

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱- ۱۳۹۹/۷/۱۳

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹,۱۲۲۰

پیوست: دراز

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیات محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۸۰ مورخ ۹۹/۰۶/۳۰ مشتمل بر ۱۶ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۶/۳۰ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۸۰	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	ادامه جلسه از ساعت ۱۶ الی ۱۹	

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید. ابتدا آقای احمدپور ضمن گرامیداشت هفته دفاع مقدس و یاد و خاطره جان برکفان هشت سال دفاع مقدس خواستار برگزاری مراسمات شایسته در جهت گرامیداشت این ایام در شهر سرعین شدند.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۱۹۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۶-۹۹/۱۱۸۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مهدی رحیمی مقدار ۳۵۱/۰۷ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) نرسیده به میدان قارتال با کاربری گردشگری دارند که درخواست مقدار ۷۵ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که ارزش افزوده از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۶/۲۵ مترمربع می باشد که مقدار ارزش افزوده به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۳ نفره کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری حدوداً - ۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، لذا شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری مبلغ - ۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۰۷ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری جهت دریافت ۳۵ درصد ۷۵ مترمربع درخواست مالک برای تغییر کاربری به تجاری از ۳۵۱/۰۷ مترمربع ملک آقای مهدی رحیمی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) با کاربری گردشگری با ارزیابی هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از ۲۶/۲۵ مترمربع سهم شهرداری برای هر مترمربع مبلغ - ۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دریافت مبلغ - ۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء									
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:			تصویب شد				

۲- پیشنهاد شماره ۱۱۹۳۱-۹۹/۶/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۸۵-۹۹/۶/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه وفق بند ۱ توافق نامه شماره ۹۴/۱۱۵۵۲ مورخه ۹۴/۶/۹ فی مابین شهرداری و آقای حمداله نجف پور با وکالت آقای داریوش نجف پور متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار در طرح تعریض واقع در سرعین کمربندی دره یونجه مقدار ۵۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری با معاف از بهای خدمات بصورت سیار بنام مالک صادر نماید که مقدار ۲۲ مترمربع از آن استفاده شده و مقدار ۲۸ مترمربع باقی مانده است که مالک درخواست نموده که مقدار باقیمانده پروانه تجاری نیز بنام مالک واقع در میدان سیمرغ - کمربندی امام علی (ع) جنب ساختمان سپاه صادر گردد که سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۸/۴۰ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸۸ ریال ارزیابی نموده ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸۸ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از بهای خدمات تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض و وفق بند ۱ توافق نامه مذکور دریافت نموده و در دفاتر (اسناد) مالی ثبت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۷ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف و بانظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸۸ ریال موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۱۹۳۳-۹۹/۶/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۸۷-۹۹/۶/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به اینکه برابر کרוکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان ودود و داود آقایان مقدار ۱۲۰۱/۴۷ مترمربع ملک واقع در سرعین نرسیده به میدان دانش خیابان شهریار - ایری آرخ با کاربری مسکونی دارند که درخواست نموده اند که پروانه دیوارکشی برای ملک صادر گردد که سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۱۵ درصد به مقدار ۱۸۰/۲۲ مترمربع می باشد که مقدار سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۵ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷۰۳ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت ملک در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۷ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف جهت دریافت ۱۵ درصد سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ به مقدار ۱۸۰/۲۲ مترمربع از ۱۲۰۱/۴۷ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شهریار ایری آرخ برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷۰۳ ریال موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۱۹۴۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۶-۹۹/۱۱۹۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۳۳/۷۲ مترمربع حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال - کمربندی امام (ع) را که در ملک مجاور آقای مهدی رحیمی قرار دارد و شهرداری حریم نهر وبستر را بدلیل از بین رفتن حریم نهر به مالکین مجاور واگذار می نماید که مقدار فوق به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت شورای اسلامی شهر قرار گرفت که مالک برابر نامه شماره ۹۹/۱۱۹۰۱ مورخه ۹۹/۶/۲۵ درخواست نمودند که حاضر در صورت موافقت برای هر مترمربع مبلغ -/۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که باتوافق مالک با شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت گردد پیوست درخواست مالک ، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۵۰۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا حریم و بستر نهر اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۷ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری مساحت ۳۳/۷۲ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال ، کمربندی امامعلی (ع) به مالک ملک مجاور آقای مهدی رحیمی با رعایت موارد حقوقی هر مترمربع به مبلغ ۱۵ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۱۹۲۶۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۶-۹۹/۱۱۹۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی تعداد سه قطعه زمین مورد ادعای آقایان موسی زاده و فزونی که در طرح تعریض و اجرای کمربندی و خیابان لاله قرار گرفته به مساحت های ۱- قطعه اول به مقدار ۲۵۰۹ مترمربع که از مقدار فوق مقدار ۱۰۳۵ مترمربع در طرح تعریض کمربندی و مقدار ۱۶۲۵ مترمربع در طرح تعریض خیابان لاله چسبیده به کمربندی قرار گرفته ۲- قطعه دوم به مقدار ۱۱۶۳ مترمربع که از آن به مساحت که از آن به مساحت ۲۳۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان و مقدار ۱۳۷ مترمربع در طرح کوچه قرار گرفته و مقدار ۷۹۵ مترمربع باقی مانده است ۳- قطعه سوم به مقدار ۹۸۱ مترمربع که از آن به مساحت ۲۹۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان ۲۰ متری لاله قرار گرفته و مقدار ۶۹۰ مترمربع باقی مانده است که مقادیر فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از قطعه اول مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای کمربندی و مبلغ -/۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- و برای هر مترمربع از قطعه دوم مبلغ -/۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال خیابان ۲۰ متری لاله و مبلغ -/۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای کوچه ارزیابی گردیده ۳- برای هر مترمربع از قطعه سوم مبلغ -/۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال خیابان ۲۰ متری لاله واقع گردیده که با کسر مقدار ۱۴۸/۵۷۵ مترمربع حق مشرفیت هر مترمربع از قطعه سوم از قطعه اول جمع مبلغ قطعه اول به مبلغ -/۲۱/۵۹۶/۳۷۵/۰۰۰ ریال و با کسر مقدار ۹۹/۳۷۵ مترمربع حق مشرفیت از قطعه دوم جمع مبلغ -/۳/۳۴۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال و با کسر مقدار ۸۶/۲۵ مترمربع از قطعه سوم جمع مبلغ -/۲/۸۶۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که جمع مبلغ سه قطعه -/۲۷/۸۱۲/۶۲۵/۰۰۰ ریال می باشد لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالکین زمینهای فوق تنظیم و در ثبال انتقال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری از عوارض و بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۸ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف و برابر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۹۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۶-۱۹۹۲/۱۱۹۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی تعداد پنج قطعه زمین به مساحت های ۱- قطعه اول به مقدار ۱۳۰۱/۹۶ مترمربع ۲- قطعه دوم به مقدار ۱۹۹/۶۵ مترمربع ۳- قطعه سوم به مقدرا ۷۹۵/۲۲ مترمربع ۴- قطعه چهارم به مقدار ۸۲۹/۶۲ مترمربع ۵- قطعه پنجم به مقدرا ۱۱۴۴/۹۹ مترمربع که در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی قرار گرفته که مقادیر فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از قطعه اول مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲۵ ریال و برای هر مترمربع از قطعه دوم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۵ ریال و برای هر مترمربع از قطعه سوم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷ ریال و برای هر مترمربع از قطعه چهارم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال و برای هر مترمربع از قطعه پنجم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۴ ریال ارزیابی نمودند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالکین زمینهای فوق تنظیم و در قبال انتقال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری از واحد های تجاری و مسکونی مجتمع استاد شهریار به شرح واحدهای مسکونی از بلو، ردیفهای ۱ الی ۱۲ ۱- به مساحت ۷۳/۶۳ مترمربع هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۶۴ ریال ۲- به مساحت ۶۷/۸۲ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۳۷ ریال ۳- به مساحت ۷۰/۵۲ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال ۴- به مساحت ۸۱/۳۳۲ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۷ ریال ۵- به مساحت ۹۳/۴ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۶۲ ریال ۶- به مساحت ۶۶/۶۸ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۳۰ ریال ۷- به مساحت ۶۲/۷۵ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲۵ ریال ۸- به مساحت ۶۲/۷۵ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۸۹ ریال ۹- به مساحت ۶۵/۲۹ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۶ ریال ۱۰- به مساحت ۴۱/۲۷ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۶ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۴ ریال ۱۱- به مساحت ۵۴/۱۶ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۶ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۱ ریال ۱۲- به مساحت ۶۹/۵۱ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۶۷ ریال ۱۳- به مساحت ۵/۱۳۰/۵۷۶ ریال و واحد دوبلکس شماره ۳ به مساحت ۹۵/۶۶ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۶۷ ریال ۱۴- به مساحت ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۳۶۷ ریال و واحد ۲ و واحد ۲ به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۴۹ ریال ۱۵- به مساحت ۵/۴۹۹/۴۵۰ ریال و واحد ۳ به مساحت ۸۱/۴۷ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۷۶۳ ریال از طبقه چهارم و واحد ۲ به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۴۹ ریال و واحد ۳ به مساحت ۸۱/۴۷ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۷۶۳ ریال از طبقه سوم از بلوک و واحد های تجاری شماره ۱- به مساحت ۲۰/۰۵ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸ ریال ۲- به مساحت ۱۷/۵۹ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۷۲۲ ریال ۳- به مساحت ۱۷/۸۷ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸۹۷ ریال ۴- به مساحت ۱۷/۳۷ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۸۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۳۴۹ ریال ۵- به مساحت ۱۸/۱۴ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱۸۸ ریال ۶- به مساحت ۸/۵۷ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶۰ ریال ۷- به مساحت ۱۸/۱۴ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۹۵۲ ریال از طبقه اول بلوک جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۰۵۰ ریال را برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری که به پیوست میباشد به مالکین واگذار و اقدام نماید و مابقی را نیز با انتخاب مالکین از همان واحدها و تجاریها برابر نظریه هیئت کارشناسی واگذار نماید و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۸ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۹

موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف بانظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف : ۲		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۱۹۳۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۸۸-۹۹/۶/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه عرض معبر در کمربندی حد فاصل میدان ایردموسی و تقاطع ساری دره از ۴۵ به ۴۰ متر تقلیل یافته است و اینکه مقدار ۷۸/۴۹ مترمربع از حاشیه کمربندی واقع در کمربندی ایرانیان در ملک مجاور آقای جواد روشنی قرار دارد جهت واگذاری مقدار ۷۸/۴۹ مترمربع به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، که برابر بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۶۲ شورای اسلامی شهر مورد تأیید و مورد اعتراض هیأت تطبیق قرار گرفته که مالک برابر نامه شماره ۹۹/۹۴۲۳ مورخه ۹۹/۵/۱۶ درخواست نموده که حاضریم برای هر مترمربع مبلغ -/۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع به هیئت ۵ نفره کارشناسی ارجاع و هیئت برای هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که با توافق مالک مقرر گردید هر مترمربع مبلغ -/۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد لذا به پیوست درخواست مالک شهرداری در نظر دارد در قبال دریافت مبلغ -/۱/۶۴۸/۲۹۰/۰۰۰ ریال مقدار ۷۸/۴۹ مترمربع از حاشیه کمربندی را به آقای جواد روشنی واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۹

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به طرح تفصیلی شهر و نیز نظر کمیسیون ماده ۵ استان مبنی بر اجرای کمربندی حد فاصل میدان ایردموسی تا تقاطع ساری دره به عرض ۴۰ متر برابر طرح و با توجه به نظر هیأت کارشناسی در خصوص ارزیابی هر مترمربع از مساحت واگذاری به مترمربع ۷۸/۴۹ مترمربع به مبلغ -/۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری آن به آقای جواد روشنی جمعاً به مبلغ -/۱/۶۴۸/۲۹۰/۰۰۰ تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۱۹۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۸۹-۹۹/۶/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه وفق توافق نامه های منعقد، بشماره ۸۲/۸۰۶۳ و ۸۲/۸۰۶۲ مورخه ۸۲/۸/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای کبیر صبوری شهرداری سرعین متعهد گردیده در قبال تعریض مندار ۹۶۶/۸۸۱ مترمربع واقع در کمربندی و جاده آلوارس مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تا سقف مبلغ -/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در قبال مقدار ۱۳۳/۲۵ مترمربع واقع در خیابان حجاب و کمربندی هواشناسی مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تا سقف -/۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صادر نماید که نامبرده معترض و اعلام می نماید با صرف نظر از مبالغ مندرج در توافقنامه پروانه های توافقنامه با تعرفه عوارض محاسبه و پروانه صادر گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۹

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به توضیحات مسئول واحد حقوقی و مفاد توافقی نامه مورث اشاره، نظر شورا صدور پروانه برای مساحت های مندرج در توافق نامه بصورت رایگان بدون در نظر گرفتن مبلغ قید شده می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۹۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۶-۹۹/۱۱۷۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان برادران غیبی مقدار ۲۴۹۱/۵۹ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان امام - روبروی اداره پست با کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری دارند که درخواست نموده اند مقدار ۴۰۰ مترمربع از کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری به کاربری تجاری و مقدار ۲۰۹۱/۵۹ مترمربع از کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد و همچنین مقدار ۱۲۴/۴۱ مترمربع از همان ملک در طرح تعریض قرار گرفته که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۵۰ درصد به مقدار ۲۰۰ مترمربع و سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۹۸ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۸/۳۱۸ مترمربع می باشد که مقادیر سهم شهرداری و قسمت در طرح تعریض به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری بدلیل عدم توافق بر روی قیمت واحد بصورت دو نظریه دو نفره و سه نفره اقدام به ارزیابی نمودند برای هر مترمربع از ارزش افزوده با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از ارزش افزوده با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۷/۱۱۱/۴۰۶/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مالک برابر نامه شماره ۹۹/۸۶۰۶ مورخه ۹۹/۵/۶ درخواست نموده که حاضرم میانگین قیمت‌های ارزیابی شده توسط هیئت های کارشناس رسمی دادگستری را برای هر مترمربع از ارزش افزوده از کاربری تجاری مبلغ -/۵۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از ارزش افزوده مسکونی مبلغ -/۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۶ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۶

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به ارزیابی سهم شهرداری از بابت عوارض تغییر کاربری ملک متعلق به آقایان غیبی واقع در خیابان امام - وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ با ابانتوضیح که گردشکار مربوطه در سال مذکور صورت گرفته است و توسط هیأت کارشناسی و توافق صورت گرفته در رابطه با بهای عوارض شهرداری از بابت تغییر کاربری به تجاری به مبلغ هر مترمربع -/۵۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به مسکونی هر مترمربع ۲۶ میلیون ریال و همچنین بهای مساحت واقع در طرح تعریض (۱۲۴/۴۱ مترمربع) به مبلغ ۲۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و محاسبه و دریافت آن وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۰- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۹۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۶-۹۹/۱۱۸۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۶۶ در خصوص توافق با آقایان علی و سهیل زنده دل نظر به اینکه هیأت محترم انطباق با اعمال حق مشرفیت و حق تفکیک موافقت خود را اعلام نموده است و مالک به موضوع اعتراض نموده است که دو مورد فوق حق مشرفیت وفق لایحه عوارض اعمال و حق تفکیک با توجه به اینکه ملک مذکور مشاع بین دو برادر می باشد دریافت نگردیده و بطور رایگان اعمال گردد. در ضمن سهم شهرداری از بابت تفکیک در دو قطعه به مساحت ۴۲۰/۳۰۵ مترمربع می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۶ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۶

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی با پیشنهاد شهرداری، بشرح موصوف موافقت و نظر به ضرورت تسریع در تکمیل گمر بنسندی پیامبر اعظم (ص) عدم دریافت بهای سهم شهرداری از بابت تفکیک تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۱۹۲۹-۹۹/۶/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۸۳-۹۹/۶/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۲۵ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر و مقدار ۴۸ مترمربع واقع در خیابان شهید محسن پور از ملک آقای انشاءالله حسینی در طرح تعریض خیابان قرار گرفته بود موضوع به کارشناسی ارجاع و کارشناس برای مقادیرهای فوق حدود مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۵۲۰ ریال ارزیابی نمودند که شهرداری به موضوع اعتراض و مالک باتوجه به اینکه کل عوارض ملک اینجانب به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۰۸۰ ریال می باشد حاضریم مساحتیهای فوق را با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۰۸۰ ریال توافق نمایم که شهرداری توافق نامه ای به شماره ۹۴/۱۵۲۳۵ مورخ ۹۴/۷/۳۰ تنظیم و در اسناد مالی ثبت و اقدام گردید که با بررسی پرونده ساختمانی نامبرده مشخص گردید در هنگام گزارش واحد شهرسازی یک طبقه از ساختمان احداثی در کروکی اعلام نشده است و مالک اعتراض می نماید که تخلف از ناحیه کروکی بردار می باشد و اینجانب کل عوارض را با شهرداری توافق نموده ام و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۶ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۶

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توضیحات مسئول واحد حقوقی و نظر به اینکه در توافق نامه مورد اشاره یک طبقه اضافی ساختمان نامبرده موجود بوده و بنا به اعلام کارشناس شهرداری در مساحت آن دچار اشتباه شده ، فلذا با پیشنهاد شهرداری موافقت و نظر شورا اعمال توافق نامه مذکور برای کل مساحت ساختمان ایشان به مبلغ مذکور می باشد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۲- پیشنهاد شماره ۱۱۹۲۳-۹۹/۶/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۸۰-۹۹/۶/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۱۸۶۷ مورخه ۹۹/۶/۲۵ فی مابین شهرداری و خانم ها رقیه ، سمیه و شیما همگی وطن پور باوکالت آقای احمد غفاری به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۷۸/۲۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان حجاب شمالی برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۹۵ مورخ ۵۲/۴/۳۱ در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۵۱۰/۷۹ مترمربع باقی مانده است ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، و کسر از نسق زراعی ۱- پروانه دیوارکشی برای باقیمانده همان ملک شامل ۲ قطعه ، قطعه اول به مساحت ۴۵۲/۵۸ مترمربع و قطعه ۲ به مساحت ۵۸/۲۱ مترمربع با معاف از حق مشرفیت و مقدار ۳۰۰ مترمربع پروانه رایگان مسکونی برای قطعه ۲ در صورتیکه برابر ضوابط برای مقدار قطعه ۲ مقدور نباشد برابر ارزش منطقه ای همان ملک قابل انتقال به ملک دیگر خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۶ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۶

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی به شرح موصوف به جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۱۹۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۶-۹۹/۱۱۸۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری قصد دارد نسبت به تعمیر و راه اندازی جایگاه CNG متعلق به شهرداری اقدام نماید لذا پیوست پیش فاکتور شرکت آذر پیشرو نگین صنعت غرب در خصوص هزینه لوازم و قطعات، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۸۴۲/۳۳۶/۵۳۰ ریال برابر پیش فاکتور در وجه شرکت مذکور پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۰ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۹

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ -/۱/۸۴۲/۳۳۶/۵۳۰ ریال در وجه شرکت آذر پیشرو صنعت غرب در خصوص هزینه قلع و آلع و لوازم جایگاه CNG شهرداری با رعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۲	تصویب شد		

۱۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۶-۱۱۹۳۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۶/۲۶-۹۹/۱۱۸۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، شرکت ایرانسل در نظر دارد جهت افزایش ظرفیت و پوشش شبکه تلفن همراه در مسیر بلوار ایرانیان بعد از میدان سوم خرداد در داخل بلواز دکل مخابراتی نصب نماید، لذا شهرداری سرعین در نظر دارد محل مذکور را جهت نصب دکل مد نظر باقرار داد یکساله ماهیانه به مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شرکت ایرانسل قرار دهد

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه ۹۹/۶/۲۹

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری محل مذکور در بلوار ایرانیان بعد از میدان سوم خرداد موافقت و نظر شورا دریافت مبلغ اجاره هر ماه ۵۰ میلیون ریال می باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۵- طرح دو فوریتی اعضای شورای اسلامی شهر سرعین مثبت به شماره ۹۹/۰۲۴ مورخ ۹۹/۰۱/۱۴ در رابطه با زمان بندی برگزاری جلسات عادی و فوق العاده شورا در شش ماهه دوم سال ۱۳۹۹ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره (به پیوست) در جلسه طرح و دو فوریت آن تصویب و پس از بررسی و ارائه نکته نظرات اعضا، در اجرای ماده ۹ آئین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۷۸/۰۱/۱۱ هیئت محترم وزیران با اصلاحات بعدی، طرح مذکور عیناً تصویب گردید. (صفحات طرح مهیور به مهر شورا می باشد)

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۶- بنا به پیشنهاد رئیس شورا، پرداخت حق جلسه اعضای در ماههای تیر، مرداد و شهریور ماه سال جاری (۹۹) برابر دستور العمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق جلسه و مزایا به اعضای شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیئت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۹/۲۷۹۷ مورخ ۹۹/۴/۲۳۹۹ رئیس شورای عالی استانها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال هزینه ایاب و ذهاب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

(جمع ساعت جلسات تیر ماه: کمیسیون ها ۲۷/۵ ساعت، جلسات عادی ۶ ساعت و فوق العاده ۱۸ ساعت و سایر جلسات ۶ ساعت مجموعاً ۵۷/۵ ساعت می باشد.)

جمع ساعت جلسات مرداد ماه: کمیسیون ها ۲۲ ساعت، جلسات عادی ۶ ساعت و فوق العاده ۱۸ ساعت سایر جلسات ۱۰ ساعت مجموعاً ۵۶ ساعت می باشد.

جمع ساعت جلسات شهریور ماه: کمیسیون ها ۲۲/۵ ساعت، جلسات عادی ۶ ساعت فوق العاده ۲۱ سایر جلسات ۸ مجموعاً ۵۷/۵ ساعت می باشد)

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------