

بلتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



۱۳۹۹ / ۱۰ / ۲۱

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹ / ۱۸۲۱

پیوست: درزر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۰۸ مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ مشتمل بر ۱۴ بند و به تعداد ۱۱ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
بر اساس جدول زمانبندی	۹۹/۱۰/۱۶ شنبه	۳۰۸	فوق العاده	رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۸۷۵۲-۹۹/۱۰/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۵۴-۹۹/۱۰/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به اینکه شورای اسلامی شهر برابر نظریه هیأت محترم تطبیق طی بند ۸ مجوز ۲۹۸ نحوه اعمال واخذ عوارض تفکیک از ملک برادران میرزایی را به شرح معافیت از پرداخت مزبور در صورت تفکیک به ۴ قطعه واخذ عوارض برای قطعات تفکیکی بالاتر از ۴ قطعه تعیین تکلیف نموده است ، عطف به اینکه در مجوز صادره مساحت ۴ قطعه تفکیک مشخص نشده است و مالک برابر نقشه تفکیکی پیوستی ، متقاضی تفکیک مزبور به ۶ قطعه به مساحت های ۱- قطعه یک ۲۰۰ مترمربع - ۲- قطعه دو ۴۷۴/۹۸ مترمربع - ۳- قطعه سه ۴۰۲/۸۱ مترمربع - ۴- قطعه چهار ۳۹۳/۴۰ مترمربع - ۵- قطعه پنج ۳۸۴/۱۰ مترمربع - ۶- قطعه شش ۲۰۰ مترمربع می باشد ، لذا نظر به ابهام موجود در اینکه شهرداری کدامین قطعات را قطعه مازاد بر ۴ قطعه ملاک عمل قرار داده و عوارض تفکیک را اخذ خواهد کرد تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۷ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ملاحظه توافق صورت گرفته بامالکین مذکور و نیز لحاظ نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در رابطه با اعمال حق تفکیک برای مازاد چهار قطعه ، نظر شورا عدم شمول سهم شهرداری از بابت تفکیک به قطعات شماره ۲ ، ۳ ، ۴ و ۵ می باشد و شهرداری ملکف است وفق مقررات مرتبط و در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری نسبت به وصول سهم شهرداری از این بابت برای باقی قطعات و مساحت آن اقدام نماید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا : تعداد آراء موافق : ۵ تعداد آراء مخالف : تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۱۸۸۱۱-۹۹/۱۰/۱۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷/۶۲-۹۹/۱۰/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۹۹/۱۸۳۲۷ مورخه ۹۹/۱۰/۲ فی مابین شهرداری و آقای شهرام عبدی اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف محمد و خانمها سارا، فرح انگیز، زرین تاج، فوزیه، روح انگیز و مهر انگیز همگی عبدی برابر وکالت نامه های شماره ۸۷/۰۸۹ مورخه ۸۷/۹/۹ و شماره ۸۷۱۱ مورخه ۸۷/۹/۱۲ و آقای حسین حجتی و حسین عبدی اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف منوچهر و نسرين برابر وکالتنامه شماره ۴۱۹۵۷۸ مورخه ۸۴/۴/۲ به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مالکین برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبتی ۳۳۸ فرعی از ۳۰۹ اصلی مقدار ۲۰۸۵ مترمربع زمین واقع در سرعین میدان سیمرخ - خیابان سولان جنب ۱۶ متری کارکنان داشتند که از آن به مقدار ۴۶۰۳ مترمربع در طرح تعریض خیابانهای ۱۶ و ۱۸ و ۲۰ متری قرار گرفته و مقدار ۱۵۴۸۲ مترمربع در کاربری اداری انتظامی، پارکینگ باقی مانده است که مالکین درخواست نمودند که ملک به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که توافق نامه ای با مالکین منعقد و مقرر گردید در قبال تغییر کاربری مقدار ۸۸۰۰ مترمربع از ملک مالکین واخذ مجوز تغییر کاربری از مراجع ذیصلاح و به محض تأیید و صدور مجوز مقدار ۷۲۲۶ مترمربع سهم شهرداری از تغییر کاربری به شهرداری واگذار و انتقال قطعی گردد و نظر به اینکه مقدار ۴۶۰۳ مترمربع از ملک مالکین در طرح تعریض خیابانهای ۱۶ و ۱۸ و ۲۰ متری قرار گرفته است مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری بنام شهرداری سهم شهرداری از حق مشرفیت و تفکیک و تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها از نامبردگان دریافت نگردیده و بطور رایگان اعمال گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوضیحات شهردار محترم و کارشناس مربوطه، باتوافق نامه شماره ۱۸۳۲۷ - ۹۹/۱۰/۲ فی مابین شهرداری و آقایان و خانمها عبدی در رابطه با ملک واقع در سرعین - میدان سیمرخ خیابان سولان ۱۶ متری کارکنان بایشهاد شهرداری موافقت و مقرر است در رابطه با موضوع توافق و نیز کاربری های زمین توافق شده، شهرداری نسبت به اجرای گردشگر مرتبط از جمله اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح مربوطه و کمیسیون ماده ۵ اقدام و نتیجه را ارسال دارند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۸۹۴۳-۹۹/۱۰/۱۳- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷/۶۴-۹۹/۱۰/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه خانم معصومه قاضی زاده مدعی است مقدار ۹۹/۷۰ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان عارف و بروی شهرک ویلایی تانیا که کل ملک در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است که مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۴ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۳۹۲/۸۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۹۹/۷۰ مترمربع و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۳۹۲/۸۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی بهای مساحت واقع در طرح تعریض ملک خانم معصومه قاضی زاده به مساحت کل ۹۹/۷۰ مترمربع به بهای هر مترمربع ۲۴ میلیون ریال بایشهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۳۹۲/۸۰۰ ریال از بابت مذکور از بدهی و عوارض و پروانه نامبرده و نیز انتقال به غیر آن تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۳-۱۸۹۴۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۰/۱۳-۹۹/۱۷۶۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری سرعین وفق توافق نامه شماره ۹۱/۲۳۲۹ مورخه ۹۱/۲/۲۴ متعهد گردیده نسبت به تغییر کاربری ملک آقایان حسین ، قوام ، عسگر ومهدی همگی امانی واقع در سرعین خیابان دارایی روبروی سالن ورزشی به مقدار ۱۱۲۰ مترمربع از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی بطور رایگان اقدام نماید وبا عنایت به اینکه مالکین در زمان توافق مقدار مساحت زمین خود رایشتر از وضع موجود اعلام نمودند و اخیراً در مساحی جدید مقدار زمین مورد توافق جهت تغییر کاربری به مساحت ۶۸۹/۸۶ مترمربع اعلام گردیده است که مالکین برابر نامه شماره ۹۹/۱۷۴۳۰ مورخه ۹۹/۹/۱۷ درخواست نمودند که چون مقدار وضع موجود زمین کمتر از مقدار توافق شده می باشد لذا مقدار الباقی در محل دیگری مورد استفاده قرار گیرد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۴- موضوع در جلسه طرح وبررسی وملاحظه مفاد توافق نامه های مذکور ونیز تعهد شهرداری مبنی بر اعمال تغییر کاربری ملک ایشان به مساحت ۱۱۲۰ مترمربع از کمپینگ به مسکونی واقع در خیابان دارایی روبروی سالن ورزشی با پیشنهاد شهرداری موافقت واعمال تعهد باقی به مساحت ۴۳۰/۱۴ مترمربع بابت تغییر کاربری مشابه وهمسان تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۳-۱۸۹۸۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۱۳-۱۷۶۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای بهزاد میرزایی به شماره ۹۹/۱۸۹۲۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده یک فقره چک به شماره ۱/۱۲۸۰۱۱ مورخ ۹۹/۰۴/۰۹ مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۵۳۰ ریال از بابت جریمه ماده ۱۰۰ تحویل درآمد داده بودند، علیرغم تمدید ۵ ماهه چک برابر بند یک مجوز ۲۶۵ که در مجوز عنوان غیر قابل تمدید بودن ذکر گردیده با اظهار عدم توانایی پرداخت مبلغ بدلیل مشکلات اقتصادی ناشی از ویروس کرونا تقاضای تمدید ۳ ماهه مجدد چک را نموده و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۲۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۴

۵- موضوع در جلسه طرح وبررسی ونظر به شرایط حاکم اقتصادی ، و با توجه به پیشنهاد شهرداری ودرخواست آقای بهزاد میرزایی ، شورا با دریافت ده درصد مبلغ چک بصورت نقد والباقی آن با تمدید سه ماهه سرسید - بتاریخ ۱۴۰۰/۱/۱۴ - موافقت وتصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۸۹۸۴-۹۹/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۶۷-۹۹/۱۰/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مقصود حسن زاده نیاری مقدار ۸۸۷/۵۵ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال با کاربری گردشگری دارند نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۸۶/۵۳۶ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری گردشگری مبلغ -/۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ -/۶/۰۵۷/۵۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۶/۰۵۷/۵۲۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از مالک دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقای مقصود حسن زاده نیاری به مساحت کل ۸۸۷/۵۵ مترمربع واقع در سرعین میدان قارتال با کاربری گردشگری هر مترمربع به مبلغ ۷۰ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۶/۰۵۷/۵۲۰/۰۰۰ ریال بایشهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر میبایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۱۸۹۹۵-۹۹/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۷۰-۹۹/۱۰/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۸۹۵۴ مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین این شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۳۰۰ مترمربع از ملک واقع در سرعین خیابان چالدران- کوچه ۶ متری - قطعه ۱ در طرح تعریض خیابان و پل کمربندی قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۲۵۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۵۲۵۰ ریال ارزیابی نمودند و نظر به اینکه معبر ۶ متری همجوار با ملک مذکور در طرح تعریض و اجرای پل از قبل نیز بصورت معبر بوده است و راه دسترسی به قطعات تفکیکی می باشد لذا نامبرده هیچگونه ادعایی نسبت به معبر ۶ متری مذکور نخواهد داشت و همچنین به دلیل اینکه کل ملک در طرح تعریض قرار گرفته مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، (مقدار ۱۳۰۰ متر مربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی، تا سقف مبلغ -

/۰۰۰/۰۰۰/۵۵۲۵۰ ریال از واحد های مسکونی مجتمع تجاری - مسکونی استاد شهریار

- ۱- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۱۶۵ به مبلغ -/۰۰۰/۳۹۲/۳۸۵۰ ریال
- ۲- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۱۶۲ به مبلغ -/۰۰۰/۹۷۰/۳۷۶ ریال
- ۳- واحد ۳ مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۴ به مبلغ -/۰۰۰/۴۵۶/۳۹۷ ریال
- ۴- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۲۱۱ به مبلغ -/۰۰۰/۰۵۶/۲۵۳ ریال
- ۵- واحد مسکونی شماره ۱ به پلاک ثبتی ۱۶۴ به مبلغ -/۰۰۰/۷۸۰/۹۰۰ ریال
- ۶- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۲۰۹ به مبلغ -/۰۰۰/۲۲۰/۷۵۷ ریال
- ۷- واحد مسکونی شماره ۱۲ به پلاک ثبتی ۱۶۱ به مبلغ -/۰۰۰/۲۲۰/۷۵۷ ریال
- ۸- واحد مسکونی شماره ۱۱ به پلاک ثبتی ۱۶۰ به مبلغ -/۰۰۰/۴۷۰/۹۶۷ ریال
- ۹- واحد مسکونی شماره ۱۰ به پلاک ثبتی ۱۵۹ به مبلغ -/۰۰۰/۳۵۵/۳۰۷ ریال
- ۱۰- واحد مسکونی شماره ۹ به پلاک ثبتی ۱۷۰ به مبلغ -/۰۰۰/۲۴۶/۷۹۵ ریال
- ۱۱- واحد مسکونی شماره ۴ به پلاک ثبتی ۱۶۷ به مبلغ -/۰۰۰/۸۳۴/۵۶۴ ریال
- ۱۲- واحد مسکونی شماره ۵ به پلاک ثبتی ۸۳ به مبلغ -/۰۰۰/۶۲۶/۱۷۶ ریال
- ۱۳- واحد مسکونی شماره ۷ به پلاک ثبتی ۱۶۸ به مبلغ -/۰۰۰/۸۳۲/۱۷۱ ریال
- ۱۴- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۲۰۵ به مبلغ -/۰۰۰/۶۸۸/۵۳۴ ریال

۱۵- واحد مسکونی شماره ۸ به پلاک ثبتی ۱۶۹ به مبلغ -/۰۰۰/۰۵۶/۲۵۳ ریال جمعاً به ارزش -/۰۰۰/۲۰۱/۱۹۱ ریال به نامبرده واگذار و الباقی به مبلغ ۰۰۰/۷۹۹/۵۸ ریال در وجه مالک پرداخت و برابر توافق نامه اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۴ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای یونس ابی زاده در رابطه با واگذاری ۱۵ واحد مسکونی از محل مجتمع استاد شهریار بشرح مذکور در لایحه در قبال انتقال ۱۳۰۰ مترمربع از ملک نامبرده در محل احداث پل کمربندی (قسمت شماره) به شهرداری - که بشرح آن در این صورتجلسه طرح و تصویب شده - مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر میایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳۰۸-۵ به علت رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری و عدم رعایت صرفه صلاح شهرداری محترم

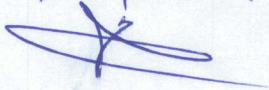
۱- پیشنهاد شماره ۱۸۹۹۳-۹۹/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۶۸-۹۹/۱۰/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست قرار داد های واگذاری منعقد بشماره های ۹۹/۱۸۹۳۳-۹۹/۱۸۹۳۲-۹۹/۱۸۹۳۸-۹۹/۱۸۹۲۷-۹۹/۱۸۹۲۶-۹۹/۱۸۹۲۵-۹۹/۱۸۹۲۰-۹۹/۱۸۹۲۳-۹۹/۱۸۹۲۴-۹۹/۱۸۹۱۹-۹۹/۱۸۹۱۸-۹۹/۱۸۹۱۶-۹۹/۱۸۹۱۵-۹۹/۱۸۹۳۴-مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین این شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظربه اینکه مقدار ۱۳۰۰ متر مربع از ملک مالک در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد برابر توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۴ مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ واحد های تجاری و مسکونی از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار به شرح ذیل را به مالک واگذار نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

- ۱- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۱۶۵ به مبلغ -/۳۹۲/۰۰۰/۳۸۵۰ ریال
- ۲- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۱۶۲ به مبلغ -/۹۷۰/۰۰۰/۳۷۶۴ ریال
- ۳- واحد ۳ مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۴ به مبلغ -/۴۵۶/۰۰۰/۳۹۷۹ ریال.
- ۴- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۲۱۱ به مبلغ -/۰۵۶/۰۰۰/۲۲۵۳ ریال
- ۵- واحد مسکونی شماره ۱ به پلاک ثبتی ۱۶۴ به مبلغ -/۷۸۰/۰۰۰/۲۹۰۰ ریال
- ۶- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۲۰۹ به مبلغ -/۲۲۰/۰۰۰/۴۷۵۷ ریال
- ۷- واحد مسکونی شماره ۱۲ به پلاک ثبتی ۱۶۱ به مبلغ -/۲۲۰/۰۰۰/۴۷۵۷ ریال
- ۸- واحد مسکونی شماره ۱۱ به پلاک ثبتی ۱۶۰ به مبلغ -/۴۷۰/۰۰۰/۳۹۶۷ ریال
- ۹- واحد مسکونی شماره ۱۰ به پلاک ثبتی ۱۵۹ به مبلغ -/۳۵۵/۰۰۰/۴۳۰۷ ریال.
- ۱۰- واحد مسکونی شماره ۹ به پلاک ثبتی ۱۷۰ به مبلغ -/۲۴۶/۰۰۰/۳۷۹۵ ریال
- ۱۱- واحد مسکونی شماره ۴ به پلاک ثبتی ۱۶۷ به مبلغ -/۸۳۴/۰۰۰/۳۰۵۶ ریال.
- ۱۲- واحد مسکونی شماره ۵ به پلاک ثبتی ۸۳ به مبلغ -/۶۲۶/۰۰۰/۵۱۷۶ ریال
- ۱۳- واحد مسکونی شماره ۷ به پلاک ثبتی ۱۶۸ به مبلغ -/۸۳۲/۰۰۰/۱۷۱۶ ریال
- ۱۴- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۲۰۵ به مبلغ -/۶۸۸/۰۰۰/۲۰۳۴ ریال.
- ۱۵- واحد مسکونی شماره ۸ به پلاک ثبتی ۱۶۹ به مبلغ -/۰۵۶/۰۰۰/۲۲۵۳ ریال

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به تصویب کلیات و نظریات هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای املاک مالکین واقع در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی - در قسمت شمالی - طی بند ۱۱ مصوبات جلسه شماره ۲۹۲ که برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۲۴ - ۱۳۹۹/۹/۱ فرماندار محترم سرعین مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واقع نشده، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری تعداد پانزده واحد مسکونی از محل مجتمع استاد شهریار به شرح لایحه مذکور و بهای مشخص شده در قبال ۱۳۰۰ متر مربع از ملک آقای یونس ابی زاده واقع در خیابان جالدران (قسمت شمالی پل کمربندی) که توسط هیأت کارشناسی جمعاً به مبلغ -/۳۰۰/۰۰۰/۵۵۳۳ ریال برآورد شده - مجموع بهای واحدهای مورد اشاره نیز مبلغ -/۲۰۱/۱۹۱/۵۴ ریال می باشد- تصویب شد. و تسویه الباقی مبلغ با رعایت مقررات مرتبط فی مابین طرفین توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۴ - ۹۹/۱۰/۱۳ صورت می گیرد و کلیه قرار دادهای مذکور در لایحه منتهور به مهر شورای اسلامی شهر سرعین گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳۰۸-۶
 م. عبدالمجید رعایت صرفه صلاح شهرداری و ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری محترم


۹- پیشنهاد شماره ۱۸۹۹۴-۹۹/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۹۹/۱۷۶۹-۹۹/۱۰/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۹۹/۱۸۹۵۳ مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین این شهرداری و آقای رضا قائمیان به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد. نظر به اینکه مقدار ۵۹۵ مترمربع برابر سند رسمی شماره ۴۳۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی و ۲۷۰/۲۲ متر مربع برابر قولنامه جمعاً ۷۹۵/۲۲ متر مربع از ملک واقع در سرعین خیابان چالدران- کوچه ۶ متری - قطعه ۳ در طرح تعریض خیابان و پل کمربندی قرار گرفته که به هیئت کارشناس رسمی دادگستری و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ -/۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۲۵/۸۴۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند و نظر به اینکه معبر ۶ متری همجوار با ملک مذکور در طرح تعریض و اجرای پل از قبل نیز بصورت معبر بوده است و راه دسترسی به قطعات تفکیکی می باشد لذا نامبرده هیچگونه ادعایی نسبت به معبر ۶ متری مذکور نخواهد داشت و همچنین به دلیل اینکه کل ملک در طرح تعریض قرار گرفته لذا مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، (مقدار ۲۲/۷۹۵ متر مربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی و نسق زراعی ، تا سقف مبلغ -/۲۵/۸۴۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال از واحد های تجاری و مسکونی مجتمع تجاری - مسکونی استاد شهریار

۱- واحد تجاری ۲۹ به پلاک ثبتی ۵۲ به مبلغ -/۱۹/۸۴۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۲- واحد مسکونی ۱ به پلاک ثبتی ۲۰۰ به مبلغ -/۶/۰۶۳/۴۰۸/۰۰۰ ریال

جمعاً به ارزش -/۲۵/۹۱۱/۸۰۸/۰۰۰ ریال به نامبرده واگذار و مالک مابقی وجه به مبلغ -/۶۷/۱۵۸/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری سرعین واریز و اقدام نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۳ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین شهرداری سرعین و آقای رضا قائمیان در رابطه با واگذاری یک واحد مسکونی و یک واحد تجاری از مجتمع استاد شهریار در قبال انتقال مساحت ۲۲/۷۹۵ مترمربع از ملک نامبرده در محل احداث پل کمربندی (قسمت شمالی) که شرح آن در این صورتجلسه طرح و تصویب شده مورد موافقت و تصویب قرار گرفت .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳۰۸-۷
 محمد علی محمدی
 سرمد و صلاح شهرداری محترم

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۸۹۹۷-۹۹/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۷۲-۹۹/۱۰/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست قرار داد های واگذاری منعقد بشماره های ۹۹/۱۸۹۳۶-۱۸۹۳۷/۹۹ - مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین این شهرداری و آقای رضا قائمیان به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظریه اینکه مقدار ۷۹۵/۲۲ متر مربع از ملک مالک در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال مقدار در طرح تعریض برابر توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۳ مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ واحدهای تجاری و مسکونی از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار به شرح ذیل را به مالک واگذار و اقدام نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

- واحد مسکونی ۱ به پلاک ثبتی ۲۰۰ به مبلغ -/۰۰۰/۴۰۸/۰۶۳/۶ ریال .

۲- واحد تجاری شماره ۲۹ به پلاک ثبتی ۵۲ به مبلغ -/۰۰۰/۸۴۸/۱۹ ریال

نظر کمیسیون ذیربط : موافق	شماره: ۱۳۶	تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳
---------------------------	------------	---------------------

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به تصویب کلیات و نظریات هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای املاک مالکین واقع در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی - در قسمت شمالی - طی بند ۱۱ مصوبات جلسه شماره ۲۹۲ که برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۲۴ - ۱۳۹۹/۹/۱ فرماندار محترم سرعین مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واقع نشده، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری یک واحد تجاری شماره ۲۹ به پلاک ثبتی ۵۲ به مبلغ -/۰۰۰/۴۰۸/۱۹ ریال و یک واحد مسکونی بشماره یک به پلاک ثبتی ۲۰۰ به مبلغ -/۰۰۰/۴۰۸/۰۶۳/۶ ریال جمعاً به ارزش -/۰۰۰/۸۰۸/۲۵/۹۱۱ ریال در قبال جمعاً مساحت ۷۹۵/۲۳ مترمربع از ملک آقای رضا قائمیان در کوچه شش متری منشعباز خیابان چالدران - قسمت شمالی پل - که جمع بهای برآورد کارشناس رسمی مبلغ -/۰۰۰/۶۵۰/۸۴۴/۲۵ ریال می باشد و نیز واگذاری رایگان کل مساحت کوچه شش متری به شهرداری تصویب شد و وتسویه الباقی مبلغ -/۰۰۰/۱۵۸/۶۷ ریال فی مابین طرفین توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۳-۹۹/۱۰/۱۳ با رعایت مقررات مرتبط صورت می گیرد و کلیه قرار دادهای مذکور در لایحه مهور به مهر شورای اسلامی شهر گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳۰۸-۸

بعدت عدم رعایت صرفه صلاح شهرداری و عدم رعایت آیین نامه شهرداری محالتم



۱۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۸۹۹۶-۹۹/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۷۱-۹۹/۱۰/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۸۹۵۵ مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین این شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۸۲۹/۶۲ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین-خیابان چالدران- کوچه ۶ متری - قطعه ۴ در طرح تعریض خیابان و پل کمربندی قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ - ۲۷/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً مبلغ - ۲۲/۸۱۴/۵۵۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند و نظر به اینکه معبر ۶ متری همجوار با ملک مذکور در طرح تعریض و اجرای پل از قبل نیز بصورت معبر بوده است و راه دسترسی به قطعات تفکیکی می باشد لذا نامبرده هیچگونه ادعایی نسبت به معبر ۶ متری مذکور نخواهد داشت و همچنین به دلیل اینکه کل ملک در طرح تعریض قرار گرفته لذا مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، (مقدار ۸۲۹/۶۲ متر مربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۰۰۰/۵۵۰/۸۱۴/۲۲ ریال از واحد های مسکونی مجتمع تجاری - مسکونی استاد شهریار -

۱- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۸۲ به مبلغ - ۴/۴۶۴/۷۲۰/۰۰۰/ ریال.

۲- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۸۱ به مبلغ - ۶/۴۹۹/۳۵۰/۰۰۰/ ریال.

۳- واحد مسکونی شماره ۴ به پلاک ثبتی ۸۴ به مبلغ - ۴/۹۴۲/۹۳۸/۰۰۰/ ریال

۴- واحد مسکونی شماره ۳ به پلاک ثبتی ۸۵ به مبلغ - ۴/۴۴۸/۲۶۲/۰۰۰/ ریال.

جمعاً به ارزش - ۲۰/۳۵۵/۲۷۰/۰۰۰/ ریال به نامبرده واگذار و الباقی وجه به مبلغ - ۲/۴۵۹/۲۸۰/۰۰۰/ ریال در وجه مالک پرداخت و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین شهرداری سرعین و آقای یونس ابی زاده در رابطه با واگذاری تعداد چهار واحد مسکونی از مجتمع استاد شهریار در قبال انتقال مساحت ۸۲۹/۶۲ مترمربع از ملک نامبرده در محل احداث پل کمربندی (قسمت شمالی) به شهرداری که شرح آن در این صورتجلسه طرح و تصویب شد مورد موافقت قرار گرفت.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصویب شد

۳۰۸-۹
 به استناد بند ۵ صورتجلسه ۲۹۴ شورای اسلامی سرعین مورخه ۲۹/۱۰/۹۹ در خصوص صلاح قرارداد حاکم

۱۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۳-۱۸۹۹۸ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۹۹/۱۷۷۳-۹۹/۱۰/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست قرار داد های واگذاری منعقد به شماره های ۹۹/۱۸۹۱۱ - ۹۹/۱۸۹۱۲ - ۹۹/۱۸۹۱۳ - ۹۹/۱۸۹۱۴ مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین این شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظریه اینکه مقدار ۸۲۹/۶۲ متر مربع از ملک مالک در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال مقدار در طرح تعریض برابر توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۵ مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ واحد های تجاری و مسکونی از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار به شرح ذیل را به مالک واگذار و اقدام نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

- ۱- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۸۲ به مبلغ -/۰۰۰/۴۶۶۴/۷۲ ریال.
- ۲- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۸۱ به مبلغ -/۰۰۰/۶۴۹۹/۳۵۰ ریال.
- ۳- واحد مسکونی شماره ۴ به پلاک ثبتی ۸۴ به مبلغ -/۰۰۰/۴۹۴۲/۹۳۸ ریال
- ۴- واحد مسکونی شماره ۳ به پلاک ثبتی ۸۵ به مبلغ -/۰۰۰/۴۴۸/۲۶۲ ریال.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۳

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به تصویب کلیات و نظریات هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای املاک مالکین واقع در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی - در قسمت شمالی - طی بند ۱۱ مصوبات جلسه شماره ۲۹۲ که برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۲۴ - ۱۳۹۹/۹/۱ فرماندار محترم سرعین مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واقع نشده، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری تعداد چهار واحد مسکونی از محل مجتمع استاد شهریار به شرح لایحه مذکور و بهای مشخص شده در قبال ۸۲۹/۶۱ مترمربع از ملک آقای یونس ابی زاده واقع در خیابان جالدران (قسمت شمالی پل کمربندی) که توسط هیأت کارشناسی جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۲۲/۸۱۴/۵۵۰ ریال برآورد شده - مجمع بهای واحدهای مورد اشاره نیز مبلغ -/۰۰۰/۲۷۰/۳۵۵/۲۰ ریال می باشد تصویب شد. و تسویه الباقی مبلغ با رعایت مقررات مرتبط فی مابین طرفین توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۴ - ۹۹/۱۰/۱۳ صورت می گیرد و کلیه قرار دادهای مذکور در لایحه مضمون به مهر شورای اسلامی شهر سرعین گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳۰۸-۱۰
 به استناد بند ۵ صورتجلسه ۲۹۲ شورای اسلامی شهر سرعین در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۱
