

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



۱۳۹۹/۹/۱۱

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹/۱۲۲۷

پیوست: ۲

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۰۰ مورخ ۹۹/۰۹/۱۶ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۹/۱۶ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۰۰	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۷۲۱۶-۹۹/۱۳-۹۹/۱۳-۹۹/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری از بابت هزینه غذای پرسنل از سال ۹۸ مبلغ -/۷۴۸۰/۰۰۰ ریال به رستوران باغچه مینو (تمجید) بدهکار می باشد، لذا در نظر دارد مبلغ فوق را از محل ماده ۲۰ دیون در وجه آقای تمجید پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۲ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۱۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن موافقت با پیشنهاد شهرداری، پرداخت مبلغ -/۷۴۸۰/۰۰۰ ریال به رستوران باغچه مینو آقای تمجید از محل اعتبار پیش بینی شده برای دیون در بودجه سال جاری شهرداری با رعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها تصویب شد.

ناصر محمدی امضاء:	صادق احمدپور امضاء:	اکبر مینایی امضاء:	محمود زنده دل امضاء:	حسین اسدی امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۱۵-۱۷۲۸۸-۹۹/۹/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۲۵-۹۹/۹/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۴۵۰ مترمربع از زیر زمین مجتمع صدف را جهت راه اندازی ناوایی چند منظوره به شرکت تعاونی توسعه و عمران شهر سرعین بصورت اجاره واگذار نماید که برابر بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۰۹ شورای اسلامی شهر مجوز واگذاری با جلب نظر هیئت کارشناسی صادر شده است ، لذا محل مذکور جهت ارزیابی و تعیین اجاره بهاء به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی اجاره بهای سالانه محل را مبلغ -/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نمودند که شرکت تعاونی توسعه و عمران سرعین برابر نامه شماره ۹۹/۱۷۰۸۷ مورخه ۹۹/۹/۱۰ درخواست نمودند که محل مورد اشاره به مدت ۵ سال وبا افزایش اجاره بهای سالانه ۱۰ درصد با این شرکت عقد قرار داد و واگذار گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۸ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۱۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در راستای ترفیه حال اهالی و گردشگران در تأمین نان مصرفی و نیز نظر به اساسنامه شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان سرعین ضمن موافقت با پیشنهاد شهرداری و باتوجه به بند ۱ جلسه شماره ۲۰۹، با واگذاری زیر زمین مجتمع صدف به مساحت ۴۵۰ مترمربع بصورت اجاره جهت ایجاد مجتمع ناوایی باتوجه به ارزیابی هیأت کارشناسی رسمی سالانه به مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال و به مدت پنج سال از تاریخ عقد قرار داد باترک تشریفات مزایده تصویب شد .

تبصره : شرکت تعاونی مذکور (مستاجر) حق واگذاری محل مورد اجاره را جزاً یا کلاً به غیر و نیز استفاده به غیر از مجتمع ناوایی ندارد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۸/۲۴-۱۵۹۶۰-۹۹/۸/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۵۰۶-۹۹/۸/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، تفکیک زباله از مبدأ یکی از اصولی ترین روش و در حقیقت یکی از راه حل های مناسب برای زباله های شهری محسوب می شود که در ضمن توجیه اقتصادی در حفظ محیط زیست نیز کمک شایانی را به همراه دارد ، لذا شهرداری در نظر دارد تفکیک از مبدأ را از طریق انجام فرآیند اداری و مالی به بخش خصوصی واگذار نماید ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۱۹ تاریخ جلسه ۹۹/۸/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارائه توضیحات آقای شهردار و نیز کارشناس خدمات شهری ، ضمن موافقت با کلیات پیشنهاد شهرداری برای واگذاری تفکیک زباله در محل دفن زباله و حمل زباله های تفکیک شده (تر و خشک) به محل دیگر جهت بازیافت ، مقرر است شهرداری نسبت به عقد قرار داد با اشخاص ذیصلاح در این خصوص باترک تشریفات مزایده و مشخص نمودن شرح وظایف و اقدامات طرف قرار داد در رابطه با نحوه تفکیک و حمل زباله بنحوی که در محل دفن فعلی زباله ای باقی نمانده باشد اقدام و نتیجه را جهت بررسی و اعلام نظر حداکثر ظرف مدت یکماه به شورا کتباتی لایحه ارسال دارند .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۹۹/۱۶۲۳- ۹۹/۹/۱۳ در دفتر شورا ، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به بندهای ۱۰ و ۱۱ مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۲ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بنده: پس از بررسی پرونده و استماع گزارش کارشناس شهرداری ، نظر اعضای هیأت تطبیق در خصوص مصوبه ، اقدام در چارچوب توافق سه جانبه فی مابین شهرداری و طرفین موضوع با رعایت صرفه و صلاح شهر و شهرداری می باشد.

نظر شورا: با توجه به نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و مصوبه بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۲۹۲ - مقرر است شهرداری سرعین با رعایت موارد مذکور در بند ۱۰ ، نسبت به تهیه و ارسال لایحه جهت اجرایی شدن توافق نامه مورد اشاره اقدام نمایند.

بند یازدهم: با توجه به حضور آقای شهردار و نماینده محترم شورای اسلامی شهر و مسئول محترم عمرانی شهرداری و ارائه توضیحات تکمیلی پیرامون موضوع مصوبه و قید این نکته که کل محدوده محل اجرای پروژه بصورت کامل از طریق این مصوبه اقدام و به توافق و تملک می گردد ، اعضای هیأت تطبیق بادر نظر گرفتن تمامی جوانب امر و اینکه اجرای پروژه مزبور که منجر به تکمیل کمربندی شهر می گردد و عدالت توزیعی صنعت گردشگری در محدوده شهر را به دنبال خواهد داشت با لحاظ صرفه و صلاح شهر و شهرداری مصوبه را واجد اعتراض نمی دانند

نظر شورا: با توجه به نظر هیأت محترم تطبیق و مفاد بند ۱۱ جلسه شماره ۲۹۲ - شهرداری نسبت به انجام توافق اقدام و نتیجه را طی لایحه کتبی جهت بررسی و اعلام نظر به شورا اقدام نمایند .

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۴۰ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۹۹/۱۶۲۴- ۹۹/۹/۱۳ در دفتر شورا ، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به بند ۵ مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۳ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند پنج: نظر به توضیحات ارائه شده از ناحیه کارشناس شهرداری و نظر مشورتی کارشناسان هیأت تطبیق ، به لحاظ اینکه ارزش ریالی عوارض شهرداری از بابت حق مشرفیت ملک موضوع مصوبه برآورد نشده است لذا فعلاً مصوبه واجد ایراد و اعتراض دانسته می شود ، مقتضی است شهردار و اعضای محترم شورای شهر پس از انجام کارشناسی مبنی بر تعیین ارزش ریالی عوارض حق مشرفیت ملک مالک اقدام قانونی لازم را بعمل آورند

نظر شورا: نظر به توضیحات کارشناس حقوقی شهرداری در جلسه ، مقرر است با توجه به نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و همچنین توجه و لحاظ موارد حقوقی در رابطه با اعمال عوارض بر حق مشرفیت به ملک موضوع مصوبه ، شهرداری اقدامات لازم برابر مقررات مرتبط اعمال و نتیجه را جهت بررسی و اعلام نظر طی لایحه کتبی به شورا ارسال دارند .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				