

بیتکین

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۶ / ۲۶

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹,۱۱۷۴

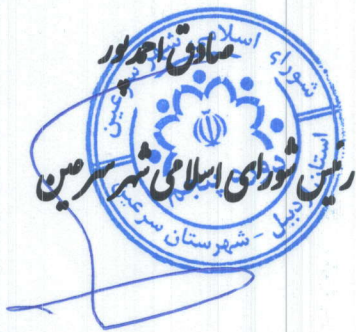
پیوست: ۱ درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۷۸ مورخ ۹۹/۰۶/۲۳ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۶/۲۳ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۷۸	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرح شده توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۱۹-۱۱۴۹۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۲-۹۹/۱۱۳۹۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۰۹۷۷ مورخه ۹۹/۶/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای علیقلی موسی زاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۲۳۰ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ویلادره روبروی مجتمع آپارتمان های آروین در طرح تعریض خیابان ۵۵ متری قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ - ۳/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید. بدلیل اینکه کل ملک در طرح تعریض قرار گرفته مشمول حق مشرفیت نمی باشد (توضیح اینکه مقدار ۲۳۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ - ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ - ۳/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۴ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری در خصوص ارزیابی بهای هر مترمربع از ملک آقای علیقلی موسی زاده واقع در خیابان ویلادره جلوی مجتمع مسکونی آروین به مبلغ ۱۵ میلیون ریال به مساحت ۲۳۰ مترمربع که در طرح تعریض معبر مذکور واقع شده وفق توافق نامه مذکور با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ ۳۴۵۰ میلیون ریال از عوارض و پروانه و سایر بدهی نامبرده که این امتیاز قابل واگذاری به غیر می باشد تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۱۵۰۶-۹۹/۶/۱۹- شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۶/۲۲-۹۹/۱۱۴۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای یونس بذری مقدار ۳۶۵/۱۱ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) خیابان ابریشم یک با کاربری مسکونی دارند و بدلیل اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۳۵/۵۹ مترمربع می باشد که مقدار سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۳۷۰/۱۳۶/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۳۷۰/۱۳۶/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۴ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مفاد پیشنهاد شهرداری در رابطه با اخذ بهای سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقای یونس بذری واقع در کمربندی امام (ع) - کوچه ابریشم یک با کاربری مسکونی به مساحت ۳۵/۵۹ مترمربع (از مجموع مساحت ۳۶۵/۱۱ مترمربع) وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات و نظریه هیات کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۳۷۰/۱۳۶/۰۰۰ ریال باستناد تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۱۶۴۷-۹۹/۶/۲۲- شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۶/۲۲-۹۹/۱۱۴۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده شماره ۹۹/۱۱۵۴۳ مورخه ۹۹/۶/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای یاور لطفی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۲۳۶/۰۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و همچنین مالک در نظر دارد مقدار ۵۶/۵۳ مترمربع از باقیمانده ملک را با کاربری مسکونی به شهرداری سرعین واگذار نماید ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، و همچنین مقدار ۵۶/۵۳ مترمربع با کاربری مسکونی و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۳۵ مورخ ۵۲/۴/۳۱ تا سقف مبلغ -/۵/۱۱۰/۹۶۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید مابقی ملک به دلیل اینکه مقدار ۳۷/۴۰ متر مربع از تعریض بابت حق مشرفیت کسر گردیده حق مشرفیت دریافت نخواهد شد . (توضیح اینکه مقدار ۲۳۶/۰۷ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۳۷/۴۰ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۹۸/۶۶ مترمربع محاسبه می گردد و همچنین مالک در نظر دارد مقدار ۵۶/۵۳ مترمربع از باقیمانده ملک را با کاربری مسکونی به شهرداری سرعین واگذار نماید که مقدار در طرح تعریض و همچنین مقدار واگذاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۳/۵۷۵/۸۸۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع با کاربری مسکونی مبلغ -/۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۲/۰۳۵/۰۸۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۵/۱۱۰/۹۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد در ضمن مقدار باقی مانده ملک به مساحت ۳۹۶/۷۹ مترمربع می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۴ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به مفاد پیشنهاد شهرداری و توافق نامه مذکور با آقای یاور لطفی در خصوص واقع شدن مساحت ۲۳۶/۰۷ مترمربع در طرح تعریض واقع در کوچه ابریشم یک (کمربندی امام علی (ع)) و با توجه به نظریه هیات کارشناسی در مورد ارزیابی بهای آن هر مترمربع به بهای ۱۸ میلیون ریال (بعد از کسر مساحت ۳۷/۴۰ مترمربع بابت عوارض برحق مشرفیت) جمعاً به مبلغ -/۳/۵۷۵/۸۸۰/۰۰۰ ریال (برای مساحت ۱۹۸/۶۶ مترمربع) و نیز واگذاری مساحت باقی مانده ملک به متراژ ۵۶/۵۳ مترمربع وفق نظریه هیات کارشناسی به بهای هر مترمربع به مبلغ ۳۶ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۲/۰۳۵/۰۸۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۵/۱۱۰/۹۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و بدهی های نامبرده که این امتیاز قابل انتقال به غیر می باشد تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۱۶۴۴-۹۹/۶/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۵۱-۹۹/۶/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابری بخشنامه شماره ۱۲۸۲۲۵ مورخه ۹۷/۷/۱۷ حداکثر هر ساعت حق جلسه اعضای کمیسیونهای غیر موظفی شهرداری در سال ۹۷ برای شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت مبلغ -/۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده بود که در تبصره ۲ ماده ۴ بخشنامه مذکور حق جلسه فوق مطابق افزایش ضریب سنواتی حقوق کارکنان دولت در قوانین بودجه سالانه کشور قابل پیش بینی می باشد، لذا برابر تبصره فوق، شهرداری در نظر دارد نسبت به افزایش ۱۸ درصدی در سال ۹۸ و ۱۵ درصدی در سال ۹۹ اقدام و برای هر ساعت حق جلسه مبلغ -/۰۰۰/۰۳۲ ریال در سال ۹۹ پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۹ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به تبصره ۲ ماده ۴ بخشنامه مورد اشاره و تعدیل حق جلسه کمیسیونهای مرتبط با شهرداری باتوجه به پیش بینی افزایش آن مطابق با ضریب سنوات حقوق کارکنان دولت به مبلغ هر ساعت -/۰۰۰/۰۳۲ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و اعمال آن با رعایت مفاد بخشنامه یاد شده و سایر قوانین و مقررات مرتبط تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۱۱۶۴۶-۹۹/۶/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۵۲-۹۹/۶/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به درخواست جوانان غیور حسینی و هنر دوست سرعین به نمایندگی آقای شهریار فیضی که در ایام عزاداری حضرت سیدالشهداء (ع) و ایام کرونا به فعالیت هنری می نمایند که تصویر درخواست آن نیز به پیوست می باشد تقاضای هبه از محل ماده ۱۷ به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال نموده اند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۶۹ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به پیشنهاد شهرداری، پرداخت مبلغ ۱۵ میلیون ریال از بند مرتبط ذیل کد ۶۰۶ بودجه شهرداری و با رعایت سقف قانونی آن به آقای شهریار فیضی از بابت همکاری در برگزاری و آماده سازی محل عزاداری سالجاری تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۷۲ مورخ ۹۹/۶/۲۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۷۳ مثبت شماره ۹۹/۱۱۴۲-۹۹/۶/۲۲ در دفتر شورا بشرح « صورتجلسه شماره ۲۷۳ با حضور اعضاء و کارشناسان هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد لذا وفق مقررات و قوانین جاری اقدام شود.» در جلسه قرائت گردید.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۷۱ مورخ ۹۹/۶/۲۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۱۴۳-۹۹/۶/۲۲ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۲۷۴ این شورا، بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند سه : کارشناس امور حقوقی شهرداری در جلسه آتی جهت ارائه توضیحات لازم در خصوص پرونده حضور یابد.

نظر شورا : مقرر است کارشناس محترم حقوقی شهرداری جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی هیأت محترم تطبیق حاضر شوند.

بند پنج: باتوجه به لزوم ساماندهی رزرواسیون مراکز اقامتی و در راستای حل بخشی از معضل شهرستان که در قالب جارچی گیری خود را نمایان می سازد و چهره نا مطلوب به شهر می دهد . لذا ضرورت وجود چنین مراکزی مورد تأکید است . مع الوصف هیأت تطبیق خواستار بررسی بیشتر موضوع در این مورد می باشد.

نظر شورا : موضوع در جلسه مجدداً طرح و بررسی و بعد از جمع بندی نکته نظرات اعضاء و اینکه متأسفانه در سالهای قبل آقای باریسی از محل کیوسک اطلاعات گردشگری به بهانه مرکز رزرواسیون و اطلاعات صرفاً برای فروش بلیط های آب درمانی و انتفاع شخصی استفاده کرده اند شورا با واگذاری مجدد محلی به نامبرده مخالفت می نمایند فقط در صورتی خود متولی یعنی جامه مراکز اقامتی رأساً نسبت به موضوع ورود پیدا کند ، شورا و شهرداری آماده همکاری در این رابطه می باشد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					