

۱۳۹۹ / ۱۲ / ۲۴

تاریخ: ۱۳ / ۱ / ۱

شماره: ۹۹,۲۱۸۴

پیوست: ۳ رارر



شورای اسلامی شهر سرعین

استان اردبیل

شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۲۲ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ مشتمل بر ۲۰ بند و به تعداد ۱۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



امضاء:

از طرف محمود زنده دل
نایب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
بر اساس جدول زمانبندی	۹۹/۱۲/۲۴ یکشنبه	۳۲۲	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۳۲۲۰-۹۹/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۵۵-۹۹/۱۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست خانم دل افروز قهرمانی به شماره ۹۹/۲۳۰۹۳ مورخه ۹۹/۱۲/۱۷ در خصوص درخواست کاهش در محاسبه عوارض با توضیح اینکه نامبرده متقاضی احداث کارگاه بسته بندی در خارج از محدوده و داخل حریم شهری می باشند که برابر تبصره ۳ ماده ۲۰ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ عوارض کارگاههای احداثی در خارج از محدوده ۱۲ برابر ضوابط کارگاه احداثی در داخل محدوده می باشد لذا شهرداری در نظر دارد جهت حمایت از سرمایه گذاری و ایجاد اشتغال پایدار با محاسبه ۳ برابر ضوابط داخل محدوده نسبت به صدور پروانه ساختمانی به ملک خانم دل افروز قهرمانی اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در راستای حمایت از سرمایه گذار و ایجاد اشتغال ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و محاسبه عوارض پروانه ساختمانی با محاسبه سه برابر ضوابط داخل محدوده (بدون استفاده از کاهش مطالبات شهرداری در مناسبت ها) تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۳۲۲۱-۹۹/۱۲/۱۹-۹۹/۲۱۵۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای علی امیرپور ادعا نموده که مقدار ۲۵۳۸/۴۳ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال کمربندی ایرانیان جنب ساختمان قوه قضائیه دارد که مقدار ۹۶/۹۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان وکوچه قرار گرفته و مقدار ۲۴۴۱/۵۲ مترمربع باقی مانده است لذا سهم شهرداری از حق مشرفیت باقیمانده ملک برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۱۷/۵ درصد به مقدار ۴۲۷/۲۷ مترمربع می باشد که پس از کسر مقدار در طرح تعریض (۹۶/۹۱ مترمربع) مقدار ۳۳۰/۳۶ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۶ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و پس از کسر مقدار در طرح تعریض به مقدرا ۹۶/۹۱ مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۱۹۶/۵۶ بابت حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظر هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت عوارض بر حق مشرفیت ملک آقای علی امیرپور واقع در کمربندی ایرانیان به مساحت ۳۳۰/۳۶ مترمربع - بعد از کسر ۹۶/۹۱ مترمربع واقع شده در تعریض ۴۲۷/۲۷ مترمربع به بهای ۴۶ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۱۹۶/۵۶ ریال بابت عوارض بر حق مشرفیت با مساحت ۲۴۴۱/۵۲ مترمربع تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۲۳۲۲۲-۹۹/۱۲/۱۹-۹۹/۲۱۵۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده شماره ۹۹/۲۲۸۰۵ مورخه ۹۹/۱۲/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای صالح حمزه پور به وکالت آقای توحید حمزه پور برابر وکالت نامه شماره ۳۲۶۳۳ مورخه ۹۹/۱۱/۱۴ به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۹۷/۱۳ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان شهاب نبش کوچه شهید محسن پور در طرح تعریض خیابان، کوچه قرار گرفته، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۳۹۴۲ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر می باشد کسر و اقدام نماید. (توضیح اینکه مقدار ۱۹۷/۱۳ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۲۲ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض شهردار مقرر گردید از قرار هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۳۹۴۲ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر می باشد کسر و اقدام گردد و مابقی ملک برابر بند ۲ ماده ۲۳ تعرفه عوارض به دلیل وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق مشرفیت نخواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارزیابی بهای مساحت ۱۹۷/۱۳ مترمربع واقع در طرح تعریض ملک آقای صالح حمزه پور واقع در خیابان شهید محسن پور نبش خیابان شهاب توسط هیئت کارشناسی و توافق صورت گرفته به مبلغ هر مترمربع ۲۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰/۳۹۴۲ ریال از بدهی و پروانه و عوارض نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۱۹-۲۳۲۹۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۵۸-۹۹/۱۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد بشماره ۹۹/۲۳۲۴۷ مورخه ۹۹/۱۲/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای عبدالله موسی زاده به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۲۸۱/۲۰ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان چالدران انتهای ۱۲ متری ملت در طرح تعریض خیابان ، کوچه قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی چک شماره ۷۶۷۵۵۵ به مبلغ -/۱۷۹/۵۷۷/۸۶۹ ریال به همراه خسارت تأخیر و تأدیه به نامبرده عودت گردد و پروانه دیوار کشی رایگان به مابقی ملک با معاف از حق بر مشرفیت به مساحت ۳۹۲ مترمربع صادر گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و عودت چک شماره ۷۶۷۵۵۵ به مبلغ -/۱۷۹/۵۷۷/۸۶۹ ریال از بابت غرامت مساحت ۲۸۱/۲۰ مترمربع از ملک آقای عبدالله موسی زاده واقع در خیابان ملت - در صورت رعایت تعادل عوضین و صرفه و صلاح شهرداری - و صدور پروانه دیوار کشی برای مابقی ملک به مساحت ۳۹۲ مترمربع با معاف از عوارض بر حق مشرفیت تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۹/۱۲/۱۹-۲۳۳۳۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۵۹-۹۹/۱۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای محمد رحمتی به شماره ۹۹/۲۳۳۲۳ مورخه ۹۹/۱۲/۱۹ در خصوص اعتراض به محاسبه عوارض ایجاد درب از شهرک ابرار و ملاک عمل قرار دادن حق مشرفیت اراضی پشت جبهه برای محاسبه (۳۰٪) با توضیح اینکه نامبرده پس از اخذ مجوز پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری و ایجاد درب به خیابان چالدران اقدام نموده که موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و حکم ابقاء صادر و واحد فنی مراتب ایجاد درب را جهت اخذ عوارض به واحد درآمد گزارش نموده واحد برابر تبصره یک ماده ۲۳ تعرفه عوارض باتوجه به اینکه از اراضی شهرک ابرار مساحتی در تعریض واقع نشده نسبت به محاسبه و تعیین حق ایجاد درب که مساحت ۱۱۰/۶۲ مترمربع می باشد اقدام نموده و درخواست مالک ضمن اعتراض به موضوع نحوه و اخذ حق مشرفیت و ایجاد درب با ضوابط اراضی تعریضی که در آن صورت سهم شهرداری ۶۷/۰۹ مترمربع می باشد. و تقاضای تعیین تکلیف و نحوه محاسبه عوارض ایجاد درب و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳۹ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مفاد پیشنهاد شهرداری ، مقرر است عوارض بر حق مشرفیت نامبرده از جهت ایجاد درب واحداث تجاری به خیابان چالدران ، عوارض بر حق مشرفیت ملک آقای رحمتی وفق تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری (۱۳۹۹) با جلب نظر هیأت کارشناسی محاسبه و دریافت گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۲۳۳۳۸-۹۹/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۱۹-۹۹/۲۱۶۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به اینکه آقایان برادران سودمند ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی مقدار ۲۲۲۰/۳۵ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی ایرانیان و خیابان چالدران دارند که مقدار ۲۴/۰۷ مترمربع از قسمت خیابان چالدران و مقدار ۸۳۲ مترمربع از قسمت کمربندی ایرانیان در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته است که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت واقع در خیابان چالدران مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت واقع در کمربندی ایرانیان مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۳ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و مقرر گردید که برای هر مترمربع از قسمت واقع در کمربندی ایرانیان مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفت و مالکین برابر نامه شماره ۹۹/۲۳۰۹۰ مورخه ۹۹/۱۲/۱۷ درخواست نمودند که در راستای نظر هیأت محترم تطبیق کل مقدار در طرح تعریض به مساحت ۸۵۶/۰۷ مترمربع کلاً از قرار هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۴ ریال محاسبه و اقدام گردد پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۹/۵۳۴/۴۱۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به طرح موضوع در بند ۲ جلسه شماره ۳۱۱ و نظر به توافق صورت گرفته در رابطه با بهای مساحت واقع در طرح تعریض ملک برادران سودمند با لحاظ نظر هیأت کارشناسی، با پیشنهاد شهرداری موافقت و محاسبه مساحت ۸۵۶/۰۷ مترمربع ملک نامبردگان واقع در کمربندی ایرانیان و خیابان چالدران به بهای هر مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۳۴ ریال موافقت و کسر مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۹/۵۳۴/۴۱۵ ریال از عوارض و بدهی و پروانه ساختمانی نامبردگان تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۲۳۳۴۲-۹۹/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۱۹-۹۹/۲۱۶۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر توافق نامه منعقد شده بشماره ۸۴/۴۶۰۶ مورخ ۸۴/۴/۱ برادران اسدی متعهد شده اند ۵۰ درصد ملک خود به مقدار ۲۴۶ مترمربع برابر کروکی پیوستی راه ورودی پارک واقع در روبروی کتابخانه تحویل شهرداری نمایند و نظر به اینکه برابر صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ و اعلام واحد شهرسازی مقرر گردیده ۵۰ درصد سهم شهرداری از مالک نامبردگان به جهت اصلاح هندسی پارک ۱۲ هکتاری از قسمت مشرف به پارک جهت الحاق به پارک تحویل شهرداری گردد و بر جبهه در اختیار مالک قرار گیرد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به اینکه مساحت ۲۴۶ مترمربع برابر توافق نامه شماره ۸۴/۴۶۰۶ - ۸۴/۴/۱ به مالکیت شهرداری در آمده و با توجه به مصوبات قبلی شورا در این خصوص، شورا مقرر میدارد با رعایت مقررات و قوانین مرتبط با موضوع از جمله آئین نامه مالی شهرداری ها و آئین نامه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری و صرفه و صلاح شهرداری اقدام و نتیجه را جهت اعلام نظر به شورا اعلام دارد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۲۳۳۴۳-۹۹/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۶۳-۹۹/۱۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان خیراندیش و ناصری مقدار ۱۰۲۲/۷۲ مترمربع ملک واقع در سرعین مید ان قارتال کمربندی ایرانیان با کاربری گردشگری دارند و با توجه به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ به مقدار ۱۴۸/۲۹۴ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری گردشگری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۹۹/۲۳۳۳۹ مورخه ۹۹/۱۲/۱۹ درخواست نموده که حاضر هستم برای هر مترمربع از سهم شهرداری حدوداً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۲۹۰/۵ ریال پرداخت نمایم ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۲۹۰/۵ ریال از بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارزیابی های صورت گرفته در خصوص سهم شهرداری از بابت عوارض در ملک همان محل با پیشنهاد شهرداری مخالفت می گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۲۳۴۹۲-۹۹/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۶۸-۹۹/۱۲/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد بهسازی مزار شهدا را به صورت امانی و پیمانی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال از محل بودجه سال ۱۴۰۰ اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۰ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۲۴

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و اجرای پروژه بهسازی مزار شهدا بصورت امانی تا سقف مبلغ یکصد میلیارد ریال از محل بودجه سال ۱۴۰۰ با رعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۲۳۳۴۱-۹۹/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۶۱-۹۹/۱۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافقنامه منعقد شماره ۹۹/۲۳۳۱۵ مورخ ۹۹/۱۲/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای سالم حسینی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه: ۱- مقدار ۲۴۹/۰۵ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان قارتال خیابان ویلا دره در طرح تعریض خیابان ۱۶ متری قرار گرفته و برای مقدار ۳۷۴/۸۲ مترمربع در طرح تعریض کمربندی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت ۲- مقدار ۳۴/۸۷ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر میدان سهند در طرح تعریض قرار گرفته و برای هر مقدار از ملک واقع در خیابان شهید زارع که در طرح تعریض قرار گرفته نیز ادعایی نخواهد داشت و اینکه مالک درخواست نموده مقدار ۱۷۳/۳۰ مترمربع از همکف و مقدار ۶۰ مترمربع از نیم طبقه ملک واقع در میدان سهند به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۴۳/۳۳ مترمربع از همکف و مقدار ۱۵ مترمربع از نیم طبقه تجاری می باشد که مقادیر فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض خیابان ۱۶ متری واقع در میدان قارتال مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض شهرداری مقرر گردید به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۱۰۰/۵۷۹ ریال محاسبه گردد و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض واقع در میدان سهند مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۸ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض شهرداری مقرر گردید به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۲ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۳۴۰/۲۸۵۹ ریال لحاظ گردد که کل ارزش ریالی مقادیر در طرح تعریض به مبلغ -/۰۰۰/۴۴۰/۸۳۳۸ ریال می باشد و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از زمین واقع در میدان سهند مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض هیأت محترم تطبیق مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۳۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۹۰۰/۵۷۳۲ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از نیم طبقه تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰۰ ریال ارزیابی نمودند که کل مبلغ ریالی سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ -/۰۰۰/۹۰۰/۶۲۳۲ ریال می باشد، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ۱- مقدار ۲۴۹/۰۵ مترمربع خیابان ۱۶ متری و مقدار ۳۷۴/۸۲ مترمربع واقع در کمربندی قارتال ۲- مقدار ۳۴/۸۷ مترمربع واقع در میدان سهند و هر مقدار از ملک مالک واقع در خیابان شهید زارع که برابر کروکی در طرح تعریض قرار گرفته، عقب نشینی و کسر از سند رسمی و نسق زراعی مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ -/۰۰۰/۹۰۰/۶۲۳۲ ریال از مبلغ مقادیر در طرح تعریض (۸۳۳۸/۴۴۰/۰۰۰ ریال) کسر و همچنین فیش شماره ۳۰۰۲۲ به مبلغ -/۰۰۰/۶۳۱/۵۸۲ از مبلغ فوق کسر و تا سقف -/۰۰۰/۳۷۹/۱۵۲۲ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر اقدام گردد و برای مابقی ملک واقع در میدان سهند به دلیل وجود معبر در نقشه هوایی و عدم ادعا به کمربندی قارتال حق مشرفیت دریافت نخواهد شد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۰

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی و توافق طرفین در رابطه با مساحت های واقع در طرح تعریض، مساحت ۲۴۹/۰۵ مترمربع در خیابان ۱۶ متری ویلا دره به مبلغ هر مترمربع ۲۲ میلیون ریال جمعاً -/۰۰۰/۱۰۰/۴۷۹ ریال و مساحت ۳۴/۸۷ مترمربع خیابان ولیعصر به بهای هر مترمربع ۸۲ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۳۴۰/۲۸۵۹ ریال - که کل مبلغ مساحت های واقع در طرح تعریض -/۰۰۰/۴۴۰/۸۳۳۸ ریال می باشد - و سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به مساحت ۴۳/۳۳ مترمربع (از ۱۷۳/۳۰ مترمربع) در میدان سهند به بهای هر مترمربع ۱۳۰ میلیون ریال جمعاً -/۰۰۰/۹۰۰/۵۷۳۲ ریال و ۱۵ مترمربع از نیم طبقه تجاری (از مساحت ۶۰ مترمربع) به بهای هر مترمربع ۴۰ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰۰ ریال و هزینه صدور پروانه برابر فیش شماره ۳۰۰۲۲ به مبلغ -/۰۰۰/۶۳۱/۵۸۲ ریال - که جمعاً سهم شهرداری به مبلغ -/۰۰۰/۶۳۱/۵۳۱/۶۲۱ ریال می باشد که بعد از کسر مبلغ سهم شهرداری از سهم مالک مبلغ طلب مالک آقای سالم حسینی مبلغ -/۰۰۰/۳۷۹/۱۵۲۲ ریال می باشد - که از بدهی و هزینه پروانه و عوارض نامبرده کسر خواهد شد، با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

تبصره ۱: بدلیل عدم ادعای مالک نسبت به مساحت ۳۷۴/۸۲ مترمربع که در طرح تعریض کمربندی ایرانیان واقع است مالکی ملک به مساحت ۱۵۷۶/۴۷ مترمربع شامل عوارض بر حق مشرفیت نمی باشد که شهرداری این مساحت را به بهای توافق شده برای مساحت واقع در طرح تعریض در اسناد مالی ثبت خواهد کرد.

تبصره ۲: مالک از بابت مساحت مورد ادعای خود واقع در خیابان شهید زارع و محسن پور که قبلاً در طرح تعریض واقع است هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۲۳۴۹۵-۹۹/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۲۱۷۰-۹۹/۱۱/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شماره ۹۹/۲۱۶۲۶ مورخه ۹۹/۱۱/۲۵ فی مابین این شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۸۲۹/۶۲ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان چالدران - کوچه ۶ متری - قطعه ۴ در طرح تعریض خیابان و پل کمربندی قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ - ۲۷/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً مبلغ - ۲۲/۸۱۴/۵۵۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند و نظر به اینکه معبر ۶ متری همجوار با ملک مذکور در طرح تعریض و اجرای پل از قبل نیز بصورت معبر بوده است و راه دسترسی به قطعات تفکیکی می باشد لذا نامبرده هیچگونه ادعایی نسبت به معبر ۶ متری مذکور نخواهد داشت و همچنین به دلیل اینکه کل ملک در طرح تعریض قرار گرفته لذا مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، (مقدار ۸۲۹/۶۲ متر مربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ - ۲۲/۸۱۴/۵۵۰/۰۰۰/ از واحد های مسکونی مجتمع تجاری - مسکونی استاد شهریار -

۱- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۸۱ بلوک طبقه ۴ به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ - ۵۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ - ۶/۴۹۹/۳۵۰/۰۰۰/ ریال.

۲- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۸۲ بلوک طبقه ۴ به مساحت ۷۶/۱۳۲ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ - ۵۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ - ۴/۶۶۴/۷۲۰/۰۰۰/ ریال.

۳- واحد مسکونی شماره ۴ به پلاک ثبتی ۸۴ بلوک طبقه ۴ به مساحت ۹۰/۵۳ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ - ۵۴/۶۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ - ۴/۹۴۲/۹۳۸/۰۰۰/ ریال

۴- واحد مسکونی شماره ۳ به پلاک ثبتی ۸۵ بلوک طبقه ۴ به مساحت ۸۱/۴۷ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ - ۵۴/۶۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ - ۴/۴۴۸/۲۶۲/۰۰۰/ ریال.

جمعاً به ارزش - ۲۰/۳۵۵/۲۷۰/۰۰۰/ ریال به نامبرده واگذار و الباقی وجه به مبلغ - ۲/۴۵۹/۲۸۰/۰۰۰/ ریال در وجه مالک پرداخت و اقدام گردد در ضمن نظر اعضای محترم کمیته تطبیق مبنی بر واگذاری واحدها بصورت تجاری و مسکونی به مالکین در توافق نامه لحاظ گردیده و در مجموع توافق نامه ها حدوداً ۴۰ درصد از واحد های تجاری و ۶۰ درصد از واحد های مسکونی به مالکین واگذار می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۴

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه بند ۷ جلسه شماره ۳۱۶ و نظر هیأت محترم تطبیق بشماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۲۷ - ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ با پیشنهاد شهرداری بشرح لایحه مذکور موافقت و ضمن تأیید نظر هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای ملک آقای یونس ابی زاده که در محل پل کمربندی چالدران در مسیر کمربندی و پل واقع و نیز بهای واحدهای مسکونی و واگذاری بشرح موصوف در لایحه جمعاً به ارزش - ۲۰/۳۵۵/۲۷۰/۰۰۰/ ریال در قبال مساحت واقع در طرح به متراژ ۸۲۹/۶۲ مترمربع به ارزش - ۲۲/۸۱۴/۵۵۰/۰۰۰/ ریال پرداخت مبلغ - ۲/۴۵۹/۲۸۰/۰۰۰/ ریال مابه التفاوت به نامبرده تصویب شد . توافق نامه قبلی در این ارتباط کان لم یکن می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۲- پیشنهاد شماره ۲۳۴۹۴-۹۹/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۹۹/۲۱۷۴-۹۹/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منتهی بشماره ۹۹/۲۱۶۲۳ مورخه ۹۹/۱۱/۲۵ فی مابین این شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۳۰۰ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان چالدران- کوچه ۶ متری - قطعه ۱ در طرح تعریض خیابان و پل کمربندی قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۲/۵۰۰/۰۰۰/- ریال جمعاً مبلغ ۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال ارزیابی نمودند و نظر به اینکه معبر ۶ متری همجوار با ملک مذکور در طرح تعریض و اجرای پل از قبل نیز بصورت معبر بوده است و راه دسترسی به قطعات تفکیکی می باشد لذا نامبرده هیچگونه ادعایی نسبت به معبر ۶ متری مذکور نخواهد داشت و همچنین به دلیل اینکه کل ملک در طرح تعریض قرار گرفته مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، (مقدار ۱۳۰۰ متر مربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی، تا سقف مبلغ ۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال از واحد های تجاری و مسکونی مجتمع استاد شهریار به شرح زیر:

- ۱- واحد تجاری شماره ۲۷ به پلاک ثبتی ۵۴ از بلوک طبقه ۲ به مساحت ۳۷/۰۱ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰/ جمعاً به مبلغ ۲۱/۶۵۰/۸۵۰/۰۰۰/-
- ۲- واحد مسکونی شماره ۱۰ به پلاک ثبتی ۱۵۹ بلوک طبقه ۴ به مساحت ۷۶/۶۳ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۳۰۷/۳۵۵/۰۰۰/-
- ۳- واحد مسکونی شماره ۱۱ به پلاک ثبتی ۱۶۰ بلوک طبقه ۵ به مساحت ۶۷/۸۲ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۹۶۷/۴۷۰/۰۰۰/-
- ۴- واحد مسکونی شماره ۱۲ به پلاک ثبتی ۱۶۱ بلوک طبقه ۵ به مساحت ۸۱/۳۲ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۷۵۷/۲۲۰/۰۰۰/-
- ۵- واحد مسکونی شماره ۱ به پلاک ثبتی ۱۶۴ بلوک طبقه ۵ به مساحت ۶۶/۶۸ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۹۰۰/۷۸۰/۰۰۰/-
- ۶- واحد مسکونی شماره ۴ به پلاک ثبتی ۱۶۷ بلوک طبقه ۵ به مساحت ۶۵/۲۹ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۵۶۴/۸۳۴/۰۰۰/-
- ۷- واحد مسکونی شماره ۹ به پلاک ثبتی ۱۷۰ بلوک طبقه ۵ به مساحت ۶۹/۵۱ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۷۹۵/۲۴۶/۰۰۰/-
- ۸- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۲۰۹ بلوک طبقه ۹ به مساحت ۸۱/۳۲ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۷۵۷/۲۲۰/۰۰۰/-
- ۹- واحد مسکونی شماره ۵ به پلاک ثبتی ۸۳ بلوک طبقه ۴ به مساحت ۹۴/۸۱ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۱۷۶/۶۲۶/۰۰۰/-

جمعاً به ارزش ۵۵/۸۷۷/۶۰۱/۰۰۰/- ریال به نامبرده واگذار و الباقی وجه به مبلغ ۶۲۷/۶۰۱/۰۰۰/- ریال در وجه مالک پرداخت و اقدام گردد در ضمن نظر اعضای محترم کمیته تطبیق مبنی بر واگذاری واحدها بصورت تجاری و مسکونی به مالین در توافق نامه لحاظ گردیده و در مجموع توافق نامه ها حدوداً ۴۰ درصد از واحد های تجاری و ۶۰ درصد از واحد های مسکونی به مالکین واگذار می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۴

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه بند ۸ جلسه شماره ۳۱۶ و نظر هیأت محترم تطبیق بشماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۲۷ - ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ پیشنهاد شهرداری بشرح لایحه مذکور موافقت و ضمن تأیید نظر هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و بر آورد بهای ملک آقای یونس ابی زاده که در محل پل کمربندی چالدران در مسیر کمربندی و پل واقع و نیز بهای واحدهای مسکونی و تجاری و واگذاری بشرح موصوف در لایحه جمعاً به ارزش ۵۵/۸۷۷/۶۰۱/۰۰۰/- ریال واقع در طرح به متراژ ۱۳۰۰ مترمربع به ارزش ۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/- و پرداخت مابه التفاوت به مبلغ ۶۲۷/۶۰۱/۰۰۰/- ریال به نامبرده تصویب شد. توافق نامه قبلی در این ارتباط کان لم یکن می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر میثایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۳- پیشنهاد شماره ۲۳۴۹۳-۹۹/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۹۹/۲۱۷۱-۹۹/۱۲/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۲۳۴۷۵ مورخه ۹۹/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقای رضا قائمیان به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۵۹۵ مترمربع برابر سند رسمی شماره ۴۳۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی و ۲۷۰/۲۲ متر مربع برابر قولنامه جمعاً ۷۹۵/۲۲ متر مربع از ملک واقع در سرعین خیابان چالدران- کوچه ۶ متری - قطعه ۳ در طرح تعریض خیابان و پل کمربندی قرار گرفته که به هیئت کارشناس رسمی دادگستری و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ -/۰۰۰/۳۲/۵۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۲۵/۸۴۴/۶۵۰ ریال ارزیابی نمودند و نظر به اینکه معبر ۶ متری همجوار با ملک مذکور در طرح تعریض و اجرای پل از قبل نیز بصورت معبر بوده است و راه دسترسی به قطعات تفکیکی می باشد لذا نامبرده هیچگونه ادعایی نسبت به معبر ۶ متری مذکور نخواهد داشت و همچنین به دلیل اینکه کل ملک در طرح تعریض قرار گرفته لذا مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، (مقدار ۷۹۵/۲۲ متر مربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی و نسق زراعی، تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۲۵/۸۴۴/۶۵۰ ریال از واحدهای تجاری و مسکونی مجتمع تجاری - مسکونی استاد شهریار

- ۱- واحد تجاری شماره ۴۳ به پلاک ثبتی ۹۱ بلوک طبقه ۲ به مساحت ۱۸/۴۳ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۱۰/۷۸۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال
 - ۲- واحد تجاری شماره ۴۷ به پلاک ثبتی ۵۸ بلوک طبقه ۲ به مساحت ۱۶/۶۳ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۹/۱۴۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال
 - ۳- واحد مسکونی ۱ به پلاک ثبتی ۲۰۰ بلوک طبقه ۹۰۸ به مساحت ۱۲۹/۶ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۴۶/۸۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۶/۰۶۳/۴۰۸/۰۰۰ ریال
- جمعاً به ارزش -/۰۰۰/۲۵/۹۸۸/۵۰۸/۰۰۰ ریال به نامبرده واگذار و مالک مابقی وجه به مبلغ -/۰۰۰/۱۴۳/۸۵۸ ریال در وجه شهرداری سرعین واریز و اقدام نماید در ضمن نظر اعضای محترم کمیته تطبیق مبنی بر واگذاری واحدها بصورت تجاری و مسکونی به مالین در توافق نامه لحاظ گردیده و در مجموع توافق نامه ها حدوداً ۴۰ درصد از واحدهای تجاری و ۶۰ درصد از واحدهای مسکونی به مالکین واگذار می گردد اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۴

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه بند ۹ جلسه شماره ۳۱۶ و نظر هیأت محترم تطبیق بشماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۲۷ - ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ با پیشنهاد شهرداری بشرح لایحه مذکور موافقت و ضمن تأیید نظر هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای ملک آقای رضا قائمیان که در محل پل کمربندی چالدران در مسیر کمربندی و پل واقع و نیز بهای واحدهای مسکونی و تجاری بشرح موصوف در لایحه جمعاً به ارزش -/۰۰۰/۲۵/۸۴۴/۶۵۰/۰۰۰ واقع در طرح به متراژ ۷۹۵/۲۲ مترمربع به ارزش واگذاری -/۰۰۰/۲۵/۹۸۸/۵۰۸/۰۰۰ ریال و دریافت مابه التفاوت به مبلغ -/۰۰۰/۱۴۳/۸۵۸/۰۰۰ ریال از نامبرده تصویب شد. توافق نامه قبلی در این ارتباط کان لم یکن می باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۴- پیشنهاد شماره ۲۳۵۴۵-۹۹/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۲۳-۹۹/۲۱۷۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۲۳/۹۶ مورخه ۹۹/۱۲/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای ایلدار صبور به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۹۶۴/۷۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین پارک ۱۲ هکتاری در طرح پارک و فضای سبز قرار گرفته، لذا نظر به اینکه مقدار ۹۶۴/۷۷ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین خیابان ولیعصر در طرح پارک ۱۲ هکتاری با کاربری فضای سبز واقع گردیده است مقرر گردید برابر صورتجلسه امور زیر بنایی و شهرسازی و کمیسیون ماده ۵ به استناد بند ۲۲ مورخه ۹۹/۷/۱، مقدار ۶۰ درصد از ۹۶۴/۷۷ مترمربع به مقدراً ۵۸۱/۰۴ مترمربع جهت الحاق به پارک ۱۲ هکتاری از قسمت متصل به پارک به شهرداری واگذار نماید ۲- مقدار ۴۰ درصد ملک به مساحت ۴۰۰ مترمربع متصل به خیابان ولیعصر با کاربری تجاری و مسکونی (به عمق ۱۰ متر تجاری و مابقی مسکونی با رعایت ضوابط شهرسازی) به مالک واگذار گردد. ۳- پروانه ساخت رایگان تجاری برای ملک به عمق ۱۰ متر برای مقدار بر موجود ملک و پروانه مسکونی رایگان در چهار طبقه هر طبقه با سطح اشغال ۶۰ درصد به مساحت ۲۴۰ مترمربع روی تجاری مجموعاً ۵ طبقه بنام مالک صادر گردد ضمناً ملکی که برای آن پروانه ساختمانی صادر می شود به دلیل وجود معبر در نقشه هوایی معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۴

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و اعمال مفاد توافق نامه شماره ۹۹/۲۳/۹۶ - ۹۹/۱۲/۲۳ فی مابین طرفین بشرح مفاد مذکور تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۵- پیشنهاد شماره ۲۳۶۰۱-۹۹/۱۲/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۷۵-۹۹/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان اسحق حسینی و نادر ابراهیمی مقدار ۸۲۹/۱۷ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ولیعصر میدان سهند با کاربری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۷۶۰/۴۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری به معبر ۲۵ متری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۵۲/۰۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ - ۶۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ - ۹/۸۰۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفت که مجدداً موضوع به هیئت ۷ نفره کارشناس رسمی ارجاع و هیئت ۷ نفره کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ - ۸۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض از طرف شهرداری موضوع مجدداً به هیئت ۹ نفره کارشناسی ارجاع و هیئت ۹ نفره برای هر مترمربع حدوداً مبلغ - ۸۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت ۹ نفره کارشناس رسمی دادگستری، شهرداری در نظر دارد مبلغ - ۱۳/۱۷۲/۱۶۱/۶۳۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض از مالک دریافت و اقدام نماید. در ضمن نظر به اینکه عرض معبر در محل مذکور از اداره راه و شهرسازی استعلام گردیده و هنوز پاسخی به این شهرداری ارسال نگردیده و مالک برابر نامه شماره ۹۹/۱۹۹۸۳ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ درخواست نموده چنانچه عرض معبر استعلامی تغییر پیدا کند حاضر به پرداخت سهم شهرداری بر اساس عرض معبر اعلامی خواهیم بود لذا در صورتیکه عرض معبر مازاد بر ۲۵ متر اعلام گردد شهرداری نسبت به اخذ سهم شهرداری با عرض معبر اعلامی اقدام خواهد نمود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: تاریخ جلسه

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظر هیئت ۹ نفره کارشناسی در رابطه با ارزیابی سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک نامبردهگان به تجاری به مساحت ۱۵۲/۰۸ مترمربع از مجموع مساحت ۷۶۰/۴۰ مترمربع واقع در میدان سهند به مبلغ هر مترمربع - ۸۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و با توجه به موقعیت و مساحت محل دریافت جمعاً مبلغ - ۱۳/۱۷۲/۱۶۱/۶۳۰ ریال بابت مذکور از نامبردهگان تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۶- پیشنهاد شماره ۲۲۹۳۷-۹۹/۱۲/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۲۶-۹۹/۱۲/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای قادر میرزایی ادعا نموده که مقدار ۳۵۸۶/۹۳ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان چالدران روبروی شهرک ابرار خارج از محدوده قانونی شهر دارد که مقدار ۴۷ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است و مقدار ۵۲۵/۹۳ مترمربع نیز در حریم راه روستایی قرار گرفته که هیچ غرامتی از این بابت به مالک داده نخواهد شد و مالک نیز ادعایی برای مقدار واقع در حریم نخواهد داشت لذا مقدار ۴۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت که با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای بانامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۴۷ مترمربع و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۳ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۳

۱۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری و کسر مبلغ ۴۷۰ میلیون ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده به جهت تعریض مقدار ۴۷ مترمربع از ملک ایشان واقع در سرعین خیابان چالدران بابهای ۱۰ میلیون ریال برای هر مترمربع از مقدار تعریض موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۷- نامه شماره ۹۹/۴۵۳/۲۲۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ شورای اسلامی استان اردبیل مثبت بشماره ۹۹/۲۱۴۷ - ۹۹/۱۲/۱۹ در رابطه با بندهای ۳ و ۹ و جلسه شماره ۳۱۸ بشرح زیر در جلسه قرائت طرح گردید:

بند ۳: هر چند دریافت عوارض تحت عنوان تبلیغات به میزان ۵ درصد از مودیان شهرداری با وحدت ملاک از ارای متعدد هیأت عمومی دیوانعدالت اداری خارج از حدود و اختیارات شورای اسلامی شهر بوده و ابطال شده است . و با ملاحظه در وظایف شهرداری مصرح در بندهای ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری در خصوص موضوع مصوبه ، وظیفه ای برای شهردار تعریف و تکلیف نشده و نیز مستفاد از تبصره ذیل ماده ۶۰ قانون الحاق برخی مواد قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۴ . مصوبه مورد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا : شورا از مصوبه بند ۳ جلسه ۳۱۸ با اتفاق ارا عدول نمودند . و مقرر است شهرداری با رعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به هزینه کرد حضور در نمایشگاه گردشگری تهران تا سقف مبلغ پانصد میلیون ریال اقدام و نتیجه را به شورا اعلام دارند .

بند ۹- نظر به اعتراض شورای اسلامی استان به بند های ۹ و ۱۰ مصوبات صورتجلسه شماره ۳۱۵ با وحدت ملاک از قسمت اخیر ماده ۹۰ قانون صدر الذکر ، و تبصره یک ماده ۷ آئیننامه اجرایی این ماده مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت وزیران ، عدم ارسال و اعلام پاسخ لازم از سوی شورا در زمان قانونی - نسبت به مصوبه مورد اعتراض - به منزله پذیرش اعتراض و کان لم شیدن مصوبه مورد اعتراض می باشد.

نظر شورا از بندهای ۹ صورتجلسه شماره ۳۱۸ با اتفاق ارا عدول گردید . مقرر است در رابطه با بندهای مورد اعتراضی شهرداری سرعین وفق مقررات اقدام و نتیجه را به شورا ارسال دارند .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				