

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۸ / ۲۱
شماره: ۹۹،۱۴۹۷
پیوست: ۱ درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیات محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۹۲ مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ مشتمل بر ۱۲ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
بر اساس جدول زمانبندی	۹۹/۰۸/۱۸ یکشنبه	۲۹۲	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.
 آقای ناصر محمدی به عنوان ناطق پیش از دستور چنین بیان کردند:
 ۱- تسریع در اتمام کمربندی پیامبر اعظم (ص) (علازم اینکه دوماه است که در دسترسی شهروندان در تقاطع های حجاب شمالی و حجاب جنوبی و خیابانهای حاشیه کمربندی مشکلات عدیده ای در عبور و مرور شهروندان ایجاد شده است در خواست رسیدگی فوری شهرداری و همچنین توافق با مالکین کمربندی پیامبر اعظم (ص) که در بودجه سالجاری قرار بر اتمام کمربندی بوده است .
 ۲- وضعیت سنگ فرش خیابان ولی عصر از میدان سهند تا میدان گاو میش گلی از بین رفته است ، شهرداری سریعاً اقدام لازم را معمول دارد و از فرصت تعطیلی استفاده نماید .

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۹۷۷-۹۹/۸/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۴۴۸-۹۹/۸/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان علی وسهیل زنده دل مالکین دو قطعه زمین واقع در راه مدرسه شکفته دل و کمربندی پیامبر اعظم (ص) میباشد و مالکیت ایشان بصورت سه دانگ میباشد و برابر نامه شماره ۹۹/۱۴۷۳۵ مورخ ۹۹/۸/۵ درخواست نمودند باتوجه به اینکه برای املاک فوق شریک هستیم و میخواهیم زمین های خود را بین دو برادر تقسیم وبه دو قطعه تفکیک نمائیم لذا ارزش افزوده از بابت تفکیک زمین برای ملک اینجانبان شامل نمی شود و تقاضای صدور مجوز تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۸ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به سوابق و همچنین نظریه هیأت تطبیق مصوبات شهرستان و نیز توافق نامه اولیه با مالک در رابطه با مساحت های واقع در طرح تعریض معابر مذکور که طی آن توافق گردیده بود که مابقی ملک نامبردگان معاف از عوارض بر حق مشرفیت و سهم شهرداری از بابت تفکیک باشد . فلذا به جهت همکاری ایشان در بازگشایی مسیر های یاد شده بویژه کمربندی پیامبر اعظم (ص) فذا نظر شورا دریافت عوارض بر حق مشرفیت (باکسر آن از مساحت های تعریض شده وبهای ارزیابی توسط هیأت کارشناسی برای مساحت واقع در در تعریض) وعدم دریافت سهم شهرداری از بابت تفکیک مابقی ملکهای واقع در نشانی مذکور مستنداً به توافق اولیه که شهرداری بر اساس آن نسبت به تملک و اجرای طرح معبر خود نموده است می باشد .
 تبصره : بهای ارزیابی شده توسط هیأت کارشناسی برای مساحت های واقع در طرح تعریض با این مصوبه مبنا بوده و در صورت گذشت قانونی شش ماهه برای آن ، قابل بررسی و ارزیابی مجدد نمی باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۵۲۷۲-۹۹/۸/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۸/۱۴-۹۹/۱۴۶۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱/۱/۱۴۸۳۳ مورخ ۹۹/۸/۶ در خصوص واگذاری جایگاه CNG شهرداری بدینوسیله نامه شماره ۸۰۲/۲۵/۵۶۴۳ تاریخ ۹۹/۷/۹ مدیریت محترم شرکت ملی پخش فرآوردههای نفتی منطقه اردبیل، تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۷ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به توضیحات آقای شهردار در جلسه و نظر به مصوبات قبلی شورا در این رابطه مبنی بر واگذاری جایگاه CNG بصورت اجاره به اشخاص با جلب نظر هیات کارشناسی در رابطه با بهای پایه برای اجاره، و نیز باتوجه به مفاد نامه مورد اشاره، نظر شورا واگذاری جایگاه مذکور به اشخاص ذیصلاح بصورت اجاره و بارعایت آئین نامه مالی شهرداری ها می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۵۲۶۱-۹۹/۸/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۸/۱۴-۹۹/۱۴۵۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر درخواست آقای بهراد اسدی در خصوص تمدید چک، با توضیح نامبرده یک فقره چک به شماره ۱۷۲۷/۵۵۶۵۲۳/۳۵ مورخ ۹۹/۰۲/۳۰ به مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت عوارض ساختمانی تحویل در آمد داده بودند علیرغم تمدید چند باره چک تقاضای تمدید سه ماهه چک مجدد بدلیل عدم توانایی در پرداخت مبلغ و طرح موضوع اراضی تعریضی در کمیسیون توافقات، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۷ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید تاریخ سررسید چک شماره ۱۷۲۷/۵۵۶۵۲۳/۳۵ مورخ ۹۹/۲/۳۰ با توجه به درخواست نامبرده بتاريخ ۹۹/۸/۱۰، از تاریخ درخواست به مدت سه ماه باعنایت به وضعیت اقتصادی ناشی از ویروس کرونا و نیز مطرح بودن اراضی تعریضی در کمیسیون توافقات تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۲۲۶-۹۹/۸/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۸/۱۴-۹۹/۱۴۵۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظریه اینکه شهرداری برابر توافق نامه شماره ۹۸/۶۲۷۳ مورخه ۹۸/۳/۳۰ متعهد گردیده مقدار ۳۰۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری بنام آقایان داود و محمد و توحید همگی صبوری برای ملک واقع در میدان سوم خرداد صادر نماید که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۷۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۸ ریال ارزیابی نموده اند لذا عطف به بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۷۲ شورای اسلامی اسلامی شهر ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸۵۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نموده و در دفاتر مالی ثبت و در صورت انتقال به غیر موافقت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۰ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به تعهد شهرداری در توافق نامه مذکور و بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۷۲ پیشنهاد شهرداری و مبلغ ارزیابی شده توسط هیأت کارشناس رسمی بمنظور ثبت در اسناد و دفاتر مالی موافقت می گردد و صرفاً انتقال به غیر حدود پروانه رایگان تجاری به مساحت سیصد مترمربع با ارزش منطقه ای محل مورد توافق به غیر تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۵۲۸۳-۹۹/۸/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۸/۱۴-۹۹/۱۴۶۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۷ صورتجلسه شماره ۲۵۴ شورای اسلامی شهر نظر به اینکه هیئت کارشناسی سهم شهرداری را ارزیابی نموده است لذا به پیوست ارزیابی هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد کل مغازه و مسکونی های استاد شهریار را وفق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از طریق آگهی مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت تملک واحداث پل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۰ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری بشماره ۹۹۰۰۱۱۰۰۰۲۷۶ تاریخ ۹۹/۷/۲۲ و تعداد صفحه که کلیات صفحات مهور به مهر شورای اسلامی شهر و امضای رئیس شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا می باشد - مورد موافقت قرار و واگذاری مغازه ها و مسکونی های سهم شهرداری از پروژه استاد شهریار با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها و بابهای پایه ارزیابی شده مذکور و هزینه در آمد حاصله براساس بودجه سالجاری (هزینه آن جهت تملک اراضی واقع در مسیر و نیز احداث پل گمر بندی) تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۸/۱۷-۱۵۴۸۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۸/۱۷-۹۹/۱۴۶۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای صیاد حسن زاده مقدار ۲۹۲/۴۸ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) جنب سپاه دارند نظر به اینکه ملک از ملک دیگری که مساحت کل به مقدار ۵۳۷/۸۳ مترمربع می باشد تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک کل زمین برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۵۲/۴۳۷ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تفکیک با کاربری گردشگری مبلغ -/۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ -/۱/۶۵۱/۵۴۵/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری مبلغ -/۱/۶۵۱/۵۴۵/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۰ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری به مساحت ۵۲/۴۲۷ مترمربع از کل ملک به مساحت ۵۳۷/۸۳ مترمربع واقع در کمربندی امام علی (ع) جنب ساختمان سپاه به مبلغ هر مترمربع -/۳/۱۵۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً به مبلغ -/۱/۶۵۱/۵۴۵/۰۰۰ ریال از آقای صیاد حسن زاده بابت مراتب مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۸/۱۷-۱۵۵۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۸/۱۷-۹۹/۱۴۶۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای آسفالت ریزی مسیر چالدران کنزق و مسیر پیچ ویلادره را از طریق ترک تشریفات مناقصه به پیمانکاری شرکت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با ۶۲٪ در صد پلوس نسبت به فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۹۹ با تعدیل و مابه التفاوت مصالح مربوطه برابر درخواست شماره ۹۹/۱۵۴۷ مورخ ۹۹/۸/۱۷ با مبلغ -/۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واگذار نماید ، ضمناً تأمین اعتبار در بودجه سال ۹۹ پیش بینی شده و لازم به توضیح است که قبلاً موضوع فوق بامبلغ ۴۰ درصد پلوس تصویب و مجوز لازم صادر شده بود که بعلت افزایش قیمت قیر و مصالح پیمانکار حاضر به عقد قرار داد نشد که طبق بررسی بعمل آمده افزایش قیمت محرز می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۷ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی باتوجه به افزایش قابل توجه بهای مصالح بویژه قیر ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری اجرای آسفالت ریزی مسیر خیابان چالدران (کنزق) و خیابان ویلادره از طریق ترک تشریفات مناقصه - باتوجه به ماده ۱۹ آئیننامه مالی شهرداری ها- به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل با ۶۲٪ درصد پلوس و با تعدیل و مابه التفاوت مصالح مربوطه تا سقف مبلغ ۲۰ میلیارد ریال تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱۴-۹۹/۷/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۹۵-۹۹/۷/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای ناصر شکفته دل ادعا نموده که مقدار ۱۴۰۱/۹۰ مترمربع ملک واقع در کمربندی امام علی (ع) میدان فرهنگ امتداد خیابان شهید محسن پور دارند که مقدار ۲۵۳/۲۶ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۱۴۷/۶۴ مترمربع باقی مانده است شهرداری در جهت توافق و اعمال حق مشرفیت و سایر مراحل اقدام ولی نامبرده اعلام می کند که باتوجه به اینکه کمربندی قبلاً از ملک اینجانب در طرح تعریض قرار گرفته شامل نمیشود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد پیشنهاد شهرداری در صورتی که برابر اسناد نقشه هوای قبلاً مساحتی از ملک نامبرده در طرح کمربندی امام علی (ع) واقع گردیده و ایشان نسبت به آن ادعای از بابت غرامت نکرده باشد مقرر است شهرداری نسبت به انجام توافق وفق مقررات و لحاظ قانون نحوه تقویم املاک و ابنیه مورد نیاز شهرداری ها لحاظ بدون لحاظ عوارض بر حق مشرفیت برای مابقی ملک نامبرده اقدام و نتیجه را طی لایحه ارسال دارند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۱۵۵۴۸-۹۹/۸/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۴۷۰-۹۹/۸/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۷۳ شورای اسلامی شهر در خصوص املاک متعلق به آقای رحیم حسینی که در طرح تعریض قرار گرفته است مقادیر فوق به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از ملک واقع در کمربندی امام علی (ع) مبلغ - ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً - ۱۴/۲۴۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از ملک واقع در خیابان ۲۰ متری قره داش مبلغ - ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً - ۸/۰۹۲/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از ملک واقع در خیابان ویلادره مبلغ - ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ - ۷/۷۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال نمودند در ضمن بدلیل اینکه شهرداری توافق نامهای بابت تعریض املاک فوق در سال ۸۶ تنظیم و اقدام نموده و بدلیل عدم اجرای تعهد از سوی شهرداری مبنی بر عدم پرداخت مبلغ توافق مجدداً ارزیابی شده حق مشرفیت در آن زمان وجود نداشته و در توافق نامه نیز اعمال نگردیده که شهرداری بدلیل ارزیابی مجدد درخواست اعمال حق مشرفیت نموده که آقای رحیم حسینی معترض آن بوده و اعلام می کند حق مشرفیت شامل نمی شود.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۷ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۷

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد پیشنهاد شهرداری و همچنین تصویب نظریات هیأت کارشناس رسمی در رابطه با مساحت واقع در طرح تعریض از ملک نامبرده وفق بند یک جلسه شماره ۲۷۳ و عدم تعیین تکلیف عوارض بر حق مشرفیت در زمان انجام توافق و اعتراض نامبرده به شمول عوارض مذکور به مابقی املاک ایشان که در محل های یاد شده در طرح واقع شده اند، نظر شورا ارجاع موضوع و اعتراض نامبرده به کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۴۲۴۴-۹۹/۷/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۴۰۵-۹۹/۷/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، که براساس توافق سه جانبه مورخ ۸۴/۴/۶ نظر به اینکه کل زمینهای آقای نریمان ملک پور در طرح تعریض خیابان و پیاده رو قرار گرفته بود مقرر گردید شهرداری سرعین در قبال کل زمینهای در طرح تعریض آقای نریمان ملک پور مقدار ۵۰۰ مترمربع از قطعه شماره یک میدان گاز از زمینهای آقای عظیم بیرون بر فتحی به آقای نریمان ملک پور واگذار گردد که مقدار ۳۳ مترمربع الباقی از تعریض پیاده رو با کاربری خاص توریستی از طرف ملک پور به بیرون بر فتحی واگذار شود (بند ۱ و ۲ قرار داد) که مطابق بند ۴ قرار داد موصوف شهرداری متعهد شده مقدار ۳۵۰ مترمربع زمین با کاربری خاص توریستی به آقای نریمان ملک پور واگذار نماید در بند ۳ این قرار داد شرط شده که شهرداری متعهد گردید مقدار ۱۰۰۰ مترمربع در ارتفاع ۶ طبقه پروانه رایگان تجاری و توریستی و مقدار ۱۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان خاص توریستی صادر نماید که آقای فتحی طی مراجعات حضوری مدعی گردیده که متعهد این بند ۳ نامبرده میباشد و اعلام می کند که مقدار پروانه های صادره فی مابین اینجانب و آقای نریمان ملک پور تقسیم می شود همچنین برای مقدار های تعریض که در طرح هادی مقدار ۳۱۸/۵۲ مترمربع و در طرح تفصیلی مقدار ۱۲۱/۱۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته نیز ادعای غرامت وفق نظریه هیئت کارشناسی می نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذی ربط : موافق شماره : ۱۱۶ تاریخ جلسه ۹۹/۷/۳۰

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ارائه توضیحات از طرف شهردار محترم و نظر به سوابق امر در طول سالهای بعد از انجام توافق که متأسفانه بدلیل برداشت های مختلف تعیین تکلیف نشده است - فلذا شورا بابررسی مجدد اوراق محتویات پرنده و توجه به سوابق امر و اینکه از ملک نامبردگان در طرح تعریض در نشانی مذکور واقع و نیز آقای بیرون بر فتحی متعهد به واگذاری ۵۰۰ مترمربع به شهرداری جهت واگذاری به آقای ملک پور بابت قسمتی از غرامت نامبرده شده، فلذا به جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری و ختم موضوع، نظر شورا اعمال تعهدات شهرداری در بند ۳ توافق نامه شماره ۸۴/۴۸۷۸ - ۸۴/۴/۷ و اینکه تعهد شهرداری مبنی صدور پروانه رایگان خاص توریستی و تجاری به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در ۶ طبقه و ۱۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان خاص توریستی قابل انتقال به غیر، ضمن موافقت با کلیات پیشنهاد، شورا مقرر میدارد مقدار مساحت تجاری و خاص توریستی از مجموع مساحت های پروانه ساختمانی مورد تعهد به تفکیک مشخص و جهت اعلام نظر نهایی به این شورا طی لایحه کتبی مجدداً ارسال گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف : ۱	تصویب شد		

۱۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۸/۱۷-۱۵۵۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۸/۱۷-۹۹/۱۴۶۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی تعداد پنج قطعه زمین به مساحت های ۱- قطعه اول به مقدار ۱۳۰۱/۹۶ مترمربع ۲- قطعه دوم به مقدار ۱۹۹/۶۵ مترمربع ۳- قطعه سوم به مقدار ۷۹۵/۲۲ مترمربع ۴- قطعه چهارم به مقدار ۸۲۹/۶۲ مترمربع ۵- قطعه پنجم به مقدار ۱۱۴۴/۹۹ مترمربع که در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی قرار گرفته که مقادیر فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از قطعه اول مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲۵۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۵۳۳۳ ریال و برای هر مترمربع از قطعه دوم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲۵۰۰ ریال جمعاً -/۰۰۰/۰۰۰/۶۴۸۸/۶۲۵۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قطعه سوم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲/۸۱۴/۵۵۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قطعه پنجم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال جمعاً -/۰۰۰/۰۰۰/۳۴/۳۴۹/۷۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالکین زمینهای فوق تنظیم و در قبائل انتقال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری از واحد های تجاری و مسکونی مجتمع استاد شهریار به شرح واحدهای مسکونی ۱- به مساحت ۶۶/۶۸ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸/۵۰۰ ریال جمعاً -/۰۰۰/۰۰۰/۳/۹۰۰/۷۸۰ ریال ۲- به مساحت ۷۰/۵۲ مترمربع به مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳/۸۵۰/۳۹۲/۰۰۰ ریال ۳- به مساحت ۶۲/۷۵ مترمربع هر متر به مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳/۴۲۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال ۴- به مساحت ۲۹۶۵ مترمربع هر متر به مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳/۵۶۴/۸۳۴/۰۰۰ ریال ۵- به مساحت ۹۳/۴ مترمربع هر متر به مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۵/۴۶۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۶- به مساحت ۷۴/۸۲ مترمربع هر متر به مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۴/۳۷۶/۹۷۰/۰۰۰ ریال ۷- به مساحت ۴۱/۲۷ مترمربع هر متر به مبلغ ۴۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱۴/۷۱۶/۸۳۲/۰۰۰ ریال ۸- به مساحت ۵۴/۱۶ مترمربع هر متر به مبلغ ۴۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۲/۲۵۳/۰۵۶/۰۰۰ ریال ۹- به مساحت ۶۹/۵۱ مترمربع هر متر به مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳/۷۹۵/۲۴۶/۰۰۰ ریال ۱۰- به مساحت ۷۳/۶۳ مترمربع هر متر به مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۴/۳۰۷/۳۵۵/۰۰۰ ریال ۱۱- به مساحت ۶۷/۸۲ مترمربع هر متر به مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳/۹۶۷/۴۷۰/۰۰۰ ریال ۱۲- به مساحت ۸۱/۳۲ مترمربع هر متر به مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۴/۷۵۷/۲۲۰/۰۰۰ ریال ، از بلوک طبقه سوم - واحد دوبلکس شماره ۱ به مساحت ۱۲۹/۶ مترمربع به مبلغ هر مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۴۶/۸۰۰ ریال جمعاً ۶/۰۶۳/۴۰۸/۰۰۰ ریال و واحد دوبلکس شماره ۳ به مساحت ۹۵/۶۶ مترمربع به مبلغ هر مترمربع ۴۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳/۹۷۹/۴۰۸/۰۰۰ ریال طبقه شش و هفت از بلوک ۲ و واحد ۲ به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸/۵۰۰ ریال جمعاً -/۰۰۰/۰۰۰/۶/۴۹۹/۳۵۰ ریال و واحد ۳ به مساحت ۸۱/۴۷ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۴/۶۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۴۴۸/۲۶۲/۰۰۰ ریال از طبقه چهارم و واحد ۳ به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸/۵۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۴۹۹/۳۵۰/۰۰۰ ریال و واحد ۳ طبقه سوم از بلوک واحدهای تجاری شماره ۱- به مساحت ۲۰/۰۵ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۲۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۰/۴۲۶/۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۷/۵۹ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵۵/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸/۰۰۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال ۳- به مساحت ۱۷/۸۷ مترمربع هر مترمربع به مبلغ ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۹۶۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۴- به مساحت ۱۷/۳۷ مترمربع به مبلغ ۳۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۳۲۲/۶۸۰/۰۰۰ ریال ۵- به مساحت ۱۸/۱۴ مترمربع هر مترمربع به مبلغ ۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۱۳۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال ۶- به مساحت ۸/۵۷ مترمربع هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۱۲/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۶۷۳/۸۴۰/۰۰۰ ریال ۷- به مساحت ۱۸/۸۶ مترمربع هر مترمربع به مبلغ ۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۸۵۳/۱۲۰/۰۰۰ ریال از طبقه همکف بلوک رابرابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری به پیوست می باشد به مالکین واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۰ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۱۷

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی با کلیات پیشنهاد شهرداری و ارزیابی های صورت گرفته توسط هیأت کارشناسی در رابطه با بهای واحدهای تجاری و مسکونی و مساحت های واقع در تعریض معبر (مسیر پل کمربندی) مالکین مذکور مندرج در پیشنهاد ، موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۲- نامه شماره ۹۹/۴۵۳/۱۵۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۷/۰۲ رئیس محترم شورای اسلامی استان و تصویر نامه شماره ۹۹/۴۸۴۳ مورخ ۹۹/۶/۳۱ ریاست محترم شورای عالی استانها به انضمام درخواست شماره ۲۳/۱۳/۱۵/۶۱۶ مورخ ۹۹/۶/۱۱ ریاست محترم سازمان وظیفه عمومی ناجا در خصوص نامگذاری معابر و خیابانها و اماکن و موسسات عمومی به نام شهدای گرانقدر به منظور ترویج فرهنگ ایثار و شهادت و استفاده از نام سرباز یاسرباز شهید منطقه در نام گذاری معابر و اماکن جهت ارج نهادن به نام و جایگاه سرباز. در جلسه قرائت و طرح گردید که لازم به ذکر است در جلسه شماره ۲۷۸ مورخ ۹۹/۷/۲۷ تعدادی از معابر اصلی بنام شهدای والا مقام شهید سردار سلیمانی، شهید سردار باکری، امام حسین (ع) و امام رضا (ع) نامگذاری و در نام گذاری سایر معابر و شوارع از شهدای شهر و منطقه شامل شهدای ارتش و سپاه و بسیج استفاده شده است و در آینده نیز در معابر جدید الاحداث از نام این اسوه های ایثار و مقاومت و شهادت بهره و استفاده خواهیم نمود.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				