

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۸ / ۸ / ۱۳۹۹
شماره: ۹۹,۴۷۲
پیوست: ۲

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۹۱ مورخ ۹۹/۰۸/۱۴ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

صادق احمدی پور

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۸/۱۴ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۹۱	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۵۰۹۷-۹۹/۸/۱۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۸/۱۱-۹۹/۱۴۵۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی گزارش واحد شهرسازی آقای علی مینایی و شرکاء مقدار ۱۹۳/۲۸ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ولیعصر - غذا خوری عدل با کاربری تجاری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۶۷/۸۹ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۳/۵۷۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ - /۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ - /۱/۶۲۹/۳۶۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۹ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری جهت دریافت ۲۰ درصد عوارض تغییر کاربری ۶۷/۸۹ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ بانظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری - /۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از ۱۳/۵۷ مترمربع سهم شهرداری و دریافت مبلغ - /۱/۶۲۹/۳۶۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد .

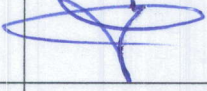
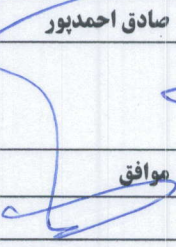
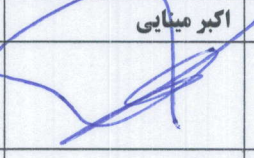
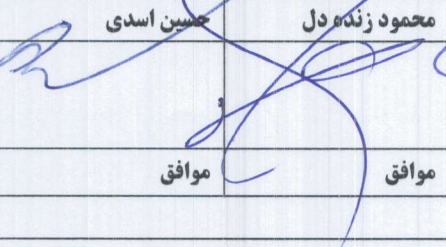
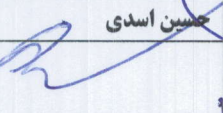
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- بنا به پیشنهاد اعضاء جهت تعیین مجدد نمایندگان شورا در کمیسیون های ذیربط شهرداری ، نمایندگان شورا در کمیسیون های مربوط به شرح زیر انتخاب و معرفی می شوند.

- کمیسیون ماده صد آقای محمود زنده دل
- کمیسیون ماده ۷۷ آقای اکبر مینایی
- کمیسیون تحویل موقت آقای حسین اسدی
- کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ آقای صادق احمدپور
- کمیته فنی ماده ۵ آقای حسین اسدی
- کمیسیون تجدید نظر ماده صد آقای ناصر محمدی
- کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و توسعه و گسترش فضای سبز آقای اکبر مینایی
- کمیسیون تحویل قطعی آقای محمود زنده دل
- کمیسیون معاملات و عالی معاملات آقای ناصر محمدی

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	

۴- با توجه به مراجعات و درخواست های متعدد و مکرر مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی شهر که در طرحهای جامع و تفصیلی دارای کاربری های عمومی از جمله فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، اداری و درمانی و... مبنی بر تعیین تکلیف آنها و همچنین جلسات و مکاتبات صورت گرفته توسط شهرداری سرعین در این رابطه ، و از آنجائیکه بدلیل افزایش بهای املاک بویژه زمین های داخل محدوده قانونی شهر ، و اینکه این کاربری ها در طرح جامع مصوب ۱۳۸۹/۴/۲۸ تصویب و در طرح تفصیلی مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۱۶ ابقاء گردیده است.. بعد از طرح موضوع در جلسه و جمع بندی نکته نظرات اعضاء و نظر به قوانین در خصوص موضوع از جمله قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۵۸/۹/۳ و لایحه قانونی خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداریها مصوب ۱۳۵۸/۹/۳ و لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ و نیز آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص موضوع من جمله دادنامه شماره ۱۰۲ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۵ ، و در راستای تعیین تکلیف اراضی واقع در کاربری های عمومی و رعایت حقوق قانونی و مالکانه اشخاص ، مقرر است شهرداری سرعین به کلیه دستگاه های اجرایی ذیربط با کاربری های عمومی کتباً ابلاغ نمایند که نسبت به تعیین تکلیف کاربری های مرتبط با آن دستگاه حداکثر ظرف مدت ۲ ماه اقدام و نتیجه را اعلام نمایند . در غیر اینصورت شهرداری سرعین وفق قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های عمومی مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ (ماده واحده) اقدام خواهد کرد.

	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:					
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد