

۱۳۹۹/۹/۰۵

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹/۱۵۹۱

پیوست: داور



شورای اسلامی شهر سرعین

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۹۶ مورخ ۹۹/۰۹/۰۲ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۹/۰۲ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۹۶	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- گزارش حسابرسی سال ۱۳۹۷ شورای اسلامی شهر سرعین که توسط موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آباد نوین تهران (دارای رتبه ۱) تهیه وبشماره ۹۹/۸/۱۱-۹۹/۱۴۵۴ در دفتر شورا ثبت گردیده در جلسه طرح و بررسی و از آنجائیکه کل هزینه های سال یاد شده بر اساس بودجه مصوب شورا و با رعایت سقف قانونی اعتبار پیش بینی شده برای سال مذکور و قوانین و آئین نامه های مرتبط صورت گرفته ، مقرر گردید مسئول امور مالی شورا نسبت به ارائه مدارک لازم و مرتبط به گزارش مذکور به حسابرس جهت رفع ایرادات صورت گرفته اقدام و نتیجه به شورا اعلام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۶۴۳۷-۹۹/۹/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۷۳-۹۹/۹/۰۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری موسسه ای است جهت خدمت رسانی به مردم که اکثریت بودجه خود را از طریق عوارض تأمین می نماید، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز و به طبع سبب گردیده شهرداری در تأمین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه گردد، فلذا شهرداری جهت گرامیداشت هفته بسیج و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد طبق سنوات قبل به تمامی مطالبات بشرح ذیل (از مورخه ۹۹/۹/۰۱ لغایت ۹۹/۰۹/۳۰) برای کسانی که عوارض خود را نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ و ۲۰٪ برای کسانی که ۶۰٪ عوارض را نقد و ۴۰٪ مابقی را در تقسیط ۳ ماهه پرداخت می نمایند، کاهش و مابقی مبلغ را دریافت نماید.

کاهش عوارض برای موارد ذیل خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سالجاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره و املاک تجاری و ...
- ۳- عوارض مزاد برتراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و ...
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری متراژ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک و حق مشرفیت تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ...)

۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ مشمول کاهش عوارض نمی شود.

۶- فروش اموال غیر منقول مشمول کاهش عوارض نمی شود.

۷- عوارض کسب و پیشه

۸- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهند بود.

۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول چک های برگشتی و سر رسید نشده نیز می باشد

۱۰- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.

۱۱- استفاده از کاهش عوارض بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری استفاده نشده باشد

۱۲- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض شهرداری می گردد.

۱۳- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۵ تعرفه عوارض سال ۹۹ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد...

۱۴- کسانی که با پرداخت ۶۰٪ عوارض از ۲۵٪ کاهش عوارض استفاده می کنند از بابت تضمین وصول بموقع ۴۰٪ مابقی یک فقره چک تضمینی مبلغ (۲۵٪ کسر عوارض) ارائه خواهند کرد که در صورت عدم وصول به موقع ۴۰٪ ضمن ابطال تخفیف اعمال شده چک دریافتی نیز به نفع شهرداری وصول خواهد شد.

بدینوسیله تقاضای طرح موضوع در جلسه و تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی، ضمن موافقت با کلیات پیشنهاد شهرداری، کاهش ۲۵٪ در صدی عوارض از زمان ابلاغ مصوبه بعد از اجرای ماده ۹۰ قانون اصلاحی شوراها به مدت یکماه برای پرداخت های نقدی ۲۵٪ در صد و ۲۰٪ در صد برای پرداخت کسانی که چهار درصد عوارض و مطالبات را نقد و مابقی را طی ۲ ماه تقسیط می نمایند بشرح بندهای مذکور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- نامه شماره ۲۰۲۱/۱/۱۷۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۲۸-۹۹/۹/۰۱ در دفتر شورا، و نامه شماره ۲۰۲۷/۱/۱۷۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۲۹-۹۹/۹/۰۱ در دفتر شورا و نامه شماره ۲۰۲۲/۱/۱۷۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۳۰-۹۹/۹/۰۱ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسات شماره ۲۸۹ و ۲۹۰ و ۲۹۱ بشرح اینکه مصوبات صورتجلسه شماره ۲۸۹ و ۲۹۰ و ۲۹۱ با حضور اعضاء و کارشناس مشورتی هیأت تطبیق قرائت و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد. در جلسه قرائت گردید.

۴- نامه شماره ۲۰۲۴/۱/۱۷۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۳۱-۹۹/۹/۰۱ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۲ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد. بند یک: وفق لایحه عوارض اقدام شود

نظر شورا: مقرر است شهرداری در رابطه با پیشنهاد شماره ۱۴۹۷۷-۹۹/۸/۱۰ در رابطه با تعیین تکلیف مابقی ملک آقایان علی و سهیل زنده دل بعد از تعریض وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری اقدام نماید. بند پنج: بر حسب و مطابق اظهار نظر اعضای هیأت تطبیق مندرج در بند یک صورتجلسه شماره ۲۸۲ اقدام شود.

نظر شورا: در پیشنهاد شماره ۱۵۲۸۳-۹۹/۸/۱۴ شهرداری قیمت ارزیابی شده توسط هیأت کارشناس رسمی دادگستری نسبت به ارزیابی صورت گرفته در پیشنهاد شماره ۱۰۵۳۱-۹۹/۶/۲ برای تمامی واحدهای تجاری و مسکونی سهم شهرداری از پروژه استاد شهریار سی درصد افزایش لحاظ شده است و نظر به اختیار و وظیفه شورای اسلامی شهر وفق بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها و انتخاب شهرداران و اصلاحات بعدی آن این شورا با توجه به وضعیت اقتصادی حاکم و ضرورت تسریع در تعیین تکلیف و فروش املاک سهم خود در مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار - که با عنایت به وضعیت پروژه و همچنین در حال احداث بودن مجتمع تجاری مدرن در نقاط شهر در صورت تعلل در این امر این پروژه جذابیت خود را برای مشتری را از دست خواهد داد - و توجه به نظر آن هیأت محترم شهرداری با جلب نظر هیأت کارشناسی افزایش سی درصد در بهای پایه سهم خود را به شورا پیشنهاد و مورد تصویب قرار گرفت.

بند شش: مطابق لایحه عوارض اقدام شود. بند ده: کارشناس محترم امور حقوقی شهرداری بایهمراه داشتن پرونده مربوطه در جلسه آتی حضور یابد.

بند یازده: اعضای محترم شورای اسلامی شهر، شهرداری محترم و مسئولین دوایر حقوقی، فنی و عمرانی شهرداری با بهمراه داشتن پرونده مربوطه و نقشه های اجرایی و فنی و پروژه های پل کمربندی و مجموعه استاد شهریار در جلسه آتی جهت بررسی بیشتر و رفع ابهامات موجود حضور یابند

۵- نامه شماره ۲۰۲۳/۱/۱۷۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۳۲-۹۹/۹/۰۱ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۳ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند یک: با توجه به اینکه مصوبه مغایر باقوانین و مقررات جاری بویژه قانون اصلاحات اراضی و مقررات مربوطه به مالکیت بویژه قوانین ثبت اسناد و املاک دارد، لذا هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می داند.

نظر شورا: شورا با رأی کلیه اعضاء حاضر در جلسه از مصوبه بند یک جلسه شماره ۲۹۳ عدول نمودند. بند پنج: کارشناس محترم امور حقوقی شهرداری، جهت رفع ابهام از موضوع بابه همراه داشتن پرونده مزبوطه در جلسه آتی حضور یابد

۶- نامه شماره ۲۰۲۵/۱/۱۷۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۳۳-۹۹/۹/۰۱ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۴ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند یک: مصوبه به دلیل پایین بودن قیمت تعیینی کارشناس رسمی از بهاء عادل روز و عرف محل به اتفاق آراء اعضای هیأت تطبیق مورد اعتراض می باشد.. نظر شورا: شورا با رأی کلیه اعضاء حاضر در جلسه از مصوبه بند یک جلسه شماره ۲۹۴ عدول نمودند. و مقرر است شهرداری نسبت به ارجاع موضوع مجدداً به هیأت کارشناس رسمی پنج نفره اقدام و نتیجه را طی لایحه به شورا ارسال دارند.

بند دو: مصوبه به دلیل پایین بودن قیمت تعیینی کارشناس رسمی از بهاء عادل روز و عرف محل به اتفاق آراء اعضای هیأت تطبیق مورد اعتراض می باشد..

نظر شورا: شورا با رأی کلیه اعضاء حاضر در جلسه از مصوبه بند دو جلسه شماره ۲۹۴ عدول نمودند. و مقرر است شهرداری نسبت به ارجاع موضوع مجدداً به هیأت کارشناس رسمی پنج نفره اقدام و نتیجه را طی لایحه به شورا ارسال دارند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

حسین محمدی و سایر اعضا
و هیأت آئین نامه عالی، لاس