



شورای اسلامی شهر سرعین

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۹۴ مورخ ۹۹/۰۸/۲۵ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۸/۲۵ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۹۴	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۵۸۶۵-۹۹/۸/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۰۱-۹۹/۸/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان مهدی و میلاد موسی زاده مقدار ۳۶۶/۱۵ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ولیعصر - پهنلو - جنب هتل ارشاد با کاربری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۵۶/۳۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که از مقدار فوق به مقدار ۳۴/۸۱ مترمربع در قسمت پشت جبهه نوار تجاری و مقدار ۲۱/۴۹ مترمربع در قسمت مشرف به خیابان که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۶/۹۶۲ مترمربع از قسمت پشت جبهه نوار تجاری و مقدار ۴/۲۹۸ مترمربع در قسمت مشرف به خیابان می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری در قسمت پشت جبهه نوار تجاری با کاربری تجاری مبلغ -/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری در قسمت مشرف به خیابان با کاربری تجاری مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱۰۵۶/۳۸۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۲۳ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد شهرداری به جهت دریافت سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری به تجاری به مقدار ۴/۲۹ مترمربع از قسمت مشرف به خیابان مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری ، برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مقدار ۶/۹۶ مترمربع از قسمت پشت جبهه برای هر مترمربع مبلغ -/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً دریافت مبلغ -/۱۰۵۶/۳۸۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۵۸۶۶-۹۹/۸/۲۲ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۵۰۲-۹۹/۸/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه عرض معبر در کمربندی حد فاصل میدان ایردیموسی و تقاطع ساری دره از ۴۵ به ۴۰ متر تقلیل یافته است شهرداری در نظر دارد مقدار ۹۶/۵۲ مترمربع از حاشیه کمربندی واقع در در کمربندی ایرانیان را به ملک مجاور آقای حسین امیر پور واگذار نماید که مقدار ۹۶/۵۲ مترمربع به هیئت کارشناسان رسمی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری واقع گردید و مالک درخواست نموده حاضر برای هر مترمربع مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال دریافت مبلغ -/۲/۴۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقدار ۹۶/۵۲ مترمربع زمین از حاشیه کمربندی را به آقای حسین امیر پور واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۶ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری جهت دریافت مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹۶/۵۲ مترمربع مساحت مورد واگذاری حاشیه کمربندی ایرانیان به مالک ملک مجاور آقای حسین امیر پور و دریافت جمعاً مبلغ -/۲/۴۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق مخالف	موافق مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۴	تعداد آراء مخالف : ۲	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۵۸۶۸-۹۹/۸/۲۲ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۵۰۳-۹۹/۸/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به اینکه در بند ۴ صورتجلسه مورخه ۹۹/۶/۲۰ شورای فرهنگ عمومی شهرستان سرعین هزینه اینترنت فصل پائیز رسانه های مجازی شهرستان سرعین را بر عهده شهرداری سرعین گذاشته اند ، لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر کدام از بابت هزینه اینترنت به رسانه های مجازی سرعین شهر میز و چشمه لر پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۶ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به صورتجلسه شورای فرهنگ عمومی شهرستان سرعین پرداخت مبلغ -/۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به هر کدام از رسانه های مجازی اشاره شده برای دو فصل (پائیز و زمستان) با رعایت مقررات مالی و اداری موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف :	تصویب شد	

۲-۲۹۴

این سند در تاریخ ۳ بهمن ۱۳۹۹ در محل ثبت رسمی در دفتر شهرداری سرعین صادر گردید و در تاریخ ۱۷ شهریور ۱۳۹۹ در دفتر شهرداری سرعین ثبت گردید.

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۹۰۱-۹۹/۸/۲۲-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۰۴-۹۹/۸/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای کاظم اسدی به شماره ۹۹/۱۵۶۹۸ مورخ ۹۹/۸/۱۹ در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده یک فقره چک به شماره ۱۲-۹۷۶/۴۹۴۳۸۱ مورخ ۹۹/۷/۳۰ مبلغ ۶/۶۱۴/۰۲۹/۱۹۶۷- ریال از بابت عوارض ساختمانی تحویل درآمد داده بودند، غلیرغم تمدید چند باره چک تقاضای تمدید ۲ ماه چک مجدد بدلیل مطرح بودن پرونده نامبرده از بابت تعریض در کمیسیون توافقات، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق					شماره: ۱۱۹	تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۴
۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت مطرح بودن پرونده ایشان در کمیسیون توافقات و تصویب شد.						
امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق مخالف	موافق	موافق	
تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۴ / تعداد آراء مخالف: ۱ / تصویب شد						

۵- پیشنهاد شماره ۱۵۹۲۶-۹۹/۸/۲۲-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۰۵-۹۹/۸/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۱۲/۸۰ مترمربع از معبر کوچه ۸ متری به جهت حذف محل دور برگردان واقع در کمربندی پیامبر اعظم (ص) انتهای حجاب قطعه تفکیکی را به قیمت کارشناسی به مالک ملک مجاور آقای ودود حسین پور واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری واقع گردیده و نامبرده برابر نامه شماره ۹۹/۱۵۵۹۶ مورخه ۹۹/۸/۱۸ درخواست نموده که حاضر برای هر مترمربع مبلغ -/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۲۰۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض شورا مقدار ۱۲/۸۰ مترمربع الحاقی از کوچه را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق					شماره: ۱۲۳	تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۴
۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت دریافت مبلغ -/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ برای هر مترمربع از ۱۲/۸۰ مترمربع مساحت مورد واگذاری ناشی از حذف دور برگردان به مالک ملک مجاور آقای ودود حسین پور و دریافت جمعاً مبلغ -/۲۰۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.						
امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ / تعداد آراء مخالف: / تصویب شد						

۶- پیشنهاد شماره ۱۵۹۶۰-۹۹/۸/۲۴-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۰۶-۹۹/۸/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، تفکیک زباله از مبدأ یکی از اصولی ترین روش و در حقیقت یکی از راه حل های مناسب برای زباله های شهری محسوب می شود که در ضمن توجیه اقتصادی در حفظ محیط زیست نیز کمک شایانی را به همراه دارد، لذا شهرداری در نظر دارد تفکیک از مبدأ را از طریق انجام فرآیند اداری و مالی به بخش خصوصی واگذار نماید، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق					شماره: ۱۱۹	تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۴
۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئول واحد خدمات شهری جهت ارائه توضیحات در جلسه بعدی حضور یابند.						
امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ / تعداد آراء مخالف: / تصویب شد						