

بیتکالی
استان اردبیل
شهرستان سرعین



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۳
شماره: ۹۹,۲۱۶۵
پیوست: ۱ درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۲۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ مشتمل بر ۱۳ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



از طرف محمود زنده دل
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین
نایب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۹۹/۱۲/۱۷ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۲۰	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها) اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی										
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر میبایی	محمود زنده دل	حسین اسدی						
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء						
ورود: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۰۶-۲۲۴۶۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۹-۹۹/۲۰۷۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه در سال ۸۸ برابر کروکی و اعلام واحد شهرسازی مقدار ۱۱۹۶/۸۵ مترمربع از ملک آقای احسن آقایی واقع در سرعین - خیابان تربیت بدنی جنب پتروشیمی در طرح تعریض کمربندی ۴۵ متری قرار گرفته و مقدار ۷۴۳/۸۰ مترمربع باقیمانده است که شهرداری توافق نامه ای به شماره ۹۹/۱۳۴۹۱ مورخه ۹۹/۱۰/۱۰ با نامبرده تنظیم و برای مقدار ۱۱۹۶/۸۵ مترمربع که در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته شهرداری نسبت به پرداخت غرامت (تغییر کاربری) اقدام نموده است . حال نظر به اینکه برابر مصوبه کمیسیون امور زیر بنایی و شهرسازی استان عرض کمربندی و پل احداثی از ۴۵ به ۲۵ متر تقلیل یافته و اینکه مجدداً برابر نقشه پیوستی خیابان ۲۰ متری نیز در ملک نامبرده واقع گردیده لذا باقیمانده ملک که در توافق نامه قبلی به مساحت ۷۴۳/۸۰ مترمربع است در کروکی و طرح جدید به مقدار ۱۰۱۶/۴۸ مترمربع افزایش یافته که مالک باید الباقی ملک را به مساحت ۲۷۲/۶۸ مترمربع به شهرداری تحویل و یا مبلغ ارزش مقدار ۲۷۲/۶۸ مترمربع را با جلب نظر نظریه کارشناس و در وجه شهرداری پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۲ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پس از استماع ارائه توضیحات شهردار محترم و مسئول امور حقوقی شهرداری مقرر گردید لایحه جهت اصلاح به شهرداری عودت داده شود .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر میبایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق و قرار دهنده	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۶-۲۲۶۸- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۷۳-۹۹/۱۲/۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، آقایان میر کلام موسوی و حمید رضا پور ابوالقاسم برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبتی ۱۸۶۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی ادعا می نمایند که مقدار ۴۶۲۶/۸۰ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان چالدران - خیابان فردوسی روبروی مدرسه زینبیه دارند و نظر به اینکه برای ملک فوق در سال ۸۳ پروانه دیوارکشی به مساحت ۴۴۹۲/۶۳ مترمربع صادر گردیده و در کروکی جدید برابر اعلام واحد شهرسازی مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۳۸۴۴/۰۶ مترمربع باقی مانده است که شهرداری توافق نامه شماره ۹۹/۸۹۵۷ مورخه ۹۹/۵/۱۲ با نامبردگان تنظیم و برای مقدار ۶۴۸/۵۷ مترمربع که در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته برابر نظریه کارشناسی تا سقف مبلغ -/۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال غرامت در نظر گرفت و مابقی ملک به جهت اینکه قبلاً پروانه دیوار کشی برای ملک صادر گردیده بود و شهرداری مقدار تعریض را از مقدار مساحت پروانه دیوار کشی صادره (۴۴۹۲/۶۳ مترمربع) محاسبه می نمود مشمول مشرفیت نمی باشد که مجدداً مالکین ادعا نمودند که با توجه به اینکه ملک از اول مشرف به معبر بوده لذا ملک مشمول مشرفیت نمی باشد و مقدار تعریض باید از مساحت مندرج در سند رسمی لحاظ گردد و مراتب به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع و کمیسیون ماده ۷۷ برابر حکم صادره به شماره ۹۹/۱۵۸۶۳ مورخه ۹۹/۸/۲۲ اعلام نمودند که ملک مذکور مشمول حق مشرفیت نمی شود و مالکین ادعا نمودند که با توجه به حکم کمیسیون ماده ۷۷ عدم شمول حق مشرفیت شهرداری باید مقدار تعریض را از مساحت سند رسمی (۴۲۲۶/۸۰ مترمربع) محاسبه و برای مقدار ۷۸۲/۷۴ مترمربع غرامت پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۲ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با کسر مقدار تعریض از مساحت مندرج در پروانه دیوارکشی و انجام توافق نامه بانامبرده برای مبلغ -/۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۹-۲۲۵۷۳- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۷۵-۹۹/۱۲/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای صابر غنی زاده مقدار ۷۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام (ع) میدان فرهنگ با کاربری مسکونی دارند که درخواست نموده اند مقدار ۵۶ مترمربع از زمین و مقدار ۱۶/۴۰ مترمربع از بالکن به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۳۰ درصد به مقدرا ۱۱/۸۸ مترمربع از زمین و مقدار ۴/۹۲ مترمربع از بالکن تجاری می باشد. لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع سهم شهرداری از زمین با کاربری تجاری مبلغ -/۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بالکن تجاری مبلغ -/۲۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناسی مبلغ -/۹۱۲/۴۲۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۲ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به تجاری ملک آقای صابر غنی زاده واقع در کمربندی امام علی (ع) میدان فرهنگ به مساحت ۱۱/۸۸ مترمربع در زمین به بهای هر مترمربع ۶۵ میلیون ریال و ۴/۹۲ مترمربع بصورت بالکن به بهای هر مترمربع -/۲۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۹۱۲/۴۲۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مراتب مذکور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۹-۲۲۵۷۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۷۶-۹۹/۱۲/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی وراث غنی زاده مقدار ۲۶۶/۳۷ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام (ع) میدان فرهنگ با کاربری مسکونی دارند که درخواست نموده اند مقدار ۱۳۹/۸۹ مترمربع از زمین و مقدار ۷۱/۷۱ مترمربع از بالکن به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹- ۳۰ درصد به مقدرا ۴۱/۹۷ مترمربع از زمین و مقدار ۲۱/۵۱ مترمربع از بالکن تجاری می باشد . لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع سهم شهرداری از زمین با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۲ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بالکن تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناسی مبلغ -/۰۰۰/۱۹۳/۶۶۵ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۲ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به تجاری ملک وراث غنی زاده واقع در کمربندی امام علی (ع) میدان فرهنگ به مساحت ۴۱/۹۷ متر مربع در زمین به بهای هر مترمربع ۶۲ میلیون ریال و ۲۱/۵۱ مترمربع بصورت بالکن به بهای هر مترمربع -/۰۰۰/۵۰۰/۲۷ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۱۹۳/۶۶۵ ریال از وراث غنی زاده بابت مراتب مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۱۱-۲۲۷۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۸۹-۹۹/۱۲/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان جهانبخش ، شهنام و احمد عزتی ادعا نمودند که مقدار ۴۰۴/۰۵ مترمربع برابر سند رسمی شماره ۷۲۸۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی ملک واقع در سرعین خیابان امام جنب هتل کبیر دارند که مقدار ۲۷/۶۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع حدوداً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۶۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و با توافق مالکین و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۴۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۲۷/۶۱ مترمربع و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴۰۰/۳۸۶۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای مقدار تعریض ملک آقایان جهانبخش ، شهنام و احمد عزتی واقع در سرعین خیابان امام (ره) ، با پیشنهاد شهرداری به جهت کسر مبلغ -/۰۰۰/۴۰۰/۳۸۶۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان و کسر از سند رسمی مقدار ۲۷/۶۱ مترمربع در طرح تعریض به بهای هر مترمربع ۱۴۰ میلیون ریال (با عنایت به اینکه مقدار تعریض در حال حاضر واحد تجاری می باشد) تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۲۲۷۳۵-۹۹/۱۲/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۹۰-۹۹/۱۲/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان فرهاد و رضا مبارکی مقدار ۱۴۶/۹۴ مترمربع دارای سند رسمی ملک واقع در سرعین خیابان دانش - ابتدای خیابان بهداری جنب رستوران خاتای با کاربری گردشگری دارند درخواست نموده اند مقدار ۴۶/۲۱ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدرا ۱۱/۵۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰۸ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۲۴ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارزیابی مبالغ کارشناسی در مدت اخیر در محل مورد نظر با پیشنهاد شهرداری به جهت پایین بودن قیمت از عرف محل و نیز عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق : ۲		تعداد آراء مخالف : ۳		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۲۲۷۲۰-۹۹/۱۲/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۹۱-۹۹/۱۲/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد جهت ترویج فرهنگ سبک زندگی ایرانی و اسلامی از کتاب سبک زندگی آقای محمد جعفر زاده تا مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال خریداری و در مناسبت های مختلف فرهنگی تقدیم شهروندان گرامی نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۳ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۲

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری جهت ترویج فرهنگ سبک زندگی ایرانی و اسلامی موافقت و خرید کتاب تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف :		تصویب شد	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۱۲-۲۲۷۹۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۱۲-۹۹/۲۰۹۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۷۵۵/۸۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) با کاربری مسکونی دارند که درخواست نمودند مقدار ۳۲۳/۳۵ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدرا ۹۷/۰۰۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری حدوداً مبلغ -/۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۵/۵۲۹/۲۸۵/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۲

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری مسکونی به تجاری ملک آقای باقر موسی زاده واقع در کمربندی امام علی (ع) به مساحت ۹۷/۰۰۵ متر مربع (از تغییر کاربری ۳۲۳/۳۵ مترمربع) به بهای هر مترمربع ۵۷ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۵/۵۲۹/۲۸۵ ریال از آقای باقر موسی زاده از بابت مراتب مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۱۲-۲۲۷۸۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۱۲-۹۹/۲۰۹۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای سعید جلیلیان و داود اسکندر زاده مقدار ۵۹۲/۷۶ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام (ع) نبش کوچه رز با کاربری مسکونی دارند ، نظر به اینکه مالک اقدام به تبدیل پارکینگ به تجاری به مساحت ۴۸ مترمربع اقدام نموده ، لذا سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۴/۴ مترمربع می باشد که مالک برابر نامه شماره ۹۹/۲۲۶۸۳ مورخه ۹۹/۱۲/۱۱ درخواست نموده با توجه به اینکه ملک قبلاً به جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ با کاربری تجاری ارزیابی گردیده است و برای هر مترمربع حدوداً مبلغ -/۷۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری گردیده است لذا درخواست نموده به دلیل ضیق وقت سهم شهرداری با مبنای قیمت فوق محاسبه گردد که باتوافق شهرداری با مالک مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۱ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۲

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی به جهت دریافت مبلغ -/۸/۰۰۰/۰۰۰ برای هر مترمربع از بابت ۳۰٪ سهم شهرداری به مقدار ۱۴/۴ مترمربع و تغییر کاربری مقدار ۴۸ مترمربع به تجاری و دریافت جمعاً مبلغ -/۱/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از آقایان سعید جلیلیان و داود اسکندر زاده واقع در کمربندی امام علی (ع) نبش کوچه رز تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۲۲۸۱۰-۹۹/۱۲/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۹۵-۹۹/۱۲/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه در صورتجلسه ۲۷۸ مورخه ۹۹/۷/۲۷ آن شورای محترم مقرر گردیده بلوار میدان دانش تا جلوی دادگستری به نام امام رضا (ع) نامگذاری گردد ، با توجه به اینکه امام جمعه محترم در جلسه شورای شهر خواستار نامگذاری بلوار چالدران به نام امام رضا (ع) بوده لذا شهرداری سرعین پیشنهاد می نماید بلوار چالدران به نام امام رضا (ع) مزین گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۳

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۰۹۶-۹۹/۱۲/۱۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۱۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید . بند ۲: پس از استماع گزارش کارشناس مربوطه شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید.

بند چهار: پس از استماع گزارش کارشناس مربوطه از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد .

بند شش: با توجه به پایین بودن ارزیابی هیئت کارشناسی از قیمت عرف محل ، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

بند هشت: پس از استماع گزارش کارشناس مربوطه از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد .

بند نه: به دلیل مغایرت با مقررات بحث تهاتر، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد .

بند ده: با توجه به اینکه ارزیابی هیئت کارشناسی نا متعارف است لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد .

بند پانزده : پس از استماع گزارش کارشناس مربوطه از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد

نظر شورا : شورا از مصوبه های بندهای ۶ و ۹ و ۱۰ عدول می نماید و مقرر است شهرداری مطابق نظر هیأت محترم تطبیق اقدام نماید.

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۰۵-۹۹/۱۲/۱۴ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۷- ۸ و ۹ مصوبات جلسه شماره ۳۱۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بندهای ۷- ۸- ۹: علیرغم اینکه در صورتجلسه شماره ۳۰۸ نظر هیأت تطبیق به صراحت در خصوص رعایت توازن در واگذاری واحدهای تجاری ومسکونی بصورت راندمی قید گردیده ، لیکن در مصوبات اخیر نیز نظر هیأت تأمین نشده و واحدهای تجاری واگذاری به شکل انتخابی بوده واز صورت رندمی خارج شده است .

نظر شورا : مقرر است شهرداری مطابق نظر هیأت محترم تطبیق اقدام نماید

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۰۶-۹۹/۱۲/۱۴ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۱۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند ۴- جمیع جهات وعوامل موثر در ارزیابی هیئت کارشناسی ، لحاظ نشده است . لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

بند ۶ : ارزیابی هیئت کارشناسی پایین تر از عرف محل است . لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

بند ۷: جمیع جهات وعوامل موثر در ارزیابی هیئت کارشناسی ، لحاظ نشده است . لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

بند ۸ : ارزیابی هیئت کارشناسی پایین تر از عرف محل است . لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا : شورا از مصوبه های بندهای ۴ و ۷ و ۸ و ۹ فوق عدول می نماید و مقرر است شهرداری مطابق نظر هیأت محترم تطبیق اقدام نماید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				