

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۷ / ۱۵  
شماره: ۹۹، ۱۳۴۵  
پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۸۴ مورخ ۹۹/۰۷/۱۳ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

صادق احمد پور



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۷/۱۳ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۸۴	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

آقای حسین اسدی به عنوان ناطق پیش از دستور باتوجه به وضعیت جوی حاکم در منطقه از مجموعه شهرداری خواستند پیش بینی های لازم را انجام داده و نسبت به لایروبی و افزایش ارتفاع دیوار کانال جنب هتل لاله جهت جلوگیری از هر گونه اتفاق ناگوار اقدامات لازم را در اسرع وقت به عمل آورند .

رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر باتوجه به اتمام فصل کاری خواستار تسریع در روند پروژه های در حال انجام شدند و خواستند شهرداری پروژه های را که در حال انجام می باشد مخصوصاً پروژه هایی که نسبت به زیر سازی اقدام گردیده را سریعاً اتمام و نسبت به آسفالت ریزی به جهت جلوگیری از تخریب زیر سازی انجام شده معمول دارند .

در ادامه آقای ناصر محمدی به عنوان ناطق دوم پیش از دستور چنین بیان کردند:

شهرداری در اجرای تبصره ۷ ماده ۴۰ لایحه عوارض در خصوص ارجاع درخواستهای تغییر کاربری و افزایش تراکم به کمیسیون ماده ۵ بایستی موضوع به شورا ارجاع گردد که شهرداری در این زمینه مدتی است کوتاهی می کند . لذا شایسته است شهرداری قبل از هر گونه ارجاع به کمیسیون ماده ۵ پرونده را جهت بررسی به این شورا ارسال دارند.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۷/۸-۱۳۰۷۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷/۸-۹۹/۱۲۸۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری از بابت بر چیدن دکه های سطح شهر بانتشار آگهی ، مغازه از محل مجتمع صدف واگذار نماید که قرعه کشی انجام و مجوز لازم با اخذ مبلغ تجاری بصورت ده ساله صادر گردید که مغازه شماره ۳۲ به آقای آغام اوغلان نوروزپرست واگذار گردید با توجه به اینکه وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۷۹ مقرر گردید مبلغ سرقفلی دریافت و اقدام گردد که علیرغم پیگیری آقای آغام اوغلان نوروزپرست پرداخت ننموده و برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۴۸۵ مورخ ۹۹/۶/۳۱ فرماندار محترم درخواست مساعدت و استفاده از امتیاز اقساط ۵ ساله را پیشنهاد نموده است و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۲ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی باتوجه به نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۴۸۵ مورخ ۹۹/۶/۳۱ فرماندار محترم در خصوص مساعدت با امتیاز اقساط ۵ ساله با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء		امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۴	تعداد آراء مخالف : ۱	تصویب شد	

عرفان حسینی



۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۷/۹-۱۲۱۳۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۹۷-۹۹/۷/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، در خصوص پرونده آقای اسحق حسینی واقع در انتهای پهنلو، نامبرده ادعا نمودند که مقدراً ۴۹۷ مترمربع زمین در محل مذکور در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است موضوع در کمیسیون توافقات شهردار وقت مطرح و مورد موافقت اکثریت اعضای محترم شورای اسلامی شهر (دوره چهارم) گردیده و شهرداری وفق صورتجلسه توافق نامه ای بشماره ۹۵/۲۳۸۶ مورخه ۹۵/۲/۱۴ با نامبرده تنظیم و اقدام گردید و جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و وفق بند ۷ صورتجلسه شماره ۲۰۷ و ۲۱۳۶ مورد تصویب قرار گرفت. با توجه به اینکه خیابان مذکور قبلاً بازگشایی شده بود و سایر دلایل شهرداری نسبت به فسخ توافق نامه اقدام نمودند ولی مالک درخواست نمودند که مجدداً موضوع به هیئت کارشناسی جهت ارزیابی ارجاع گردد که موضوع جهت تعیین تکلیف به شورای اسلامی شهر ارسال و شورای اسلامی شهر در بند ۱۳ صورتجلسه ۲۸۸ اعلام نمودند با توجه به اینکه موضوع در صورتجلسه شماره ۲۱۳ شورای اسلامی شهر تصویب و در کمیته انطباق نیز مورد تأیید قرار گرفته است شهرداری موظف به اجرای توافق نامه می باشد و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالفت | شماره : ۱۱۲ | تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به توضیحات کارشناس محترم حقوقی شهرداری و نیز توجه به پیشنهاد شماره ۱۱۳۱۱ مورخ ۹۹/۶/۱۶ شهرداری مرتبط با این موضوع، و ملاحظه و تدقیق در توافق صورت گرفته بتاريخ ۹۴/۱۲/۱۸ که ذیل آن توسط سه نفر از اعضای شورای اسلامی وقت (دوره چهارم) امضاء گردیده و فاقد امضای طرف قرارداد (اسحق حسینی) و شهردار وقت می باشد. با توجه به مفاد و بندهای ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراهای اسلامی کشور و سایر قوانین و مقررات مرتبط، علیرغم ایراد شکلی توافق صورت گرفته، شورای اسلامی شهر و با اعضای آن وظیفه و اختیاری در خصوص توافق با اشخاص در مورد امورات مرتبط با شهرداری ندارند و صرفاً در مقام تصویب و نظارت میباشند و متأسفانه اعضای شورای اسلامی حاضر در جلسه شماره ۲۸۸ مورخ ۹۶/۵/۲۹ بدون توجه به مراتب مذکور و عدم اعتناء به نامه شهردار وقت در رابطه با فسخ و کان لم یکن توافق مذکور در بند ۱۳ صورتجلسه شهردار راملز به اجرای توافق نامه باطله و غیر قانونی نموده اند. و نیز نظر به تقسیم نامه وراثت مرحوم حسینی در رابطه ملک مذکور مساحت قید شده در آن - که همان مساحت فعلاً موجود و سند ثبتی نیز به آن مساحت دریافت شده است - این توافق نامه بدون توجه به موارد حقوقی و سایر موارد و ضوابط و بر خلاف اختیار شورانظیم و به جهات مورد اشاره - و مهمتر اینکه خیابان مذکور قبل از طرح هادی در تمامی مسیر یاد شده اجرا و شهردار وقت بنحوی رضایت تمامی مالکین را جلب نموده است - فاقد وجاهت قانونی بوده و مالک مذکور باید برای ادعای خود باید سند ثبتی ارائه نمایند. و متأسفانه هیأت محترم تطبیق وقت بدون توجه به مراتب اعلام نظر نموده اند فلذا شورای بایست نهاد شماره ۱۱۳۱۱ مورخ ۹۹/۶/۱۶ و نیز پیشنهاد حاضر مخالفت می نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۳۳۰۵-۹۹/۷/۱۲- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷/۱۲-۹۹/۱۳۳۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی گزارش واحد شهرسازی آقای علی مینایی و شرکاء مقدار ۱۹۳/۲۸ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ولیعصر - غذا خوری عدل با کاربری تجاری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۶۷/۸۹ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۳/۵۷۸ مترمربع می باشد که ارزش افزوده به هیئت ۷ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۷ نفره کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از ارزش افزوده با کاربری تجاری حدوداً مبلغ -/۷۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد تأیید شورا و مورد اعتراض هیأت تطبیق قرار گرفته است که مالکین برابر نامه شماره ۹۹/۱۳۲۵۳ مورخه ۹۹/۷/۱۲ درخواست نمودند که حاضریم برای هر مترمربع از ارزش افزوده مبلغ -/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند بیوست تصویر درخواست مالکین ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۲۲۲/۰۲۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده و در صورت عدم اعتراض توسط شورا براب تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۲ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توجه به سوابق امر و نظریه هیأت کارشناسی و اعلام آمادگی مالک در خصوص پرداخت بهای سهم شهرداری نظر شورا جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری و موقعیت محل تغییر کاربری در با دریافت مبلغ -/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ برای هر مترمربع موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۶۵۰ و ۱۷۳۹/۱/۱/۱۶۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۹۹ و ۹۹/۱۳۰۰ مورخ ۹۹/۷/۱۲ در دفتر شورا ، در رابطه با نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص بند سه صورتجلسه ۲۷۷ و بند یک صورتجلسه شماره ۲۷۸ بشرح « پس از استماع گزارش کارشناس مربوطه و بررسی موضوع توسط اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد.» جهت اطلاع اعضاء در جلسه قرائت گردید.

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۶۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۰۱-۹۹/۷/۱۲ در دفتر شورا ، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به بند سه صورتجلسه شماره ۲۷۹ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.  
بند سه : با توجه به توضیحات ارائه شده از ناحیه کارشناس حقوقی شهرداری و بررسی پرونده ملکی ملک موضوع مصوبه شورای اسلامی شهر و نظر به اینکه ارزیابی صورت گرفته در هیئت های کارشناسی سه و پنج نفره مقرون به واقع بوده در حالیکه مبلغ ارزیابی منعکس در نظریه هیئت ۷ نفره علیرغم اینکه مصادف با پیام افزایش قیمت املاک بوده ، بصورت غیر معنولی حدوداً به نصف قیمت ارزیابی های سابق کاهش یافته است و اینکه ارجاع ارزیابی به هیأت ۷ نفره بدون مبنای مشخص فاقد محمل قانونی می باشد. لذا هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می داند.  
نظر شورا : با توجه به ارائه پیشنهاد مجدد در خصوص موضوع طی ایحه شماره ۱۳۳۰۵ مورخ ۹۹/۷/۱۲ شورا از این مصوبه عدول می نماید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				



۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۹۹/۱۳۰۲ - ۹۹/۷/۱۲ در دفتر شورا، در خصوص

اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۸۰ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند چهار: نظریه هیأت تطبیق همان نظریات سابق مندرج در بند یک صورتجلسه ۲۶۲ و قیمت الف بند ۱۵ صورتجلسه شماره ۲۶۴ می باشد.

نظر شورا: در رابطه با موضوع مصوبه مقرر گردید شهرداری نسبت به استعلام از اداره امور آب شهرستان در رابطه با وضعیت فعلی نهر مذکور اقدام و براساس تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری و ماده ۴۵ آئین نامه مالی شهرداری ها و بارعایت ماده ۴۶ آئیننامه مذکور و ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری اقدام نماید.

بند شش: در خصوص بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۸۰ نظر به اینکه دو نفر مخالف از اعضای محترم شورای اسلامی شهر به کلیت پیشنهاد لایحه شهرداری رأی مخالف داده و احدی از اعضاء نیز صراحتاً مخالفت خود را با بخشی از پیشنهاد شهرداری اعلام نموده است. مع الوصف صرف موافقت دو نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر کفایت از تصویب کلیت پیشنهاد شهرداری نگردیده و بر همین اساس اعضای هیأت تطبیق به اتفاق آراء مرقومه مذکور را مصوبه تلقی نمی کند و به لحاظ عدم تصویب پیشنهاد مزبور باتوجه به ایرادات شکلی اظهار نظر نمی نماید.

نظر شورا: باامعان نظر به اظهار نظر تعدادی از اعضای شورا در ذیل مصوبه و در جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری مقرر است شهردارای سرعین نسبت به انجام اقدامات لازم وفق مقررات اقدام ونتیجه را مجدداً به شورا ارسال دارد.

بند هشت: نظریه اینکه مصوبه شورا خارج از پیشنهاد شهرداری و درخواست شهرداری می باشد. لذا هیأت تطبیق به اتفاق آراء تصمیم شورا را واجد اعتراض می داند.

نظر شورا: موضوع مجدداً در جلسه شورا با توجه به سوابق امر و شرایط حاکم در زمان انجام توافق مقرر می دارد شهرداری مجدداً موضوع را با اعلام نظر و پیشنهاد خود به شورا طی لایحه ارسال دارد.

بند ده: نظر هیأت تطبیق نظریه سابق اقدام در چارچوب لایحه عوارض می باشد.

نظر شورا: مقرر است شهرداری با لحاظ نظر هیأت محترم تطبیق اقدام نماید

بند یازده: کارشناس امور حقوقی شهرداری با در دست داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۶۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۹۹/۱۳۰۳ - ۹۹/۷/۱۲ در دفتر شورا، در خصوص

اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۸۱ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند یک: مصوبه مغایر باتبصره سه ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده است، مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: شورا از مصوبه مذکور عدول می نماید.

بند شش: نظر هیأت تطبیق همان نظریه سابق مندرج در بند یک صورتجلسه ۲۶۲ و قسمت الف بند پانزده صورتجلسه شماره ۲۶۴ می باشد.

نظر شورا: در رابطه با موضوع مصوبه مقرر گردید شهرداری نسبت به استعلام از اداره امور آب شهرستان در رابطه با وضعیت فعلی نهر مذکور اقدام و براساس تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری و ماده ۴۵ آئین نامه مالی شهرداری ها و بارعایت ماده ۴۶ آئیننامه مذکور و ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری اقدام نماید.

بند ده: نظر به اینکه محلمورد نظر شهرداری جهت واگذاری به مالک ملک مجاور جزء اموال عمومی تحت تصدی شهرداری می باشد و اساساً شهرداری مگر به حکم قانون حق فروش چنین اموالی را ندارد، لذا جهت مخالفت صریح مصوبه شورای شهر با قوانین موضوعه مملکتی هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می داند.

نظر شورا: در رابطه با موضوع مصوبه مقرر گردید شهرداری براساس تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها و ماده ۴۵ آئین نامه مالی شهرداریها و بارعایت ماده ۴۶ آئین نامه مذکور و ماده ۱۹ نوسازی و عمران شهری اقدام نماید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	