

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۹ / ۲۹

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹ / ۱۶۹۵

پیوست: ۲ برگ

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۰۳ مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۰۹/۲۶ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۰۳	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴					

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۷۹۵۸-۹۹/۹/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۸۴-۹۹/۹/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۷۹۵۳ مورخه ۹۹/۹/۲۵ فی مابین شهرداری و خانم ستاره بذری با وکالت آقای جعفر بذری برابر سند رسمی شماره ۶۱۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی و خانم فاطمه بذری برابر سند رسمی شماره ۶۱۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی و آقایان جعفر و رسول اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف خانم ها فاضه، ظریفه، عزیزه، سکینه، فریده، و حیده و زهرا همگی بذری برابر وکالت نامه شماره ۱۷۰۷۱ مورخه ۹۹/۵/۲۶ به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۸۱/۹۵ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ژنرال کوچه آناهیتا در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی و نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۵۰/۶۲۴ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد کسر و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۳/۸۱ مترمربع برابر سند رسمی و مقدار ۶۸/۱۴ مترمربع برابر نسق زراعی جمعاً به مقدار ۸۱/۹۵ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۶۴/۱۲ مترمربع برابر تعرفه عوارض بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۷/۸۳ مترمربع محاسبه خواهد شد. که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسیم دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۵۰/۶۲۴ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد در ضمن توافق نامه قبلی به شماره ۹۹/۱۴۴۶۱ مورخه ۹۹/۷/۳۰ که برابر بند ۸ صور تجلسه شماره ۲۸۸ شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار گرفته بود بدلیل اشتباه در مساحی کان لم یکن تلقی گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۱ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۲۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر ارزیابی مساحت ۱۷/۸۳ مترمربع - بعد از کسر مساحت ۶۴/۱۲ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ - واقع در طرح تعریض معبر ملک نامبردگان بنشانی خیابان ژنرال - کوچه آناهیتا به بهای هر مترمربع مبلغ ۳۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۶۲۴ ریال از عوارض و پروانه ساختمانی و کلیه بدهی مشارالیه که قابل انتقال به غیر خواهد تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء									
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد						

۲- پیشنهاد شماره ۱۷۸۷-۹۹/۹/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۸۵-۹۹/۹/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه علیرغم صدور مجوز کاهش عمومی عوارض طی صورتجلسه ۲۹۶ توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری پس از تأیید هیأت محترم تطبیق از تاریخ ۹۹/۹/۲۰ عملاً کاهش عوارض را به اجرا گذاشته و شهروندان نتوانستند از آن استفاده نمایند، لذا شهرداری در نظر دارد جهت بهره مندی شهروندان از کاهش عمومی عوارض، اجرای مجوز ۲۹۶ تا تاریخ ۹۹/۱۰/۳۰ تمدید نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۴ تاریخ جلسه ۹۹/۹/۲۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری با کاهش عوارض تا پایان سال پس از اتمام مجوزهای قبلی برای پرداخت های نقدی ۲۰ درصد و برای پرداخت غیر نقدی مطابق لایحه شهرداری تا ۱۵ درصد موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۷۹۷۸-۹۹/۹/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۸۶-۹۹/۹/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای صیاد حسن زاده اقدام به افزایش بنای تجاری به مقداری ۱۱/۵ مترمربع واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) نرسیده به میدان فرهنگ بدون مجوز اقدام نموده که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۳/۴۶ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۵ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵۹ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر لایحه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: تاریخ جلسه

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری برابر لایحه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۳۰ درصد به مساحت ۳/۴۶ مترمربع از مقدار ۱۱/۵ مترمربع افزایش کاربری تجاری مطابق نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری -/۰۰۰/۰۰۰/۷۵ ریال برای هر مترمربع و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۲۵۹ ریال موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۷۹۹۵-۹۹/۹/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶۸۷-۹۹/۹/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، لایحه پیشنهادی شماره ۹۹/۱۶۰۴ مورخه ۹۹/۸/۲۴ و عطف به بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۹۵ مورخ ۹۹/۸/۲۷ شورای اسلامی شهر به پیوست کروکی محل پیشنهادی جهت واگذاری مقدار ۵۰۰ مترمربع زمین به پلیس راهور واقع در سرعین جنب کمپ المپیک جهت احداث محل شعبات شماره گذاری و صدور گواهینامه، تقاضای صدور مجوز نموده است.

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به مصوبه شورای محترم ترافیک و نیز مصوبه شورای اسلامی شهر در بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۹۵ با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری قبل از واگذاری صورتجلسه واگذاری را جهت اطلاع به جلسه شورا ارسال دارند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		