

بیتسلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



۱۳۹۹ / ۱۰ / ۹

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹ / ۱۷۵۶

پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۰۶ مورخ ۹۹/۱۰/۰۷ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۰/۰۷ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۰۶	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع: ۱۱		ساعت خاتمه: ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی اعضاء		صادق احمدپور اعضاء		اکبر مینایی اعضاء		محمود زنده دل اعضاء		حسین اسدی اعضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

رئیس شورا با تقدیر و تشکر از حضور اعضا در جلسه ، ضمن تسلیت ایام فاطمیه و سالگرد شهادت سردار رشید اسلام حاج قاسم سلیمانی را محضر مقام معظم رهبری و ملت شهید پرور ایران اسلامی و شهروندان محترم و اعضاء گرامی شورا تبریک و تسلیت عرض نمودند و اظهار داشتند شهادت این سردار دلها و سید شهدای مدافعان حرم قطعاً باعث شکست قطعی آمریکا و اذنباش در منطقه خواهد شد و ان شاءالله به برکت خون این شهیدان در آینده ی نزدیک شاهد خروج خفت بار آمریکا از منطقه خواهیم بود. ایشان همچنین با گرامیداشت روز ۹ دی سالروز حماسه بی نظیر و با شکوه ملت ایران در پشتیبانی از نظام جمهوری اسلامی ایران و وفاداری به ولایت و فقیه و از حضور امت اسلامی و شهروندان عزیز در صحنه های مختلف انقلاب اسلامی تجلیل نمودند.

۱- پیشنهاد شماره ۱۸۶۲۱-۹۹/۱۰/۰۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۰/۰۷-۹۹/۱۷/۴۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان اسحق حسینی و نادر ابراهیمی مقدار ۸۲۹/۱۷ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ولی عصر - میدان سهند با کاربری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۷۶۰/۴۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۵۲/۰۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۸/۳۶۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۸/۳۶۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : مخالف شماره: ۱۳۳ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۰۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه نظریه هیأت سه نفره کارشناسی و دلایل آنها بر ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری گردشگری به تجاری به مساحت ۷۶۰/۴۰ مترمربع به مبلغ هر مترمربع ۵۵ میلیون ریال ، کلیه اعضاء شورا با امعان نظر به کارشناسی های صورت گرفته در آن منطقه در رابطه با ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری به تجاری با نظریه هیأت کارشناسی بدلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری و عدم توجه به بهای محل ارزش تجاری در آن محل مخالفت می نماید . همچنین با توجه به وقوع ملک مذکور در میدان سهند که عرض معبر بیش از ۲۵ متر می باشد سهم شهرداری وفق تعرفه عوارض سالجاری - بر اساس ماده ۱۳ - صفحه ۳۰ و بر اساس عرض معبر موجود در محل اقدام شود.

ناصر محمدی امضاء:		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : _____		تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب شد			

۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۸۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۱۱-۹۹/۱۰/۰۴ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به بندهای ۲ و ۴ و ۵ مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۵ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند ۲: پس از بررسی و استماع گزارش کارشناسان محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد.

بند چهار: باتوجه به توضیحات کارشناس محترم شهرداری و نظر به محتویات مندرج در پیشنهاد شهرداری، نظر هیأت تطبیق دایر بر این است که به لحاظ عدم وجود سابقه طرح موضوع مورد نظر از طریق مصوبه شورا در هیأت تطبیق در خصوص حق مشرفیت و فوق لایحه عوارض اقدام شود.

نظر شورا: مقرر است شهرداری سرعین در رابطه با پیشنهاد شماره ۱۶۲۱۲-۹۹/۸/۲۷ با لحاظ نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به دریافت بهای مساحت اضافه شده به ملک آقای علی محرمی به مساحت ۶ مترمربع وفق نظریه کارشناسی اقدام نماید.

بند پنج: با توجه به توضیحات کارشناس محترم شهرداری و نظر به اینکه استدلال شورا مبنی بر معافیت ملک از حق مشرفیت، مشرف به ۱۴ متری به جهت مشرفیت ضلع دیگر ملک مزبور به کمربندی قابل قبول نبوده و طبیعتاً ارزش افزودن ملکی که از دو طرف مشرف به معبر بوده متفاوت با ملکی که از یک سمت مشرف به معبر می باشد، لذا نظر هیأت تطبیق اخذ حق مشرفیت بر اساس لایحه عوارض می باشد.

نظر شورا: مقرر است شهرداری سرعین با لحاظ نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و با توجه به تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری اقدام نمایند.

۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۱۲-۹۹/۱۰/۰۴ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به بند ۸ مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۸ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند هشت: نظر به ضوابط جاری طرح تفصیلی، هیأت تطبیق اعلام می نماید مصوبه در چارچوب توافق و در صورت اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ فاقد ایراد بوده، لیکن نظر به اینکه توافق طرفین موید تفکیک ملک به ۴ قسمت بوده در حالیکه درخواست مالکین تفکیک ملک به ۶ قسمت می باشد لهذا در خصوص مازاد بر ۴ قسمت نسبت به اخذ عوارض مطابق لایحه عوارض اقدام شود.

نظر شورا: با توجه به نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان، و اینکه به نظر می رسد صدور پروانه رایگان مسکونی به مالکین (۴ نفر) و انجام عملیات تفکیک در سال عقد توافق نامه و با لحاظ ضوابط طرح وقت صورت گرفته، مقرر است شهرداری نسبت به ارائه دقیق اطلاعات و گردشکار صورت گرفته در رابطه با تفکیک و توافق منعقد به شورا اقدام نمایند.

۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۱۳-۹۹/۱۰/۰۴ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۹ شرح اینکه مصوبات صورتجلسه شماره ۲۹۹ با حضور اعضاء و کارشناسان هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد در جلسه قرائت گردید.

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۱۴-۹۹/۱۰/۰۴ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۳۰۰ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند یک: با رعایت آئین نامه مالی و دستورالعمل ماده ۱۷ اقدام شود.

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۱۵-۹۹/۱۰/۰۴ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۳۰۱ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام نظر می گردد.

بند یک: به دلیل پایین بودن قیمت از عرف محل، مصوبه مورد اعتراض می باشد.

نظر شورا: شورا ضمن عدول از مصوبه بند یک صورتجلسه شماره ۳۰۱- مقرر است ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری ملک آقای حسین قدیری در محل خیابان تربیت بدنی از کمپینگ به مسکونی مجدداً به هیأت کارشناسی ارجاع و نتیجه طی لایحه کتبی به شورا ارسال گردد.

بند سه: موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردد.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۱۶-۹۹/۱۰/۰۴ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۳۰۲ بشرح زیر در جلسه طرح و اعلام

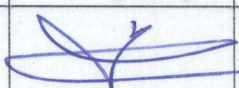
نظر می گردد.

بند شش: برابر آئین نامه مالی اقدام شود .

نظر شورا: باتوجه به تبصره ۸ بودجه سالجاری شهرداری وپیش بینی موضوع پیشنهادی در بند ۴ جدول آئین نامه رفاهی کارکنان ، شهرداری با رعایت سقف مصوب واز محل اعتبار پیش بینی شده برای موضوع در بودجه اقدام نمایند.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۱۷-۹۹/۱۰/۰۴ در دفتر شورا ، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۳۰۳ شرح اینکه مصوبات صورتجلسه شماره ۳۰۳ با حضور اعضاء وکارشناسان هیأت تطبیق قرائت گردید وپس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد در جلسه قرائت گردید.

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۱۸-۹۹/۱۰/۰۴ در دفتر شورا ، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۳۰۴ شرح اینکه مصوبات صورتجلسه شماره ۳۰۴ با حضور اعضاء وکارشناسان هیأت تطبیق قرائت گردید وپس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد در جلسه قرائت گردید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					

۳-۲۰۶

رعایت آئین نامه  
مالی واداری