

بیتسکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹/۹/۲۲

شماره: ۹۹/۱۶۶۷

پیوست: درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۰۱ مورخ ۹۹/۰۹/۱۹ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۹/۱۹ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۰۱	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

کلیه اعضاء از حجم تخلفات ساختمانی صورت گرفته انتقاد نموده و از شهردار محترم و دفتر فنی و شهرسازی و واحد اجرائیات خواستند در این رابطه جدیت و اهتمام ویژه داشته و اقدامات لازم را انجام دهند و همچنین با اشاره به این موضوع که در برخی از ساختمان ها مقدار مساحت تخلف از مساحت پروانه اخذ شده بسیار بیشتر می باشد در این رابطه از اعضای محترم کمیسیون ماده صد بدوی و تجدید نظر خواستار بر خورد جدی با متخلفین شدند و در ادامه از عدم ارائه ساختمانهایی که حکم تخریب به ابقا تبدیل شده و با ارائه تعهد مبنی بر عدم افزایش مجدد تخلف ساختمانی نسبت به ارائه نقشه اصلاحی متعهد شده اند و به جهت اینکه در چندین نوبت پس از دادن تعهد اقدام به تخلف مجدد نموده اند و حال برابر اعلام دبیر خانه ماده صد شهرداری از ارائه نقشه اصلاحی علیرغم سپری شدن مهلت قانونی امتناع می ورزند از دبیر خانه ماده صد شهرداری خواستند با ارجاع مجدد آن پرونده ها به کمیسیون در این رابطه کسب تکلیف نمایند و ضرورت دارد شهرداری برابر قانون اقدام پیشگیرانه معمول دارد.

۱- پیشنهاد شماره ۱۷۳۳۷-۹۹/۹/۱۶-۹۹/۱۶۳۰ شماره ۹۹/۹/۱۶-۹۹/۱۶۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسین قدیری مقدار ۳۳۵/۶۵ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان دارایی - خیابان تربیت بدنی - کوچه منشعب با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نمودند که کل ملک از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۸۳/۹۱ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک از قرار هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۴۲۶/۴۷۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق	شماره :	تاریخ جلسه
---------------------------	---------	------------

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت دریافت مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۸۳/۹۱ مترمربع سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به جهت تغییر کاربری ملک آقای حسین قدیری به مساحت ۳۳۵/۶۵ مترمربع واقع در خیابان تربیت بدنی کوچه منشعب، از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی و دریافت مبلغ -/۱/۴۲۶/۴۷۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۱۶-۱۷۳۳۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۱۶-۹۹/۱۶۳۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۷۳۱۱ مورخه ۹۹/۹/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای علی فرزانه به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۸/۴۴ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) خیابان ابریشم کوچه ابریشم در طرح خیابان و غیره قرار گرفته، شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تاسقف مبلغ -/۰۰۰/۲۰۰/۱۹۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۱۸/۴۴ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۸/۶۸ مترمربع برابر تعرفه عوارض بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۹/۷۶ مترمربع محاسبه خواهد شد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۲۸/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و باتوافق مالک با شهرداری از قرار هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۲۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردید و مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۱۹۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: تاریخ جلسه

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت توافق با آقای علی فرزانه از قرار هر مترمربع مقدار تعریض -/۰۰۰/۲۰/۰۰۰ ریال به مساحت ۹/۷۶ مترمربع پس از کسر حق مشرفیت برای ملک واقع در خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۱ موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۹/۱۶-۱۷۳۶۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۹/۱۶-۹۹/۱۶۳۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۳۴/۸۷ مترمربع از ملک آقای سالم حسینی واقع در مسیر انتهای پهنلو برابر سند رسمی در طرح تعریض قرار گرفته و نامبرده خواست نمودند که مقدار ۱۷۳/۳ مترمربع تجاری در همان مسیر به نام اینجانب صادر گردد که مقدار تعریض به مساحت ۳۴/۸۷ مترمربع و سهم شهرداری به مساحت ۵۱/۹۰ مترمربع در تاریخ ۹۸/۸/۲۸ به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای مقدار در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۲/۰۹۲/۲۰۰ ریال و برای سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری مبلغ -/۰۰۰/۴/۹۳۹/۰۵۰ ریال ارزیابی نموده و مالک جهت ادامه مراحل و امضاء توافق نامه مراجعه نکرده و اکنون جهت تنظیم و امضاء توافق نامه مراجعه نمودند که بدلیل سپری شده مهلت یکساله شهرداری از تنظیم توافق خودداری و اعلام گردید که باید مجدداً به هیئت کارشناسی جهت ارزیابی روز اقدام گردد که نامبرده اعلام نمود حاضریم برای هر مترمربع از سهم شهرداری را مبلغ -/۰۰۰/۱۲۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم و مقدار تعریض را برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۸۰/۰۰۰ ریال اعمال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: تاریخ جلسه

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۰۰۰/۸۰/۰۰۰ ریال هر مترمربع از ۳۴/۸۷ مترمربع مقدار تعریض و مبلغ -/۰۰۰/۱۲۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از ۵۱/۹۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری از مساحت ۱۷۳/۳ مترمربع ملک مالک جهت تغییر به کاربری تجاری موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	