

بعثت کالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

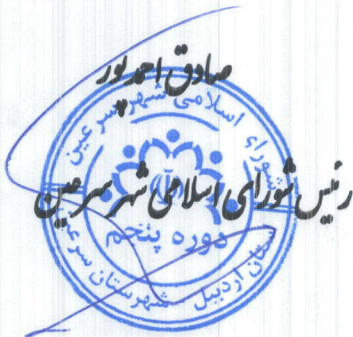
تاریخ: ۱۳۹۹ / ۷ / ۲۰
شماره: ۹۹ / ۸۲۵۰
پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۸۵ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۷/۱۶ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۸۵	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بینندگان جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- صورت جامع در آمد و هزینه شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ شهرداری سرعین که طی نامه شماره ۱۲۹۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۷/۶ واصل وطنی شماره ۹۹/۱۲۷۹ - ۱۳۹۹/۷/۷ در دفتر شورا ثبت وکل در آمد برابر گزارش مبلغ -/۴۲۸/۵۱۰/۳۵۱/۱۳۲ ریال وکل هزینه ها بمبلغ -/۹۳۶/۳۷۲/۲۱۹/۱۲۵ ریال می باشد ، در اجرای بند ۱۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراهای اسلامی کشور مورد تأیید قرار و مقرر است دبیر خانه برای اطلاع عمومی در پایگاه رایانه ای شورا بارگذاری و نسخه ای از آن به اداره کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل و نیز شهرداری سرعین جهت اجرای اقدامات قانونی ارسال گردد . (کلیه صفحات گزارش ممهور به مهر شورای اسلامی شهر سرعین می باشد).

ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد				

۲- باتوجه به نامه شماره ۹۹/۴۵۳/۱۴۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۳ رئیس محترم شورای اسلامی استان اردبیل و نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۶۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین و در اجرای بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراهای اسلامی کشور ، در رابطه با انتخاب حسابرس صورت های مالی شهرداری و شورای اسلامی شهر سرعین برای سال ۱۳۹۹ ، شورا موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آباد نوین تهران را بدین منظور انتخاب و مقرر است شهرداری نسبت به عقد قرار داد با شرکت مذکور اقدام و آنرا جهت بررسی و تأیید به این شورا ارسال دارند در ضمن قرار داد مذکور با امضای مشترک رئیس شورا و شهرداری خواهد بود و در ضمن در اجرای فرایند حسابرسی و نظارت بر آن کلیه دستورالعمل های مرتبط با موضوع ، ابلاغی وزارت محترم کشور مورد توجه و رعایت قرار گیرد.

ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد				

۳- پیشنهاد شماره ۱۳۱۱۶-۹۹/۷/۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷/۱۰-۹۹/۱۲۹۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پرو نامه شماره ۱/۴۵۹۳ مورخ ۹۹/۳/۲۰ و نظر به اعتراض هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان به مواد ۲۲ و ۴۵ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹، شهرداری مجدداً لایحه پیشنهادی مواد ۲۲ و ۴۵ از تعرفه ۱۳۹۹ را تقدیم و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۱۳ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱۲

۳- الف: با توجه به مفاد تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری - و اینکه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر قابل اجراء و سالی یکبار قابل تجدید نظر می باشد - و اینکه این امر برای اجرا در سال جاری همزمان با تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری طی ماده ۲۲ تصویب که مورد اعتراض هیئت محترم تطبیق شهرستان قرار و بنا به اصرار شورا به هیأت محترم حل اختلاف استان ارجاع که تا بحال نظر آن هیأت به این شورا واصل نشده است. از آنجائیکه ارزش معاملاتی ساختمانی جزو عوارض نبوده و مشمول موعده قانونی مصرح در تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده نمی باشد فلذا پیشنهاد شهرداری بشرح صفحات ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵ و ۴۶ که مضمون به مهر شورای اسلامی شهر سرعین میباشد و جهت تأمین نظر هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان مورد تعدیل و ارزش منطقه ای نیز در آن لحاظ گردید، مورد تصویب قرار گرفت.

ب: پیشنهاد شهرداری در رابطه با اصلاح عوارض صنفی - ماده ۴۵ تعرفه عوارض و بهای خدمات - که مورد اعتراض هیئت محترم تطبیق شهرستان واقع و برابر اصرار شورا به هیئت محترم حل اختلاف ارجاع و تا بحال نظر آن هیئت واصل نشده است. با توجه به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده پیشنهاد شهرداری در رابطه با اصلاح ماده ۲۲ عوارض قابل طرح نمی باشد. و با توجه به وضعیت حاکم ناشی از شیوع بیماری کرونا و تنگنای شدید اهالی و کسبه و اصناف از این بابت به جهت موقعیت گردشگری شهر سرعین، و جمع بندی نکته نظرات اعضاء مقرر و تصویب شد شهرداری سرعین عوارض تمامی اصناف، کسبه و مراکز گردشگری برای سال ۱۳۹۹ را با ضریب صفر محاسبه و معوقات عوارض آنها وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در این رابطه محاسبه و دریافت گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۱۳۰۶۹-۹۹/۷/۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷/۸-۹۹/۱۲۸۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، بشرح اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ودود صدوق مقدار ۳۳۸/۲۲ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان حجاب جنوبی با کاربری مسکونی دارند، لذا سهم شهرداری از بابت عوارض بر حق مشرفیت باقی مانده ملک برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۱۶/۹۱ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیأت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیأت مذکور برای هر مترمربع با کاربری مسکونی مبلغ -/۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند پیوست تصویر نظریه هیأت، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۳۳۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مذکور در صورت عدم اعتراض توسط شورا دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۱۳ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱۵

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری با ارزیابی سهم شهرداری - وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری - در رابطه با عوارض بر حق مشرفیت ملک آقای ودود صدوق واقع در خیابان حجاب جنوبی به بهای هر مترمربع مبلغ ۲۰ میلیون ریال، دریافت جمعاً مبلغ -/۳۳۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.






لازم به ذکر است که برابر گزارش مأمور فنی شهرداری از ملک نامبرده تعریض صورت گرفته و وفق تعرفه مذکور ۵ درصد عوارض موصوف اعمال گردیده است.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۱۳۴۲۷-۹۹/۷/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۳۴۴-۹۹/۷/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، بشرح اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علی موسی زاده مقدار ۱۱۴۷/۴۸ مترمربع ملک واقع در سرعین - انتهای خیابان عارف با کاربری فضای سبز دارند که درخواست نمودند کل زمین از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۴۰ درصد به مقدار ۴۵۸/۹۹ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیأت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برای هر مترمربع با کاربری مبلغ -/۱۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۶/۶۰۹/۴۵۶/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۳ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۱۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی - وفق تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ - به مساحت ۴۵۸/۹۹ مترمربع به بهای هر مترمربع مبلغ -/۱۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال و اینکه باتوضیحات کارشناس حقوقی شهرداری محل مذکور قبلاً در کمیسیون ماده ۵ به کاربری مسکونی تغییر یافته است، با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۶/۶۰۹/۴۵۶/۰۰۰ ریال با رأی اکثریت مطلق اعضاء تصویب شد /

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اگر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					
آراء اعضاء:	موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲۸۵-۳

در صورت نیاز به ارائه بیشتر مدارک و توضیحات در خصوص این پرونده، خواهشمند است به این شماره تماس بگیرید.