهید محسن پور نبش خیابان شهاب در طرح تعریض خیابان قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۷۶ ریال برار نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و مابقی ملک مشمول حق بر مشرفیت نمی باشد (توضیح اینکه مقدار ۳۹/۰۴ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۷۶ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید.) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۲ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیات کارشناسی رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی مساحت ۳۹/۰۴ مترمربع ملک آقای توحید حمزه پور واقع در خیابان شهید محسن پور نبش خیابان شهاب به مبلغ هر مترمربع ۲۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف موافقت و کسر مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۷۶ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده و مابقی ملک مشمول حق بر مشرفیت نمی باشد تصویب شد.

ناصر محمدی امضاء	صادق احمدپور امضاء	اکبر مینایی امضاء	محمود زنده دل امضاء	حسین اسدی امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۱۱۱۹۲-۹۹/۶/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۱۲-۹۹/۶/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده شماره ۹۹/۱۱۱۳ مورخه ۹۹/۶/۱۳ فی مابین شهرداری و آقایان غلام، حسن، رضا، عسگر و علی همگی شاکر به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۶/۵ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی واقع در سرعین چهارراه قهوه سویی خیابان چالدران در طرح تعریض خیابان قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۵۴۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و مابقی ملک مشمول حق بر مشرفیت نمی باشد (توضیح اینکه مقدار ۱۶/۵ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۵۴۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید.) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۲ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی مساحت ۱۶/۵ مترمربع ملک آقایان غلام، حسن، رضا، عسگر و علی همگی شاکر واقع در چهارراه قهوه سویی خیابان چالدران به مبلغ هر مترمربع ۳۳ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف موافقت و کسر مبلغ -/۵۴۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان و مابقی ملک مشمول حق بر مشرفیت نمی باشد تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدري
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۱۲۹۶-۹۹/۶/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۱۴-۹۹/۶/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای بهمن علومی مقدار ۳۴۶/۲۸ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی بلوار ورزش جنب تربیت بدنی با کاربری گردشگری دارند که درخواست نموده اند که مقدار ۱۰۰ مترمربع از زمین و مقدار ۲۵ مترمربع از بالکن به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۵ مترمربع از زمین و مقدار ۶/۲۵ مترمربع از بالکن تجاری می باشد که مقادیر سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع سهم شهرداری از بالکن تجاری مبلغ -/۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۲ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی هر مترمربع ۲۵ درصد از سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ از تغییر کاربری گردشگری به تجاری ملک آقای بهمن علومی واقع در میدان دارایی بلوار ورزش جنب تربیت بدنی به مساحت ۱۰۰ مترمربع به مبلغ -/۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بالکن تجاری به مقدار ۲۵ مترمربع به مبلغ -/۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت مذکور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدري
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		