

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۳۹۹ / ۱۲ / ۹

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۹۹، ۲۰۲۴

پیوست: درار

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۱۷ مورخ ۹۹/۱۲/۰۳ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۲/۰۳ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۱۷	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۲۱۰۱-۹۹/۱۱/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۰۲-۹۹/۲۰۳۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، در راستای اجرای نمودن مصوبات ستاد مرکزی کرونا در خصوص کاهش مراجعات حضوری و همچنین در جهت ارتقاء خدمات به ارباب رجوع محترم ، شهرداری در نظر دارد نسبت به خریداری نرم افزار های مدیریت شهری از قبیل اتوماسیون نوسازی و شهرسازی ، املاک ، حقوق و دستمزد ، اتوماسیون مالی ، اموال ، کسب و پیشه و همچنین سامانه جامع GIS و ممیزی املاک و درآمد (به پیوست لیست قیمت) را از شرکت نوساز محاسب با ترک تشریفات مناقصه اقدام نماید ، ضمناً براساس توافق بعمل آمده طرفین مقرر گردید کل هزینه از محل منابع وصول کد ۱۱۰۱۰۴ عوارض خودرو تأمین اعتبار گردیده و پرداخت شود همچنین به جهت ضرورت اصلاح ساختار خدمات رسانی وبخصوص به لحاظ تأمین هزینه از محل عوارض خودرو تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۷ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ملاحظه اتوماسیون های مندرج در نامه شرکت نوساز محاسب و مبالغ پیشنهادی آنها ، مقرر گردید موضوع در جلسه دیگری با حضور کارشناسان ذیربط و نماینده شرکت مذکور مورد بررسی و اعلام نظر شود .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۲۱۰۰-۹۹/۱۱/۳۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۰۲-۹۹/۲۰۳۸- در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو تصمیمات شورای محترم تأمین شهرستان سرعین در سال ۹۸ مبنی بر نصب دوربین و تجهیزات پلاک خوان توسط شهرداری سرعین با هزینه دو میلیارد ریال و پیرو مجوز صادره به شماره ۲۰۱ بند ۸ در سال ۹۸، شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۱۷۲/۸۴۰ ریال تاکنون هزینه نموده است، لذا بلحاظ ضرورت موضوع شهرداری در نظر دارد تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۳۷۰/۴۲۸ ریال جهت نصب آنتن های مربوطه هزینه نموده و در متمم بودجه سال ۹۹ پادار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۷ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به تصویب هزینه کرد تا سقف مبلغ دو میلیارد ریال در بند ۸ جلسه شماره ۲۰۱ شورا، با پیشنهاد شهرداری موافقت و هزینه کرد مبلغ -/۰۰۰/۳۷۰/۴۲۸ ریال از محل مجوز مذکور با رعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها برای تکمیل دوربین و تجهیزات پلاک خوان تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۲۱۹۸-۹۹/۱۲/۰۲- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۰۲-۹۹/۲۰۴۱- در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای آیت شهابی مقدار ۹۳/۷۰ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ولیعصر روبروی بانک ملی با کاربری تجاری و گردشگری دارد که درخواست نموده مقدار ۱۳/۶۵ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۲۰ درصد به مقدار ۲/۷۳ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری به تجاری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال ارزیابی نموده اند، که مورد اعتراض قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۹۹/۲۲۱۹۳ مورخه ۹۹/۱۲/۲ درخواست نموده که حاضرم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال پرداخت نمایم. شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناسی مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۳۲۷ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی باتوجه به توافق صورت گرفته در رابطه بهای سهم شهرداری از بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری گردشگری به تجاری ملک آقای آیت شهابی واقع در روبروی بانک ملی به مساحت ۲/۷۳ مترمربع - (از مجموع ۱۳/۶۵ مترمربع) به بهای هر مترمربع مبلغ ۱۲۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعا مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۳۲۷ ریال از نامبرده بابت عوارض مذکور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۰۲-۲۲۱۷۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۰۲-۹۹/۲۰۴۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای صادق شجاع ادعا نموده که مقدار ۴۰۴/۷۷ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شهدای هسته ای نبش کوچه رضایی نژاد دارد که مقدار ۱۹۷/۸۷ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۲۰۶/۹۰ مترمربع باقیمانده است که مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۱۹۷/۸۷ مترمربع و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۴/۹۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت واقع در طرح تعریض خیابان شهدای هسته ای نبش کوچه رضایی نژاد و از ملک آقای صادق شجاع به مساحت ۱۹۷/۸۷ مترمربع به بهای هر مترمربع ۲۹ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و انجام توافق بر همین مبنا و با رعایت تعرفه عوارض سالجاری در رابطه با عوارضات مرتبط با موضوع از جمله عوارض بر حق مشرفیت ، تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تصویب شد	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصویب شد
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۰۲-۲۲۱۷۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۰۲-۹۹/۲۰۴۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر توافق نامه شماره ۹۱/۱۹۷۹۸ مورخه ۹۱/۱۱/۲۸ فی مابین شهرداری و آقایان قاسم ، یوسف و علی مینایی شهرداری سرعین برابر بند یک توافق نامه متعهد گردیده در قبال انتقال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری مبلغ -/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی آقای علی مینایی کسر و اقدام نماید و نامبرده تا به امروز از مبلغ فوق استفاده ننموده است و برابر نامه شماره ۹۹/۲۱۹۹۹ مورخه ۹۹/۱۱/۳۰ نامبرده درخواست نموده مبلغ مذکور بصورت قابل انتقال به غیر اعمال و از بدهی آقای بهمن علومی کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توافق نامه شماره ۹۱/۱۹۷۹۸ - ۹۱/۱۱/۲۸ با پیشنهاد شهرداری موافقت و انتقال مبلغ تعهد شهرداری به مبلغ ۲۷۰ میلیون ریال در قبال انتقال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری به شرح توافق نامه مذکور با آقای علی مینایی بنام آقای بهمن علومی تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تصویب شد	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصویب شد
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۰۲-۲۲۱۷۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۰۲-۹۹/۲۰۴۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای قادر میرزایی مقدار ۴۶۳ مترمربع ملک واقع در سرعین مید ان قارتال با کاربری گردشگری دارند و نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۴۵/۱۴ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری گردشگری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال و جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰۵۷ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰۵۷ ریال از بابت سهم شهرداری از تفکیکی عرصه در صورت عدم اعتراض توسط شورا از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تفکیک ملک آقای قادر میرزایی واقع در میدان قارتال (ویلا دره) به متراژ ۴۵/۱۴ مترمربع (از مجموع ۴۶۳ مترمربع) به بهای هر مترمربع ۵۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲۵۷ میلیون ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۰۲-۲۲۱۷۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۰۲-۹۹/۲۰۴۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۸۰۵ مترمربع از ملک آقای بهراد اسدی واقع در سرعین خیابان ویلا دره در طرح تعریض خیابان قرار گرفته که از آن به مقدرا ۵۷۵ مترمربع در حریم راه روستایی قرار دارد که از مقدار در طرح تعریض کسر و مقدار ۲۳۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۹ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۴ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مرود اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۰۱۲۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارزیابی و برآورد بهای مساحت واقع در طرح خیابان ویلا دره به مساحت ۲۳۰ مترمربع توسط هیأت کارشناسی و توافق صورت گرفته به مبلغ ۴۴ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ ۱۰/۱۲۰ میلیون ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۰۲-۲۲۱۷۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۴۶-۹۹/۱۲/۰۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان خیراندیش و ناصری مقدار ۱۰۲۲/۷۲ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال کمربندی ایرانیان با کاربری گردشگری دارند و با توجه به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۱۴۸/۲۹۴ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری گردشگری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۹۹/۲۲۰۴۹ مورخه ۹۹/۱۱/۳۰ درخواست نموده که حاضر هستم برای هر مترمربع از سهم شهرداری حدوداً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۱/۷۵۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴/۷۰۷/۷۳۵ ریال پرداخت نمایم، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴/۷۰۷/۷۳۵ ریال از بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارزیابی هیأت کارشناسی در رابطه با بهای سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقایان خیراندیش و ناصری به مساحت ۱۴۸/۲۹۴ مترمربع - از مجموع ۱۰۲۲/۷۲ مترمربع - واقع در کمربندی ایرانیان و توافق صورت گرفته برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۱/۷۵۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴/۷۰۷/۷۳۵ ریال از نامبردگان بابت مذکور به تصویب رسید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۰۳-۲۲۲۳۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۴۷-۹۹/۱۲/۰۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به برگزاری نمایشگاه بین المللی گردشگری در تهران از تاریخ ۹۹/۱۲/۵ لغایت ۹۹/۱۲/۸، شهرداری در نظر دارد به منظور جذب گردشگران و معرفی قابلیت های گردشگری در سرعین نسبت به اجاره غرفه بنام این شهرداری تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال از محل ۵٪ درصد تبلیغات هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۳

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مفاد پیشنهادی و نیز رعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها و سایر مقررات مرتبط با پیشنهاد شهرداری موافقت و هزینه کرد تا سقف مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال از محل ۵٪ عوارض وصولی تبلیغات تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	