

۱۳۹۹ / ۹ / ۹

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹۱۶۰۶

پیوست: ۱ / ۱



شورای اسلامی شهر سرعین

بیتسالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۹۷ مورخ ۹۹/۰۹/۰۵ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۹/۰۵ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۹۷	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۶۵۴۹-۹۹/۹/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۴-۹۹/۱۵۷۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۶۱۶۴ مورخه ۹۹/۸/۲۷ فی مابین شهرداری و آقای ایرج صدوق به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۴۳/۳۰ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان کوهستان خیابان آلوارس در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۱۶۷/۳۶۵/۰۰۰ ریال برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود ( توضیح اینکه مقدار ۴۳/۳۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۲۳/۶۱ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۹/۶۹ مترمربع محاسبه می گردد و همچنین نظر به اینکه مالک درخواست نموده که مقدار ۱۰۰ مترمربع از ملک از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد، لذا سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری ملک برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۱۰ درصد به مقدار ۱۰ مترمربع می باشد که مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۶۷/۳۶۵/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید مبلغ قسمت در طرح تعریض ( -/۱۶۷/۳۶۵/۰۰۰ ریال ) از مبلغ سهم شهرداری کسر و مابقی مبلغ -/۲/۶۳۵/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری سرعین پرداخت و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۵ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی در رابطه با بهای مساحت ۱۹/۶۹ مترمربع در طرح تعریض ملک آقای ایرج صدوق واقع در خیابان آلوارس - بعد از کسر مساحت ۲۳/۶۱ مترمربع بابت عوارض حق بر مشرفیت به مبلغ هر مترمربع -/۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال و نیز سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده از کاربری تجاری به مساحت ۱۰ مترمربع هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( از مجموع مساحت ۱۰۰ مترمربع ) با پیشنهاد شهرداری موافقت و بعد از کسر مبلغ -/۱۶۷/۳۶۵/۰۰۰ ریال بابت تعریض از مبلغ -/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت کاربری تجاری و دریافت مبلغ -/۲/۳۶۵/۰۰۰ ریال از نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی امضاء	صادق احمدپور امضاء	اکبر مینایی امضاء	محمود زنده دل امضاء	حسین اسدی امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۶۶۰۳-۹۹/۹/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۴-۹۹/۱۵۷۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به اینکه آقای پیام نوروزپرست در مسابقه پاور لیفتینگ قهرمانی باشگاههای شهرستان سرعین در سال ۹۷ مفتخر به مقام اول شده است، شهرداری سرعین در نظر دارد در جهت تجلیل و تشویق مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ایشان جهت آمادگی برای مسابقات بعدی کمک نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۷ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت دستور العمل نحوه هزینه کرد مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه و سقف قانونی آن موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۶۶۷۳-۹۹/۹/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۴-۹۹/۱۵۸۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه این شهرداری در سال ۹۷ برای استفاده کارکنان و روابط عمومی روزانه به تعداد ۲۰ عدد روزنامه از دفتر روزنامه همشهری خریداری نموده است که از این مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روزنامه مذکور بدهکار می باشد و جهت پرداخت از محل ماده ۲۰ دیون در وجه روزنامه فوق تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۷۷ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری و پرداخت مبلغ ۲۴ میلیون ریال به روزنامه همشهری از اعتبار پیش بینی شده برای دیون در بودجه سالجاری با رعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۶۶۸۶-۹۹/۹/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۰۵-۹۹/۱۵۸۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر تفاهم نامه منعقد شده با فرماندهی قرار گاه خاتم الانبیاء (ص) در خصوص اجرای پل بزرگ کمربندی سرعین با رویکرد گردشگری و مطالعه ، ساماندهی نهرکنزق با برآورد تقریبی -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۱/۵ ریال ، با عنایت به سوابق تخصصی و عمرانی ارزنده آن قرار گاه در اجرای پروژه های بزرگ در سطح کشور که با پیگیری اینجانب و آن اعضای محترم و رایزنیهای صورت گرفته توسط استاندار محترم و نمایندگان محترم حوزه انتخابیه شهرستانهای اردبیل نیر ، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی منجر به انعقاد تفاهم نامه شده است. تقاضای صدور مجوز نموده است.

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و موضوع تفاهم نامه شامل هشت ماده و چهار تبصره و هشت بند فی مابین شهرداری سرعین و قرار گاه سازندگی خانم الانبیاء (ص) در رابطه با احداث پل کمربندی و مطالعه و طراحی و ساماندهی اجرای نهر کنزق تا سقف مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال موافقت و تصویب قرار گرفت و مقرر است شهرداری سرعین با توجه به مفاد تفاهم نامه نسبت به تنظیم و عقد قرار داد بارعایت قوانین و آئین نامه های مرتبط با موضوع و ارسال آن جهت بررسی و اعلام نظر شورا اقدام نمایند .

در ضمن شورای اسلامی شهر سرعین از تلاش های استاندار محترم جناب آقای مهندس بهنامجو و نمایندگان محترم حوزه انتخابیه در مجلس شورای اسلامی و فرماندار محترم و رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه استان در این خصوص کمال تشکر و قدردانی را اعلام می نماید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیرو مصوبه بند ۶ مصوبات جلسه شماره ۲۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۸ این شورا که برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۸ فرماندار محترم سرعین مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واقع نشده است و نظر به مراجعات مکرر و متعدد شهروندان و مالکین اراضی واقع در طرحهای تعریض معابر و شوارع که با شهرداری سرعین وفق مقررات اقدام به انجام توافق می نمایند و دارای اسناد عادی ( مبیعه نامه ) می باشند و با توجه به اینکه معابر و شوارع جزو اموال عمومی شهرداری محسوب و نیازی به تنظیم سند بنام شهرداری نمی باشد . فلذا در راستای تسریع در رابطه با اجرای توافقات صورت گرفته در این رابطه به شهرداری اجازه داده می شود به استناد اسناد مذکور و با دریافت تعهد در دفتر خانه رسمی در خصوص تعهد مالکین در رابطه با قبول مسئولیت و پاسخگویی نسبت به ادعای سایر اشخاص نسبت به انجام توافق و اجرای آنها اقدام و فقط نسبت به املاکی که در اثر توافقات با مالکیت اختصاصی شهرداری در می آیند نسبت به اخذ اسناد رسمی از مالکین اقدام نمایند .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	