

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۱۰ / ۷

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹ / ۱۷۴۷

پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۰۵ مورخ ۹۹/۱۰/۰۳ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۰/۰۳ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۰۵	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات  
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۸۲۲۷-۹۹/۹/۳۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷/۰۲-۹۹/۱۰/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عباس یعقوبی مقدار ۴۷۰/۶۴ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان آلوارس - خیابان منتهی با کاربری مسکونی دارند نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۴۵/۸۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ -/۴۱۹/۹۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۴۱۹/۹۲۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از مالک دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۳۲ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی بانوجه به نظریه هیأت کارشناسی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقای عباس یعقوبی واقع در خیابان آلوارس - خیابان منتهی با کاربری مسکونی به مساحت ۴۵/۸۸ توسط هیأت کارشناسی به مبلغ هر مترمربع مبلغ ۹ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۴۱۹/۹۲۰/۰۰۰ ریال از نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی امضاء	صادق احمدپور امضاء	اکبر مینایی امضاء	محمود زنده دل امضاء	حسین اسدی امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۸۲۲۸-۹۹/۹/۳۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۰۳-۹۹/۱۰/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد تعداد ۵۰ بسته عسل نیم کیلویی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰ ریال از محل ماده ۱۷ خریداری و جهت تجلیل و قدردانی از زحمات به مدافعان سلامت هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری موافقت و خرید عسل جهت اهداء به مدافعان سلامت شهرستان در روز پستار تا سقف مبلغ ۲۰ میلیون ریال از محل ماده ۱۷ بودجه و از ردیف مربوطه و رعایت سقف قانونی آن تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۸۲۳۴-۹۹/۱۰/۰۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۰۴-۹۹/۱۰/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد شده شماره ۹۹/۱۸۱۱۱ مورخه ۹۹/۹/۲۹ فی مابین شهرداری و آقای آیت شهابی با وکالت آقای احمد غفاری به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۳ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ولیعصر و پرووی بانک ملی در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۵۶۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و مابقی ملک بلحاظ وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود . ( توضیح اینکه مقدار ۱۳ مترمربع برابر سند رسمی در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۵۶۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۲ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بانوجه به ارزیابی هیأت کارشناسی در رابطه با ۱۳ مترمربع از ملک آقای آیت شهابی که در خیابان ولی عصر - روبروی بانک ملی در طرح تعریض واقع است به مبلغ هر مترمربع ۱۲۰ میلیون ریال بایشهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۵۶۰ ریال از عوارض و پروانه و بدهی نامبرده با اکثریت آراء تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

دلیل مخالفت : بهای ارزیابی شده برای مساحت واقع در طرح تعریض به صرفه و صلاح شهرداری نمی باشد .

۴- پیشنهاد شماره ۱۸۳۸۵-۹۹/۱۰/۰۲-۹۹/۱۷۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۰۲-۹۹/۱۷۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه آقای علی کشی زاده به وکالت از خانم منیره موسوی در خصوص اعتراض به شمول واخذ سهم شهرداری از تأمین معابر عمومی برای نقشه تفکیکی بدلیل تأمین معابر در نقشه اولیه تفکیک با توضیح اینکه مالک در سال ۱۳۸۹ و قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها بارائه نقشه تفکیکی که تصویر آن به پیوست می باشد ، نسبت به تفکیک ملک خویش واقع در بلوار ورزش اقدام کرده بودند و علی رغم تفکیک ملک در سال ۱۳۹۱ برای ۶ قطعه از قطعات تفکیک به مساحت ۲۲۸۶/۳ مترمربع سند تجمیعی دریافت کرده اند و در سال ۱۳۹۹ با مراجعه به شهرداری مجدداً درخواست تفکیک سند برابر مساحتهای نقشه تفکیک ۶ قطعه سال ۱۳۸۹ را کرده اند و شهرداری برابر ماده ۲۱ تعرفه سال ۱۳۹۹ بادر نظر گرفتن مساحت قید شده در سند به مساحت ۲۲۸۶/۳ مترمربع ۱۰٪ سهم شهرداری از تأمین معابر عمومی و ۱۰٪ سهم شهرداری از تفکیک جمعاً به مساحت ۴۳۴/۳۹۷ مترمربع را مطالبه نموده است که مالک عطف به اینکه معابر عمومی مورد نیاز قطعات را در زمان ارائه نقشه تفکیک ۱۳۸۹ تأمین نموده است و هزینه ای نیز از این بابت از شهرداری دریافت نکرده است ، معترض بوده و درخواست پرداخت صرفاً ۱۰٪ سهم شهرداری از تفکیک برای ۶ قطعه به مساحت ۲۲۸/۶۳ متر را نموده است لذا اعتراض مالک جهت تعیین تکلیف ونحوه اخذ سهم شهرداری از تفکیک ، تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی واز آنجائیکه کل ملک مذکور قبلاً تفکیک گردیده و مجدداً تعداد ۶ قطعه به مساحت ۲۲۸۶/۳ مترمربع برای تجمیع و برای آن سند رسمی دریافت نموده و اینکه عمل تفکیک قبل از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری صورت گرفته و معابر ایجاد شده در اجرای عملیات تفکیک در اختیار شهرداری قرار گرفته است فلذا نظر شورا صرفاً دریافت ۱۰ درصد از مجموع مساحت ۲۲۸۶/۳ مترمربع که مجدداً تفکیک می گردد وفق مقررات می باشد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- شهرداری طی نامه شماره ۱۸۳۲۱-۹۹/۱۰/۰۲-۹۹/۱۷۰۹ مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۰۲-۹۹/۱۷۰۹ در دفتر شورا ، در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و پیرو جلسات برگزار شده برای بررسی لایحه عوارض و بهای خدمات به پیوست ۵ جلد تعرفه پیشنهادی شهرداری جهت بررسی و تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۰ را ارسال نموده است .

۵- شورا ضمن اعلام وصول لایحه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین برای سال ۱۴۰۰ ، لایحه مذکور جهت بررسی کارشناسی به کمیسیون برنامه و بودجه شورا ارجاع و از همه اعضای خواسته شد که با حضور در جلسات کمیسیون نسبت به ارائه نکته نظرات اقدام و مقرر است کمیسیون تخصصی نظر خود را حداکثر تا تاریخ ۹۹/۱۰/۲۰ به صحن شورا ارائه نمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		