

بیت‌سای

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۱۰
شماره: ۹۹,۱۲۹۸
پیوست: ۲ برگ

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۸۳ مورخ ۹۹/۰۷/۹ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

صادق احمد پور



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
بر اساس جدول زمانبندی	۹۹/۰۷/۰۹ چهارشنبه	۲۸۳	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.
 رئیس شورا - بنده وظیفه می دانم که از زحمات امام جمعه محترم حجت الاسلام دکتر اصغری، جناب سرهنگ راحلی، جناب سرهنگ پوراسکندری، فرماندار محترم، شهردار محترم و روابط عمومی شهرداری که در ایام گرامی داشت هفته دفاع مقدس کهدر جلسات متعدد و مراسمات مختلف برگزار نموده اند و از خانواده محترم شهداء شهر و ایثارگران تجلیل به عمل آوردند نهایت تشکر و قدردانی می کنم.
 از شهردار محترم درخواست دارم که در جهت اتمام عملیات ساختمانی آتش نشانی اهتمام ورزیده و نسبت به تکمیل آن اقدام نمایند و ساختمان آتش نشانی فعلی را تجهیز و نواقصات آن را بر طرف نمایند.

۱- پیشنهاد شماره ۱۲۳۷۷-۹۹/۷/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۲۴-۹۹/۷/۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم ها لایلا و فینا بهراد مقدار ۱۲۶۹/۹۶ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان حجاب شمالی با کاربری مسکونی دارند نظر به اینکه ملک مذکور تفکیک گردیده لذا ارزش افزوده از بابت تفکیک زمین برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۱۲۳/۸۲۳ مترمربع می باشد که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از ارزش افزوده با کاربری مسکونی حدوداً مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت ارزش افزوده از بابت تفکیک زمین در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۰۹ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برابر لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ از بابت تفکیک ملک خانم ها لایلا و فینا بهراد به مقدار ۱۲۳/۸۲ مترمربع بانظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دریافت مبلغ -/۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۳۰۷۱۴-۹۹/۷/۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۸۴-۹۹/۷/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، و تقاضای صدور مجوز نموده است. به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمد محمد زاده مقدار ۲۰۰ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی بلوار ورزش کوچه منشعب با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نمودند که کل مقدار ۲۰۰ مترمربع به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که ارزش افزوده از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۲۵ درصد به مقدار ۵۰ مترمربع می باشد که به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از ارزش افزوده با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۵۰۰۰۰/۰۰۰ ارزیابی نموده، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۷۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۱ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ جهت تغییر کاربری از کمپینگ ستاره دار به مسکونی به مقدار ۲۵٪ از ۲۰۰ مترمربع کل ملک آقای محمد محمد زاده، با نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع -/۱۵۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۵۰ مترمربع ارزش افزوده و دریافت مبلغ -/۷۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۳۰۸۱-۹۹/۷/۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۸۶-۹۹/۷/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عسگر عظیم زاده مقدار ۱۲۲/۷۶ مترمربع ملک واقع در سرعین - کمربندی امام علی (ع) جنب هلال احمر با کاربری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۸۵/۷۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵/۷۱ مترمربع می باشد که ارزش افزوده به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از ارزش افزوده با کاربری تجاری مبلغ -/۳۶۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد برار نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری مبلغ -/۹۳۸/۴۱۵/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر لایحه عوارض دریافت نماید.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۱ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مبنی بر دریافت مبلغ -/۹۳۸/۴۱۵/۰۰۰ ریال از بابت تغییر کاربری از کاربری گردشگری به تجاری به مقدار ۸۵/۷۰ مترمربع ملک آقای عسگر عظیم زاده واقع در کمربندی امام (ع) جنب هلال احمر برابر لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵/۷۱ مترمربع و با نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از ارزش افزوده -/۳۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- شهرداری طی نامه شماره ۱۳۵۷۵-۹۷/۷/۱۷ مثبت بشماره ۹۹/۱۲۷۹-۹۹/۷/۷ در دبیر خانه شورای اسلامی شهر، یک نسخه از صورت جامعی از درآمد و هزینه های ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۹ شهرداری ارسال که اعلام وصول می گردد. و مقرر گردید در کمیسیون برنامه و بودجه شورا با حضور مسئول امور مالی شهرداری بررسی شود.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				