

۱۳۹۹/۱۰/۲۷

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹/۱۸۵۱

پیوست: ۲ عدد



شورای اسلامی شهرستان سرعین

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۱۰ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۰/۲۴ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۱۰	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۷		ساعت خاتمه : ۲۰

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷	
خروج: ۲۰		ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷		خروج: ۲۰	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۹۶۲۰-۹۹/۱۰/۲۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۸۱۷-۹۹/۱۰/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد اجرای ممیزی املاک شهر سرعین مبتنی بر GIS را از طریق ترک تشریفات و عقد قرار داد با شرکت مهندسین مشاور سبلان برداشت پیمایش آرتا به مبلغ سه میلیارد ریال اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالفت شماره : ۱۳۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به اینکه جهت واگذاری مورد معامله بصورت ترک تشریفات مناقصه می بایست تشریفات مقرر در مفاد بندها و تبصره های ذیل ماده آئین نامه مالی شهرداری بالحاظ حد نصاب معاملات شهرداری ها در سال ۱۳۹۹ رعایت گردد و اینکه مشخص شود که تا برای موضوع پیشنهاد در بودجه سالجاری اعتبار پیش بینی شده یا نه؟ فلذا شورا با واگذاری اجرای ممیزی املاک شهر بر اساس GIS از طریق ترک تشریفات مناقصه مخالفت می نماید و مقرر است در این رابطه با رعایت مقررات و تشریفات مرتبط و در صورت پیش بینی و تأمین اعتبار آن در بودجه از طریق نشر آگهی مناقصه تا سقف مبلغ سه میلیارد ریال اقدام و نتیجه را به شورا ارسال دارند .

ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
آراء اعضا:		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب نشد			

۲- پیشنهاد شماره ۱۹۶۳۰-۹۹/۱۰/۲۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۸۳۱-۹۹/۱۰/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری از بابت هزینه نشر اقدامات پیشگیری و ویروس کرونا از اسفند ماه سال ۹۸ مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۰ ریال به هفته نامه یاشار بدهکار می باشد ، در نظر دارد مبلغ فوق را از محل ماده ۲۰ دیون در وجه نشریه فوق پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ده میلیون ریال به هفته نامه یاشار از بابت هزینه چاپ عملکرد شهرداری از محل اعتبار پیش بینی شده برای پرداخت دیون در بودجه سالجاری تصویب شد

ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
آراء اعضا:		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب شد			

۳- پیشنهاد شماره ۱۹۵۴۴-۹۹/۱۰/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۸۲۹-۹۹/۱۰/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری موسسه ای است جهت خدمت رسانی به مردم که اکثریت بودجه خود را از طریق عوارض تأمین می نماید، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز و به طبع سبب گردیده شهرداری در تأمین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه گردد، فلذا شهرداری جهت گرامیداشت ایام الله دهه فجر و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد طبق سنوات قبل به تمامی مطالبات بشرح ذیل (از مورخه ۹۹/۱۱/۰۱ لغایت ۹۹/۱۲/۲۷) برای کسانی که عوارض خود را نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ و ۲۰٪ برای کسانی که ۶۰٪ عوارض را نقد و ۴۰٪ را در تقسیط ۳ ماهه پرداخت می نمایند، کاهش و مابقی مبلغ را دریافت نماید. کاهش

عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره و املاک تجاری و ...
- ۳- عوارض مزاد برتراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترژ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک و حق مشرفیت تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ...)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ و فروش اموال غیر منقول مشمول کاهش عوارض نمی شود.
- ۶- عوارض کسب و پیشه
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهد بود.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول چک های برگشتی و سر رسید نشده نیز می باشد
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری استفاده نشده باشد
- ۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض شهرداری می گردد.
- ۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۵ تعرفه عوارض سال ۹۹ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد..
- ۱۳- کسانی که با پرداخت ۶۰٪ عوارض از ۲۰٪ کاهش عوارض استفاده می کنند از بابت تضمین وصول بموقع ۴۰٪ مابقی یک فقره چک تضمینی مبلغ (۲۰٪ کسر عوارض) ارائه خواهند کرد که در صورت عدم وصل به موقع ۴۰٪ ضمن ابطال تخفیف اعمال شده چک دریافتی نیز به نفع شهرداری وصول خواهد شد. و تقاضای صدور مجوز نموده است

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و کاهش عوارض و مطالبات شهرداری بشرح بندهای مذکور در پیشنهاد ۲۵ درصد برای پرداختهای نقدی و ۲۰ درصد برای کسانی که ۶۰ درصد عوارض را نقد و مابقی (۴۰٪) را تقسیط سه ماهه نمایند تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر منیابی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۳-۱۹۶۳۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۲۳-۹۹/۱۸۳۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست خانم بهناز آستانی به شماره ۹۹/۱۴۹۸۴ مورخ ۹۹/۸/۱۰ مورخ ۹۹/۸/۱۰ در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده یک فقره چک به شماره ۴۸۲۰۳۴ مورخ ۹۹/۸/۴ مبلغ -/۲۱۲/۱۶۴/۱۹۹ ریال از بابت عوارض تحویل در آمد داده اند که تقاضای تمدید چک تا تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۰ و عدم توانایی پرداخت بدلیل مشکلات ناشی از ویروس کرونا و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید تاریخ سر رسید چک شماره ۴۸۲۰۳۴ سر رسید ۹۹/۸/۴ به مبلغ -/۲۱۲/۱۶۴/۱۹۹ ریال دریافتی از خانم بهناز آستانی بتاریخ سر رسید ۱۴۰۰/۲/۱۰ تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۳-۱۹۶۳۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۲۳-۹۹/۱۸۳۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظریه اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عباس یعقوبی مقدار ۴۷۰/۶۴ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان آلوارس - خیابان منتهی با کاربری مسکونی دارند نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۴۵/۸۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ -/۱۲/۹۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، که مورد اعتراض قرار گرفته است و مالک برابر نامه شماره ۹۹/۱۹۵۳۸ مورخه ۹۹/۱۰/۲۱ درخواست نموده که حاضریم برای هر مترمربع مبلغ -/۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۵۵۰/۵۶۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از مالک دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری و دریافت مبلغ -/۵۵۰/۵۶۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تفکیک ملک آقای عباس یعقوبی از کل مساحت ۴۷۰/۶۴ مترمربع واقع در خیابان آلوارس - خیابان منتهی با کاربری مسکونی به مساحت ۴۵/۸۸ مترمربع - بهای هر مترمربع -/۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۳-۱۹۶۳۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۸۳۴-۹۹/۱۰/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافقنامه منعقد شده شماره ۹۹/۱۹۴۴۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ فی مابین شهرداری و آقای ایرج قاسمی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۳۰۰/۸۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان چالدران جنب آپارتمان نارنجستان در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته، شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۲۰/۱۲۰/۵۰۶ ریال از عوارض و پروانه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۳۰۰/۸۷ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۶/۶۴ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۲۸۴/۲۳ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۱۲۰/۱۲۰/۵۰۶ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناسی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای ارزش ریالی مساحت واقع در طرح تعریض معبر ملک آقای ایرج قاسمی واقع در خیابان چالدران جنب آپارتمان نارنجستان و توافق نامه شماره ۹۹/۱۹۴۴۲ - ۹۹/۱۰/۲۰ فی مابین شهرداری و ایشان به مساحت ۲۸۴/۲۳ مترمربع بعد از کسر مساحت ۱۶/۶۴ مترمربع بعنوان حق مشرفیت - به بهای هر مترمربع به مبلغ ۴۴ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۱۲۰/۵۰۶/۱۲۰ ریال از عوارض و پروانه نامبرده که قابل انتقال به غیر نیز می باشد تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۳-۱۹۶۳۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۸۳۵-۹۹/۱۰/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافقنامه منعقد شده شماره ۹۹/۱۹۴۹۶ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ فی مابین شهرداری و آقایان التفات باوکالت امین موسی زاده برابر وکالتنامه شماره ۱۳۳۷۱ مورخ ۹۵/۹/۱۳، محب اله، نصراله، و رحمت همگی موسی زاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۲۲۰/۵۰ مترمربع از ملک مالکین واقع در سرعین میدان آب در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۴/۶۳۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و به جهت اینکه قبلاً با مالکین توافق صورت گرفته لذا باقیمانده ملک مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه نامبردهگان ادعا نمودند که مقدار ۹۴۰/۱۰ مترمربع زمین در میدان آب دارند که مقدار ۲۱۸ مترمربع وفق توافق نامه شماره ۹۷/۴۵۲۲ مورخ ۹۷/۲/۱۳ به شهرداری واگذار گردیده و مقدار ۲۲۰/۵۰ مترمربع بابت حریم فشارقوی کسر گردیده بود که برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۵۲ شورای اسلامی شهر مقرر گردید مقدار حریم نیز ارزیابی و امتیاز به نامبردهگان واگذار گردد که مقدار ۲۲۰/۵۰ مترمربع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۴/۶۳۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردهگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۲۵۲ و نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای مساحت ۲۲۰/۵ مترمربع از ملک آقایان موسی زاده واقع در میدان آب (اول راه کرده ده) به بهای هر مترمربع ۲۱ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۴/۶۳۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت مذکور از بدهی، عوارض و پروانه ساختمانی نامبردهگان که قابل انتقال به غیر می باشد تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۳-۱۹۶۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۲۳-۹۹/۱۸۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافقنامه منعقد شماره ۹۹/۱۹۴۹۷ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای حاجی بابا جهانی و خانم مینا جهانی با وکالت آقای یاور زارعی برابر وکالت نامه شماره ۳۱۳۵۷ مورخه ۹۹/۵/۲۱ به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۲۶۷/۳۰ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ابریشم در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته، شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱/۵۱۵/۸۹۰/۰۰۰/ ریال از عوارض و پروانه و بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۲۶۷/۳۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۷۸/۱۳ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۸۹/۱۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰/ ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۱/۵۱۵/۸۹۰/۰۰۰/ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناسی رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت ۸۹/۱۷ مترمربع از ملک نامبردگان با وکالت آقای یاور زارعی واقع در خیابان ابریشم که در طرح تعریض معبر واقع است - بعد از کسر مساحت ۱۷۸/۱۳ مترمربع از مساحت تعریض بابت عوارض بر حق مشرفیت مابقی ملک به مساحت ۱۴۲۵ مترمربع - به بهای هر مترمربع ۱۷ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۱/۵۱۵/۸۹۰/۰۰۰/ ریال از بدهی و پروانه و عوارض نامبردگان که قابل انتقال به غیر می باشد تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۳-۱۹۶۳۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۲۳-۹۹/۱۸۳۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست پیش نویس قرار داد تفکیک زباله منعقد با شرکت پیک بازرگان تنش آران به مدیریت آقای میثم باهری، شهرداری در نظر دارد وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۰۰ شورای اسلامی شهر جهت تفکیک زباله و تخلیه و پاک سازی محل دفن زباله فعلی با شرکت پیک بازرگان تنش آران به مدت یکسال عقد قرار داد نماید و شرکت مذکور متعهد می گردد نسبت به تفکیک زباله در محل دفن زباله و انتقال آن به اردبیل و محلی که از طرف خود پیمانکار مشخص می گردد اقدام نماید و متعهد می گردد ظرف مدت ۴ ماه محل مذکور را تخلیه و پاکسازی نماید و در صورت عدم انجام تعهدات از سوی پیمانکار، شهرداری می تواند نسبت به وصول تضمین ارائه شده از طرف پیمانکار اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و با توجه به بند ۴ مصوبات جلسه شماره ۳۰۰ - واگذاری موضوع تفکیک زباله و تخلیه و پاک سازی محل دفن زباله به شرکت پیک بازرگان تنش آران وفق قرار داد پیوستی به مدت یکسال از تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۱-۱۹۵۳۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۲۳-۹۹/۱۸۳۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، بهیوست تصویر درخواست آقای علی محرمی به شماره ۹۹/۱۹۵۱۵ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ در خصوص اعتراض به دریافت حق مشرفیت از کل عرصه بان توضیح اینکه نامبرده برابر ضوابط تعرفه ۱۳۹۷ بامراجعه به شهرداری درخواست پروانه دیوار کشی می نماید و عطف به تبصره ۱ ماده ۲۷ تعرفه ۱۳۹۷ برابر گزارش ۹۷/۲۵۹۹۰ مورخ ۹۷/۱۲/۰۸ و تعهد ۹۷/۲۳۱۷۶ مورخ ۹۷/۱۲/۰۵ مبنی بر واگذاری رایگان ۱۰/۴۱ مترمربع دیوارکشی به شماره ۹۷/۲۴۰۸۶ مورخ ۹۷/۱۲/۱۵ صادر می شود در سال جدید با مراجعه مالک به شهرداری جهت دریافت بلا مانع ملکی ، واحد فنی اعلام نموده که مساحی قبلی اشتباه بوده و برابر کروکی برداری جدید ، مساحت ملک ۱۳ مترمربع افزایش یافته است ، لذا نظر به اینکه نامبرده ادعا می نماید هیچ نقشی در افزایش عرصه نداشته و اشتباه صورت گرفته از طرف شهرداری می باشد بطوریکه اگر در سال ۱۳۹۷ مساحی ملک درست انجام می شد ، برابر ضوابط با دادن تعهد پروانه دیوارکشی به کل ملک صادر می شد نسبت به اخذ عوارض حق مشرفیت برای کل ملک برابر ضوابط سال جدید معترض بوده و درخواست دریافت حق مشرفیت صرفاً برای مساحت افزایش یافته جدید (۱۳ مترمربع) می باشد تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۲۳

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظر هیأت محترم تطبیق در خصوص بند ۴ جلسه شماره ۲۹۵ - و نیز نظریه شورا نسبت به آن و لحاظ تعهد شماره ۹۷/۲۳۱۷۶ - ۹۷/۱۲/۵ آقای علی محرمی مبنی بر واگذاری مساحت ۱۰/۴۱ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت باقی ملک به شهرداری بصورت رایگان و اینکه در حال حاضر با توجه به بر معبر مساحت ۱۳ مترمربع نیز به ملک نامبرده اضافه شده و اشتباه عوامل فنی در رابطه با مساحی باقی ملک بر معبر ، نمی تواند ضایع کننده حقوق شهرداری باشد فلذا نظر شورا دریافت بهای ۶ مترمربع از بابت کسری مساحت ۱۰/۴۱ مترمربع و عوارض بر حق مشرفیت مساحت ۱۳ مترمربع اخذ نشده به ملک وفق نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد و مقرر است نظریه کارشناسی به تأیید شورا برسد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	