

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹/۶/۲۲
شماره: ۹۹/۱۱۴۹
پیوست: دراز

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۷۷ مورخ ۹۹/۰۶/۱۹ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دهننامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۶/۱۹ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۷۷	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۱۲۹۷-۹۹/۶/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۲۴-۹۹/۶/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۱۳۱ مورخه ۹۹/۶/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای برات میرزایی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۵۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان امام خمینی - خیابان شهریار (ابری آرخ) در طرح تعریض خیابان قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۷۴۰۰۰۱۸۰ ریال برار نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید. (توضیح اینکه مقدار ۱۵۷ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۷۳/۱۲ متر مربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۸۳/۸۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰۰۰ /۱۴۰۰۰ ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۱۷۴۰۹۱۸۰/۱۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۳ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع -/۱۴۰۰۰/۱۰۰۰ ریال تا سقف مبلغ -/۱۷۴۰۹۱۸۰/۱۰۰۰ ریال کسر از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده برای مقدار ۸۳/۸۷ مترمربع از مقدار ۱۵۷ مترمربع ملک تعریض ایشان پس از کسر ۷۳/۱۳ مترمربع حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ موافقت و تصویب گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	

تصمیم شورا تعداد آراء موافق : ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۱۱۳۰۵-۹۹/۶/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۲۶-۹۹/۶/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۸۶۶۹ مورخه ۹۹/۵/۷ فی مابین شهرداری و آقای تقی محمد زاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه شهرداری وفق توافق نامه متعهد گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴۳۳/۱۸۰ ریال از عوارض و بدهی آقای تقی محمد زاده کسر و اقدام نماید نامبرده درخواست نموده که امتیاز داده شده قابل انتقال به غیر باشد، شهرداری در نظر دارد امتیاز ارائه شده را قابل انتقال به غیر اعمال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۳ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مبنی بر قابل انتقال به غیر بودن امتیازات ارائه شده به آقای تقی محمد زاده تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴۳۳/۱۸۰ ریال مندرج در توافق نامه نامبرده با شهرداری بشماره ۹۹/۸۶۶۹ مورخه ۹۹/۵/۷ موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۱۳۰۴-۹۹/۶/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۲۵-۹۹/۶/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۱۱۳۳ مورخه ۹۹/۶/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای حبیب حسینی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۱۳/۵۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ابریشم و کمربندی آلوارس در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و همچنین سهم الارث نامبرده به مقدار ۳۱۸/۷۱ مترمربع که مقدار ۱۰۰ مترمربع زمین به عمق ۱۰ متر تجاری و مقدار ۲۱۸/۷۱ مترمربع زمین با کاربری خاص توریستی واقع در کمربندی آلوارس و جنب پارک ۱۲ هکتاری به شهرداری واگذار می گردد، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی و انتقال تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴۰۰/۷۶۵۴ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید. (توضیح اینکه مقدار ۱۱۳/۵۷ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و همچنین مالک در نظر دارد سهم خود را به مقدار ۳۱۸/۷۱ مترمربع (مقدار ۱۰۰ مترمربع زمین به عمق ۱۰ متر تجاری و مقدار ۲۱۸/۷۱ مترمربع) زمین با کاربری خاص توریستی جمعاً ۳۱۸/۷۱ مترمربع از سهم الارث خویش را به شهرداری واگذار نماید که مقدار در طرح تعریض و همچنین مقادیر مورد واگذاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۱۰۰/۱۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۷۰۰/۱۳۵ ریال و برای هر مترمربع از زمین با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۲۸۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۲۸۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع زمین با کاربری خاص توریستی مبلغ -/۰۰۰/۱۷۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۳۷۱۸/۷۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردیده تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴۰۰/۷۶۵۴ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی و تفکیک نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد با توجه به اینکه نامبرده طی ۷ مرحله جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۲۰۱۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری سرعین پرداخت نموده که با احتساب هزینه تأخیر و تأدیه کل مبلغ با اصل و تأخیر و تأدیه جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۳۶۶/۰۹۵/۵۸۸ ریال می باشد که مقرر گردید به مبلغ فوق اعمال و اقدام گردد در ضمن نامبرده از بابت ۳ فقره چک که با احتساب هزینه تأخیر و تأدیه جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۲۱۳/۰۴۰/۵۰۵ ریال می باشد به شهرداری بدهکاری می باشد که از مبلغ توافق کسر خواهد شد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۳ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف و با عنایت به نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری و کسر از پروانه و عوارض و کلیه بدهی و تفکیک نامبرده تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴۰۰/۷۶۵۴ ریال موافقت و تصویب گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۱۶-۱۱۳۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۲۷-۹۹/۶/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر درخواست خانم پریسا حسینی و توافق نامه بشماره ۹۵/۲۳۸۶ مورخه ۹۵/۲/۴ فی مابین این شهرداری و آقای اسحق حسینی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه شهرداری وفق توافق فوق متعهد گردیده مقدار ۱۰۰۰ مترمربع پروانه تجاری رایگان با معاف از بهای خدمات تجاری بنام مالک صادر نماید و نظر به اینکه شهرداری سرعین بدلیل تقابل عرض کمربندی در نظر دارد حاشیه کمربندی ایردیموسی را به مقدار ۶۳/۸۰ مترمربع به خانم پریسا حسینی مالک ملک مجاور واگذار نماید که نامبرده برابر نامه شماره ۹۹/۱۰۹۸۴ مورخه ۹۹/۶/۱۱ درخواست نموده که مبلغ ریالی مقدار ۱۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری محاسبه و با مبلغ ارزش زمین حاشیه کمربندی که به ایشان واگذار می گردد کسر و اقدام گردد. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۳ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به موضوع و سوابق امر و اعلام کتبی شهردار وقت مبنی بر ابطال توافق نامه و نیز مغایرت آن با لایحه عوارض سال مرتبط مقرر است شهرداری نسبت به ارسال کتبی مستندات و مدارک و او را قی پرونده به شورا همراه کارشناس ذیربط اقدام نماید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۱۶-۱۱۴۶۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۲۸-۹۹/۶/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری وفق ماده ۱ توافق نامه شماره ۹۹/۷۵۱۰ مورخه ۹۹/۴/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای فاضل موسی زاده متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار در طرح تعریض واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) اول راه کرده ده مقدار ۱۷۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری با معاف از بهای خدمات بنام مالک صادر نماید و سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۱ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از بهای خدمات تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض و وفق بند ۱ توافق نامه مذکور در اسناد مالی ثبت و وفق توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۳ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۱۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۱ مترمربع از ۱۷۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ثبت آن در اسناد مالی موافقت و تصویب نمودند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		