

بیتکلی  
استان اردبیل  
شهرستان سرعین



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۶  
شماره: ۹۹/۱۹۲۰  
پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۱۱ مورخ ۹۹/۱۱/۰۱ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۱/۰۱ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۱۱	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

آقای ناصر محمدی به عنوان ناطق پیش از دستور تذکرات برادرانه و مشفقانه خدمت شهردار محترم و اعضای محترم شورای شهر لازم را بشرح اعلام داشتند  
 ۱- در خصوص آسفالتی که مهر ماه سال جاری لاین برگشت خیابان چالدران و خیابان منتهی تا مقابل ساختمان شورای شهر انجام گرفته است لازم است شهرداری در اسرع وقت علت و چگونگی موضوع و تخریب آسفالتی که در کمتر از ۳ ماه دوام نداشته است و لزوم برخورد با مقصرین امر را مشخص نمایند.  
 ۲- در خصوص وضعیت مالی شهرداری در آمد و هزینه و میزان تحقق بودجه سالجاری با توجه به دو ماه مانده از سال علیرغم اینکه بارها درخواست ارائه گزارش به شورا را داشته ام ولی تا به امروز منتج به نتیجه نشده است . لذا درخواست دارم در جلسه آتی در این خصوص گزارش لازم ارائه گردد.

۳- تعیین تکلیف وصول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی به جهت نیاز شدید مالی شهرداری

۴- در خصوص بل کمربندی و لزوم اطلاع رسانی اعضای محترم شورا و مردم لازم است مسائل مربوط به آن - میزان هزینه پیش بینی شده - نوع قرار داد - منابع تأمین اعتبار و هزینه آن پروژه که آقای شهردار در تفاهم نامه ارسالی به شورا اعلام داشته که ۱۵۰ میلیارد تومان و یک هفته بعد ۳۰۰ میلیارد تومان در عرض دو سال به اتمام خواهد رسید.

جناب آقای شهردار با چه تضمینی و ضمانت اجرایی اتمام زمان دو ساله را پیش بینی کرده اند . در این خصوص جهت تنویر افکار عمومی وهم اعضای شورا شفاف سازی ضرورت دارد و به هر حال همه ما علاقمندیم این پروژه در این شهر احداث شود و حضور قرار گاه خاتم به عنوان یک فرصت ارزشمندی است اما باید کارها با رعایت تمام جوانب و اصول اعم از منابع مالی و برنامه ریزی شهری و مطالعاتی پیش بینی شود که خدای ناکرده در آینده مثل ساری سو نباشد

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۹-۱۹۹۹۳۰ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۹۹/۱۸۵۶-۹۹/۱۰/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به مصوبات ستاد کرونای شهرستان سرعین ، شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت مبلغ -/۱۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ جهت تأمین هزینه غذای ( نیروی انتظامی و طرح شهید سلیمانی ) اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۳۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۳۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال از محل ماده ۱۷ و بند مربوطه بشرط رعایت سقف قانونی آن و دستور العمل نحوه هزینه کرد مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه شهرداری تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء:									
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد						

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۵-۱۹۷۶۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۸۵۵-۹۹/۱۰/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان برادران سودمند ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی مقدار ۲۲۲۰/۳۵ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی ایرانیان و خیابان چالدران دارند که مقدار ۲۴/۰۷ مترمربع از قسمت خیابان چالدران و مقدار ۸۳۲ مترمربع از قسمت کمربندی ایرانیان در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته است که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت واقع در خیابان چالدران مبلغ -/۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت واقع در کمربندی ایرانیان مبلغ -/۴۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و مقرر گردید که برای هر مترمربع از قسمت واقع در کمربندی ایرانیان مبلغ -/۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد لذا شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۲۹/۷۳۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۳۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به توافق برادران آقایان سودمند با شهرداری در رابطه با بهای هر مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک نامبردگان در خیابان چالدران - بالحاظ نظریه هیأت کارشناس رسمی - بهای هر مترمربع واقع در کمربندی مبلغ ۳۴ میلیون ریال برای مساحت ۸۳۲ مترمربع و مبلغ ۶۰ میلیون ریال برای مساحت ۲۴/۰۷ مترمربع در خیابان چالدران با پیشنهاد شهرداری موافقت و تنظیم و عقد توافق نامه با نامبردگان به بهای هر مترمربع -/۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً کسر مبلغ -/۲۹/۷۳۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۹-۱۹۹۳۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۸۵۷-۹۹/۱۰/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علیرضا نجف پور به شماره ۹۹/۱۹۲۵۴ در خصوص درخواست تعویض چک برگشتی با توضیح اینکه نامبرده از بابت عوارض یک فقره چک به مبلغ -/۹۲/۲۵۷/۵۸۳ ریال به شماره ۱/۰۰۳۹۱۵ مورخ ۹۶/۸/۵ تحویل در آمد داده بودند که چک مذکور برگشت وجهت وصول به دادگاه ارجاع داده شده است که برابر رأی صادره مرجع قضایی مبلغ چک با احتساب هزینه تأخیر و دادرسی تا زمان ارسال نامه به شورای شهر مبلغ -/۱۹۰/۳۶۳/۹۹۲ ریال بر آورد گردیده است که علیرغم سپری شدن مدت ۳۶ ماهه تقسیط ، تقاضای تمدید ۴ ماهه چک را نموده و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۳۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید چهار ماهه چک مذکور با احتساب هزینه تأخیر تأدیه و دادرسی برابر دادنامه صادره از مرجع محترم قضایی که مبلغ -/۱۹۰/۳۶۳/۹۹۲ ریال بر آورد گردیده از زمان تصویب به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۹-۱۹۹۳۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۳۰-۹۹/۱۸۵۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای جاوید نصرتی به شماره ۹۹/۱۹۸۷۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ در خصوص اعمال تخفیف برای کل عوارض باتوضیح اینکه نامبرده از بابت عوارض مبلغ -/۷۱۵/۷۴۴/۵۰۴ ریال طی فیش ۲۵۸۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۸ به حساب شهرداری واریز نموده بودند که موضوع صدور پروانه به دلیل طرح در کمیسیون ماده ۵ به سال ۱۳۹۹ موکول شده است که شهرداری برابر بند ۲ ماده ۷ تعرفه سال ۱۳۹۹ مجدداً نسبت به محاسبه روز عوارض اقدام نموده و مجموع عوارض نامبرده برابر ضوابط ۱۳۹۹ مبلغ -/۳۲۳/۳۸۷/۱/۴۰۶ ریال بر آورد گردیده که واحد در آمد عطف به مجوز ۳۰۳ پس از کسر مبلغ -/۷۱۵/۷۴۴/۵۰۴ ریال بدلیل واریزی قبل از زمان مجوز اخذ شده نسبت به اعمال تخفیف برای مابقی عوارض به مبلغ -/۶۴۳/۶۰۷/۹۰۱ ریال می باشد که موضوع مورد اعتراض نامبرده واقع شده و تقاضای تخفیف برای کل عوارض بدون کسر واریزی سال ۱۳۹۷ و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۳۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به مفاد لایحه شهرداری و اخذ مبلغ -/۷۴۴/۷۱۵/۵۰۴ ریال از نامبرده در سال ۹۷ بابت بخشی از عوارض صدور پروانه ساختمان نظر شورا اعمال کاهش عوارض وفق مجوز شورا برای کل مبلغ -/۳۲۳/۳۸۷/۱/۴۰۶ ریال می باشد

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۲۹-۱۹۹۳۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۳۰-۹۹/۱۸۵۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علیرضا ابراهیمی به شماره ۹۹/۱۹۱۰۸ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ در خصوص برپایی آلاچیق و شتر سواری در میدان سیمرخ برای سال ۱۴۰۰ با مبلغ پیشنهادی -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال باتوضیح اینکه قیمت پیشنهادی شهرداری سرعین در لایحه ارائه شده جهت تصویب در سال ۱۴۰۰ برای هر نفر شتر واحداث آلاچیق عشایری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۵ ریال می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۳۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن موافقت با پیشنهاد شهرداری ، نظر شورا اعمال و دریافت بهای مندرج در تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری در قبال ارائه مجوز به نامبرده می باشد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۳۰-۱۹۹۴۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۳۰-۹۹/۱۸۶۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد پرو در خواست ریاست محترم شورای اسلامی استان اردبیل بشماره ۹۹/۱۹۴۹۱ مورخه ۹۹/۱۰/۲۱ مثبت در دبیر خانه شهرداری سرعین مبلغ -/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۶ و ۱۷ ( از محل کمک به سازمانهای مردم نهاد ) در وجه شورای اسلامی استان اردبیل هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۳۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به شورای اسلامی استان اردبیل از محل ماده ۱۷ و ردیف مربوطه و با رعایت سقف قانونی آن و دستور العمل نحوه هزینه کرد مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۰/۳۰-۱۹۹۸۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۰/۳۰-۹۹/۱۸۶۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان اسحق حسینی و نادر ابراهیمی مقدار ۸۲۹/۱۷ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ولیعصر میدان سهند با کاربری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۷۶۰/۴۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری به معبر ۲۵ متری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۵۲/۰۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۶۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۹/۸۰۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد دریافت و اقدام نماید . در ضمن نظر به اینکه عرض معبر در محل مذکور از اداره راه و شهرسازی استعلام گردیده و هنوز پاسخی به این شهرداری ارسال نگردیده و مالک برابر نامه شماره ۹۹/۱۹۹۸۳ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ درخواست نموده چنانچه عرض معبر استعلامی تغییر پیدا کند حاضر به پرداخت سهم شهرداری بر اساس عرض معبر اعلامی خواهم بود لذا در صورتیکه عرض معبر مازاد بر ۲۵ متر اعلام گردد شهرداری نسبت به اخذ سهم شهرداری با عرض معبر اعلامی اقدام خواهد نمود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالفت شماره : ۱۴۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۳۰

موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت پنج نفره کارشناسی در رابطه با ارزیابی و برآورد سهم شهرداری وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری از بابت تغییر کاربری گردشگری به تجاری ملک آقایان اسحق حسینی و نادر ابراهیمی به بهای هر مترمربع مبلغ -/۶۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال واقع در میدان سهند و دریافت جمعاً مبلغ -/۹/۸۰۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب نشد	

۸- نامه های واصل شده از بازرسی محترم کل استان اردبیل جهت اطلاع اعضا در جلسه قرائت و مقرر شد با توجه به پیشنهادات ارائه شده در گزارش ، رئیس محترم شورا موارد را کتبا به شهردار محترم جهت اعمال و نیز ارسال نتیجه اقدامات صورت گرفته بصورت مکتوب به شورا و مرجع محترم یاد شده در اسرع وقت اقدام نمایند .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				