

بیتک

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۹ / ۱۱
شماره: ۹۹،۱۶۱۶
پیوست: ۱۳ / ۱ / ۱
دار

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۹۸ مورخ ۹۹/۰۹/۰۹ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۹/۰۹ یکشنبه	شماره جلسه : ۲۹۸	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ۱ اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۶۶۸۴-۹۹/۹/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۸۶-۹۹/۹/۰۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۶۵۴۸ مورخه ۹۹/۹/۳ فی مابین شهرداری و آقای سعید عزتی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۲۶ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان فرهنگ - خیابان شهدای هسته ای در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، وعقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۶۴۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود . توضیح اینکه مقدار ۱۲۶ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۲۹/۱۶ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۹۶/۸۴ مترمربع محاسبه می گردد و همچنین نظر به اینکه مقدار ۳۰ مترمربع از ملک مالک از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری می گردد ، لذا سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۱۵ درصد به مقدار ۴/۵۰ مترمربع می باشد که مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۶۴۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ -/۲۰۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردیده مبلغ سهم شهرداری از مقدار در طرح تعریض کسر و فیش شماره ۲۹۷۸۱ مورخه ۹۹/۱/۲۵ به مبلغ -/۵۶۰/۸۳۹/۱۷۸ ریال از مبلغ مذکور کسر و تا سقف مبلغ -/۸۸۲/۹۴۰/۸۲۲ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۶ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای سعید عزتی واقع در خیابان شهدای هسته ای به مساحت ۹۶/۸۴ مترمربع - بعد از کسر مساحت ۲۹/۱۶ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت به مبلغ هر مترمربع ۱۷ میلیون ریال و نیز سهم شهرداری از بابت کاربری تجاری به مساحت ۴/۵۰ مترمربع از مساحت ۳۰ مترمربع - به مبلغ هر مترمربع ۴۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ -/۲۰۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت کاربری تجاری از مبلغ -/۱۶۴۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال (بابت مساحت واقع در طرح تعریض) و نیز مبلغ -/۵۶۰/۸۳۹/۱۷۸ ریال بابت فیش شماره ۲۹۷۸۱ و باقی مانده به مبلغ -/۸۸۲/۹۴۰/۸۲۲ ریال که کسر از سایر عوارض و بدهی نامبرده و قابل انتقال به غیر خواهد تصویب شد .

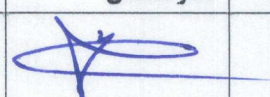
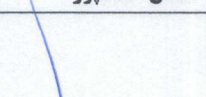
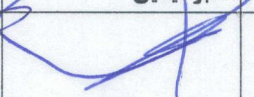
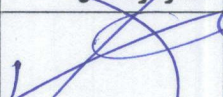
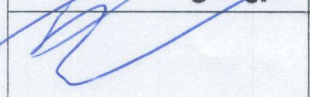
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	----------------------	-------------------	----------

۳- پیشنهاد شماره ۱۶۷۶۶-۹۹/۹/۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۹۶-۹۹/۹/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۶۶۸۷ مورخه ۹۹/۹/۵ فی مابین شهرداری و آقای شهزاد لطفی به وکالت آقای ایرج کرامتی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۰۴/۴ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان قارتال - خیابان ویلادره در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۱۹۸۳/۶۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و مابقی ملک به جهت وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق مشرفیت نخواهد بود . (توضیح اینکه مقدار ۱۰۴/۴ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و نظر به اینکه مالک درخواست نموده که مقدار ۵۷ مترمربع از زمین و مقدار ۳۶/۵۰ مترمربع از بالکن از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد و سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری ملک برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۷/۱۰ مترمربع از زمین و مقدار ۱۰/۹۵ مترمربع از بالکن تجاری می باشد که سهم شهرداری و مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۱۹/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۱۹۸۳/۶۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از زمین تجاری مبلغ -/۰۰۰/۵۷/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۹۷۴/۷۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بالکن تجاری مبلغ -/۰۰۰/۲۸/۵۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۳۱۲/۰۷۵ ریال ارزیابی نمودند که کل مبلغ سهم شهرداری به مبلغ -/۰۰۰/۱/۲۸۶/۷۷۵ ریال می باشد که مقرر گردید مبلغ سهم شهرداری از مقدار در طرح تعریض کسر و تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۶۹۶/۸۲۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق	شماره : ۱۲۶	تاریخ جلسه ۹۹/۹/۸
---------------------------	-------------	-------------------

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای شهزاد لطفی به وکالت آقای ایرج کرامتی واقع در خیابان ویلادره به مساحت ۱۰۴/۴ مترمربع به مبلغ هر مترمربع ۱۹ میلیون ریال جمعاً -/۰۰۰/۱۹۸۳/۶۰۰ ریال و نیز سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به تجاری از مساحت ۵۷ مترمربع همکف و ۱۰/۹۵ مترمربع بالکن به مبلغ ۵۷ میلیون ریال برای مساحت ۱۷/۱۰ مترمربع همکف و مبلغ هر مترمربع -/۰۰۰/۲۸/۵۰۰ ریال برای مساحت ۱۰/۹۵ مترمربع بالکن جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۱/۲۸۶/۷۷۵ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ سهم شهرداری از مبلغ مساحت در طرح تعریض و باقی به مبلغ -/۰۰۰/۶۹۶/۸۲۵ ریال که قابل انتقال به غیر خواهد بود و نیز کسر آن از عوارض و بدهی نامبرده تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:	
						
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۶-۱۶۷۶۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۶-۹۹/۱۵۹۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به درخواست آقای جاوید نظری که اعلام نموده در تأمین هزینه روز مره زندگی بعلت نداشتن منبع در آمد در مضیقه می باشند جهت پرداخت هبه از محل ماده ۱۷ به مبلغ پنج میلیون ریال تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۸ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال به آقای جاوید نظری از محل اعتبار پیش بینی شده از محل ماده ۱۷ بودجه و بارعایت سقف قانونی و دستور العمل مربوطه تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۶-۱۶۷۸۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۸-۹۹/۱۵۹۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رحمان اسدی مقدار ۲۲۱/۲۴ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی - خیابان تربیت بدنی - نیش کوچه قطعه ۳۸ با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نمودند که کل ملک از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۵۵/۳۱ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به اینکه مقدار ۳۰/۱ مترمربع برابر تعهد ثبتی به شهرداری واگذاری گردیده لحاظ گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۸۲۹/۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۶ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توافق شهرداری و مالک آقای رحمان اسدی در رابطه با بهای سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک مالک در خیابان تربیت بدنی از کمپینگ ستاره دار به مسکونی به مساحت ۵۵/۳۱ مترمربع - از کل مساحت ۲۲۱/۲۴ مترمربع به مبلغ ۱۵ میلیون ریال ، نظر به اینکه مالک از بابت ۳۰ مترمربع واقع در طرح تعریض خیابان مذکور نیز برابر تعهد ثبتی ادعایی نداشته و آنرا رایگان به شهرداری واگذار می نماید با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً به مبلغ -/۸۲۹/۶۵۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد . با این توضیح که چون خیابان تربیت بدنی به عرض ۲۵ متر و در نقشه هوایی موجود می باشد ملک نامبرده مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۸-۱۶۸۵۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۶۰۰-۹۹/۹/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده شماره ۹۹/۱۶۱۶۶ مورخه ۹۹/۸/۲۷ فی مابین شهرداری و آقایان حمیدرضا، سعید و علیرضا همگی غیبی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۲۴/۴۱ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان امام خمینی - روبروی اداره پست در طرح تعریض خیابان قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ - ۲/۱۱۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و مابقی ملک به جهت وجود معبر در نقشه هوایی مشمول عوارض برحق مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۲۴/۴۱ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ - ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ - ۳/۱۱۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ - ۳/۱۱۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۶ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناسی در رابطه با ارزیابی مساحت واقع در طرح تعریض - و نیز مصوبه بند ۴ جلسه شماره ۲۶۷ شورا - توافق طرفین برای بهای مساحت واقع در طرح تعریض به مساحت ۱۲۴/۴۱ مترمربع به مبلغ هر مترمربع ۲۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ - ۳/۱۱۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و بدهی نامبردگان تصویب شد. و یادکر این نکته که چون خیابان امام در نقشه هوایی موجود می باشد مابقی ملک نامبردگان مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۸-۱۶۸۶۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۶۰۱-۹۹/۹/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای هادی نجفی به شماره ۹۹/۱۶۸۵۴ در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده از بابت جریمه ماده صد یک فقره چک به شماره ۹۸۱۱۴۸ مورخ ۹۹/۹/۶ به مبلغ - ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل درآمد داده اند که تقاضای تمدید ۶ ماهه چک بدلیل مشکل مالی و عدم توانایی در پرداخت آن نموده و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۰ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به وضعیت اقتصادی حاکم بر شهر بدلیل شیوع بیماری کرونا، با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید تاریخ سر رسید چک شماره ۹۸۱۱۴۸ به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال به مدت شش ماه (تا تاریخ ۱۴۰۰/۳/۶) تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۸-۱۶۸۸۶-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۸-۹۹/۱۶۰۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان میرزایی ادعا نمودند که مقدار ۳۳۶۳ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی الوارس دارند که مقدار ۱۱۶۶ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته ، شهرداری توافق نامه ای به شماره ۸۶/۱۵۱۹۹ مورخ ۸۶/۱۰/۱ با نامبردگان تنظیم و مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری برای باقی مانده به مساحت ۲۱۹۷ مترمربع پروانه دیوارکشی به نام مالکین صادر و برای هر کدام (۴برادر) ۲۰۰ مترمربع پروانه رایگان مسکونی صادر گردد که شهرداری به تعهد خود مبنی بر صدور پروانه دیوارکشی به مساحت ۲۱۹۷ مترمربع انجام اقدام نموده است که مالکین مقدار فوق را به ۶ قطعه تفکیک و درخواست بلامانع برای هر قطعه بطور جداگانه نمودند که شهرداری وفق لایحه عوارض درخواست پرداخت سهم شهرداری (ارزش افزوده) بابت تفکیک نموده و مالکین اعلام نمودند با توجه به اینکه برای مقدار تعریض صرفاً پروانه دیوارکشی به مساحت ۲۱۹۷ مترمربع و پروانه ساختمانی به مساحت ۸۰۰ مترمربع که حداقل امتیاز می باشد ارائه گردیده هزینه تفکیک دریافت نگردد و طور رایگان اعمال گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۶ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۸

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بعد از جمع بندی نظرات کلیه اعضاء و با توجه به زمان انجام توافق با نامبردگان و تعهد شهرداری در قبال مساحت ۱۱۶۶ مترمربع در طرح تعریض ملک ایشان ، نظر شورا عدم دریافت سهم شهرداری از باقی ملک به مساحت ۲۱۹۷ مترمربع از بابت تفکیک می باشد و تفکیک زمین بدون پرداخت هزینه به تعداد مالکین مذکور بلامانع می باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	آراء اعضاء:	آراء اعضاء:	آراء اعضاء:	آراء اعضاء:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۸-۱۶۸۶۸-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۸-۹۹/۱۶۰۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست خانم پریسا حسینی در خصوص تقسیط عوارض واگذاری حاشیه سبز ملک با توضیح اینکه قیمت کارشناسی برابر مجوز ۲۵۸ بند ۲ مبلغ -/۱/۰۸۴/۵۰۰/۰۰۰/ ریال و سهم شهرداری از ماده ۱۰۱ (تفکیک) که طی صورتجلسه ۲۶۸ بند ۵ مبلغ -/۳۵۳/۲۴۳/۰۰۰/ ریال مجوز صادر شده بود که از عوارض تفکیک (ماده ۱۰۱) مبلغ -/۴۹/۰۰۰/۰۰۰/ ریال در اسناد مالی ثبت و جمع مانده بدهی نامبرده - /۱/۳۸۸/۷۴۳/۰۰۰/ ریال می باشد که تقاضای پرداخت -/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال نقدی و مابقی طی ۲ فقره چک مساوی ۶ ماهه و ۱۰ ماهه و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۰ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۸

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری و دریافت مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال بصورت نقدی از کل مبلغ -/۱/۳۸۸/۷۴۳/۰۰۰/ ریال و مابقی طی دو فقره چک به مبلغ مساوی با مهلت ۴ ماهه و ۶ ماهه از خانم پریسا حسینی تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	آراء اعضاء:	آراء اعضاء:	آراء اعضاء:	آراء اعضاء:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۹-۱۷۰۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۰۶-۹۹/۹/۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بقیوست تصویر توافق نامه منعقد بشماره ۹۹/۱۶۸۶۲ مورخه ۹۹/۹/۸ فی مابین شهرداری و خانم خدیجه شکفته دل به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۱/۴۰ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین کمربندی ایرانیان - امتداد خیابان حجاب جنوبی بعد از تعریض توافق نامه شماره ۹۴/۲۵۱۴۱ مورخه ۹۴/۱۲/۲۴ مجدداً در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۹۳ شورای اسلامی شهر سهم شهرداری از تغییر کاربری پارکینگ به کاربری گردشگری به مقدار حدود ۳۷/۵۳۷ مترمربع از مالک دریافت نگردیده و بطور رایگان اعمال و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۷ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۹

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به مصوبه بند ۳ جلسه شماره ۲۹۳ که برابر نامه شماره ۹۹/۹/۰۱-۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۲۳ فرماندار محترم سرعین مورد اعتراض هیأت محترم واقع نشده ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و عدم دریافت سهم شهرداری از تغییر کاربری پارکینگ به گردشگری به مساحت ۵۳۷ مترمربع از ملک خانم خدیجه شکفته دل واقع در خیابان کمربندی پیامبر اعظم (ص) در ادامه خیابان حجاب جنوبی تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				

تصمیم شورا تعداد آراء موافق : ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۶۷۱۲- ۹۹/۹/۵ و ۱۴۰۱۴-۹۹/۷/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲۹۵-۹۹/۷/۲۷ و ۹۹/۱۵۸۵- ۹۹/۹/۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای ناصر شکفته دل ادعا نموده که مقدار ۱۴۰۰/۹۰ مترمربع ملک واقع در کمربندی امام علی (ع) میدان فرهنگ امتداد خیابان شهید محسن پور دارند که مقدار ۲۵۳/۲۶ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۱۴۷/۶۴ مترمربع باقی مانده است شهرداری در جهت توافق و اعمال حق مشرفیت و سایر مراحل اقدام ولی نامبرده اعلام می کند که مقدرا ۵۲۸/۳۸ مترمربع برابر کروکی برداری قبلاً در کمربندی واقع شده امتیازی اخذ نشده است و هیچگونه ادعایی ندارم و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به برگ گزارش مأمور فنی شهرداری بشماره ۱۰۶۸۹- ۹۹/۶/۴ مبنی بر الحاق قسمتی از ملک نامبرده به مساحت ۵۲۸/۳۸ مترمربع به کمربندی امام علی (ع) در زمان احداث که مورد ادعای مالک قرار گرفته است . فلذا با توجه به مفاد پیشنهاد شهرداری مقرر است با رعایت قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها موصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ نسبت به انجام توافق با آقای ناصر شکفته دل در خصوص مساحت های واقع در طرح تعریض امتداد خیابان شهید محسن پور در کمربندی مذکور بدون لحاظ عوارض بر حق مشرفیت اقدام و نتیجه را جهت اعلام نظر به شورا ارسال دارند .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				

تصمیم شورا تعداد آراء موافق : ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد