

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۱۷ / ۱۵

تاریخ:

۴۹،۱۹۵۸

شماره:

پیوست: ۲ عدد

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۱۴ مورخ ۹۹/۱۱/۱۲ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

صادق احمدپور



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم



صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۱/۱۲ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۱۴	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورای (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.  
رئیس شورا با تبریک ایام ... دهه فجر انقلاب اسلامی و گرامیداشت سالروز ورود رهبر کبیر انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی (ره) به میهن اسلامی و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری خواستار حضور پرشورا و شکوهمند اهالی محترم در مراسمات دهه فجر و ۲۲ بهمن شدند.

۱- پیشنهاد شماره ۲۰۶۶۷-۹۹/۱۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۱-۹۹/۱۹۳۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد به منظور کمک به برگزاری مسابقات فوتسال جام فجر ۹۹ مبلغ -/۱۵۰۰۰۰/۰۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به هیئت فوتبال شهرستان سرعین هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در راستای حمایت از ورزش های همگانی و برگزاری مراسمات ورزشی و ایجاد نشاط بین مردم ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۱۵ میلیون ریال از محل بند مرتبط و بارعایت دستور العمل نحوه هزینه کرد مواد ۱۶ و ۱۷ شهرداری و سقف قانونی آن به هیأت فوتبال تصویب شد.

ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء:									
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
آراء اعضاء:		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			



۲- پیشنهاد شماره ۲۰۶۷۶-۹۹/۱۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۳۲-۹۹/۱۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافقنامه منعقد بشماره ۹۹/۱۸۹۷۶ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای علی امیرپور به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۰۰۰ مترمربع از ملک آقای رائف طاحونه واقع در سرعین کمربندی ایرانیان در سال ۸۹ در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته بود و توافق نامه ای به شماره ۸۹/۱۲۲۶۲ مورخه ۸۹/۷/۲۹ فی مابین شهرداری و آقای رائف طاحونه منعقد و مقرر گردیده بود در قبال انتقال مقدار حدود ۱۰۰۰ مترمربع واقع در طرح تعریض فیش عوارض مربوط به حق مشرفیت ملک بطور رایگان اعمال و اقدام گردد که توافق نامه در بار اول از سوی شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار نگرفت و آقای رائف طاحونه به طرفیت شهرداری سرعین طرح دعوی نموده و شهرداری به پرداخت مبلغ -/۳/۱۳۰/۲۷۴/۵۰۰ ریال محکوم گردیده و آقای طاحونه ملک را به آقای علی امیر پور واگذار نموده است که مقدار ۹۶/۹۱ مترمربع از همان ملک در طرح تعریض قرار گرفته است ، لذا مقرر گردید مالک ( آقای علی امیر پور ) مبلغ -/۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک پرداخت و برای مقدار ۹۶/۹۱ مترمربع نیز هیچگونه ادعای نداشته باشد و بطور رایگان به شهرداری واگذار نماید در ضمن مالک قبلی یک فقره چک از بابت حق مشرفیت در وجه شهرداری سرعین صادر نموده و چک مذکور برگشت خورده است که باتوجه به اینکه توافق نامه سال ۸۹ بدلیل اینکه مجوز صادر نشده از طرف دادگاه ابطال گردیده شهرداری مبلغ -/۳/۱۳۰/۲۷۴/۵۰۰ ریال محکوم گردیده که در صورت مراجعه خواهان چک مذکور به نامبرده عودت خواهد شد . لذا شهرداری در نظر دارد وفق توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۳ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه و تدقیق در مدارک و مستندات مربوط به موضوع و نیز نظر به هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به بند ۵ جلسه شماره ۲۹۳ طی نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۴۰ - ۹۹/۹/۱۳ فرماندار محترم سرعین مبنی بر اخذ عوارض بر حق مشرفیت ملک مذکور و اینکه توافق نامه قبلی بشماره ۸۹/۱۲۲۶۲ - ۸۹/۷/۲۹ با توجه به دادنامه شماره ۹۹۷۴۵۳۲۳۰۰۷۹۷ - ۹۸/۱۰/۱۸ شعبه اول دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان سرعین فاقد اعتبار دانسته شده و عوارض بر حق مشرفیت ملک مذکور تا بحال از سوی مالک پرداخت نگردیده و شهرداری نیز برابر دادنامه مذکور ، محکوم به پرداخت خسارت مساحت واقع در طرح تعریض کمربندی شده است ، فلذا ضمن مخالفت با پیشنهاد شهرداری و توافق نامه شماره ۹۹/۱۸۹۷۶ - ۹۹/۱۰/۱۳ نظر شورا دریافت عوارض بر حق مشرفیت وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری و نیز پرداخت خسارت مساحت واقع در طرح به متر از ۹۶/۹۱ مترمربع با رعایت تشریفات و مقررات مربوطه می باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمودزنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب نشد	



۳- پیشنهاد شماره ۲۰۵۷۹-۹۹/۱۱/۰۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۹۳۳-۹۹/۱۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافقنامه منعقد شده شماره ۹۹/۲۰۰۸۸ مورخ ۹۹/۱۱/۲ فی مابین شهرداری و آقای میثم بدری به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۴۷/۵۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان قارتال کوچه آپادانا در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۷۵۰/۲۷۷۶ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۱۴۷/۵۷ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدرا ۳۶/۵ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۱۱/۰۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض شهرداری مالک برابر نامه شماره ۹۹/۱۶۶۰۸ مورخه ۹۹/۹/۴ درخواست نمود که با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال محاسبه گردد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۷۵۰/۲۷۷۶ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۳ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناسی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای واقع در طرح تعریض ملک آقای میثم بدری واقع در کوچه آپادانا - میدان قارتال - و توافق شهرداری در رابطه با بهای اعلامی هیأت کارشناسی که به صرفه و صلاح شهرداری تشخیص داده می شود بایشهاد شهرداری موافقت و با احتساب بهای هر مترمربع واقع در طرح تعریض به مبلغ ۲۵ میلیون ریال، کسر از بدهی و عوارض و هزینه پروانه تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۷۵۰/۲۷۷۶ ریال تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۲۰۷۱۷-۹۹/۱۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۹۳۶-۹۹/۱۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر سند رسمی و نسق زراعی آقایان علی و سهیل هر دو زنده دل ادعا نموده اند که مقدار ۱۷۴۰ مترمربع واقع در کمربندی پیامبر اعظم (ص) و همچنین مقدار ۷۳۶ مترمربع در خیابان ۲۵ متری و ۴۵۷/۳ مترمربع در خیابان ۱۸ متری واقع در جنب کتابخانه عمومی و راه مدرسه شکفته دل در طرح تعریض کمربندی و خیابان قرار گرفته که مقادیر فوق به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض واقع در کمربندی پیامبر اعظم (ص) مبلغ -/۰۰۰/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت واقع در خیابان ۲۵ متری راه مدرسه شکفته دل مبلغ -/۰۰۰/۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای قسمت واقع در خیابان ۱۸ متری مبلغ -/۰۰۰/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند و با عنایت به گذشت ۷ ماه از زمان ارزیابی، ملک باید مجدداً ارزیابی گردد، شهرداری در نظر دارد با توافق و پیشنهاد مالک در نظر دارد مقادیر در طرح تعریض را با همان قیمت قبلی اعمال نموده و سهم شهرداری از حق مشرفیت و سهم شهرداری از تفکیک (ماده ۱۰۱) را از مالک دریافت نموده و بطور رایگان اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۳ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به سوابق موضوع و در راستای صرفه و صلاح شهرداری بایشهاد شهرداری به شرط رعایت حد نصاب تفکیک برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر، موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۵- پیشنهاد شماره ۲۰۵۷۸ - ۹۹/۱۱/۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۳۹-۹۹/۱۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافقنامه منعقد بشماره ۹۹/۲۰۰۸۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲ فی مابین شهرداری و آقایان بهمن، حمید، مرتضی و شهرام همگی موسی زاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۴۲/۷۲ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین امام جنب پارک شادی در طرح تعریض خیابان و کوچه و غیره قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۱/۵۳۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید ( توضیح اینکه مقدار ۴۲/۷۲ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۸/۶ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۳۴/۱۲ مترمربع محاسبه می گردد و نظر به اینکه بادرخواست مالکین مقدار ۱۱۰ مترمربع از ملک از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری می گردد، لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۳ مترمربع می باشد که سهم شهرداری از تغییر کاربری و همچنین مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱/۵۳۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید مبلغ مقدار در طرح تعریض -/۱/۵۳۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری ( -/۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) کسر و مبلغ -/۹۳۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری پرداخت گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۳ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد ارزش ریالی سهم شهرداری از تغییر کاربری به تجاری ملک نامبردگان واقع در سرعین جنب پارک شادی به بهای هر مترمربع مبلغ ۷۵ میلیون ریال به مساحت ۳۳ مترمربع جمعاً به مبلغ -/۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نیز مساحت ۳۴/۱۲ مترمربع - بعد از کسر مساحت ۸/۶ متر مربع بابت عوارض بر حق مشرفیت - به بهای هر مترمربع ۴۵ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۱/۵۳۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بایشهاد شهرداری موافقت و بعد از محاسبه و کسر بهای مساحت واقع در طرح از بهای سهم شهرداری، دریافت مبلغ -/۹۳۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	