

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۸ / ۲۹

شماره: ۹۹ / ۱۵۲۷

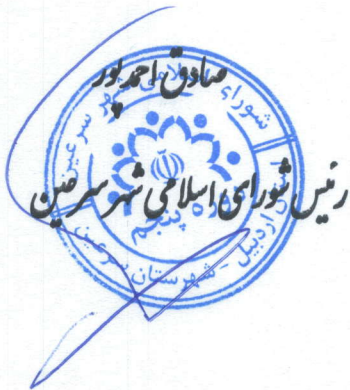
پیوست: ۳
ذکر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۹۵ مورخ ۹۹/۰۸/۲۸ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : براساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۸/۲۸ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۹۵	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷
				خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس شورا فرارسیدن هفته بسیج را خدمت بسیجیان جان برکف خصوصاً بسیجیان شهرستان سرعین تبریک و تهنیت عرض می نمایم و یاد و خاطره شهدای بسیجیان را گرامی داشته و صلوات و نثار ارواح طیبه شهدا می فرستم و انشا... خداوند متعال خواستار توفیق عنایت فرماید ادامه دهنده راه این شهیدان اسلام باشیم و مدافع از آرمان های این عزیزان را سرلوحه امور مان قرار دهیم امیدوارم روح بلند امام شهیدان حضرت امام خمینی (ره) دعا گوی اسلام و مسلمین باشد .

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۸/۱۸-۱۵۶۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۴۸۷-۹۹/۸/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه اعضای محترم شورای شهر طی بند ۷ مجوز ۲۸۸ ضمن تعیین تکلیف نحوه اجرای بند ب ماده ۳۶ قانون ششم توسعه ، نسبت به وصول بهای خدمات پسماند آبدرمانیها به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات تأکید کرده اند ، از آنجائیکه عوارض معوقه سالهای قبل برابر ضوابط آخرین تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و آبدرمانیهای سرعین از اواخر سال ۱۳۹۸ بدلیل شیوع و ویروس کرونا تعطیل گردیده و غیر فعال می باشند موضوع نحوه محاسبه بهای خدمات معوقه پسماند آبدرمانیهای سرعین جهت تعیین تکلیف و اجرا تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۸ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با تذکر این نکته که تبصره ۲ بند ۷ مصوبات جلسه شماره ۲۸۸ این شورا مربوط به اجرایی شدن بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه می باشد و براساس پیشنهاد شماره ۱۳۱۱۶ - ۹۹/۷/۹ شهرداری ، شورا طی بند ۳ مصوبات جلسه شماره ۲۸۵ نحوه دریافت و محاسبه عوارض تمامی اصناف ، کسبه و مراکز گردشگری (از جمله مراکز آب درمانی را در قسمت ب بند ۳ مصوب جلسه مذکور تعیین تکلیف نموده و مقرر است شهرداری سرعین وفق مصوبه مذکور اقدام نماید

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۶۰۰۳-۹۹/۸/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۰۸-۹۹/۸/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه وفق توافق نامه های منعقد شده بشماره ۸۲/۸/۶۳ و ۸۲/۸/۶۲ مورخه ۸۲/۸/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای کبیر صبوری شهرداری سرعین متعهد گردیده در قبال تعریض مقدار ۹۶۶/۸۸۱ مترمربع واقع در کمربندی و جاده آلوارس مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۶ ریال و در قبال تعریض مقدار ۱۳۳/۲۵ مترمربع واقع در خیابان حجاب و کمربندی هواشناسی مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تا سقف -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰ ریال صادر نماید که نامبرده معترض و اعلام می نماید با صرف نظر از مبالغ مندرج در توافقنامه پروانه های توافقنامه با تعرفه عوارض همان سال (۸۲) محاسبه و پروانه صادر گردد شهرداری در نظر دارد مقدار پروانه های ساختمانی را بدون لحاظ مبلغ آن وفق لایحه ۸۲ محاسبه و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۴ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۲۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی بعد از توضیحات کارشناس مرتبط و نیز ملاحظه و تدقیق در توافق نامه مذکور که با لحاظ هزینه ها و عوارضات مربوطه در زمان انجام توافق صورت و در آن قید گردیده و متعهد له تا بحال از آن استفاده نکرده و به جهت رعایت قاعده لاضرر و لاضرار فی اسلام، ضمن موافقت با پیشنهاد شهرداری، صدور پروانه رایگان - وفق توافق نامه مذکور - به میزان دو فقره ۲۰۰۰ مترمربع بنام آقای کبیر صبوری با محاسبه براساس زمان تعرفه عوارض و بهای خدمات سال توافق (۱۳۸۲) تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۶۰۰۴-۹۹/۸/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۰۹-۹۹/۸/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه پلیس راهور فرماندهی انتظامی و صورتجلسه شورای ترافیک شهرستان در خصوص واگذاری ۵۰۰ مترمربع زمین به پلیس راهور جهت احداث محل شعبات شماره گذاری و صدور گواهینامه، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۴ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به سوابق امر و جمع بندی نظرات اعضا و موافقت با کلیات موضوع پیشنهادی، مقرر است شهرداری سرعین نسبت به بررسی موضوع و ارائه پیشنهاد در رابطه با محل واگذاری بصورت مکتوب جهت اعلام نظر شورا حداکثر ظرف مدت یکماه اقدام نمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۸/۲۷-۱۶۲۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۲۳-۹۹/۸/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش قبلی واحد شهرسازی آقای علی محرمی مقدار ۲۹۳/۸۲ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی پیامبر اعظم (ص) با کاربری مسکونی داشتند که از آن به مقدار ۱۰/۴۲ مترمربع در طرح تعریض قرار داشته که مالک با ارائه درخواست به شماره ۹۷/۲۳۰۷۶ مورخه ۹۷/۱۲/۴ بدون ادعای غرامت و با ارائه تعهد نامه مقدار در طرح تعریض را در مقابل حق مشرفیت به شهرداری سرعین واگذار نموده و شهرداری نیز برای مابقی ملک پروانه دیوار کشی به مساحت ۲۷۳/۴۰ مترمربع صادر نموده است با عنایت به اینکه مالک اخیراً درخواست تغییر کاربری نموده و واحد شهرسازی مجدداً اقدام به مساحی محل مذکور نموده که برداشت جدید زمین به مقدار ۲۹۱/۳۶ متر مربع و مقدار در طرح تعریض به مقدار ۴/۵ مترمربع و باقیمانده ملک نیز به مقدار ۲۸۶/۸۶ مترمربع اعلام گردیده است، لذا شهرداری در نظر دارد مقدار الحاقی به مساحت قبلی را با جلب نظریه کارشناسی به مالک واگذار نماید که مالک برابر درخواست شماره ۹۹/۱۳۱۷۷ مورخه ۹۹/۷/۱۰ درخواست نموده که اشتباه مساحی قبلی از طرف شهرداری بوده و نباید مقدار اضافه شده به بنده فروخته شود و اینجانب مالک آن هستم لذا با عنایت به اینکه برابر گزارش واحد شهرسازی مورخه ۹۹/۸/۲۰ اعلام نموده که اشتباه از طرف شهرداری بوده و کارشناس فنی در برداشت زمین اشتباه کرده.. تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۴ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه مالک مقدار الحاقی آقای علی محرمی می باشد و اشتباه صورت گرفته در مساحی از طرف شهرداری بوده است. لذا نظر شورا عدم اخذ هر گونه وجه در قبال مقدار اضافه شده می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق مخالف	موافق	موافق
در مخالفت: بدین عدم عمل چون در صورت ۱۰/۴۲ مترمربع ملک در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۲۵۸/۱۵ مترمربع باقی مانده که برابر اعلام واحد درآمد باقیمانده ملک مشمول حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۱۷/۵ درصد می باشد ولی مالک برابر نامه پیوستی اعلام می دارد که بدلیل اینکه ملک از ابتدا مشرف به کمربندی بوده و می باشد لذا مشمول مشرفیت نمی باشد باید به مقدار در طرح تعریض غرامت پرداخت نماید.. تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف : ۱	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۸/۲۷-۱۶۲۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۲۴-۹۹/۸/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای جواد روشنی مقدار ۲۸۴ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان اردیموسی کمربندی ایرانیان دارند که از آن به مقدار ۲۵/۸۵ مترمربع از قسمت مشرف به خیابان ۱۴ متری در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۲۵۸/۱۵ مترمربع باقی مانده که برابر اعلام واحد درآمد باقیمانده ملک مشمول حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۱۷/۵ درصد می باشد ولی مالک برابر نامه پیوستی اعلام می دارد که بدلیل اینکه ملک از ابتدا مشرف به کمربندی بوده و می باشد لذا مشمول مشرفیت نمی باشد باید به مقدار در طرح تعریض غرامت پرداخت نماید.. تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۴ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه ملک آقای جواد روشنی از قبل مشرف به کمربندی بوده است لذا تعریض مجدد در قسمت مشرف به خیابان ۱۴ موجب ارزش افزوده ملک نمی شود بدلیل اینکه قبلاً نیز به آن مشرفیت داشته است. لذا نظر شورا عدم شمول حق بر مشرفیت برای زمین اشاره شده می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
طرح عوارض عوارض سال ۹۹				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف :	تصویب شد	

۶- نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۵۴۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۶ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل منضم به نامه شماره ۲۹۴۶۳ مورخ ۹۹/۷/۲۱ رئیس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به همراه شیوه نامه هزینه کرد از محل مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه شهرداری ها در جلسه طرح و ضمن موافقت با کلیات و مفاد شیوه نامه - شامل ۱۴ ماده، ۱۱ تبصره و ۱۵ بند (شش صفحه) و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر) - مقرر است شهرداری سرعین در تنظیم بودجه ۱۴۰۰ و برای هزینه کرد اعتبار پیش بینی شده - در حد سقف قانونی - برای مواد ۱۶ و ۱۷ سابق - براساس ماده ۳ شیوه نامه اقدام و در بودجه لحاظ نمایند و همچنین دستورالعمل پیشنهادی خود را در خصوص نحوه هزینه کرد اعتبارات پیش بینی شده با لحاظ و رعایت دستور العمل مذکور به همراه لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ به شورای اسلامی شهر - در قالب یکی از تبصره ها - به شورای اسلامی شهر پیشنهاد نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		