

بیت‌المالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

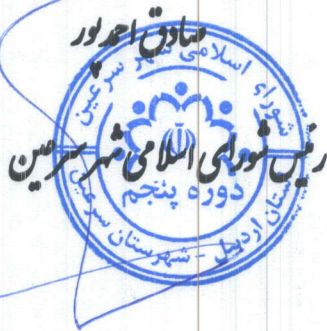
تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱۳۹۹
شماره: ۹۹,۱۲۶۳
پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار درنیز محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۹۹/۰۷/۲ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۷/۰۲ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۸۱	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷		ورود: ۱۷		ورود: ۱۷		ورود: ۱۷		ورود: ۱۷	
خروج: ۲۰		خروج: ۲۰		خروج: ۲۰		خروج: ۲۰		خروج: ۲۰	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۷-۱۲۰۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱۹۸-۹۹/۶/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست برادران انعامی مبنی بر اعمال تخفیف از بابت عوارض ، با توضیح اینکه مجموع عوارض نامبردگان برابر فیش پیوستی از بابت ایمانی و جریمه ماده ۱۰۰ با اعمال ۲۵ درصد تخفیف برابر مجوز شماره ۲۶۶ شورای اسلامی شهر ، مبلغ -/۱۹/۰۳۳/۰۳۳ ریال می باشد که بدلیل مشکل مالی وعدم توانایی در پرداخت کامل ، درخواست بخشش -/۱۹/۰۳۳/۰۸۳ ریال از عوارض و پرداخت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۳۰ ریال را نموده است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۱ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به توضیحات ارائه شده و نظر اعضای شورا مبنی بر مساعدت به نامبردگان و لحاظ شرایط اقتصادی حاکم ناشی از تورم و شیوع کرونا و نیز نظر و تصمیم شورا کاهش مبلغ -/۱۹/۰۳۳/۰۳۳ ریال از جمع عوارض نامبرده و صرفاً دریافت جمعاً مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال از نامبردگان می باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	----------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۷-۱۲۰۳۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۱۹۹-۹۹/۶/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای رحیم شاهی در خصوص تمدید چک ، باتوضیح اینکه یک فقره چک به شماره ۷۶۵۴۰۷ مورخ ۹۹/۶/۲۵ مبلغ - ۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/ ریال بابت ماده ۱۰۰ تحویل در آمد داده اند که بدلیل رکود اقتصادی ونبود مسافر ناشی از ویروس کرونا وعدم توانایی پرداخت مبلغ چک ، تمدید مبلغ چک به تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۱ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی وبا عنایت به وضعیت اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا با پیشنهاد شهرداری موافقت وتصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۹-۱۲۰۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۲۰۳-۹۹/۶/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به جابجایی اعتبار به مبلغ - ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال از ردیف بودجه ۴۰۲۰۴۰۶ (زیر سازی وجدولگذاری وآسفالت ۲۰ متری لاله) برداشت وبه پروژه های زیبا سازی با کد بودجه ای ۱۰۳۰۱۰۱ اختصاص دهد ودر متمم واصلاح بودجه سال ۹۹ پادار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالف شماره : ۱۱۱ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱

۳- موضوع در جلسه طرح وبررسی وبا توجه به اینکه خیابان مذکور چندین سال است بدون آسفالت می باشد واهالی وساکنین محل مورد نظر سالهاست درخواست رسیدگی به آنجا را دارند لذا با پیشنهاد شهرداری مخالفت شد ومقرر است در صورت لزوم ، شهرداری نسبت به جابجایی از محل دیگر اقدام ونتیجه را جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال دارند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:			مخالف		
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۶/۲۷-۱۲۰۵۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۲۰۴-۹۹/۶/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به آقای اکبر فوقی با توجه به بی بضاعت بودن ایشان مبلغ چهار میلیون ریال پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۴- موضوع در جلسه طرح وبررسی وبا پیشنهاد شهرداری بارعایت سقف قانونی ماده مذکور موافقت وتصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۱۲۰۷۲-۹۹/۶/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۰۵-۹۹/۶/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، باتوجه به اینکه شورای اسلامی شهر طی صورتجلسه شماره ۲۶۶ مجوز کاهش ۲۵٪ عوارض برای پرداخت کنندگان نقدی و ۲۰٪ کاهش عوارض برای کسانی که ۶۰٪ را نقداً و ۴۰٪ طی ۴ قسط متوالی پرداخت کنند از اول شهریور تا ۱۵ مهر ماه صادر نموده است. شهرداری در نظر دارد در اجرای سیاستهای حمایتی از سرمایه گذاری و کمک در حل بحران اقتصادی پیش آمده ناشی از ویروس کرونا، کاهش عوارض برابر صورتجلسه شماره ۲۶۶ را به مدت یک ماه تا ۹۹/۸/۱۵ تمدید نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۱ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری صرفاً بصورت نقدی با عنایت به وضعیت اقتصادی موجود با ارائه نهایت ۲۰٪ کاهش عوارض تا ۱۵ آبان ماه ۹۹ موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۲۱۱۹-۹۹/۶/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۰۸-۹۹/۶/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۶۰/۴۶ مترمربع حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال - کمربندی امام (ع) را بدلیل از بین رفتن حریم نهر باتوجه به اعلام نظر امور آب سرعین به قیمت کارشناسی به مالک ملک مجاور آقای احمد محمدی واگذار می نماید که مقدار فوق به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۱۶۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با دریافت مبلغ -/۰۰۰/۹۶۷/۳۶۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا حریم و بستر نهر اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۹ تاریخ جلسه

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از مقدار ۶۰/۴۶ مترمربع مورد واگذاری -/۰۰۰/۱۶۰۰۰ ریال و دریافت مبلغ -/۰۰۰/۹۶۷/۳۶۰ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۱۲۱۳۳-۹۹/۶/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۰۹-۹۹/۶/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای نادر غنی زاده مقدار ۴۰۰/۵۱ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان سیمرخ -خیابان کشتارگاه با کاربری مسکونی دارند که درخواست نمودند مقدار ۶۱/۸۲ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که ارزش افزوده از بابت تغییر کاربری برابر لایحه عوارض سال ۹۹- ۱۰ درصد به مقدار ۶/۱۸۲ مترمربع می باشد که ارزش افزوده به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از ارزش افزوده با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۸ ریال ارزیابی نموده اند و شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۷۳ ریال بابت ارزش افزوده در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر لایحه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۹ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت تغییر کاربری مقدار ۶۱/۸۲ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری و دریافت ۱۰ درصد برابر لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ به مقدار ۶/۸۲ مترمربع و ارزیابی هر مترمربع برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۸ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۷۳ ریال موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۸- پیشنهاد شماره ۱۲۳۷۵-۹۹/۷/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۲۲-۹۹/۷/۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای آزاد قدیری در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده یک فقره چک به شماره ۳۷۵۴۵۶ مورخ ۹۹/۶/۰۷ به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال از بابت ماده ۱۰۰ تحویل در آمد داده بودند ، که به دلیل عدم موجودی چک برگشت خورده است لذا تقاضای تعویض چک جدید به تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ بدلیل عدم توانایی در پرداخت مبلغ چک ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۱ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به وضعیت اقتصادی ناشی از کرونا با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۹- پیشنهاد شماره ۱۲۳۷۶-۹۹/۷/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۲۳-۹۹/۷/۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه تعدادی از تابلو تبلیغاتی برابر لیست پیوستی در سطح شهر سرعین بعد از اتمام مدت قرار داد شرکت اردبیل تجارت به شهرداری سرعین واگذار گردیده ، لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ، شهرداری در نظر دارد تابلوهای مذکور را برابر نظریه کارشناسی و با بر گزاری مزایده به افراد و شرکت های واجد شرایط بصورت اجاره یکساله واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۱ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱


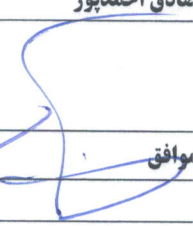
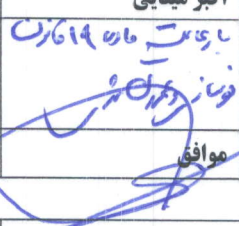
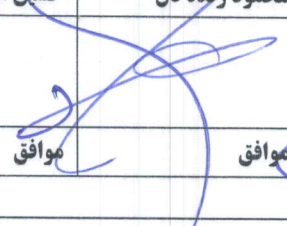
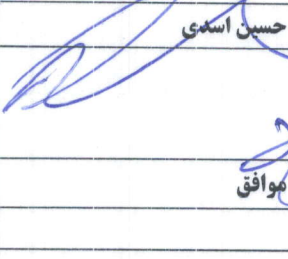
۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئول محترم روابط عمومی شهرداری سرعین جهت ارائه توضیحات در جلسه بعدی حضور یابند .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۲۳۷۶-۹۹/۷/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷/۱-۹۹/۱۲۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد مقدار ۱۸/۰۵ مترمربع از معبر کوچه ۸ متری به جهت حذف محل دور برگردان واقع در کمربندی پیامبر اعظم - انتهای خیابان حجاب قطعه ۶ تفکیکی را با قیمت کارشناسی به مالک ملک مجاور خانم محبوبه بهمنش واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۲۸۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا مقدار ۱۸/۰۵ مترمربع الحاقی از کوچه را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰۹ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در صورت حذف دور برگردان در طرح تفصیلی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری و دریافت مبلغ -/۲۸۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		