

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورزین محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۸۸ مورخ ۹۹/۰۷/۳۰ مشتمل بر ۱۳ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۲۷۵-۹۹/۷/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۹۹-۹۹/۷/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به درخواست آقای علی رستم نژاد از کارکنان شهرداری در مورد هزینه عمل جراحی کمر دیسک همسرش که به علت هزینه بالای معالجه نامبرده توانایی پرداخت آنرا ندارد، لذا شهرداری در نظر دارد از محل اعتبارات مربوط در بودجه سال جاری وبا دریافت اسناد ومدارک پزشکی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال به نامبرده از محل هزینه رفاهی جهت جبران قسمتی از هزینه جراحی پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذی ربط: موافق شماره: ۱۱۵ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۳۰

۳- موضوع در جلسه طرح وبررسی وبا پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت جمعا مبلغ هفتاد میلیون ریال از محل اعتبار پیش بینی شده در بودجه سال جاری برای امور رفاهی کارکنان مطابق بند ۱۱ تبصره ۸ بودجه وبا رعایت ماده ۳۴ آئیننامه مالی شهرداری ها تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۲۷۴-۹۹/۷/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۴۰۰-۹۹/۷/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست نشریه چشمه لر سرعین شهرداری در نظر دارد ماهانه تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۱۰ ریال جمعا سالانه -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال جهت انعکاس عملکرد و اخبار مربوط به شورای اسلامی شهر و شهرداری سرعین را از محل اعتبار آگهی های تبلیغاتی کد ۱۲۰۶۰۴ که در بودجه پادار می باشد با نشریه مذکور بصورت موردی همکاری نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذی ربط: مخالفت شماره: ۱۱۵ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۳۰

۴- موضوع در جلسه طرح وبررسی وبا پیشنهاد شهرداری با رأی اکثریت مطلق اعضا مخالفت گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
مخالف	موافق	مخالف	موافق	مخالف	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۲	تعداد آراء مخالف: ۳	تصویب نشد	
دلایل مخالفت: به جهت عدم ضرورت امر ونیز وضعیت اقتصادی حاکم و لزوم صرفه جویی وجلوگیری از هزینه های غیر ضروری وزائد.					

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۳۲۵-۹۹/۷/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۴۰۳-۹۹/۷/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری پس از توافق واخذ مجوزات لازم از شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق مقدار تعریض راجعت کسر وانتقال به نام شهرداری از نسق زراعی اقدام وسند مالی می نماید که متأسفانه عده ای از توافق کنندگان املاکی را که برابر قولنامه خریداری می نمایند از انتقال همان نسق مالکین ممانعت واعلام می کنند که امکان انتقال وکسر از نسق زراعی بدلیل عدم همکاری مالک مقدور نمی باشد واعلام می کنند باتوجه به اینکه نسق زراعی داریم از نسق خودمان انتقال دهیم و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذی ربط: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۳۰

۵- موضوع در جلسه طرح وبررسی وباتوجه به توضیحات کارشناس محترم حقوقی شهرداری ونیز بند ۶ جلسه ۲۶۲- اینکه نسق زراعی در دست اشخاص واهالی بصورت مشاعی می باشد با پیشنهاد شهرداری موافقت وکسر مساحت واقع در طرحهای شهرداری از نسق ارائه شده توسط طرف توافق یاقرار داد با اخذ تعهد ثبتی در رابطه با مسئولیت جوابگویی به ادهای سایر اشخاص تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۴۳۲۴-۹۹/۷/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷/۲۹-۹۹/۱۴۰۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مهدی امانی مقدار ۲۹۷/۴۰ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شهید محسن پور تقاطع شهید زارع با کاربری مسکونی دارند که درخواست نمودند مقدار ۷۵ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۱۵ درصد به مقدار ۱۱/۲۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۸۷/۵۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۶ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۳۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مبنی بر دریافت ۱۵ درصد سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری به مقدار ۷۵ مترمربع تجاری ملک آقای مهدی امانی واقع در خیابان شهید محسن پور تقاطع زارع برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ به مقدار ۱۱/۲۵ مترمربع با ارزیابی هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال و دریافت -/۰۰۰/۰۰۰/۷۸۷/۵۰ ریال موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۴۶۳-۹۹/۷/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۷/۳۰-۹۹/۱۴۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، چند سال از تصویب بند ب ماده ۳۶ قانون ششم توسعه (پرداخت درصدی از درآمد آبگرمها به شهرداریها توسط امور آب برای توسعه زیر ساخت گردشگری) توسط مجلس شورای اسلامی گذشته است . شهرداری علیرغم پیگیریهای مکرر و برگزاری جلسات مختلف بدلیلی از جمله عدم انجام کامل مراحل تصویب مصوبه و اختلاف نظر در تفسیر مصوبه توسط دستگاههای متولی (امور آب و شورای محترم شهر) موفق به تعیین تکلیف و اخذ عوارض نشده است و این امر ضمن تضییع حقوق ، شهرداری را در امر تحقق بودجه تصویبی باچالش مواجه نموده است ، لذا پیرو پیگیری نایب رئیس محترم مجلس شورای اسلامی جناب آقای دکتر نیکزاد و جلسه برگزار شده باحضور فرماندار محترم ، اعضای محترم شورای شهر و نماینده امور آب منطقه ای استان اردبیل ، شهرداری در خصوص اجرای بند ب ماده ۳۶ قانون ششم توسعه و اجرای ماده ۲۵ تعرفه سال ۱۳۹۹ سالانه ۲۰٪ در آمد حاصل از محل اجاره بها و فروش آب به آبگرمهای خصوصی را پس از تصویب شورای اسلامی شهر بعنوان عوارض آبگرمها از امور آب دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۵ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۳۰

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از ارائه نکته نظرات اعضا و نیز ملاحظه و بررسی مجدد سوابق مرتبط با موضوع و نظر به تصویب پیشنهاد این شورا در خصوص اجرای بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه در شورای محترم توسعه و برنامه ریزی استان اردبیل ، شورای اسلامی شهر سرعین در راستای تحقق و اجرای مصوبه مجلس شورای اسلامی و دریافت عوارض قانونی خود از آبگرم های موجود در سطح شهر از مرجع مربوطه (شرکت آب منطقه ای استان اردبیل) تا سال ۱۳۹۹ مجدداً مورد تأیید و تصویب قرار و برای سال ۱۴۰۰ پیشنهاد خود را مبنی بر دریافت ۱۰ درصد از کل مبلغ قرار داد فروش آب به مجتمع های آب درمانی و اجاره آبگرم ها (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) از شرکت آب منطقه ای استان جهت طرح در شورای توسعه و برنامه ریزی استان اردبیل اعلام می نماید.

تبصره ۱: شهرداری سرعین در لایحه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۰ پیشنهاد شورای اسلامی شهر را در ماده مربوطه قید نماید.
تبصره ۲: تصویب و اجرای این مصوبه مانع دریافت عوارض مدیریت بسماند وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال مرتبط نمی باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲۸۸-۳ تقاضای استفسار محبتی (اداره سرعین) در رابطه با نحوه و محل دفع عوارض مدیریت بسماند در محل بسماند
تاریخ ۹۹/۱۱/۲۹
آزمایشگاه

۸- پیشنهاد شماره ۱۴۴۷۷-۹۹/۷/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۴۰۹-۹۹/۷/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۴۴۶۱ مورخه ۹۹/۷/۳۰ فی مابین شهرداری و خانم ستاره بذری با وکالت آقای جعفر بذری و خانم فاطمه بذری و آقایان جعفر و رسول هر دو بذری اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف خانم ها فاضه ، ظریفه ، عزیزه ، سکینه ، وحیده و زهرا همگی بذری به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۹۱/۸۳ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ژنرال کوجه آناهیتا در طرح تعریض خیابان قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، عقب نشینی و کسر از سند رسمی و نسق زراعی برابر نظریه هیئت کارشناسی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۹۹۷ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد (توضیح اینکه مقدار ۲۳/۴۷ مترمربع برابر سند رسمی و مقدار ۶۸/۳۶ مترمربع برابر نسق زراعی جمعاً به مقدار ۹۱/۸۳ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۶۳/۳۳ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به عنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۲۸/۵ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۳۵ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۹۹۷ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۶ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۳۰

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر ارزیابی مساحت ۲۸/۵ مترمربع - بعد از کسر مساحت ۶۸/۳۶ مترمربع عوارض بر حق مشرفیت وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ - واقع در طرح تعریض معبر ملک نامبردگان بنشانی خیابان ژنرال - کوجه آناهیتا بهیای هر مترمربع مبلغ ۳۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۹۹۷ ریال از عوارض و پروانه ساختمانی و بدهی مشارالیه که قابل انتقال به غیر خواهد تصویب شد .

تبصره : شهرداری مجاز است مساحت ۶۸/۳۶ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت را به مبلغ کارشناسی شده وفق مقررات در اسناد مالی ثبت نماید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۷۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۶۵ - ۹۹/۷/۲۳ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به بند یازده صورتجلسه شماره ۲۸۰ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند یازده: موضوع در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ است و بایستی به آن ارجاع گردد.

نظر شورا: مقرر گردید موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ جهت رسیدگی ارجاع گردد

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۷۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۶۶ - ۹۹/۷/۲۳ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۸۲ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند یک: نماینده ای از شورای محترم شهر و کارشناس امور حقوقی شهرداری با به همراه داشتن مدارک مربوط به مصوبه از جمله نامه ارجاع کارشناسی و بالعکس در جلسه آتی حضور یابد.

نظر شورا: مقرر گردید نماینده شورا در کمیسیون معاملات آقای ناصر محمدی به همراه کارشناس امور حقوقی شهرداری در جلسه آتی هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان حضور یابند

بند سه: کارشناس مربوطه با به همراه داشتن پرونده ماده ۷۷ و پرونده ملکی موضوع مصوبه در جلسه آتی حضور یابد.

نظر شورا: مقرر گردید کارشناس مربوطه با داشتن مدارک مورد نیاز هیأت محترم تطبیق در جلسه آتی حضور یابد.

بند نه: کارشناس مربوطه به همراه داشتن پرونده ملکی موضوع مصوبه در جلسه آتی حضور یابد.

بند ده: ارجاع امر به کارشناسی جهت ارزیابی مجدد و تعیین قیمت عادلانه روز.

نظر شورا: مصوبه بند ۱۰ مصوبات جلسه ۲۸۲ را ابطال و مقرر است شهرداری در راستای صرفه و صلاح شهرداری موضوع ارزیابی را مجدداً به هیأت کارشناس رسمی ارجاع و نتیجه را طی لایحه به شورا جهت اعلام نظر ارسال دارند.

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۷۱ - ۹۹/۷/۲۳ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۸۳ بشرح اینکه مصوبات صورتجلسه شماره ۲۸۳ با حضور اعضاء و کارشناس مشورتی هیأت تطبیق قرائت و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد در جلسه قرائت گردید.

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۷۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۷۰ - ۹۹/۷/۲۴ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۸۴ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند سه: نظر به عدم وجود بنیاد قانونی صریح در رابطه با ارجاع محرمانه و بدون مبنای قانونی به هیئت کارشناسی، نظر هیأت تطبیق به اتفاق آراء نظریه هیئت سه نفره و پنج نفره کارشناسی و اقدام برآن اساس می باشد.

نظر شورا: شورا ضمن ابطال مصوبه بند ۳ جلسه شماره ۲۸۴، و لحاظ نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و در راستای رعایت صرفه و صلاح شهرداری، باتوجه به پیشنهاد شماره ۳۳۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۲/۳۱ و نظریه هیأت سه نفره کارشناس رسمی به شماره ۱۳۹۹۰۰۱۱۰/۲/۳۱ - ۹۹/۲/۳۱، بادیافت بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به تجاری ملک آقای علی مینایی و قاسم مینایی واقع در خیابان ولیعصر - سالن غذاخوری عدل مینایی به مساحت ۱۳/۵۷۸ مترمربع - وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹، بیست درصد از مجموع مساحت ۶۷/۸۹ مترمربع - به مبلغ هر مترمربع ۱۲۰ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۳۶۰/۶۲۹/۱ ریال موافقت و تصویب شد.

بند ۱۰ ذیل بند ۷: کارشناس مربوطه با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۷۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۳۶۸ - ۹۹/۷/۲۳ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۸۵ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند پنج: با توجه به پایین بودن قیمت ارزیابی کارشناسی از عرف محل، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: شورا ضمن ابطال بند ۵ جلسه شماره ۲۸۵، مقرر است شهرداری باتوجه به نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان - موضوع ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی ملک آقای علی موسی زاده واقع در خیابان عارف جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری مجدداً به هیأت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و نتیجه را طی لایحه جهت اعلام نظر به شورا ارسال دارند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنگنه دل	حسین اسدی
امضاء:				

۲۸۸-۵ کمیسیون: بنده مطالبه با نظر شورای محترم بند ۳ مورخ ۲۸۴ که در جلسه ۲۸۴ در خصوص ارزیابی زمینها در خیابان عارف جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری و در راستای رعایت عدل مینایی را مجدداً به هیأت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و نتیجه را طی لایحه جهت اعلام نظر به شورا ارسال دارند.