

بیست و یکم

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۱۰ / ۲۵

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹ / ۱۸۴۱

پیوست: درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۰۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ مشتمل بر ۱۵ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

صادق احمد پور

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۰/۲۱ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۰۹	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱	
								خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۹۱۰۷-۹۹/۱۰/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۹۰-۹۹/۱۰/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری و سایر مدارک ، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی مقدار ۲۲۸/۲۱ مترمربع از عرصه واعیان ملک آقای علی بوستانی واقع در سرعین خیابان تختی در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد در قبال مقدار در طرح تعریض ملک متعلق به شهرداری واقع در خیابان امام خمینی (ره) روبروی پارک شادی به مساحت ۷۸/۴۵ مترمربع را به مالک واگذار و اقدام نماید ، لذا ملک شهرداری و همچنین مقدار عرصه واعیان در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از ملک شهرداری واقع در روبروی پارک شادی مبلغ - ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/ریال جمعاً مبلغ - ۱۲/۱۵۹/۷۵۰/۰۰۰/ریال و برای هر مترمربع از عرصه واقع در طرح تعریض مبلغ - ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/ریال جمعاً مبلغ - ۱۷/۱۱۵/۷۵۰/۰۰۰/ریال و برای مجموع مقدار کل ۱۷۵ مترمربع از اعیان واقع در طرح تعریض جمعاً مبلغ - ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورا توافق نامه ای با مالک تنظیم و در قبال مقدار در طرح تعریض ، ملک متعلق به شهرداری را به مالک واگذار و الباقی به مبلغ - ۶/۵۰۶/۰۰۰/۰۰۰/ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۳۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و بر آورد بهای ملک شهرداری بشماره ثبتی ۱۹۹۱۹۳۱ الف ۹۵ به مساحت ۷۸/۴۵ مترمربع جمعاً به مبلغ - ۱۲/۱۵۹/۷۵۰/۰۰۰/ریال (هر مترمربع ۱۵۵ میلیون ریال) واقع در روبروی پارک شادی و جمعاً به مبلغ - ۱۷/۱۱۵/۷۵۰/۰۰۰/ریال برای مساحت ۲۲۸/۲۱ مترمربع از عرصه (هر مترمربع ۷۵ میلیون ریال) و اعیانی به مساحت ۱۷۵ مترمربع به مبلغ ۱۵۵۰ میلیون ریال برای ملک مالک آقای علی بوستانی واقع در خیابان تختی که کلاً در طرح تعریض واقع گردیده - باپیشنهاد شهرداری موافقت و تنظیم توافق نامه با نامبرده تصویب و مقرر است توافق نامه جهت بررسی نهایی و تأیید و تصویب شورا طی لایحه مجدداً به شورا ارسال شود.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره شهرداری سرعین مثبت بشماره در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی مقدار ۱۸/۸۳ مترمربع از مغازه برادران آستانی واقع در سرعین خیابان امام خمینی - نرسیده به مسجد جامع نبش کوچه طالقانی در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و با عنایت به اینکه مالکین درخواست نمودند که مقدار ۹۰ مترمربع زمین با کاربری تجاری از خیابان بش باجیلار از ملک شهرداری به ایشان واگذار گردد لذا مقدار در طرح تعریض و همچنین ملک شهرداری با کاربری تجاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض حدوداً مبلغ -/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از ملک شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از ملک شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای ۵۰ مترمربع جمعاً مبلغ -/۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ مقدار در طرح تعریض (-/۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) از مبلغ مقدار ملک شهرداری (-/۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) کسر و الباقی به مبلغ -/۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری سرعین پرداخت گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه و مذاقه در پرونده مرتبط با موضوع و ملک واقع در محوطه آبگرم بش باجیلار و آرای صادر شده از محاکم محترم دادگستری و سوابق امر و تشکیل جلسه در محضر رئیس محترم دادگستری شهرستان با کلیات پیشنهاد شهرداری موافقت و اینکه ملک مذکور (چسبیده به ملک تجاری نامبردگان در حاضر وفق طرح تفصیلی معبر عمومی با رفوژ می باشد) که با توجه به ماده ۴۶ آئیننامه مالی شهرداری ها و ماده ۱۹ قانون نسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و آئین نامه اجرایی ماده ۱۹ مصوب ۱۳۹۰، مقرر است شهرداری سرعین نسبت به انجام و اجرای تشریفات قانونی با رعایت قوانین مرتبط اقدام و نتیجه را به شورا طی لایحه مجدداً ارسال نمایند

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۹۰۲۹-۹۹/۱۰/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۸۳-۹۹/۱۰/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافقنامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۸۹۷۶ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای علی امیر پور به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار حدود ۱۰۰۰ مترمربع از ملک آقای رائف طاحونه واقع در سرعین کمربندی ایرانیان در سال ۸۹ در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته بود و توافق نامه ای به شماره ۸۹/۱۲۲۶۲ مورخه ۸۹/۷/۲۹ فی مابین شهرداری و آقای رائف طاحونه منعقد گردیده و مقرر گردیده بود در قبال انتقال مقدار حدود ۱۰۰۰ مترمربع واقع در طرح تعریض فیش عوارض مربوط به حق مشرفیت ملک بطور رایگان اعمال و اقدام گردد که توافق نامه در بار اول از سوی شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار نگرفت و آقای رائف طاحونه به طرفیت شهرداری سرعین طرح دعوی نموده و شهرداری به پرداخت مبلغ -/۳/۱۳۰/۲۷۴/۵۰۰ ریال محکوم گردیده و آقای طاحونه ملک را به آقای علی امیر پور واگذار نموده است که مقدار ۹۶/۹۱ مترمربع از همان ملک در طرح تعریض قرار گرفته است ، لذا مقرر گردید مالک (آقای علی امیر پور) مبلغ -/۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک پرداخت و برای مقدار ۹۶/۹۱ مترمربع نیز هیچگونه ادعای نداشته باشد و بطور رایگان به شهرداری واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۷ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توضیحات آقای شهرداری و نیز نکته نظرات اعضا ، و با لحاظ نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان طی نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۴۰ - ۱۳۹۹/۹/۱۳ فرماندار محترم سرعین و اعتراض به مصوبه شورا طی بند ۵ جلسه شماره ۲۹۳ در این خصوص مقرر گردید موضوع در جلسه آتی با حضور کارشناسان مرتبط شهرداری تصمیم گیری گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۴-۱۹۰۳۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۷۸۴-۹۹/۱۰/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافقی نامه منعقد شماره ۹۹/۱۸۸۵۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۴ فی مابین شهرداری و آقایان جهانبخش، محمد، سعید، معرفت، رضا، احمد و شهنام همگی عزتی وراث مرحوم عیسی عزتی و سراسلان عزتی با وکالت آقای غیبعلی عزتی برابر وکالت نامه شماره ۲۴۳۴۸ مورخه ۹۹/۱/۲۶ به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۱۷۱/۳۲ مترمربع از ملک مالکین واقع در سرعین کمر بنهدی پیامبر اعظم (ص) انتهای حجاب شمالی در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مالکین ادعا نموده اند که مقدار ۳۰۷۹/۳۲ مترمربع زمین به آدرس بالا دارند که از آن به مقدار ۳۱۲ در کوچه اختصاصی قرار گرفته که مالکین برای قسمت واقع در کوچه هیچ ادعای نخواهند داشت و مقدار ۱۱۷۱/۳۲ مترمربع در طرح تعریض کمر بنهدی و خیابان قرار گرفته که از آن به مقدار ۲۷۹/۳۲ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و همچنین مقدار ۹۲ مترمربع قبلاً برابر توافق نامه شماره ۹۵/۸۴۱۷ مورخه ۹۵/۵/۱۰ به شهرداری واگذار گردیده کسر و مابقی به مقدار ۸۰۰ مترمربع محاسبه خواهد شد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۷ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با بهای ارزیابی و برآورد شده برای مساحت ۸۰۰ مترمربع از ملک مالکین (وراث مرحوم عیسی عزتی و سراسلان عزتی با وکالت آقای غیبعلی عزتی) واقع در کمر بنهدی پیامبر اعظم (ص) انتهای حجاب شمالی که در طرح تعریض معبر قرار گرفته به بهای هر مترمربع ۱۴ میلیون ریال - بعد از کسر مساحت ۲۷۹ مترمربع بعنوان عوارض بر حق مشرفیت و ۹۲ مترمربع بابت توافق قبلی - با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ ۱۱۲۰۰ میلیون ریال از عوارض و کلیه بدهی نامبردگان که این امتیاز قابل انتقال به غیر نیز می باشد تصویب شد و همچنین شهرداری نسبت به برآورد بهای ریالی سهم شهرداری از بابت عوارض بر حق مشرفیت و مساحت توافق قبلی و نظریه هیئت کارشناسی مندرج و ثبت در اسناد مالی اقدام نمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۴-۱۹۰۳۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۷۸۵-۹۹/۱۰/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان داوود، محمد و توحید همگی صبوری ابتدا ادعا نمودند که مقدار ۱۲۱۲/۵۸ مترمربع زمین واقع در سرعین کمر بنهدی امام (ع) امتداد خیابان بعثت دارند که مقدار ۵۲۴/۱۶ مترمربع از آن در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۶۸۸/۴۲ مترمربع باقی مانده که شهرداری توافق نامه ای به شماره ۹۹/۱۵۲۵۹ مورخه ۹۹/۸/۱۴ با نامبردگان تنظیم و اقدام نمود که پس از انعقاد توافق نامه مجدداً با مراجعه به شهرداری اعلام نمودند که بدلیل اینکه در برداشت اولیه زمین حدود ملک از طرف مالکین اشتباه نشان داده اند و برابر نامه شماره ۹۹/۱۸۹۵۱ مورخه ۹۹/۱۰/۱۳ درخواست و اعلام نمودند که مساحت کل ملک به مقدار ۱۴۴۷/۲۹ مترمربع بوده است که با اعلام واحد شهرسازی از آن به مقدار ۸۴/۴۲ مترمربع در مالرو قرار گرفته و مقدار در طرح تعریض به مساحت ۶۴۳/۴۷ مترمربع باقیمانده و نیز مساحت ۷۱۹/۴۲ مترمربع اعلام گردیده است که مالکین درخواست نمودند که توافق نامه مذکور اصلاح و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۷ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه ضوابط لایحه مذکور و گزارش مأمور فنی شهرداری و تذکر این نکته که صورتجلسه تأیید گواهی ملک توسط مجاورین ملک نامبردگان در محل انتهای خیابان بعثت از کمر بنهدی امام علی (ع) می بایست به امضاء مالکین و نماینده واحد شهرسازی، نماینده شورا و مسئول امور حقوقی نیز برسد. و از آنجائیکه مسئولیت بررسی واحراز مالکیت و سایر مدارک به عهده شهرداری است، فلذا مقرر است با تکمیل مدارک و گواهی صحت مدارک و صورتجلسه گواهی توسط مجاورین ملک مذکور، شهرداری نسبت به اصلاح توافق نامه اقدام و نتیجه را مجدداً طی لایحه به شورا ارسال دارند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۵-۱۹۱۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۹۱-۹۹/۱۰/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علی کشی زاده به وکالت از طرف خانم منیره موسوی به شماره ۹۹/۱۸۲۶۶ مورخه ۹۹/۱۰/۱ درخواست تمدید چک ، با توضیح اینکه نامبرده یک فقره چک به شماره ۹۰۶۱۵۸ مورخ ۹۹/۹/۳۰ به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۴۷۰ ریال از بابت عوارض تحویل در آمد داده اند که با اظهار عدم توانایی پرداخت مبلغ بدلیل مشکلات اقتصادی ناشی از ویروس کرونا تقاضای پرداخت -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵۰ ریال بصورت نقدی و تمدید ۳ ماهه مابقی مبلغ چک ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۲۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشنهادهای شهرداری موافقت و دریافت مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال از آقای علی کشی زاده به وکالت خانم منیره موسوی بابت چک شماره ۹۰۶۱۵۸ بصورت نقدی و مابقی آن با تمدید سه ماهه سر رسید یعنی بتاريخ ۱۴۰۰/۱/۶ تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۵-۱۹۱۳۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۹۲-۹۹/۱۰/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عباسقلی محمد حسینی مقدار ۴۳۶/۳ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان امام روبروی پارک شادی با کاربری گردشگری دارند ، نظر به اینکه مالک اقدام به افزایش بنا به مساحت ۲۴/۶۵ مترمربع با کاربری تجاری از قسمت پشت جبهه اقدام نموده ، لذا سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۷/۴۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۸ ریال و جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۲۰۰/۷۲۵ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۲۰۰/۷۲۵ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۳۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به ارزیابی و برآورد بهای سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری مساحت ۲۴/۶۵ مترمربع از ملک آقای عباسقلی محمد حسینی واقع در خیابان امام روبروی پارک شادی به مساحت ۷/۴۰ مترمربع به بهای هر مترمربع مبلغ ۹۸ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۲۰۰/۷۲۵ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۶-۱۹۱۹۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۱۶-۹۹/۱۷۹۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه شماره ۹۹/۱۹۱۷۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای عباسعلی محرمی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۷۹/۷۵ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین کمربندی پیامبر اعظم (ص) بعد از صدور پروانه ساختمانی همراه با اعیانی در طرح تعریض کمربندی ، خیابان قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی یک قطعه زمین از قطعه واگذار آقای بهنام شیرزاد به شهرداری سرعین واقع در خیابان عارف کوچه منشعب از تپه آناهیتا به مساحت ۲۰۰ مترمربع به نامبرده واگذار نماید و مابقی ملک بدلیل صدور پروانه ساختمانی معاف از حق مشرفیت خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۶

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به اینکه قسمتی از اعیانی ملک آقای عباسعلی محرمی در اثر اجرای طرح کمربندی واقع در میدان هواشناسی قرار و تخریب گردید . فلذا با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری مساحت ۲۰۰ مترمربع از ملک متعلق به شهرداری از قطعه واگذار شده توسط آقای بهنام شیرزاد در قبال ۱۷۹/۷۵ مترمربع از عرصه نامبرده تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۶-۱۹۱۹۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۱۶-۹۹/۱۷۹۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، تصویر توافق نامه منعقد شده شماره ۹۹/۱۵۷۳۴ مورخه ۹۹/۸/۲۰ فی مابین شهرداری و آقای حمید موسی زاده به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۷۳/۷۹ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین کمربندی امام (ع) کوچه رودکی در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی ۱- پروانه دیوار کشی رایگان برای باقی مانده ملک برای ۲ قطعه به مساحت های ۷۱۱/۳۸ مترمربع و مقدار ۵۱۲/۴۱ مترمربع صادر نماید ۲- فیش شماره ۱۳۹۵۰۰۶۳۰۵ به مبلغ -/۱۶۰/۵۳۹/۳۰۴ ریال وفق بند ۴ صورتجلسه ۳۰۲ شورای اسلامی شهر از نامبرده دریافت نگردیده و بطور رایگان اقدام گردد و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود و بدلیل اینکه خیابان از وسط ملک عبور می کند مشمول حق تفکیک نمی باشد (توضیح اینکه مالک ادعا نموده که مقدار ۱۳۹۷/۵۸ مترمربع زمین به آدرس بالا دارد که از آن به مقدرا ۱۷۳/۷۹ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۲۲۳/۷۹ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض مقدار ۱۵۲/۹۷ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۲۰/۸۲ مترمربع محاسبه می گردد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۱۷۳/۷۹ مترمربع ، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی ۱- پروانه دیوار کشی رایگان برای باقیمانده ملک برای ۲ قطعه به مساحت های ۷۱۱/۳۸ مترمربع و مقدار ۵۱۲/۴۱ مترمربع صادر نماید ۲- فیش شماره ۱۳۹۵۰۰۶۳۰۵ به مبلغ -/۱۶۰/۵۳۹/۳۰۴ ریال وفق بند ۴ صورتجلسه ۳۰۲ شورای اسلامی شهر از نامبرده دریافت نگردیده و بطور رایگان اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۶

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و عدم دریافت مبلغ -/۱۶۰/۵۳۹/۳۰۴ ریال از آقای حمید موسی زاده در قبال مساحت واقع در طرح تعریض معبر بنشانی کمربندی امام علی (ع) کوچه رودکی بعد از کسر ۱۵۲/۹۷ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت به مساحت ۲۰/۸۲ مترمربع و نیز صدور پروانه دیوار کشی برای دو قطعه مابقی ملک نامبرده به مساحت های ۷۱۱/۳۸ و ۵۱۲/۴۱ مترمربع در همان محل که بر اثر احداث معبر مذکور تفکیک گردیده تصویب شد و مقرر است بهای مساحت کسر شده بابت عوارض بر حق مشرفیت وفق نظریه کارشناسی در اسناد مالی ثبت شود.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۹۱۹۲-۹۹/۱۰/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۹۵-۹۹/۱۰/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست توافقنامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۸۹۷۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین شهرداری و آقایان و خانمها، علی، صمد و گوهر عبدالله زاده و خانم الهه عبدالله زاده اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف خانم فاطمه عبدالله زاده برابر وکالتنامه شماره ۵۵۱۴۰ مورخ ۹۹/۶/۱۲ وراث مرحوم قمر عبدالله زاده (بهارک نصرتی) - همگی وراث قدیر عبدالله زاده - به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۴۳ مترمربع از ملک مالکین واقع در سرعین خیابان معلم شرقی جنب هتل بوستان در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۳۷۶ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و مابقی ملک برابر بند ۲ ماده ۲۳ مشمول حق مشرفیت نخواهد بود. توضیح اینکه مقدار ۴۳ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۳۷۶ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۶

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد مساحت ۴۳ مترمربع از ملک نامبردگان واقع در خیابان معلم شرقی به بهای هر مترمربع ۳۲ میلیون ریال بپیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ ۱۳۷۶ میلیون ریال از عوارض و بدهی نامبردگان و نیز واگذاری و انتقال آن به غیر تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۹۱۹۳-۹۹/۱۰/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۹۶-۹۹/۱۰/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافقنامه منعقد شده بشماره ۹۹/۱۹۰۶۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۴ فی مابین شهرداری و آقایان رضا، عسگر، علی و غلامحسین همگی شاکر به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۳۱۷ فرعی و ۳۱۰ اصلی مقدار ۱۸۱۷/۴ مترمربع زمین واقع در چهارراه قهوه سویی - اول خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که درخواست نموده اند که مقدار ۴۴/۸۰ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۱/۲۰ مترمربع می باشد لذا توافق نامه ای با مالکین منعقد و مقرر گردید در قبال تغییر کاربری مقدار ۴۴/۸۰ مترمربع از ملک مالکین واخذ مجوز تغییر کاربری از مراجع ذیصلاح به محض تأیید و صدور مجوز ثمن سهم شهرداری به مقدار ۱۱/۲۰ مترمربع را با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری از مالکین دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۶

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت گردشکار مرتبط از جمله دریافت موافقت کمیسیون ماده ۵ و برای برآورد ریالی سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری با ارجاع به هیأت کارشناس رسمی دادگستری موافقت و تصویب شد و مقرر است در صورت موافقت کمیسیون مذکور، بهای کارشناسی جهت اعلام نظر به شورای طی لایحه ارسال شود.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۶-۱۹۲۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۹۷-۹۹/۱۰/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد مقدار ۳۳/۷۲ مترمربع حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال - کمربندی امام (ع) را به قیمت کارشناسی به مالکین ملک مجاور آقای مهدی رحیمی واگذار نماید که مقدار فوق به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت شورای اسلامی شهر قرار گرفت که مالک برابر نامه شماره ۹۹/۶۷۸۶ مورخه ۹۹/۴/۱۴ درخواست نمودند که حاضر در صورت موافقت برای هر مترمربع مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که مجدداً مورد تأیید قرار نگرفت که مالک مجدداً برابر نامه شماره ۹۹/۱۸۷۹۲ مورخ ۹۹/۱۰/۹ درخواست نموده که حاضر برای مترمربع مبلغ -/۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم پیوست درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۹۱۰/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا حریم و بستر نهر اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۸ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۶

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری مساحت ۳۳/۷۲ مترمربع به بهای هر مترمربع ۲۷ میلیون ریال جمعاً -/۹۱۰/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بستر و حریم نهر مترو که اسماعیل آرخی واقع در کمربندی امام علی (ع) به مالک ملک مجاور آقای مهدی رحیمی تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۱۵-۱۹۱۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۷۹۸-۹۹/۱۰/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای صمد مولوی به شماره ۹۹/۱۹۰۸۰ در خصوص درخواست تمدید چک ۶۲۷۲۰۶ مورخ ۹۹/۱۰/۰۸، با توضیح اینکه نامبرده از بابت واگذاری حاشیه فضای سبز برابر مجوز ۲۱۵ دو فقره چک، به تاریخ های ۹۹/۶/۳۰ و ۹۹/۱۰/۸ تحویل درآمد داده بودند و علیرغم قید غیر قابل تقسیط بودن موضوع برابر بند ۷ مجوز ۲۱۵ چک ۶۲۷۲۰۵ به مبلغ -/۴۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۹۹/۶/۳۰ تا تاریخ ۹۹/۱۰/۲۰ تمدید شده بود که تقاضای تمدید ۴ ماهه چک دوم، به مبلغ -/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۹۹/۱۰/۸ بدلیل مشکل مالی وعدم توانایی در پرداخت و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید چک شماره ۶۲۷۲۰۶ بتاريخ سر رسید ۹۹/۱۰/۸ با دریافت ده در صد نقدی ومابقی (یعنی ۳۰۰ میلیون ریال) به مدت چهار ماه تا تاریخ ۱۴۰۰/۲/۸ - تصویب شد و لازم بذکر است چون چک های مذکور از بابت واگذاری ملک متعلق به شهرداری می باشد شامل تخفیف و تمدید مجدد نمی باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	