

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۱۷ / ۲۶

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹،۲۰۱۱

پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۱۵ مورخ ۹۹/۱۱/۲۱ مشتمل بر ۲۵ بند و به تعداد ۱۱ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

از طرف محمود زنده دل
نایب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

صادق احمدی پور
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین
دوره پنجم
شهرستان سرعین - اردبیل

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۱/۲۱ سه شنبه	شماره جلسه : ۳۱۵	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء مرخصی
ورود: ۱۷ خروج: ۲۰	ورود: ۱۷ خروج: ۲۰	ورود: ۱۷ خروج: ۲۰	ورود: ۱۷ خروج: ۲۰	ورود: ۱۷ خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۰۴۱۴-۹۹/۱۱/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۷-۹۹/۱۹۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست انجمن حمایت از زندانیان به شماره ۹۹/۱۷۷۹۳ مورخه ۹۹/۹/۲۳ مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین جهت فعالیت در شهر سرعین و ارائه خدمات بهتر و بیشتر به افراد تحت پوشش این انجمن ، شهرداری در نظر دارد یک قطعه زمین از قطعات تفکیک داش اوستی (قطعه ۱۰) برابر کروکی به انجمن حمایت از زندانیان اردبیل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالفت | شماره : ۱۴۲ | تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به مفاد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها و ردیف ۱۲ فصل دوم بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری های کشور مبنی بر ممنوعیت واگذاری اموال شهرداری به اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از چارچوب قوانین و مقررات با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید. و مقرر گردید در رابطه با مساعدت به انجمن یاد شده و حمایت از خانواده های محترم زندانیان ، شهرداری نسبت به ارائه پیشنهاد کمک مالی از محل ماده ۱۶ بودجه بر اساس دستور العمل مربوطه به شورا اقدام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				مرخصی
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۰۶۶۶-۹۹/۱۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۱-۹۹/۱۹۳۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای احداث پل بزرگ کمربندی به جهت وجود دو گزینه متفاوت اقدام نمایند که پیرو جلسه مورخه ۹۹/۱۱/۹ حضور نایب رئیس محترم مجلس شورای اسلامی در خصوص موضوع فوق الذکر تصمیمات متخذه مبنی بر اجرای دو نوع طرح پل که در طرح شماره ۱ هزینه تقریبی اجرا حدود ۳۱۳ میلیارد تومان بر آورد شده و رویکرد اصلی این طرح گردشگری و دارای امکانات رفاهی و تجاری از جمله پل شیشه ای می باشد (لازم به توضیح است که پیش قرار داد اولیه تنظیم شده با قرار گاه سازندگی خاتم الانبیا پیوست ارسال می گردد.) طرح شماره ۲ که در این طرح رویکرد اصلی رفع مشکلات ترافیکی شهر بوده و هزینه تقریبی اجرای آن حدود ۲۲۰ میلیارد تومان بر آورد شده است موضوع انتخاب یکی از گزینه های فوق الذکر جهت طرح در جلسه و مجوز لازم در خصوص احداث و ضمناً تأمین اعتبار در بودجه سال ۱۴۰۰ پیش بینی خواهد شد تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به جلسات کارشناسی بر گزار شده در اداره کل دفتر فنی استانداری و نیز در محضر استاندار محترم و بررسی طرحهای ارائه شده از طرف مشاور طرح پل کمربندی ، و نیز تأیید شورا بر کارکرد گردشگری پل علاوه بر نقش ترافیکی آن ، مقرر شد جلسه ای با حضور مشاور طرح پل تشکیل و به انتخاب طرح های ارائه شده اقدام گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	مورخصی
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۰۷۸۳-۹۹/۱۱/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۳-۹۹/۱۹۴۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظربه اینکه آقای یاور لطفی برابر نسق زراعی ادعا می نماید که مقدار ۱۹۳/۸۹ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان عارف کوچه منشعب با کاربری فضای سبز دارند که برابر اعلام واحد شهرسازی ملک به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردیده که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۴۰ درصد به مقدار ۷۷/۵۵۶ مترمربع می باشد که مالک باید سهم شهرداری را به شهرداری واگذار نماید که مالک برابر نامه شماره ۹۹/۱۹۹۹۱ مورخه ۹۹/۱۰/۳۰ درخواست نموده که باتوجه به کم بودن مساحت ملک امکان واگذاری زمین مقدور نمی باشد و درخواست نموده که با ارزیابی و اخذ نظریه کارشناسی مبلغ سهم شهرداری را در وجه شهرداری پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به تغییر کاربری ملک برابر صورتجلسه شماره ۹۵/۳۰۱۸۱-۹۵/۱۲/۱۷ کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان با پیشنهاد شهرداری مبنی بر اخذ بهای سهم شهرداری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری موافقت و تصویب شد

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	مورخصی
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۱/۱۳-۹۹/۲۰۸۳۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۴-۹۹/۱۹۴۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه های ذیل قبل از تصویب بودجه سال ۱۴۰۰ از محل بودجه ۱۴۰۰ از طریق نشر آگهی مناقصه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ردیف	شرح پروژه	ردیف بودجه	مبلغ پیش بینی شده در بودجه ۱۴۰۰ (میلیون ریال)
۱	اجرای سنگ فرش از هتل لاله تا میدان دانش	۴۰۲۰۷۰۲	۳۴/۰۰۰/
۲	ساماندهی میدان سیمرغ	۱۰۳۰۳۰۱	۲/۰۰۰/
۳	پروژه ادامه عملیات و توسعه فضای سبز پارک آناهیتا	۲۰۱۰۱۰۱	۱۵/۰۰۰/
۴	احداث و ساماندهی کانالهای سطح شهر	۲۰۷۰۱۰۱	۱۰/۰۰۰/
۵	خرید آسفالت جهت لکه گیری سطح شهر	۴۰۲۰۱۰۱۰	۲۰/۰۰۰/
۶	خرید مصالح مورد نیاز	۴۰۲۰۲۰۱	۱۰/۰۰۰/
۷	زیر سازی وجدولگذاری و آسفالت ریزی خیابان عارف و آناهیتا	۴۰۲۰۴۰۹	۱۰/۰۰۰/
۸	زیر سازی وجدولگذاری خیابان باهنر	۴۰۲۰۴۰۴	۵/۰۰۰/
۹	زیر سازی وجدولگذاری و آسفالت ریز خیابانها و کوچه ها انتهای حجاب و خ پشت قهوه سویی	۴۰۲۰۴۰۲	۲۰/۰۰۰/
۱۰	زیر سازی وجدولگذاری و آسفالت ریزی خیابان لاله	۴۰۲۰۴۰۶	۵/۰۰۰/
۱۱	زیر سازی وجدولگذاری و آسفالت ریزی شهرک کارشناسان و راه قدیم ویلادره	۴۰۲۰۴۰۶	۲۰/۰۰۰/
۱۲	انجام آزمایشات کنترل کیفی و مقاومت مصالح	۱۰۴۰۱۰۱	۱/۵۰۰/

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۵۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در جهت تسریع در انجام واگذاری و شروع پروژه های مذکور با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری آنها تا سقف اعتبار مصوب شده در بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری از طریق تشریفات مناقصه تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۱/۱۳-۲۰۸۵۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۴-۹۹/۱۹۵۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، باتوجه به درخواست خانم مشرفه فتحی که اعلام نموده در تأمین هزینه روز مره زندگی و هزینه درمان بیماری بعلت نداشتن منبع درآمد در مضیقه می باشند و شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ مبلغ سه میلیون ریال هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ سه میلیون ریال به خانم مشرفه فتحی از محل ماده ۱۷ بودجه بشرط رعایت سقف قانونی و دستور العمل مربوطه تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۲۰۹۹۳-۹۹/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۵۱-۹۹/۱۱/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافقنامه منعقد شده بشماره ۹۹/۲۰۸۸۷ مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای سالم حسینی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه: ۱- مقدار ۲۴۹/۰۵ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان قارتال خیابان ویلا دره در طرح تعریض خیابان ۱۶ متری قرار گرفته و برای مقدار ۳۷۴/۸۲ مترمربع در طرح تعریض کمربندی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت ۲- مقدار ۳۴/۸۷ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر میدان سهند در طرح تعریض قرار گرفته و برای هر مقدار از ملک واقع در خیابان شهید زارع که در طرح تعریض قرار گرفته نیز ادعایی نخواهد داشت و اینکه مالک درخواست نموده مقدار ۱۷۳/۳۰ مترمربع از همکف و مقدار ۶۰ مترمربع از نیم طبقه ملک واقع در میدان سهند به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۴۳/۳۳ مترمربع از همکف و مقدار ۱۵ مترمربع از نیم طبقه تجاری می باشد که مقادیر فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض خیابان ۱۶ متری واقع در میدان قارتال مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض شهرداری مقرر گردید به مبلغ -/۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۵/۷۹۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض واقع در میدان سهند مبلغ -/۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض شهرداری مقرر گردید به مبلغ -/۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۲/۸۵۹/۳۴۰/۰۰۰ ریال لحاظ گردد که کل ارزش ریالی مقادیر در طرح تعریض به مبلغ -/۸/۳۳۸/۴۴۰/۰۰۰ ریال می باشد و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از زمین واقع در میدان سهند مبلغ -/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۵/۱۹۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از نیم طبقه تجاری مبلغ -/۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که کل مبلغ ریالی سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ -/۵/۷۹۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ۱- مقدار ۲۴۹/۰۵ مترمربع خیابان ۱۶ متری و مقدار ۳۷۴/۸۲ مترمربع واقع در کمربندی قارتال ۲- مقدار ۳۴/۸۷ مترمربع واقع در میدان سهند و هر مقدار از ملک واقع در خیابان شهید زارع که برابر کروکی در طرح تعریض قرار گرفته، عقب نشینی و کسر از سند رسمی و نسق زراعی مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ -/۵/۷۹۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقادیر در طرح تعریض (۸/۳۳۸/۴۴۰/۰۰۰ ریال) کسر و همچنین فیش شماره ۳۰۰۲۲ به مبلغ -/۵۸۲/۶۳۱/۶۲۱ از مبلغ فوق کسر و تا سقف -/۱/۹۵۶/۲۰۸/۳۷۹ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و برای مابقی ملک واقع در مسدان سهند به دلیل وجود معبر در نقشه هوایی و عدم ادعا به کمربندی قارتال حق مشرفیت دریافت نخواهد شد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی و توافقی طرفین در رابطه با مساحت های واقع در طرح تعریض، مساحت ۲۴۹/۰۵ مترمربع در خیابان ۱۶ متری ویلا دره به مبلغ هر مترمربع ۲۲ میلیون ریال جمعاً -/۴۷۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال و مساحت ۳۴/۸۷ مترمربع خیابان ولیعصر به بهای هر مترمربع ۸۲ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۲/۸۵۹/۳۴۰/۰۰۰ ریال - که کل مبلغ مساحت های واقع در طرح تعریض -/۸/۳۳۸/۴۴۰/۰۰۰ ریال می باشد - سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به مساحت ۴۳/۳۳ مترمربع (از ۱۷۳/۳۰ مترمربع) در میدان سهند به بهای هر مترمربع ۱۲۰ میلیون ریال جمعاً -/۵/۱۹۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۵ مترمربع از نیم طبقه تجاری (از مساحت ۶۰ مترمربع) به بهای هر مترمربع ۴۰ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه صدور پروانه برابر فیش شماره ۳۰۰۲۲ به مبلغ -/۵۸۲/۶۳۱/۶۲۱ ریال - که جمعاً سهم شهرداری به مبلغ -/۶/۳۸۲/۲۲۱/۶۲۱ ریال می باشد که بعد از کسر مبلغ سهم شهرداری از سهم مالک مبلغ طلب مالک آقای سالم حسینی مبلغ -/۱/۹۵۶/۲۰۸/۳۷۹ ریال می باشد - که از بدهی و هزینه پروانه و عوارض نامبرده کسر خواهد شد، با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

تبصره ۱: بدلیل عدم ادعای مالک نسبت به مساحت ۳۷۴/۸۲ مترمربع که در طرح تعریض کمربندی ایرانیان واقع است مابقی ملک به مساحت ۱۵۷۶/۴۷ مترمربع شامل عوارض بر حق مشرفیت نمی باشد که شهرداری این مساحت را به بهای توافق شده برای مساحت واقع در طرح تعریض در اسناد مالی ثبت خواهد کرد.
تبصره ۲: مالک از بابت مساحت مورد ادعای خود واقع در خیابان شهید زارع و محسن پور که قبلاً در طرح تعریض واقع است هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۲۰۹۵۰-۹۹/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۵۲-۹۹/۱۱/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر قرار داد تفکیک زباله به شماره ۹۹/۲۰۷۳۰ مورخه ۹۹/۱۱/۱۱ منعقد با شرکت پیک بازرگان تنش آران به مدیریت آقای میثم باهری ، شهرداری جهت تفکیک زباله و تخلیه و پاک سازی محل دفن زباله فعلی قراردادی با شرکت پیک بازرگان تنش آرا به مدت یکسال از تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ منعقد و شرکت مذکور متعهد گردید نسبت به تفکیک زباله در محل دفن زباله و انتقال آن به اردبیل و محلی که از طرف خود پیمانکار مشخص می گردد اقدام نماید و متعهد گردید ظرف مدت ۴ ماه محل مذکور را تخلیه و پاکسازی نماید و در صورت عدم انجام تعهدات از سوی پیمانکار ، شهرداری می تواند نسبت به وصول تضمین ارائه شده از طرف پیمانکار اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مصوبه قبلی در این رابطه (بند ۵ جلسه شماره ۳۱۰) و باتوجه به مفاد توافق نامه ۹۹/۲۰۷۳۰-۹۹/۱۱/۱۱ در ۱۷ ماده و مدت آن از تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ با موضوع تفکیک زباله در محل و حمل آن به محل مورد نظر طرف قرار داد (شرکت پیک بازرگان تنش آرا) تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۲۰۹۴۸-۹۹/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۵۳-۹۹/۱۱/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه خانم پروانه سودمند ادعا نموده که مقدار ۳۳۸/۱۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) خیابان عارف دارد که کل ملک در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۳۳۸/۱۰ مترمربع و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۸/۷۹۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی و توافق صورت گرفته در خصوص بهای مساحت واقع در طرح تعریض ملک خانم پروانه سودمند به متراژ ۳۳۸/۱۰ مترمربع هر مترمربع ۲۶ میلیون ریال واقع در کمربندی امام علی (ع) امتداد خیابان ابریشم با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۸/۷۹۰ ریال از هزینه پروانه ، بدهی و عوارض نامبرده تصویب شد در ضمن واگذاری این امتیاز به غیر از طرف مالک بلامانع است

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۲۰۹۲۴-۹۹/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۴-۹۹/۱۹۵۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای بهراد اسدی به شماره ۹۹/۲۰۵۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۰۹ در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده یک فقره چک به شماره ۱۷۲۷/۵۵۶۵۲۳/۳۵ مورخ ۹۹/۲/۱۰ به مبلغ ۹۸/۲۳۲/۵۶۰/- ریال از بابت چک برگشتی ۲۰۵۱۷۵ مورخ ۹۵/۱۰/۷ تحویل در آمد داده بودند، علیرغم تمدید چک تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۰ برابر بند سه مجوز ۲۹۲ بدلیل عدم تعیین تکلیف پرونده در کمیسیون توافقات تقاضای تمدید مجدد ۳ ماهه چک را نموده و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد لایحه شهرداری، با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید چک مذکور به مدت سه ماه از این تاریخ تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۲۰۹۳۵-۹۹/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۴-۹۹/۱۹۵۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای ناصر شکفته دل ادعا نموده که مقدار ۱۴۰۰/۹۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام (ع) میدان فرهنگ امتداد خیابان شهید محسن پور دارد که مقدار ۲۵۳/۲۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوجه قرار گرفته است که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و موضوع به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۷/۰۰۰/۰۰۰/- ریال ارزیابی نمودند که باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید از قرار هر مترمربع مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/- ریال محاسبه و اقدام گردد. شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای بانامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۲۵۳/۲۶ مترمربع و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۱/۳۹۶/۷۰۰/۰۰۰/- ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک وفق بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۲۹۸ معاف از حق مشرفیت خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت های کارشناس رسمی در رابطه با مساحت ۲۵۳/۲۶ مترمربع از ملک آقای ناصر شکفته دل که در طرح تعریض در محل کمربندی امام (ع)، امتداد خیابان شهید محسن پور واقع است به بهای هر مترمربع ۴۵ میلیون ریال - با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ ۱۱/۳۹۶/۷۰۰/۰۰۰/- ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی های نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۲۰۹۵۴-۹۹/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۴-۹۹/۱۹۵۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای جواد قائمیان مقدار ۵۴۷/۸۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - میدان دارایی خیابان تأمین اجتماعی با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نموده که کل عرصه از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر لایحه عوارض سال ۹۹- ۲۵ درصد به مقدار ۱۳۶/۹۵ مترمربع می باشد همچنین سهم شهرداری از حق مشرفیت ملک برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۱۵ درصد به مساحت ۸۲/۱۷ مترمربع می باشد که مقادیر سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ - ۹۹/۱۱/۱۴ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت که مالک طی درخواست شماره ۹۹/۲۰۹۲۲ مورخه ۹۹/۱۱/۱۴ درخواست نموده که حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ - ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که باموافقت شهرداری مقرر گردید از قرار هر مترمربع مبلغ - ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری مبلغ - ۳/۷۲۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری و حق مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۱۴

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به توافق صورت گرفته شهرداری با آقای جواد قائمیان در رابطه با بهای سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کمپینگ به مسکونی و نیز عوارض بر حق مشرفیت با لحاظ نظریه هیئت کارشناسی به مبلغ هر مترمربع ۱۷ میلیون ریال واقع در خیابان ورزش - و با این توضیح که مالک علیرغم موجود معبر آماده پرداخت عوارض بر حق مشرفیت شده - با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ - ۳/۷۲۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مراتب مذکور تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مورخصی
موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۲- پیشنهاد شماره ۲۱۲۹۵-۹۹/۱۱/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۲۰-۹۹/۱۹۹۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، باتوجه به درخواست آقای محمد احمدپور که اعلام نموده در تأمین هزینه روزمره زندگی بعلت نداشتن منبع در آمد در مضیقه می باشند و شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به مبلغ دو میلیون ریال به نامبرده هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۲۱

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ دو میلیون ریال از محل ماده ۱۷ بودجه با رعایت سقف قانونی آن به آقای محمد احمدپور تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۳- پیشنهاد شماره ۲۱۲۹۶- ۹۹/۱۱/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۲۰-۹۹/۱۹۹۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، باتوجه به درخواست آقای مباحلی کارگر که اعلام نموده در تأمین هزینه روزمره زندگی بعلت نداشتن منبع در آمد در مضیقه می باشند و شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به مبلغ دو میلیون ریال به نامبرده هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۲۱

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ دو میلیون ریال از محل ماده ۱۷ بودجه با رعایت سقف قانونی آن به آقای مباحلی کارگر تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخص
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۴- پیشنهاد شماره ۲۱۱۶۷- ۹۹/۱۱/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۱۹-۹۹/۱۹۹۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم منیره موسوی مقدار ۶۶۹/۷۵ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی خیابان تربیت بدنی کوچه منشعب با کاربری کمپینگ دارد که درخواست نموده ملک از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۶۷/۴۳۷ مترمربع می باشد و همچنین نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از تفکیک عرصه وفق رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۸۹/۲۰۵۸۹ مورخه ۹۹/۱۱/۹ به مقدرا ۱۰ درصد به مساحت ۶۶/۹ مترمربع می باشد که مقادیر سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری و تفکیک با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناسی مبلغ -/۰۰۰/۴۱۴/۱۵۵/۵ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۲۱

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به رأی کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری بشماره ۹۹/۲۰۵۸۹ مورخ ۹۹/۱۱/۹ و نظر به هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی سهم شهرداری از بابت تفکیک به مساحت ۶۶/۹ مترمربع و از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کمپینگ به مسکونی به مساحت ۱۶۷/۴۳۷ مترمربع (جمعاً به متراژ ۲۳۴/۳۳۷ مترمربع) به بهای هر مترمربع ۲۲ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۴۱۴/۱۵۵/۵ ریال از خانم منیره موسوی بابت مراتب مذکور برای ملک نامبرده واقع در میدان دارایی - خیابان تربیت بدنی کوچه منشعب تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۵- پیشنهاد شماره ۲۱۱۹۸-۹۹/۱۱/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۱/۲۰-۹۹/۱۹۹۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه شماره ۹۹/۲۱۱۶۱ مورخ ۹۹/۱۱/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای حامد شاهی، نظر به اینکه مقدار ۲۰۴/۸۰ مترمربع از ملک مالکین واقع در سرعین خیابان تختی - خیابان باهنر در طرح تعریض خیابان، کوچه قرار گرفته، شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۸۶۳/۷۵۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر می باشد کسر و اقدام نماید. (توضیح اینکه مقدار ۲۰۴/۸۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدرا ۵۰/۲۵ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۵۴/۵۵ مترمربع محاسبه می گردد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال لحاظ گردد که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۸۶۳/۷۵۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر می باشد کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۲۱

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناسی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت ۱۵۴/۵۵ مترمربع از ملک آقای حامد شاهی که در محل خیابان تختی - خیابان باهنر در طرح تعریض واقع (بعد از کسر مساحت ۵۰ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت از مساحت ۲۰۴/۸۰ مترمربع) و توافق با شهرداری برای هر مترمربع به مبلغ ۲۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۸۶۳/۷۵۰ ریال از بدهی، هزینه پروانه و عوارض نامبرده که قابل انتقال به غیر نیز می باشد تصویب شد و مقرر است شهرداری مساحت بابت عوارض بر حق مشرفیت را نیز به بهای توافق شده در اسناد مالی ثبت نماید

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۶- لایحه بودجه شهرداری سرعین برای اجرا در سال ۱۴۰۰ که طی نامه شماره ۱۹۹۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ به این شورا ارسال و بشماره ۹۹/۱۱/۷-۹۹/۱۹۲۷ در دفتر شورا ثبت شده در جلسه اعلام وصول و جهت رسیدگی و اعلام نظر به کمیسیون برنامه و بودجه شورا ارجاع تا کمیسیون مذکور حداکثر ظرف ده روز نسبت به بررسی آن با حضور اعضای شورا اقدام و نظر کمیسیون را به شورا اعلام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی

۱۷- بودجه سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر سرعین با رعایت سقف اعتبار پیش بینی شده در ماده ۱۶ بودجه شهرداری (کد ۱۵۰۲۰۱) و جدول ذیل قسمت ج از فصل سوم بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری های کشور به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۲۶۵ ریال تصویب شد و جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهرستان سرعین و شورای اسلامی استان اردبیل ارسال و بعد از تصویب آن توسط شورای اسلامی شهرستان قابلیت اجرایی خواهد داشت.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی

۱۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۲۱۲۵۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۹۵-۹۹/۱۱/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به مفاد توافق نامه فی مابین آقایان نریمان ملک پور و عظیم بیرون بر فتحی در رابطه با اینکه کل زمین متعلق به آقای ملک پور در طرح تعریض خیابان و پیاده رو ۲۲ متری در محل ورود شهر روبروی مجتمع ایرانیان و ۲۰۷/۶۸ مترمربع از زمین آقای عظیم بیرون بر فتحی واقع گردیده و شهرداری متعهد شده در قبال آن به مساحت ۵۰۰ مترمربع زمین از قطعه شماره یک بطرف میدان از قطعات متعلق به آقای بیرون بر فتحی به نامبرده واگذار و همچنین زمین با مساحت ۳۵۰ مترمربع نیز با کاربری خاص توریستی در داخل شهر به وی واگذار نماید و مساحت ۳۳ مترمربع از ملک آقای ملک پور که بعد از تعریض باقی مانده با کاربری خاص توریستی به آقای بیرون بر فتحی واگذار گردد که طی این توافق نامه و در قبال ۵۰۰ مترمربع آقای بیرون بر فتحی و مازاد زمین های آقای ملک پور ، برابر بند ۳ توافق نامه و با لحاظ نظر شورای اسلامی شهر طی بند ۱۰ مصوبات جلسه ۲۹۲ به هرکدام از نامبردگان یک هزار مترمربع پروانه رایگان تجاری و یکهزار مترمربع پروانه مطابق با ضوابط پهنه ۵ (مسکونی - گردشگری) که قابل انتقال به غیر بوده فاقد محدودیت زمانی میباشد صادر نماید . فلذا با توجه به سوابق امر و اینکه مصوبه مورد اشاره برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۴۱ مورخه ۱۳۹۹/۹/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام در چارچوب توافق سه جانبه فی مابین شهرداری و طرفین بارعایت صرفه و صلاح شهر و شهرداری می باشد . و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۴۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۱/۲۱

۱۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به تصویب کلیات موضوع طی بند ۱۰ جلسه ۲۹۲ که برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۴۱ - ۹۹/۹/۱۳ فرماندار محترم از طرف هیأت محترم تطبیق مصوبات واجد اعتراض دانسته نشده است . با توجه به مفاد توافق نامه شماره ۸۴/۴۸۷۸ - ۱۳۸۴/۴/۷ - ورعایت صرفه و صلاح شهرداری صدور پروانه رایگان تجاری به مساحت یکهزار مترمربع و پروانه مسکونی خاص توریستی به مساحت یکهزار مترمربع برای هرکدام از طرفین توافق آقایان عظیم بیرون بر فتحی و نریمان ملک پور بر اساس بند ۳ توافق نامه بتصویب رسید و شهرداری به اجرای مفاد توافق نامه مذکور اقدام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی
موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۹- مصوبه بند ۶ جلسه شماره ۲۶۲ بشرح زیر:

که بر اساس پیشنهاد شماره ۶۹۰۷ مورخ ۹۹/۴/۱۶ شهرداری سرعین تصویب شده بود از این تاریخ (۱۳۹۹/۱۱/۲۱) با رأی تمامی اعضای شورا ابطال و کان لم یکن اعلام می شود . و مقرر است شهرداری سرعین در رابطه با توافقات صورت گرفته قبل از سال ۱۳۸۹ وفق مفاد توافقات اقدام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی

۲۰- نامه شماره ۹۹/۲۳/۱۸۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ رئیس محترم هیأت مدیره جامعه حرفه ای هتل ها و مراکز اقامتی استان اردبیل در رابطه با درخواست مساعدت برای قسمتی از هزینه ۱۲۰۰ میلیون ریالی هزینه نمایشگاه گردشگری تهران - ۱۵ الی ۸ اسفند ۹۹ - از شورای اسلامی شهر و شهرداری در جلسه طرح و با توجه به ردیف ۱۳ فصل دوم بخشنامه بودجه سال جاری شهرداری های کشور مبنی بر ممنوعیت پرداخت هر گونه اعتبارات به دستگاههای اجرایی خارج از چارچوب قوانین و مقررات و نظر به تبصره ۱ ماده ۶۸ و ماده ۷۳ قانون شهرداری در رابطه با مصرف درآمدهای شهرداری در حوزه همان شهر و نیز توجه به مفاد دستورالعمل مواد ۱۶ و ۱۷ سابق بودجه شهرداری ، پرداخت جهت هزینه برای موضوع اعلام مغایر با قوانین و مقررات مرتبط می باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				مرخصی

۳۱۵-۱۰
 موافق است
 تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۲۱
 امضاء: ...

۲۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۶/۱۶ - ۹۹/۱۱/۱۶ در دفتر شورا در رابطه با نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص بند ۴ و بندهای ۷ الی ۱۲ صورتجلسه شماره ۳۰۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و اعلام نظر گردید.

بند ۴- پس از بررسی پرونده و استماع گزارش کارشناس مربوطه از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد.
بند ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲: نظر به بازدید بعمل آمده از ناحیه اعضای هیأت تطبیق به همراه آقای شهردار و نماینده شورای اسلامی شهر و کارشناسان مربوطه از محل پروژه استاد شهربار و رؤیت واحدهای مسکونی و بلوکهای تجاری و ارزیابی موقعیت واحدهای مزبور، هیأت تطبیق به اتفاق آراء و توجهاً بر مفاد توافق منعقد فی مابین شهرداری و مالکین زمینهایی که به طرح پل کمربندی اصابت نموده، اعلام می نماید به لحاظ اینکه تحویل معوض در قبایل مساحتیهای مورد اصابت به طرح توأمان از واحدهای تجاری و مسکونی مجتمع استاد شهربار مورد تراضی طرفین قرار گرفته، لذا بایستی شهرداری در جهت رعایت صرفه و صلاح آن مرجع و اقدام در چارچوب توافق نامه، معوض مورد توافق را بصورت متوازن از واحدهای تجاری و مسکونی و از بلوک های مختلف بصورت متناسب و بدون تیبض انتخاب و تحویل نماید. لذا مصوبات مورد اشاره از این جهت واجد اعتراض تشخیص دادن شد.

نظر شورا: شورا ضمن عدول از مصوبه بندهای مذکور، مصوبه بدین شرح اصلاح می گردد: مقرر است شهرداری براساس مفاد توافق نامه با مالکین اراضی واقع در طرح پل کمربندی (مسیر چالدران) و تحویل معوض به نامبردگان از محل سهم شهرداری از پروژه مجتمع استاد شهربار (مسکونی و تجاری) بصورت متوازن و متناسب از بلوک های مختلف انتخاب و تحویل نمایند.

۲۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۸۸ - ۹۹/۱۱/۱۸ در دفتر شورا در رابطه با نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۰۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و اعلام نظر گردید.

بند ۲- باتوجه به نامتعارف بودن قیمت های کارشناسی برای هر دو ملک، از این جهت مصوبه واجد اعتراض دانسته شد و برای ارزیابی مجدد به هیأت کارشناسی ارجاع شود.

نظر شورا: شورا ضمن عدول از مصوبه بند ۲ جلسه شماره ۳۰۹ مقرر میدارد شهرداری وفق قوانین و مقررات و دستور العمل های مرتبط با موضوع اقدام و بعداً موضوع جهت جلب نظر هیأت کارشناسی ارجاع گردد.

۲۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۶۳ - ۹۹/۱۱/۱۶ در دفتر شورا در رابطه با نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۱۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و اعلام نظر گردید.
بند ۲: کارشناس مربوطه با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

بند ۴: به کمیسیون ماده ۱۷۷ ارجاع شود.

بند ۶: با عنایت به اینکه اولاً موضوع مصوبه از مصادیق مواد ۱۶ و ۱۷ آئین نامه مالی شهرداری نمی باشد و ثانیاً چنین مبالغی اصولاً بایست با اولویت شهرستانی انجام پذیرد. لذا هیأت مصوبه را واجد اعتراض می داند.

نظر شورا: علیرغم اینکه برابر دستور العمل نحوه هزینه کرد مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه شهرداری موضوع مصوبه از محل مواد یاد شده قابل پرداخت می باشد. شورا ضمن احترام به نظر هیأت تطبیق از مصوبه بند ۶ جلسه شماره ۳۱۱ (کمک به شورای اسلامی استان اردبیل) عدول می نماید و مقرر می دارد شهرداری از ارائه پیشنهاد به هیچ عنوان باموضوع پرداخت از محل یاد شده برای موارد خارج از دستور العمل یاد شده بویژه برای دستگاههای دولتی و اجرایی خودداری نماید

بند ۷: با توجه به پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل، از این جهت مصوبه مورد اعتراض می باشد و برای ارزیابی مجدد به هیأت کارشناسی ارجاع شود.

نظر شورا: شورا ضمن عدول از مصوبه بند ۷ جلسه شماره ۳۱۱، مقرر می دارد در صورت رضایت و تقاضای مالک موضوع مجدداً جهت ارزیابی به هیأت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود.

۲۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۶۴ - ۹۹/۱۱/۱۶ در دفتر شورا، در خصوص اعلام نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان نسبت به مصوبات صورتجلسه شماره ۳۱۲ شرح اینکه مصوبات صورتجلسه شماره ۳۱۲ با حضور اعضاء و کارشناسان هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی و مطابقت با قوانین جاریه واجد اعتراض دانسته نشد در جلسه قرائت گردید

۲۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۹۸۳ - ۹۹/۱۱/۱۶ در دفتر شورا در رابطه با نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۱۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و اعلام نظر گردید.

بند ۱: نظر نهایی هیأت تطبیق شهرستان در خصوص لایحه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین بعد از برگزاری جلسه فوق العاده آتی با حضور نماینده محترم شورای اسلامی شهر و مسئول محترم واحد درآمد شهرداری و پس از بررسی کامل و رفع ابهامات و اصلاحات ایرادات و مغایرتهای احتمالی لازم، متعاقباً اعلام خواهد شد.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
مرخصی					